Уважаемый заказчик!

1. Согласно п 4.1 проекта договора лизинга, предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя. В соответствии с вступившими в силу изменениями в налоговом законодательстве (Федеральный закон от 29.11.2021 № 382-ФЗ) с 01.01.2022 объект основных средств (ОС), являющийся предметом договора лизинга, учитывается для целей налога на прибыль только у лизингодателя – собственника этого имущества. Поэтому амортизацию предмета лизинга начисляет лизингодатель. Лизингополучатель учитывает в расходах только лизинговые платежи. С 01.01.2022 обязателен к применению Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв. приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н). Просим привести в соответствие с законодательством п. 4.1 и 4.2 проекта договора лизинга.
2. Кто является страхователем по ОСАГО предмета лизинга?
3. Согласно документации закупки, *Лизингополучатель осуществляет авансирование Лизингодателя в размере 10 % (десять процентов) от итоговой суммы цен единиц Предмета Лизинга на дату заключения Договора лизинга  в соответствии с Приложением № 5 к Договору лизинга. Аванс, по каждой единице Предмета лизинга, согласно Приложению № 5 к Договору лизинга, является суммой лизингового платежа, подлежащей зачету равномерно, в течение 12 (двенадцати) месяцев с начала оплаты ежемесячных лизинговых платежей по каждой единице Предмета лизинга.*

Просим уточнить, аванс Лизингополучателя 10% исчисляется от общей стоимости договора лизинга или от общей стоимости договора купли-продажи, заключаемого с продавцом.