

**Договор № _____
на оказание услуг**

г. Екатеринбург

«____» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического обеспечения «Логистик», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Шестакова Виктора Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили между собой настоящий Договор, регулирующий Услуги между Сторонами о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, а Исполнитель принимает на себя обязательства собственными и (или) привлеченными силами оказать комплекс услуг в соответствии с Заданием на оказание Услуги (Приложения № 1 к настоящему Договору) (далее по тексту – «**Услуги**»).

1.2. Если в процессе оказания Услуги были созданы результаты интеллектуальной деятельности, в том числе содержащиеся в Отчетах Исполнителя, право собственности и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при исполнении настоящего Договора, в том числе права на отчетные материалы об оказанных Услугах, возникшие в ходе оказания Услуги, принадлежат Заказчику.

1.3. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуги по настоящему Договору третьих лиц с письменного согласия Заказчика.

2. СРОКИ ДОГОВОРА и ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Сроки оказания Услуги:

Начало срока оказания Услуги: следующий рабочий день после подписания настоящего Договора, при условии предоставления Заказчиком Исполнителю Исходной документации в полном объеме в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору ранее указанного срока;

Окончание срока оказания Услуги: Дата подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

Общий срок оказания услуг Исполнителем составляет 2 (два) календарных месяца с начала срока оказания Услуги, без учёта сроков согласования материалов (документов) и устранения замечаний.

2.3. Стороны пришли к согласию, что датой оказания Услуги по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуги Исполнителя состоит из фиксированного вознаграждения, определяемого в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

3.2. Настоящим Исполнитель подтверждает, что налоги и сборы, распространяющиеся на его непосредственную деятельность, связанную с оказанием комплекса Услуги по настоящему Договору, были учтены на момент заключения настоящего Договора, и учтены в стоимости Услуги по настоящему Договору.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 14 настоящего Договора. Заказчик

считается исполнившим свое обязательство по оплате оказанных Услуг с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Заказчик осуществляет оплату оказанных Услуг в следующем размере и порядке:

3.6.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения счёта от Исполнителя оплачивает 30% суммы вознаграждения указанного в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта оказанных услуг между сторонами, Заказчик оплачивает 70% суммы вознаграждения указанного в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.5. Заказчик в ходе исполнения настоящего Договора вправе вносить изменения в Задание на оказание Услуг при условии, если не меняется характер Услуг, предусмотренных в Задании, при этом Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

4.1. Интересы Сторон по настоящему Договору представляют уполномоченные представители Сторон. Рабочее взаимодействие при исполнении настоящего Договора, в частности, ведение текущей корреспонденции, организация и проведение совещаний, обсуждений, составление по их итогам протоколов не требует предоставления доверенности, а полномочия соответствующего лица следуют из письма-извещения, в которых указываются ФИО, должность и право на участие в рабочих совещаниях, переговорах без права подписания изменений к договорам и принятия исполнений по обязательствам. Полномочия лиц на совершение ими юридически значимых действий (подписание актов, изменений и дополнений в Договор и т.д.) подтверждаются доверенностью или учредительными документами. По запросу Стороны другая Сторона обязана предоставить документальное подтверждение наличия соответствующих действующих полномочий у своего представителя.

4.2. Каждая из Сторон письменно извещает другую Сторону о назначении уполномоченных представителей. В извещении указываются фамилия, имя, отчество каждого представителя, занимаемая должность, перечень предоставленных представителю полномочий, дата начала действия полномочий представителя, контактные данные для связи.

4.3. Любая из Сторон вправе заменить своего уполномоченного представителя, уведомив при этом другую Сторону с указанием сведений, указанных в п. 4.2 настоящего Договора.

4.4. Все взаимоотношения при исполнении настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде.

4.5. В интересах данного Договора стороны признают электронную переписку, осуществляемую по адресам электронной почты, указанным в реквизитах (раздел 14) настоящего Договора.

4.6. Основным местом проведения совещаний и встреч, требующих личного присутствия Заказчика и Исполнителя, является г. Екатеринбург.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Исполнитель вправе:**

5.1.1. Обращаться к Заказчику за предоставлением указаний и разъяснений по вопросам исполнения настоящего Договора. Обращения Исполнитель направляет по адресам, указанным в разделе 14 Договора;

5.1.2. Самостоятельно выбирать третьих лиц и /или соисполнителей для целей оказания комплекса услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Извещать Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ и инициировать изменение Задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) в ходе исполнения Договора;

5.1.4. Письменно рекомендовать Заказчику заключение договоров с третьими лицами, которые могут являться соисполнителями по настоящему Договору, в случае возникновения таковой необходимости.

