

Договор № _____

Купля-продажа движимого имущества в виде грунта в отвале, полученного в ходе выполнения подготовительных работ на объекте «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань», 8 этап км 663 – км 729 с мостовым переходом через р. Волга, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Р-241 «Сорочьи горы - Шали»), Лот № 4

г. Москва

« ____ » _____ 2024 года

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», действующая в качестве доверительного управляющего, на основании Федерального закона от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице первого заместителя председателя правления – руководителя дирекции (филиала) М-12 Газизуллина Марса Мулламуровича, действующего на основании машиночитаемой доверенности (внутренний номер № Д-354 от 09.10.2023), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, на основании результатов проведенного аукциона в электронной форме и протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ номер на ЭТП _____, заключили настоящий договор купли-продажи грунта в отвале (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество в виде грунта в отвале (далее – Товар) в сроки и на условиях, установленных Договором.

1.2. Товар, подлежащий реализации по Договору, получен в ходе выполнения подготовительных работ на объекте : «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань», 8 этап км 663 – км 729 с мостовым переходом через р. Волга, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Р-241 «Сорочьи горы - Шали»).

1.3. Ориентировочный объем реализуемого Товара – 300 000 (триста тысяч) м³ и указан в Перечне товара (Приложение № 1 к Договору).

Фактический объем реализуемого Товара уточняется Сторонами после пересчета и подтверждается подписанием Спецификации по форме установленной Приложением № 2 к Договору, которая является неотъемлемой частью Договора (далее – Спецификация).

2. Порядок и условия реализации

2.1. Товар реализуется партиями в соответствии с подписанными сторонами Спецификациями в следующем порядке:

А) Продавец направляет Покупателю Спецификацию с указанием наименования, сортамента, количества и цены за 1 куб. м. каждого вида Товара, места складирования с указанием адреса проведения приемки и погрузки.

Б) Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Спецификации подписывает Спецификацию и направляет Продавцу.

2.1.1. Подписанием Спецификации Покупатель подтверждает, что не имеет возражений относительно места складирования (отгрузки), наименования (ассортимента), состояния (качества), цены единицы, назначения, количества Товара, указанного в Спецификации.

Претензии Покупателя относительно ассортимента, состояния (качества), назначения, количества реализуемого Товара после подписания Покупателем Спецификации Продавцом не рассматриваются.

Подписанная между Сторонами Спецификация является уведомлением о готовности Товара к отгрузке. Подписанием Спецификации Покупатель подтверждает получение такого уведомления.

Покупатель до подписания Спецификации обязан осмотреть Товар на месте(-ах) складирования. Риск случайной гибели Товара, порчи на местах складирования переходит к Покупателю с даты подписания Спецификации.

2.2. Реализация Товара осуществляется на условиях его выборки (самовывоза, собственными силами и за свой счет) Покупателем в местах складирования (отгрузки), указанных в Спецификации на основании доверенности, подписанной(-ых) Сторонами товарно-транспортной(-ых) накладной(-ых) (форма № 1-Т) (далее – ТТН), Спецификации.

2.3. В срок не позднее 2 (два) рабочих дня до даты начала вывоза Товара Покупатель обязан письменно согласовать порядок проведения работ по погрузке и вывозу с Продавцом, направить Продавцу на электронный адрес, указанный в разделе 10 Договора, сканированную(-ые) копию(-ии) подписанной со своей стороны ТТН, с указанием наименования, количества Товара и даты отгрузки, подтверждающего факт отгрузки Товара, а также доверенности лица, подписавшего указанную(-ые) ТТН. Оригинал указанной(-ых) ТТН и заверенную копию доверенности Покупатель передает представителю Продавца перед вывозом Товара в месте отгрузки.

В случае несоблюдения порядка установленные в абз. 1 п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе не осуществлять отпуск Товара. В указанном случае, любые расходы за несвоевременный вывоз Товара лежат на Покупателе.

2.4. Покупатель вывозит Товар с мест складирования в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента подписания Договора при условии предварительной оплаты вывозимого Товара согласно п. 3.2 Договора.

2.5. Продавец вправе не осуществлять отпуск Товара до поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с п. 3.2 Договора в полном объеме.

2.6. Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вывоза Покупателем всего объема Товара, определенного Сторонами в Спецификации, подписать товарную накладную (форма ТОРГ-12). Право собственности на Товар переходит Покупателю с даты подписания Сторонами товарной накладной (форма ТОРГ-12).

В случае, если Покупатель не подписал товарную накладную (ТОРГ-12), в срок и согласно условиям, определенных в абз. 1 п. 2.6 Договора, не составил акт о наличии замечаний и не дал иного мотивированного отказа в приемке, Товар считается поставленным в полном объеме и принятым Покупателем.

