

Договор аренды спецтехники № _____

город _____

«____» _____ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (ООО «СК «Автодор»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", заключили настоящий договор аренды спецтехники с экипажем (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земснаряд и дополнительное оборудование к нему (совместно в дальнейшем именуемое – Спецтехника) и оказать своими силами услуги по управлению Спецтехникой, техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту, а Арендатор обязуется оплатить арендную плату, которая включает стоимость услуг по управлению и эксплуатации Спецтехники в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.2. Основные характеристики Спецтехники, а также максимальный объем **добытой ПГС с использованием Спецтехники** приведены в Спецификации (Приложение № 3 к Договору), передаваемой в аренду (Приложение № 1).

На момент заключения настоящего Договора Арендатор ознакомлен со всеми качественными и эксплуатационными характеристиками Спецтехники, его конфигурацией и состоянием, претензий в отношении Спецтехники Арендатор не имеет.

1.3. Место (объект) эксплуатации Спецтехники (далее по тексту – объект): **на участке «Чугарыш» Бураевского района Республики Башкортостан** (лицензия на право пользование недрами серия: УФА, номер: 022864, вид лицензии: ТЭ, дата государственной регистрации 01.04.2024 г., выдана Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан).

Цель использования Спецтехники: добыча песчано-гравийной смеси (далее по тексту – ПГС).

1.4. Арендатор не вправе в одностороннем порядке изменять место эксплуатации Спецтехники, указанное в п. 1.3 настоящего Договора.

1.5. Транспортировка, монтаж и подключение Спецтехники:

- транспортировка (перебазировка) Спецтехники на объект осуществляется силами Арендодателя.

- транспортировка (перебазировка) Спецтехники с места (объекта) эксплуатации до объекта Арендодателя осуществляется силами и средствами (за счет) Арендодателя.

- монтаж/демонтаж и подключение/отключение Спецтехники осуществляется силами и средствами Арендодателя.

1.6. Передача и возврат Спецтехники подтверждается подписанием Сторонами **Акта приема-передачи (Приложение № 1)**.

1.7. Спецтехника принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается договором купли-продажи.

1.8. Начало срока аренды Спецтехники по настоящему Договору наступает после транспортировки (перебазировки) Спецтехники на объект, осуществления необходимого монтажа и подключения, а также подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.9. Аренда Спецтехники непрерывна до момента подписания Акта приема-передачи (возврата) Спецтехники Арендатором Арендодателю при ее возврате, при этом размер арендной платы исчисляется из расчета фактического объема добытой песчано-гравийной

Арендодатель / _____ /

Арендатор / _____ /

смеси (далее – ПГС) в соответствии с расчетом размера арендой платы Спецтехники (Приложение № 2 к Договору).

1.10. Арендодатель заверяет, что Спецтехника, предоставляемая по настоящему Договору, соответствует техническому регламенту о безопасности объектов внутреннего водного транспорта и правилам Российского речного регистра.

1.11. Настоящий Договор не является договором подряда, договором на выполнение работ или оказание услуг.

1.12. Настоящий Договор заключается в рамках выполнения Арендатором работ по строительству объекта:

«Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит». Этап 1, км 0 – км 140, Республика Башкортостан. Участок км 0 – км 90», предусмотренных договором № ДМ12-2022-2429 от 30.12.2022 года на выполнение комплекса работ и услуг по объекту, заключенным между Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» и ООО «СК «Автодор».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Подготовить Спецтехнику к передаче, в соответствии с п. 1.5. и п. 1.6. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Спецтехнику Арендатору в исправном состоянии со всеми принадлежностями и выполнить условия пунктов 1.5 и 1.8. настоящего Договора в течение 1 (Один) дня с момента заключения Договора.

2.1.3. Предоставить экипаж для арендуемой Спецтехники, обладающий необходимыми знаниями и квалификацией. Оплата труда экипажа осуществляется Арендодателем.