5.1.5. Запрашивать у Заказчика нотариальных и иные Доверенности на представление его интересов и действие от имени Заказчика в органах, ведомствах и организациях, с полномочиями, необходимыми для оказания Услуг по настоящему Договору.

5.1.6. Самостоятельно определять юридические и фактические действия, необходимые и достаточные для исполнения обязательств по Договору.

5.1.7. С даты начала действия договора направить счёт на оплату 30% суммы вознаграждения указанного в Приложении №2 к настоящему Договору.

5.1.8. По результатам оказанных Услуг требовать оплаты вознаграждения указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору в полном объеме.

5.2. **Заказчик вправе:**

5.2.1. По согласованию с Исполнителем вносить необходимые изменения в Задание на оказание Услуг в соответствии с п. 5.1.3. настоящего Договора.

5.2.2. Проверять/контролировать ход и качество Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.3. В случаях, не соблюдение Исполнителем условий настоящего Договора привело к отступлению от параметров, предусмотренных в задании на оказание услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору), требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком.

5.3. **Исполнитель обязан:**

5.3.1. Оказать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора; выполнять все обязательства, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, а также обязанности, прямо не предусмотренные Договором, но необходимые для реализации целей оказываемых Услуг и передать Заказчику подготовленные согласно настоящему Договору Отчеты и иную документацию, в установленный Договором срок;

5.3.2. своими силами и за свой счет устранять недостатки оказанных Услуг, которые могут повлечь отступление от параметров, предусмотренных в задании на оказание услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору);

5.3.3. заблаговременно в письменной форме уведомлять Заказчика о возможности наступления событий, препятствующих оказанию Услуг, либо об обнаруженной невозможности получить ожидаемые итоги Услуг. Если в процессе оказания Услуг выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего оказания Услуг, Исполнитель обязан приостановить её, и не позднее одного дня с момента приостановления Услуг, поставить об этом в известность Заказчика;

5.3.4. по требованию Заказчика предоставлять в письменной форме необходимые разъяснения, комментарии, сопроводительные материалы, а также необходимую информацию относительно оказанных/оказываемых Услуг по настоящему Договору;

5.3.5. в пределах срока оказания Услуг по договору принимать участие в рабочих встречах, совещаниях, на которых будут рассматриваться отчетные материалы об оказанных Услугах;

5.3.6. обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных отчетных материалов, в том числе всех документов, передаваемых Исполнителю и связанных с исполнением настоящего Договора. Публикация Исполнителем полученных при оказании Услуг сведений возможна только с согласия Заказчика;

5.4. **Заказчик обязан:**

5.4.1. До начала срока оказания услуг, предусмотренного пунктом 2.2. настоящего Договора передать Исполнителю исходные данные, предусмотренные заданием на оказание услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору);

5.4.2. при отсутствии мотивированных замечаний к оказанным Услугам принять и оплатить Услуги, оказанные Исполнителем в полном соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями задания на оказание услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору) в срок, установленный настоящим Договором.

5.4.3. если в ходе оказания Услуг обнаруживается невозможность достижения ожидаемых итогов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить фактически понесенные и документально подтвержденные/обоснованные Исполнителем расходы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Исполнителя.

5.4.4. В ходе оказания услуг по настоящему Договору в 3-трехдневный срок рассматривать промежуточные результаты оказания услуг Исполнителя (материалы, схемы, запросы, промежуточные отчеты, предложения, проекты и проч. результаты).

5.4.5. Гарантировать Исполнителю эксклюзивное право на выполнение услуг, указанных в Задании на оказание услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также во всех редакциях данного Приложения, которые могут возникать в ходе оказания услуг по Договору, с момента заключения Договора и в течение года с момента прекращения его действия. То есть Заказчик не будет заключать договоры и иными исполнителями на оказание услуг, аналогичных, по сути, тем услугам, которые поименованы в Приложении №1 к настоящему Договору, и (или) самостоятельно заключать Договоры с соисполнителями Заказчика, если таковые не явились следствием рекомендации, выданной Исполнителем и принятой Заказчиком.

5.4.6. Предоставлять Исполнителю по запросу надлежаще оформленные и заверенные Доверенности.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1.1. Под Конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая Заказчиком Исполнителю в процессе оказания Услуг по настоящему Договору, в том числе информация об Исполнителе, его логотипах и оказанных Исполнителем Услугах, включая результаты услуг и их части, условиях настоящего договора.

6.2. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной независимо от формы ее передачи или носителя. Конфиденциальная информация может содержаться в технической (проектной) документации, письмах, отчетах, аналитических материалах, результатах исследований, схемах, графиках, моделях, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

6.3. Исполнитель обязуется предпринять все возможные усилия, дабы избежать ситуации конфликта интересов, т.е. обстоятельств, которые могут способствовать возникновению противоречия между имущественными интересами Заказчика и Исполнителя, в результате чего возможно возникновение убытков для любой из Сторон.

