

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 201 кв. м., из состава земельного участка с кадастровым номером 53:12:0465002:36, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал 523; часть земельного участка площадью 241 кв. м., из состава земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000019:513 расположенного по адресу Тверская обл., р-н Вышневолоцкий, с/п Борисовское, на северо-восток от п. Борисовский, Фировское лесничество, Академическое участковое лесничество**

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор Аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (как способа определения контрагента, далее по тексту Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 201 кв. м., из состава земельного участка с кадастровым номером 53:12:0465002:36, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал 523; часть земельного участка площадью 241 кв. м., из состава земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000019:513 расположенного по адресу Тверская обл., р-н Вышневолоцкий, с/п Борисовское, на северо-восток от п. Борисовский, Фировское лесничество, Академическое участковое лесничество.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП», Оператор ЭТП) – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.
3. Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.  
Адрес электронной почты Организатора: [avtodorzakupky@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupky@russianhighways.ru).  
Ответственный исполнитель: Бабаева Ирина Юрьевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5923).
4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.
5. Организатор оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.
6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на интернет-сайте Организатора [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).
7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 30.03.2026.
8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 05.05.2026.
9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе 12.05.2026.
10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 18.05.2026.
11. Дата подведения итогов Аукциона: 19.05.2026.
12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 289 800 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.  
Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль
13. Срок действия Договора: 3 (три) года с момента подписания Договора.
14. Предмет Договора: субаренда недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 201 кв. м., из состава земельного участка с кадастровым номером 53:12:0465002:36, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н

Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал 523; часть земельного участка площадью 241 кв. м., из состава земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000019:513 расположенного по адресу Тверская обл., р-н Вышневолоцкий, с/п Борисовское, на северо-восток от п. Борисовский, Фировское лесничество, Академическое участковое лесничество.

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

- часть земельного участка площадью 201 кв.м, из состава земельного участка с кадастровым номером 53:12:0465002:36 расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал 523 из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- часть земельного участка площадью 241 кв.м, из состава земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000019:513 расположенного по адресу Тверская обл., р-н Вышневолоцкий, с/п Борисовское, на северо-восток от п. Борисовский, Фировское лесничество, Академическое участковое лесничество из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, что подтверждается выписками из ЕГРН от 05.09.2025 № КУВИ-001/2025-169659688 и № КУВИ-001/2025-169659685.

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 к Документации об Аукционе.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: размещение материалов и техники необходимых для содержания и эксплуатации участка автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург», в границах, указанных на схемах расположения частей земельных участков на кадастровом плане территории.