

**Разъяснение № 1**  
**положений Извещения о проведении Запроса котировок в электронной форме на право**  
**заключения Договора финансовой аренды (лизинга) асфальтобетонной установки**

**Реестровый номер № 32312034412**

«23» января 2023 г.

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
ООО «Автодор-ТП»

\_\_\_\_\_ И.Н. Комкова

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель  
генерального директора  
ООО «СК «Автодор»

\_\_\_\_\_ Г.И. Сунгатуллина

**г. Москва**

От потенциального участника закупки поступил запрос на разъяснение положений Извещения о проведении Запроса котировок в электронной форме на право заключения Договора финансовой аренды (лизинга) асфальтобетонной установки, реестровый номер № 32312034412.

### **Вопрос 1:**

Во соответствии с абзацем 3 п. 2.1. Проекта Договора финансовой аренды (лизинга) асфальтосмесительной установки (далее - Проект договора) **Срок передачи Предмета лизинга** – не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга. Лизингодатель осуществляет монтаж, шеф-монтаж, пусконаладочные работы всех необходимых составляющих (комплектующих) Предмета лизинга собственными силами и/или с привлечением третьих лиц в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта-приема передачи Предмета лизинга при условии готовности площадки и грузоподъемных механизмов.

Согласно п. 2.5. проекта Договора **Принятие Предмета лизинга по количеству, качеству, ассортименту, комплектности производится при его передаче Лизингополучателю по акту приема-передачи**, составленному по форме, изложенной в Приложении № 3 к Договору лизинга. При этом Лизингополучатель вправе предъявлять все требования, вытекающие из договора поставки, как Лизингодателю, так и Продавцу.

В соответствии с п. 2.7. Риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю **с даты приемки им Предмета лизинга в лизинг** по акту приема-передачи.

Из буквального толкования указанных положений договора следует, что приемка предмета лизинга Лизингополучателем происходит в два этапа: 1 принятие предмета лизинга по количеству, качеству, ассортименту, комплектности, 2 принятие монтажных и шеф-монтажных работ. При этом в п. 2.5. указана передача предмета лизинга, в то время как в п. 2.7. указано, что риск случайной гибели переходит к Лизингополучателю **с даты передачи предмета лизинга в лизинг**.

В целях исключения противоречия предлагаем:

- изложить п. 2.1. Проекта договора в следующей редакции: **Срок передачи Предмета лизинга в лизинг** – не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга. Лизингодатель осуществляет монтаж, шеф-монтаж, пусконаладочные работы всех необходимых составляющих (комплектующих) Предмета лизинга собственными силами и/или с привлечением третьих лиц в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта-приема передачи Предмета лизинга при условии готовности площадки и грузоподъемных механизмов.

### **Ответ на вопрос 1:**

В соответствии с абзацем 3 п. 2.1. Проекта Договора финансовой аренды (лизинга) асфальтосмесительной установки (далее - Проект договора) срок передачи Предмета лизинга – не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга. Лизингодатель осуществляет монтаж, шеф-монтаж, пусконаладочные работы всех необходимых составляющих (комплектующих) Предмета лизинга собственными силами и/или с привлечением третьих лиц в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта-приема передачи Предмета лизинга при условии готовности площадки и грузоподъемных механизмов.

Согласно п. 2.5. проекта Договора **Принятие Предмета лизинга по количеству, качеству, ассортименту, комплектности производится при его передаче Лизингополучателю по акту приема-передачи**, составленному по форме, изложенной в Приложении № 3 к Договору лизинга. При этом Лизингополучатель вправе предъявлять все требования, вытекающие из договора поставки, как Лизингодателю, так и Продавцу.

В соответствии с п. 2.7. риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю с даты приемки им Предмета лизинга в лизинг по акту приема-передачи.

Из буквального толкования указанных положений договора следует, что приемка предмета лизинга Лизингополучателем производится по акту приема-передачи и, соответственно, с даты подписания акта-приема передачи предмета лизинга переходит риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Предмета лизинга к Лизингополучателю.

### **Вопрос 2:**

Согласно п. 5.2.1. Лизингополучатель осуществляет авансирование Лизингодателя в размере 20 % (двадцать процентов) от итоговой цены Предмета Лизинга на дату заключения Договора лизинга в соответствии с Приложением No 5 к Договору лизинга. Аванс по Предмету лизинга, согласно Приложению No 5 к Договору лизинга, является суммой лизингового платежа, подлежащей зачету равномерно, в течение 12 (двенадцати) месяцев с начала оплаты ежемесячных лизинговых платежей по Предмету лизинга.