2.1.4. Обеспечить безопасную эксплуатацию Спецтехники в соответствии с назначением и характеристиками Спецтехники.

2.1.5. Проводить текущий и капитальный ремонт Спецтехники, предоставлять в необходимых количествах расходные материалы, в том числе ГСМ (горюче-смазочные материалы).

2.1.6. Обеспечить формирование карты намыва ПГС.

2.1.7. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при использовании Спецтехники, а также обеспечить надлежащие условия труда, включая проезд и проживание экипажа.

2.1.8. Размещать спецтехнику в определенных Арендатором местах и выполнять следующие мероприятия:

- двери в салон должны быть закрыты на штатный или навесной замок;
- моторный отсек должен быть освобожден от промасленной ветоши и закрыт штатными щитами;
- заправочные баки должны быть закрыты на замок;
- навесное оборудование опущено на землю;
- Спецтехника должна быть сдана под охрану с внесением записи в журнал приема/сдачи под охрану;
- в салоне Спецтехники, кузове не должны оставаться личные вещи, документы и денежные средства.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Приостановить выполнение п. 1.1 Договора (предоставление во временное пользование и владение Спецтехники и оказание услуг по ее управлению) в целях проведения регламентных работ по ремонту и техническому обслуживанию Спецтехники.

2.2.2. Приостановить выполнение п. 1.1 Договора (предоставление во временное пользование и владение Спецтехники и оказание услуг по ее управлению) в случае возникновения задолженности по арендной плате со стороны Арендатора, до полного погашения текущей задолженности.

2.2.3. Приостановить выполнение п. 1.1 Договора (предоставление во временное пользование и владение Спецтехники и оказание услуг по ее управлению) в случае не

подтверждения в месте (объекте) эксплуатации Спецтехники геологоразведочных работ по характеристикам ПГС, мощности залегания и уровню обводнения запасов (такими факторами могут являться глиняные прослойки, падение уровня воды во время работы спецтехники, увеличенное содержание гравийного материала в ПГС и прочее). Данные обстоятельства Стороны признают существенным нарушением условий Договора и обязательств со стороны Арендатора, и возобновление выполнения п. 1.1 Договора, возможно путем проведения Сторонами переговоров и согласования новых условий арендной платы по Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Спецтехнику по Акту приема-передачи в течение 1 (Один) дня с момента получения уведомления Арендодателя о готовности спецтехники к эксплуатации в месте (объекте) эксплуатации.

2.3.2. Предоставить Арендодателю проектную и разрешительную документацию, а именно лицензию на пользование недрами, горноотводный акт с приложением графических материалов, проект разработки карьера (месторождения), на котором эксплуатируется Спецтехника), заключение (протокол) по постановке ПГС на баланс.

2.3.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, назначить ответственное (уполномоченное) лицо за эксплуатацию Спецтехники, который уполномочен давать распоряжения экипажу Спецтехники по проведению работ на объекте и участвовать в проведении маркшейдерских замеров и подписывать от имени Арендатора Акт маркшейдерских замеров. Предоставить надлежаще заверенную копию приказа о назначении ответственного лица или иного документа, подтверждающего назначение ответственного лица в 3 (трех) экземплярах Арендодателю. Лицо, ответственное за работу Спецтехники и экипажа должно организовать эксплуатацию Спецтехники и работу экипажу с соблюдением условий безопасности труда, промышленной безопасности на объекте, соблюдением требований охраны окружающей среды и природопользования.

2.3.4. Единолично нести ответственность перед контролирующими (надзорными) органами в области охраны собственности, охраны окружающей среды и природопользования, недропользования, требованиям проектной и разрешительной документации.

2.3.5. Произвести инструктирование экипажей Спецтехники по особенностям организации работ на объекте (объектах) эксплуатации Спецтехники. Ознакомить экипажи Арендодателя с требованиями промышленной безопасности и иными требованиями, установленными на Объекте (месте эксплуатации Спецтехники).

