

**Разъяснение № 1**  
**положений Извещения о проведении Запроса котировок в электронной форме на право**  
**заключения Договора финансовой аренды (лизинга) транспортных средств**

**Реестровый номер № 32312181031**

«17» марта 2023 г.

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
ООО «Автодор-ТП»

\_\_\_\_\_ И.Н. Комкова

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель  
генерального директора  
ООО «СК «Автодор»

\_\_\_\_\_ Г.И. Сунгатуллина

**г. Москва**

От потенциального участника закупки поступил запрос на разъяснение положений Извещения о проведении Запроса котировок в электронной форме на право заключения Договора финансовой аренды (лизинга) транспортных средств № 32312181031.

### **Вопрос 1:**

Согласно п 4.1 проекта договора лизинга, предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя. В соответствии с вступившими в силу изменениями в налоговом законодательстве (Федеральный закон от 29.11.2021 № 382-ФЗ) с 01.01.2022 объект основных средств (ОС), являющийся предметом договора лизинга, учитывается для целей налога на прибыль только у лизингодателя – собственника этого имущества. Поэтому амортизацию предмета лизинга начисляет лизингодатель. Лизингополучатель учитывает в расходах только лизинговые платежи. С 01.01.2022 обязателен к применению Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв. приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н). Просим привести в соответствие с законодательством п. 4.1 и 4.2 проекта договора лизинга.

### **Ответ на вопрос 1:**

В соответствии с п. 4 ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422 ГК РФ). Согласно п.1. ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Таким образом, императивные нормы законодательства применяются независимо от условий договора. При установлении противоречий между нормой законодательства и условием договора применяются нормы законодательства.

Пунктом 4.1. Проекта договора (Приложение №3 к Извещению) предусмотрен учет предмета лизинга на балансе Лизингополучателя в целях бухгалтерского учета в качестве права пользования активом (ППА) в составе внеоборотных активов в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв. приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н). Порядок налогового учета предмета лизинга регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ) и условиями договора не регламентируется.

### **Вопрос 2:**

Кто является страхователем по ОСАГО предмета лизинга?

### **Ответ на вопрос 2:**

В соответствии с запросом будут внесены изменения в Извещение.

### **Вопрос 3:**

Согласно документации закупки, Лизингополучатель осуществляет авансирование Лизингодателя в размере 10 % (десять процентов) от итоговой суммы цен единиц Предмета Лизинга на дату заключения Договора лизинга в соответствии с Приложением № 5 к Договору лизинга. Аванс, по каждой единице Предмета лизинга, согласно Приложению № 5 к Договору лизинга, является суммой лизингового платежа, подлежащей зачету равномерно, в течение 12 (двенадцати) месяцев с начала оплаты ежемесячных лизинговых платежей по каждой единице Предмета лизинга.

Просим уточнить, аванс Лизингополучателя 10% исчисляется от общей стоимости договора лизинга или от общей стоимости договора купли-продажи, заключаемого с продавцом.

**Ответ на вопрос 3:**

В соответствии с п.5.2.1 проекта договора (Приложение №3 к Извещению) (далее – Договор) Лизингополучатель осуществляет авансирование Лизингодателя в размере 10 % (десять процентов) от итоговой суммы цен единиц Предмета лизинга на дату заключения договора лизинга в соответствии с Приложением № 5 к Договору лизинга.

Определение единиц Предмета лизинга – согласно п.1.1. Договора. Итоговая сумма цен Предмета лизинга определяется по столбцу 3 Приложения № 5 к Договору (наименование столбца - «Цена единицы Предмета лизинга, в т.ч. НДС, руб.»)