При этом в соответствии с п. 2 ст. 15 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» для выполнения своих обязательств по договору лизинга субъекты лизинга заключают обязательные и сопутствующие договоры. К обязательным договорам относится договор купли-продажи. Согласно ст. 667 ГК РФ Арендодатель, приобретая имущество для арендатора, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу.

Таким образом, договор купли-продажи предмета лизинга заключается лизингодателем после заключения договора лизинга и во исполнение последнего. Соответственно, на дату заключения договора лизинга договор купли-продажи не может быть заключен и окончательная закупочная цена предмета лизинга не может быть установлена.

Кроме того, согласно п. 5.1. Проекта договора Лизинговые платежи по Предмету лизинга, включают в себя стоимость Предмета лизинга с учётом всех расходов по ее приобретению и **передаче Лизингополучателю**, и плату за финансирование (в том числе сумму процентов за пользование кредитными средствами, доход Лизингодателя, сумму добровольного страхования Предмета лизинга от рисков хищения, утраты (гибели) и повреждения).

Таким образом, в окончательную стоимость предмета лизинга входят затраты Лизингодателя на перевозку и монтаж предмета лизинга, которые не могут быть окончательно известны на дату заключения договора лизинга.

На основании изложенного предлагаем установить размер авансового платежа в зависимости от цены Договора лизинга, а не от итоговой стоимости Предмета лизинга.

### **Ответ на вопрос 2:**

В соответствии с п.5.1. проекта договора Цена Договора лизинга состоит из общей суммы лизинговых платежей по Предмету лизинга и выкупного платежа. Лизинговые платежи по Предмету лизинга, включают в себя стоимость Предмета лизинга с учётом всех расходов по ее приобретению и передаче Лизингополучателю, и плату за финансирование (в том числе сумму процентов за пользование кредитными средствами, доход Лизингодателя, сумму добровольного страхования Предмета лизинга от рисков хищения, утраты (гибели) и повреждения).

Стоимость Предмета лизинга устанавливается в Приложении № 5 (Стоимостные показатели), являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Соответственно, на дату подписания сторонами договора лизинга должна быть согласована цена предмета лизинга.

До заключения договора лизинга участник закупочной процедуры вправе запросить коммерческие предложения у поставщика(ов) предмета лизинга о стоимости, произвести расчет затрат Лизингодателя на перевозку и монтаж предмета лизинга и иные расходы для надлежащего исполнения обязательств Лизингодателем по договору лизинга и сформировать стоимость Предмета лизинга.

Кроме этого, третьим абзацем п.5.1 проекта договора лизинга предусмотрена возможность в случае приобретения (и, при необходимости, комплектации в соответствии с Техническим заданием) Лизингодателем Предмета лизинга стоимостью (ценой) меньше указанной в Приложении № 5 к Договору лизинга, Лизингодатель за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты передачи в лизинг Предмета лизинга заключения дополнительного соглашения о соответствующем изменении Приложения № 5 (Стоимостные показатели) к Договору лизинга в части цены Предмета лизинга, подлежащего передаче Лизингополучателю, а также и Цены Лизинга, в отношении принятого Лизингополучателем Предмета лизинга.

### **Вопрос 3:**

В соответствии с п. 7.2. Проекта договора Лизингополучатель вправе потребовать с Лизингодателя:

за нарушение сроков заключения договора поставки Предмета лизинга - уплаты за каждый день просрочки пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от цены Предмета лизинга;

При этом, срок заключения Договора купли-продажи в проекте договора не определен.

На основании изложенного предлагаем исключить указанный абзац п. 7.2. проекта Договора

### **Ответ на вопрос 3:**

В соответствии с частью 1 статьи 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Поскольку срок заключения Договора поставки Лизингодателем договором лизинга не определен, обязанность по уплате пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение не предусмотренного договором обязательства у Лизингодателя не возникает.

### **Вопрос 4:**

Согласно п. 7.7. проекта договора в случае утраты Предмета лизинга (конструктивной гибели, уничтожения, хищения и т.п.) или утраты Предмета лизинга своих функций по вине Лизингополучателя, обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей исполняются **в соответствии с Соглашением Сторон, которое подписывают Стороны для урегулирования порядка взаиморасчетов.**

В соответствии с п. 7.8. проекта договора в случае утраты не по вине Лизингополучателя Предмета лизинга (конструктивной гибели, уничтожения, хищения и т.п.) или утраты Предмета лизинга своих функций, обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей исполняются **в соответствии с соглашением Сторон, которое в течение 30 (тридцати) календарных дней Стороны подписывают для урегулирования порядка взаиморасчетов на Предмет лизинга.**

Условия указанных соглашений не установлены проектом договора, что может привести к спорам между сторонами.