Товарная накладная (форма ТОРГ-12) должна соответствовать дате последней отгрузки Товара, в случае выборки Товара партиями – дате последней отгрузки партии Товара.

3. Цена Товара и порядок расчетов

3.1. Общая цена Договора определяется на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ номер на ЭТП _____ и составляет _____ рублей _____ копеек с учетом стоимости единицы вида Товара, из которых:

- _____;
- _____.

Стоимость единицы каждого вида Товара остается неизменной на срок действия Договора.

Стоимость каждой партии Товара уточняется Продавцом по результату проведения приемки в штабелях и указывается сторонами в Спецификации.

3.2. Покупатель осуществляет 100% предоплату за каждую партию Товара, исходя из его стоимости, указанной в Спецификации, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее подписания.

3.3. Денежные средства за реализуемый Товар Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Покупатель вправе:

4.1.1. Требовать от Продавца отгрузки Товара в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Осмотреть Товар до подписания Спецификации, при условии выполнения п. 2.1.1 Договора.

4.2. *Покупатель обязан:*

4.2.1. Оплатить Товар на условиях, в порядке и сроки, определенных в Договоре.

4.2.2. Покупатель не имеет права частично или полностью отказываться от вывоза Товара после подписания Спецификации, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором.

В случае отказа и/или уклонения Покупателя от вывоза согласованного в Спецификации объема реализуемого Товара в установленные Договором сроки, Покупатель возмещает Продавцу убытки, в том числе возникшие в связи с несвоевременным освобождением мест складирования, хранением, невозможностью реализации Товара другим лицам в связи с ее порчей в результате длительного хранения на местах складирования, и иные убытки.

4.2.3. Покупатель до заключения Договора обязан предоставить Продавцу информацию в отношении всей цепочки собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием Договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.

4.2.4. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Покупателя, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Продавцу с подтверждением соответствующими документами.

4.2.5. Подписанием Договора Покупатель выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Продавцом полученной от Покупателя информации в соответствии с п. 4.2.3 и п. 4.2.4 Договора в компетентные органы и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

4.3. *Продавец вправе:*

4.3.1. Требовать от Покупателя оплаты Товара в соответствии с условиями Договора.

4.4. *Продавец обязан:*

4.4.1. Передать Покупателю Товар свободный от прав третьих лиц, в соответствии с условиями Договора.

4.4.2. При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с пп. 4.2.3-4.2.5 Договора соблюдать режим конфиденциальности.

4.5. Стороны вправе пользоваться иными правами, предоставляемыми им Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2025. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору надлежащим образом.

5.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц Сторон.

5.3. Односторонний отказ от исполнения Договора (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случаях, предусмотренных ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, или условиями Договора.

5.4. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) путем направления Покупателю письменного уведомления в следующих случаях:

- в случае нарушения Покупателем срока вывоза Товара с мест складирования, установленного п. 2.4 Договора, если просрочка составила более 5 (пяти) календарных дней;

- в случае нарушения порядка вывоза Товара в соответствии с п. 2.3 Договора, если просрочка составила более 5 (пяти) календарных дней;

- в случае нарушения Покупателем срока осуществления предоплаты, установленного в п. 3.2 Договора, если просрочка составила более 5 (пяти) календарных дней;
- в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 4.2.3, 4.2.4 Договора;
- в случае отказа и/или уклонения от подписания Спецификации в согласованный срок согласно условий Договора;
- в случае отказа и/или уклонения (просрочка более чем на 5 (пять) календарных дней) Покупателя от вывоза согласованного в Спецификации объема Товара;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента указанного Продавцом в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Продавца было получено Покупателем за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Покупателю, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Покупателя, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним – с момента, указанного Продавцом в уведомлении.

5.6. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Продавец не возмещает Покупателю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Покупателем в связи с таким отказом.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков оплаты Товара и (или) сроков его вывоза, установленных Договором, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от неоплаченной суммы и (или) 0,1% от стоимости невывезенного Товара за каждый день просрочки.

6.3. За нарушения срока подписания товарной накладной (ТОРГ-12), ТТН в соответствии с условиями Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 1% (одного процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки.

6.4. За раскрытие информации, предоставленной в соответствии с пп. 4.2.3, 4.2.4 Договора и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в п. 4.2.5 Договора убытки Покупателя могут быть истребованы с Продавца в размере, не превышающем 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.5. За неисполнение обязательств, установленных в п. 4.2.4 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 3% (трех процентов) от общей цены Договора.

6.6. В случае, если Товар считается поставленным в полном объеме и принятым Покупателем в отсутствие подписанной товарной накладной (форма ТОРГ-12), в соответствии с условиями Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 3% (трех процентов) от цены Договора.

6.7. В случае несвоевременного подписания Спецификации согласно условиям Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки такого неисполнения.