6.4. Исполнитель обязуется, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Договором:

6.4.1. не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика;

6.4.2. предпринимать все меры и использовать все законные средства для защиты Конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия;

6.4.3. использовать Конфиденциальную информацию только в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

6.4.4. не разглашать третьим лицам факта передачи или получения Конфиденциальной информации.

6.5. Обязательство Исполнителя о неразглашении Конфиденциальной информации действует в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.6. Стороны настоящим подтверждают, что все условия работы с соисполнителями и контрагентами, связанными с оказанием услуг по данному Договору, а также условия Договоров, заключенных Заказчиком и третьими лицами по результатам получения письменных рекомендаций

Исполнителя в соответствии с пунктом 5.1.5 настоящего Договора, являются конфиденциальными.

7. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ИХ ПРИЕМКИ

7.1. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, условиями настоящего Договора и согласованными Приложениями к нему.

7.2. В подтверждение оказания Услуг Стороны составляют Акт оказанных услуг (далее – «Акт»).

7.3. Исполнитель в течение 3 (трёх) рабочих дней после оказания Услуг предоставляет Заказчику Акт в двух экземплярах и отчетную документацию (Отчет).

7.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта и отчетной документации Заказчик обязан рассмотреть предоставленные Исполнителем документы и подписать Акт, один экземпляр которого направить Исполнителю, либо в тот же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Исполнителем отказа от подписания Акта составляют двухсторонний акт, в котором указывают перечень необходимых действий по устранению недостатков и сроки их выполнения.

7.5. После устранения недостатков Стороны подписывают Акт в соответствии с пунктами 7.4. и 7.5 настоящего Договора. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта и Отчета Заказчик не предоставил Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта, Услуги по настоящему Договору считаются оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством, а также являются принятыми в надлежащем порядке, и подлежат оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором за ненадлежащее исполнение и/или неисполнение своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку за нарушение Исполнителем срока окончания Услуг, указанного в п. 2.1 Договора - 10 % (десять процентов) от стоимости Услуг, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока оказания Услуг.

8.3. Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку за нарушение Заказчиком срока оплаты оказанных Услуг - 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Услуг, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока оплаты.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на три месяца.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше трех месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, однако оказанные к моменту расторжения настоящего Договора Услуги должны быть оплачены Исполнителю в полном объеме.

9.5. Документ, выданный торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по электронной почте.

10.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Свердловской области.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

11.1. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Досрочное расторжение по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон, а также односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора допускаются в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и настоящим Договором.

11.3. Прекращение (окончание срока) действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

12. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

12.1. В случае реорганизации, ликвидации, изменения адреса, банковских или иных реквизитов одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону и заключить соответствующее Дополнительное соглашение.

12.2. Заказчик подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

12.3. Заказчик гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Заказчик, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и

Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

12.4. При исполнении своих обязательств по Договору Заказчик, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Заказчик занимает на каком-либо рынке товаров, работ, услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения несправедливой выгоды от такого положения.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

13.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. В случае противоречия между текстом настоящего Договора и текстом, содержащимся в приложениях к настоящему Договору, преимущественную силу имеет текст настоящего Договора.

13.2. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение №1 – Задание на оказание услуг
- Приложение №2 – Размер оплаты оказанных услуг
- Приложение №3 – Перечень исходной документации

13. АДРЕСА МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Адрес (место нахождения): _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____ / КПП _____
ОГРН _____
р/с _____
Банк _____
к/с _____
БИК _____
эл. адрес: _____

Заказчик:

**ООО «Центр технического обеспечения
«Логистик»**
Адрес юридического лица: 620012,
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Уральских рабочих, д. 23, кв. 63.
ОГРН 1226600042910
ИНН 6686143635
КПП 668601001
Р/с 40702810116540081755
К/с 30101810500000000674
БИК 046577674 В ПАО Сбербанк
Адрес электронной почты: stc_logistik@mail.ru

Генеральный директор

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии) / В. Е. Шестаков /

ЗАДАНИЕ

на оказание услуг

Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического обеспечения «Логистик», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Шестакова Виктора Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно, совместно согласовали нижеследующее Задание на оказание Услуг по Договору:

Объект.