2.3.6. В порядке, установленном Сторонами в настоящем Договоре, вносить арендную плату за пользование полученной в аренду Спецтехникой с экипажем.

2.3.7. Подготовить место согласно предоставленной в приложении инструкции для сборки и спуска Спецтехники на воду и обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта для погрузки-выгрузки Спецтехники (не далее 30 метров от места спуска Спецтехники на воду), подготовить место для вытаскивания Спецтехники из воды и вывоза Спецтехники с объекта эксплуатации (не далее 30 метров от места вытаскивания Спецтехники на сушу), подготовку и содержание подъездных путей для обслуживания Спецтехники. Подготовить площадку для установки генераторов и установки топливных емкостей и обеспечить круглосуточный подъезд к ним для шоссейного бензовоза.

2.3.8. Указать место проведения работ Спецтехникой и место размещения дополнительного оборудования, необходимого для эксплуатации Спецтехники, в том числе места размещения карт намыва под складирование песчано-гравийной смеси (ПГС) Спецтехники. Подписать схему эксплуатации Спецтехники на Объекте (ортофотоплан Объекта со всеми границами и схемами, местами складирования ПГС, их размерами, местами установки генераторной группы с емкостями, схемой прокладки кабелей и местами работы Спецтехникой) в течении одного дня с момента подписания данного договора. Любое отклонение без согласования с Арендодателем от этой схемы работ будет являться существенным нарушением условий договора.

2.3.9. В случае отклонения экипажа Спецтехники от распоряжений уполномоченного (ответственного) представителя Арендатора по эксплуатации Спецтехники и проведению

работ на объекте, незамедлительно (не позднее 2-х часов с момента обнаружения соответствующих отклонений) приостановить работы и сообщить об этом Арендодателю, путем направления сообщения или письма посредством электронной почты на адрес, указанный в разделе 10 Договора.

2.3.10. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на месте эксплуатации Спецтехники, немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий, обеспечению безопасности Спецтехники и экипажа.

2.3.11. Обеспечить охрану и сохранность Спецтехники, при условии соблюдения Арендодателем условий, перечисленных в п. 2.1.8 Договора.

2.3.12. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока аренды и подписания Акта приема-передачи (возврата) Спецтехники, в порядке установленным Договором, обеспечить доступ работников и техники Арендодателя для демонтажа и подготовки Спецтехники к погрузке и транспортировке с места эксплуатации.

2.4. Арендатор имеет право в случае неисправности Спецтехники требовать от Арендодателя проведение текущего или капитального ремонта. В случае невозможности в пятидневный срок провести ремонт Спецтехники, своими силами и за свой счет произвести замену Спецтехники на аналогичную в срок не позднее 5 дней (Пяти) календарных дней с даты поломки.

2.4.1. Нести материальную ответственность за сохранность Спецтехники при условии соблюдения работниками Арендодателя требований приема/сдачи Спецтехники под охрану, указанных в п. 2.1.8 Договора.

3. Арендная плата. Порядок внесения

3.1. Размер арендной платы, включающий в себя стоимость услуг по управлению и эксплуатации Спецтехники, определяются Приложением № 2, являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендодатель после формирования определенной карты намыва, представляет Арендатору следующий комплект документов:

- универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД) в 2-х экземплярах;
- акт маркшейдерского замера в 2-х экземплярах.;
- исполнительные схемы по замеру объемов ПГС.

Арендатор в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Арендодателя рассматривает и подписывает представленные документы или направляет письменный обоснованный отказ в указанный срок.

3.3. Арендатор осуществляет арендные платежи по каждому УПД Арендодателю по настоящему Договору в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней на основании подписанных УПД и акта маркшейдерского замера, а также предоставления Арендодателем счета на оплату.

Просрочка Арендатора по уплате арендной платы более чем на 3 (три) календарных дня признается Сторонами существенным нарушением условий Договора со стороны Арендатора.

