



Исх.№ 002184и от 09.12.2021 г.

Запрос разъяснений по конкурсной документации

Уважаемые господа!

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) намерена принять участие в Конкурсе в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по выполнению экспертизы отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации, сформированных в рамках объекта «А-113 Строящаяся ЦКАД МО. Участок ЦКАД МО от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового комплекса №5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района МО» (далее – «Конкурс»).

Согласно раздела VII, п. 8.4 (табл. 1, п. 2) Документации о Конкурсе, участник должен подтвердить наличие необходимого для выполнения работ персонала, в частности предоставить:

1. копии трудовых книжек и/или копии трудовых договоров и/или сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (СЗВ-ТД) по форме, утвержденной постановлением Правления ПФР от 25.12.2019 N 730п сотрудников участников закупки;
2. копии полисов страхования гражданской ответственности.

Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) не предусматривает осуществление деятельности экспертов саморегулируемой организации оценщиков в качестве сотрудников/работников саморегулируемой организации оценщиков и заключения с ними трудовых договоров.

Члены Экспертного совета СМАО осуществляют экспертную деятельность на основании договоров ГПХ.

В соответствии со статей 16.2. Закона об оценочной деятельности экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков. Таким образом, наличие полиса страхования гражданской ответственности у эксперта не требуется.

В соответствии со статей 24.2. Закона об оценочной деятельности экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в случае его формирования. Утверждение положения об экспертном совете саморегулируемой организации оценщиков и требований к членам экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, образование экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов относятся к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков.

В связи с этим названный пункт Конкурсной документации ограничивает круг участников, т.к. данные требования не соответствуют действующему законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, а также нарушают антимонопольное законодательство РФ.

На основании вышеизложенного, просим внести изменения в Конкурсную документацию в части раздела VII, п. 8.4 (табл. 1, п. 2: 1. копии трудовых книжек и/или копии трудовых договоров и/или сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (СЗВ-ТД) по форме, утвержденной постановлением Правления ПФР от 25.12.2019 N 730п сотрудников участников закупки; 3. копии полисов страхования гражданской ответственности).

СМАО – крупнейшее профессиональное объединение российских оценщиков. Основная функция СМАО – обеспечение и контроль качества проводимых членами Ассоциации оценочных работ. 28 июня 2007 года СМАО зарегистрирована как первая Саморегулируемая организация оценщиков (СРО) в Российской Федерации. В настоящее время СМАО объединяет более 1000 специалистов-оценщиков из разных регионов России и более 300 оценочных компаний, в том числе международных и российских лидеров рынка оценки.

Эффективная инфраструктура позволяет осуществлять законодательно установленные функции наиболее прозрачно и оперативно. Приоритетными направлениями СМАО, в том числе является независимая экспертиза отчетов об оценке, выполняемая авторитетными профессионалами, средний стаж которых составляет более 20 лет в оценке.

Заказчиками СМАО являются крупнейшие российские и международные компании, государственные и муниципальные органы власти и управления.

Готовы ответить на все вопросы.

Будем рады сотрудничеству!

С уважением,

Генеральный директор



С.В. Сулова