Объектом, в отношении которого Исполнитель оказывает Заказчику комплекс услуг, являются земельные участки, описанные в таблице ниже:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Назначение	Статус
66:65:0301059:262	8 000 кв.м.	7 890 320 руб.	Производственная деятельность, Нефтехимическая промышленность, Склады, Складские площадки, Объекты дорожного сервиса	Учтенный
66:65:0301059:263	40 823 кв.м.	38 029 890 руб. 34 коп.	Производственная деятельность, Нефтехимическая промышленность, Склады, Складские площадки, Объекты дорожного сервиса	Учтенный
ИТОГО:	48 823 кв.м.	45 920 210 руб. 34 коп.		

Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику по настоящему Договору, состоит из следующих услуг:

1. Формирование единой Концепции застройки (и дооборудования) участка, учитывающий комплексное развитие, синергию предлагаемых функций, а также потенциал создания многофункциональной зоны дорожного сервиса (далее – «**Мастер-план**») с включением объектов согласно заданию Заказчика:
 - Комплекс сооружений АЗС (жидкомоторное топливо): планируемая площадь застройки - 10 000 кв.м. Комплекс АЗС предусмотреть состоящим из здания операторной, комплекса технических сооружений, раздаточных топливных колонок (топливораздаточного блока), навеса над топливно-раздаточными колонками, зоны размещения парковочных мест и рекреационной зоны.
 - ГриоГЗС: планируемая площадь застройки – 8 000 кв.м.
 - Портальная мойка грузовых автомобилей: планируемая площадь застройки - 3 500 кв.м, количество постов – 2 шт.
 - Отель: планируемая площадь застройки - 1 000 кв.м., площадь здания – 500 кв.м., кол-во номеров – 10 шт.

- Сервисное здание (прачечная, химчистка, душевые, туалеты, комната матери и ребенка, кафе): планируемая площадь застройки - 3 500 кв.м., площадь здания – 1 500 кв.м.
- Стоянка автотранспорта: планируемая площадь застройки - 10 000 кв.м, кол-во машиномест – до 100 штук.
- Станция технического обслуживания (включая станцию зарядки для электроавтомобилей): планируемая площадь застройки - 10 000 кв.м.

Исполнитель в процессе формирования концепции застройки и включения в данную концепцию объектов, указанных Заказчиком в настоящем Задании, оставляет за собой право менять параметры объекта исходя из целесообразности размещения того или иного объекта в указанных Заказчиком параметрах.

2. В ходе формирования единой концепции застройки Исполнитель оценивает необходимость и потенциал каждой функции, синергию их размещений, физические параметры участка, инженерную инфраструктуру и потенциал подключения к инженерным сетям (если таковые данные не предоставил Заказчик), а также разрабатывается Эскиз Схемы Плана организации земельного участка (земельных участков), включая Схему застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса. Также проходит разработка оптимальной схемы движения автомобильного транспорта (грузового, легкового, сервисного) и ее оценка со стороны безопасности дорожного движения.

Генеральный директор
ООО «Центр технического обеспечения
«Логистик»

_____/ _____/
М.П. (при наличии)

_____/ В. Е. Шестаков /
М.П. (при наличии)

РАЗМЕР ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического обеспечения «Логистик» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Шестакова Виктора Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно, согласовали, во исполнение п. 3.1. Договора заключили следующий размер вознаграждения оказанных услуг:

Наименование услуги	Кол-во	Стоимость (вкл. 20% НДС)
Формирование единой Концепции застройки (и дооборудования) участка, учитывающий комплексное развитие, синергию предлагаемых функций, а также потенциал создания многофункциональной зоны дорожного сервиса (далее – « Мастер-план »)	1	_____ руб.
Итого (с учетом НДС 20%):		_____ руб.

Генеральный директор
ООО «Центр технического обеспечения «Логистик»

М.П. (при наличии)

_____/ В. Е. Шестаков /
М.П. (при наличии)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического обеспечения «Логистик» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Шестакова Виктора Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны совместно согласовали следующий перечень Исходной документации, необходимой для исполнения Исполнителем услуг по Договору, и необходимой для начала работ Исполнителя:

№ п/п	Исходная информация/Документация	Срок предоставления
1	Техническое задание с описанием необходимых объектов сервиса для включения в концепцию застройки земельного участка Заказчика	3 (три) рабочих
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок с кадастровым номером 66:65:0301059:262. Срок выписке не позднее 1го месяца с момента подписания настоящего Приложения №3.	5 (пять) рабочих дней
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок с кадастровым номером 66:65:0301059:263. Срок выписке не позднее 1го месяца с момента подписания настоящего Приложения №3.	5 (пять) рабочих дней
4	Ситуационный план участков п.2-3 в масштабе 1:2000	5 (пять) рабочих дней

Генеральный директор
ООО «Центр технического обеспечения «Логистик»

М.П. (при наличии)

/ В. Е. Шестаков /
М.П. (при наличии)