6.8. За нарушение абз. 3 п. 2.6 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 3% (трех процентов) от цены Договора.

6.9. Взыскание неустоек не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.10. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, Стороны стараются разрешить путем проведения переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения указанных в п. 7.1 Договора споров и разногласий путем проведения переговоров, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. До выполнения действий, указанных в п. 7.2 Договора, должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 30 (Тридцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Непреодолимая сила

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, т.е. форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия природного характера (наводнения, землетрясения и т.д.), войны и военные действия, начавшиеся после заключения Договора, а также запретительные акты органов государственной власти и местного самоуправления, если такие обстоятельства и действия повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств по Договору для Стороны, испытывающей воздействие таких обстоятельств, отодвигается на срок действия форс-мажорных обстоятельств и ликвидации их последствий.

8.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств уведомить об их наступлении другую Сторону с указанием предположительного срока их действия и предоставлением документального подтверждения факта наступления вышеназванных форс-мажорных обстоятельств, выданного Торгово-промышленной палатой РФ.

8.4. В случае если действие форс-мажорных обстоятельств будет продолжаться более 2 (Двух) календарных месяцев любая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного предупреждения об этом другой Стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней.

9. Прочие условия

9.1. Наступление даты окончания действия Договора не освобождает Стороны от необходимости полного исполнения всех принятых на себя обязательств.

9.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся исполнения Договора, теряют юридическую силу.

9.3. Стороны не вправе передавать права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.4. Договор заключен в электронном виде. Покупатель, с которым заключается Договор, и Государственная компания «Российские автомобильные дороги» вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

9.5. Приложения к Договору подписываются Сторонами и должны содержать ссылки на номер и дату Договора, и после их подписания являются неотъемлемыми частями Договора.

9.6. Все изменения и дополнения подписываются сторонами по взаимному соглашению Сторон в письменной форме на бумажном носителе в двух экземплярах и с момента подписания их Сторонами становятся неотъемлемыми частями Договора.

9.7. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;
- в момент доставки или (в зависимости от того, что наступит раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;
- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

9.8. Покупатель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

9.9. Покупатель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Покупатель его работники, учитывая требования действующего Антимонопольного законодательства, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

9.10. При исполнении своих обязательств по Договору Покупатель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Покупатель занимает на каком-либо рынке товаров, работ, услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения несправедливой выгоды от такого положения».

Приложение № 1. Перечень Товара.

Приложение № 2. Форма Спецификации

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Государственная компания
«Российские автомобильные дороги»
Юридический и фактический адрес:
127006, г. Москва,
Страстной бульвар, дом 9,
ИНН 7717151380 КПП 770701001
Банковские реквизиты:
р/с 03216643000000019500
в ОПЕРАЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ БАНКА
РОССИИ//Межрегиональное операционное УФК
г. Москва
Межрегиональное операционное УФК
(Государственная компания

Покупатель:

«Российские автомобильные дороги»,
л/с 41956555550)
кор/с 40102810045370000002
БИК 024501901
КБК для перечисления доходов на л/с
41956555550 -
000000000000000000180
ОКТМО 45382000
тел./факс: 8 (495) 727-11-95/784-68-04
e-mail: info@russianhighways.ru

От Продавца:

От Покупателя:

Приложение № 1 к Договору
№ _____ -20__ - _____ от _____ 20__ г.

Перечень Товара

Наименование (ассортимент) Товара: грунт в отвале, полученный в ходе выполнения подготовительных работ на объекте: «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань», 8 этап км 663 – км 729 с мостовым переходом через р. Волга, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Р-241 «Сорочьи горы - Шали»).

Состояние (качество), виды, цены единицы и количество Товара:

Грунт в отвале, полученный в ходе выполнения подготовительных работ. Общее ориентировочное количество Товара составляет 300 000 (триста тысяч) м³.

Цена единицы Товара с учетом НДС:

Место складирования (отгрузки) Товара:

Товар складирован на площадке по адресу: село Карадули, Нармонское сельское поселение, Лаишевский район, Республика Татарстан .

От Продавца:

От Покупателя:

М.П.

М.П.

Приложение № 2 к Договору
№ _____-20__-_____ от _____ 20__ г.

ФОРМА

Спецификация № _____ от «_____» _____ 202__ г.
к договору купли-продажи от _____ № _____

№ штабеля	Наименование Товара	Сортамент	Место складирования ПК	Цена, руб.	Количество, м ³	Общая стоимость, руб.

1. Условия доставки: Самовывоз согласно условиям Договора.
2. Места складирования Товара с указанием адреса проведения приемки и погрузки Товара Покупателем: согласно указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Форма согласована Сторонами:

От Продавца:

От Покупателя:

М.П.

М.П.