Предлагаем в указанных случаях установить обязанность Лизингополучателя уплатить Лизингодателю сумму закрытия сделки в соответствии с графиком лизинговых платежей.

### **Ответ на вопрос 4:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 и пунктом 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Таким образом, согласование условий соглашений, указанных в п.7.7 и в п.7.8. проекта договора лизинга, должно производиться сторонами с учетом конкретных обстоятельств, руководствуясь требованиями добросовестности, разумности и справедливости.

#### **Вопрос 5:**

Согласно 8.3.1. проекта договора Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга, доставить, осуществить **монтаж, шэф-монтаж**, пусконаладочные работы всех необходимых составляющих (комплектующих), передать его во владение и пользование Лизингополучателю на срок и на условиях, установленных Договором лизинга;

При этом монтажные работы представляют из себя процесс сборки, установки конструкций, механизмов, электросхем и т. п.

Шефмонтажные работы, в свою очередь представляют из себя наблюдение и организационно-техническое руководство поставкой и монтажом оборудования со стороны его поставщика при выполнении монтажных работ специалистами заказчика

Таким образом, монтажные работы осуществляются силами поставщика, шефмонтажные работы силами заказчика при осуществлении руководства представителем поставщика.

Из текста проекта договора невозможно однозначно установить, чьими силами (Лизингодателя или Лизингополучателя) осуществляются монтажные работы. При этом стоимость договора лизинга зависит от того необходимо ли Лизингодателю планировать расходы на проведения монтажных работ в указанную стоимость.

На основании изложенного предлагаем однозначно установить в проекте договора обязанности Лизингодателя проводить **монтажные либо шефмонтажные работы**.

#### **Ответ на вопрос 5:**

Обязанность Лизингодателя произвести монтажные и шеф-монтажные работы установлена в пункте 2.1. проекта договора:

«2.1. Место передачи Предмета лизинга, соответствующего позициям Технического задания (Приложение №1 Договора): Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с. Большие Кайбицы.

Информация о точном адресе передачи Предмета лизинга в пределах указанного муниципального образования будет направлена Лизингополучателем Лизингодателю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от последнего уведомления о готовности к передаче Предмета лизинга.

Срок передачи Предмета лизинга – не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга. Лизингодатель осуществляет монтаж, шеф-монтаж, пусконаладочные работы всех необходимых составляющих (комплектующих) Предмета лизинга собственными силами и/или с привлечением третьих лиц в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта-приема передачи Предмета лизинга при условии готовности площадки и грузоподъемных механизмов.»

#### **Вопрос 6:**

Согласно п. 8.3.2. Проекта договора лизингодатель обязан передать Лизингополучателю Предмет лизинга на условиях, установленных **Лизингополучателем**, в том числе в отношении качественных и технико-экономических характеристик Предмета лизинга, условий его приобретения, сроков, места и условий поставки, гарантий качества и работоспособности, порядка предъявления и рассмотрения претензий, разрешения споров, иных условий, затрагивающих права и интересы Лизингополучателя;

Из буквального толкования указанного пункта следует право Лизингодателя устанавливать дополнительные, не указанные в проекте договора требования в отношении качественных и технико-экономических характеристик Предмета лизинга, условий его приобретения, сроков, места и условий поставки, гарантий качества и работоспособности,

порядка предъявления и рассмотрения претензий, разрешения споров, иных условий, затрагивающих права и интересы Лизингополучателя;

Предлагаем изложить п 8.3.2. в следующей редакции:

"8.3.2. Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю Предмет лизинга на условиях, установленных **настоящим Договором**, в том числе в отношении качественных и технико-экономических характеристик Предмета лизинга, условий его приобретения, сроков, места и условий поставки, гарантий качества и работоспособности."

#### **Ответ на вопрос 6:**

В соответствии с пунктом 1.1. проекта договора предметом лизинга по Договору лизинга является асфальтосмесительная установка (далее – Предмет лизинга), соответствующее техническим характеристикам, указанным в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору, далее – Техническое задание).

Согласно пункта 1.3. проекта договора Лизингодатель обязуется заключить договор поставки с продавцом Предмета лизинга на следующих условиях:

Предмет лизинга, приобретаемый по договору поставки, должен соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании;

приобретаемый Предмет лизинга предназначен для передачи в аренду (лизинг) Лизингополучателю в порядке и срок, предусмотренные Договором лизинга.

Из буквального толкования указанных пунктов проекта договора лизинга следует обязанность передать Лизингополучателю Предмет лизинга на условиях, установленных Договором, в том числе неотъемлемой его частью – Техническим заданием.