«06» декабря 2021 г.

**ЗАПРОС**

**о разъяснении положений документации о Конкурсе в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по выполнению экспертизы отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации, сформированных в рамках объекта «А-113 Строящаяся ЦКАД МО. Участок ЦКАД МО от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового комплекса № 5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района МО»**

Просим Вас разъяснить следующие положения Документации о Конкурсе в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по выполнению экспертизы отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации, сформированных в рамках объекта «А-113 Строящаяся ЦКАД МО. Участок ЦКАД МО от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового комплекса № 5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района МО» (реестровый номер извещения 32110885318):

| №  п/п | **Раздел конкурсной**  **документации** | **Ссылка на пункт (абзац) конкурсной документации,**  **положения которого следует разъяснить** | **Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | VII. Рассмотрение вторых частей, оценка конкурсных заявок и подведение итогов Конкурса | Пп. 1 Таблицы № 1 раздела VII Конкурсной документации (п. 8.4): «Наличие у Участника Конкурса опыта (в стоимостном выражении) выполнения работ и/или оказания услуг по экспертизе отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельных участков **для нужд Российской Федерации** (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)) за последние 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи конкурсных заявок» | Просим разъяснить, будет ли учитываться по данному подкритерию оценки критерия «Квалификация участника конкурса» опыт выполнения работ и/или оказания услуг по экспертизе отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельных участков **для нужд субъектов и муниципалитетов Российской Федерации** (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)) за последние 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи конкурсных заявок. |
| 2. | VII. Рассмотрение вторых частей, оценка конкурсных заявок и подведение итогов Конкурса | Пп. 2 Таблицы № 1 раздела VII Конкурсной документации (п. 8.4), «Документы и сведения, служащие для расчета подкритериев: 1. Копии трудовых книжек и/или копии трудовых договоров и/или сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (СЗВ-ТД) по форме, утвержденной постановлением Правления ПФР от 25.12.2019 N 730п сотрудников участников закупки». | Из системного толкования положений п. 8.4-8.6, а также Таблицы № 2 раздела VII Конкурсной документации следует, что по данному подкритерию оценивается количество экспертов саморегулируемой организации оценщиков. В силу ст. 16.2 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - N 135-ФЗ) экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков. В соответствии со ст. 24.2 N 135-ФЗ, экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в случае его формирования. Ст. 22 N 135-ФЗ установлено, что работники саморегулируемой организации оценщиков не вправе осуществлять оценочную деятельность.  Таким образом, заключение трудовых договоров с членами экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков не допустимо, в противном случае они не могли бы осуществлять оценочную деятельность и, соответственно, не соответствовали бы обязательным требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков.  Среди документов, подтверждающих количественный состав Экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, могут быть указаны протокол общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об избрании членов Экспертного совета или выписка из такого протокола.  На основании изложенного, просим внести изменения в раздел «Документы и сведения, служащие для расчета подкритериев» пп. 2 Таблицы № 1 раздела VII Конкурсной документации (п. 8.4). |