3.4. В случае если Арендатор не подписал предоставленные Арендодателем УПД и акты маркшейдерского замера в обусловленный Договором срок, и не направил Арендодателю мотивированный отказ в его подписании, документы, указанные в п. 3.2. Договора считаются подписанными, а аренда по Договору - принятой, и подлежит оплате.

3.5. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Все предусмотренные Договором платежи совершаются в российских рублях.

3.7. При осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора, Стороны обязаны указывать в реквизитах платёжных и расчётных документах (платежных поручениях), а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств (счетах на оплату, актах, счетах-фактурах, универсальных передаточных документах), идентификатор договора, сформированный Федеральным казначейством - **0000000010319P0A0002.**

В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о

предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Арендатор направляет Арендодателю письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Арендатора об изменении идентификатора Арендодатель обязан указывать изменённый идентификатор в актах, счетах-фактурах, (универсальных платежных документах). Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Арендодателем по истечении 10 рабочих дней с момента направления такого уведомления Арендатором.

3.8. Предельная общая Цена договора (предельная сумма арендных платежей), на которую возможно арендовать Спецтехнику в течение срока его действия и составляет _____ в том числе НДС 20% ¹ / НДС не облагается на основании _____ Налогового кодекса РФ²

Установление такой предельной суммы не налагает на Арендатора обязательств по заказу и принятию услуг на предельную сумму Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков уплаты арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю по его письменному требованию пеню в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от размера арендной платы по каждому неоплаченному УПД, а случае уклонения Арендатора от подписания УПД – по каждому неоплаченному акту маркшейдерского замера за каждый календарный день просрочки.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора, Арендатор вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % от Предельной общей Цены Договора, установленной пунктом 3.8 настоящего Договора.

4.3.1. Если Спецтехника покидает место эксплуатации или экипаж отказывается от эксплуатации Спецтехники, Арендатор вправе требовать уплаты штрафа в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый день, в котором выявлено нарушение.

Фиксация нарушений, описанных в настоящем пункте, производится на основании пунктов 4.6, 4.7 настоящего Договора.

4.4. Арендодатель выплачивает Арендатору штрафы за следующие выявленные нарушения:

4.4.1. Управление Спецтехникой водителем (машинистом) Арендодателя с признаками алкогольного или наркотического опьянения (нарушение координации движения, несвязная речь, покраснение кожных покровов, неадекватное поведение) – 100 000 (Сто тысяч) рублей – за каждый выявленный факт.

4.4.2. Отсутствие у водителя (машиниста) документов, подтверждающих право управления Спецтехникой или отсутствие на Спецтехнике государственных регистрационных знаков установленного образца – 10 000 (Десять тысяч) рублей – за каждый выявленный факт;

4.4.3. Иные нарушения, выявленные сотрудником Арендатора, в результате которых образовался простой спецтехники свыше 0,5 часа в сутки – 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

4.5. Факт выявленного нарушения фиксируется работниками Арендатора путем составления одностороннего Акта по форме Приложения № 7 к настоящему Договору (далее по тексту «Акт») с приложением материалов, подтверждающих факт нарушения, зафиксированных посредством программных средств ([NoteCam Lite](#), [SpotLens](#), [AngleCam Pro](#) и других программных средств).

4.6. Факт выявленного нарушения, предусмотренного пунктами 4.4.1, 4.4.2 и 4.4.3 настоящего Договора является основанием для приостановления аренды Спецтехники до момента замены водителя (машиниста) Арендодателем или до момента устранения нарушения Арендодателем. Затраты на простой Спецтехники за указанный период в полном объеме

¹ Указывается в случае применения Поставщиком общего режима налогообложения.

² Указывается в случае применения Поставщиком упрощенной системы налогообложения

относятся на Арендодателя.

4.7. В случае неуплаты Арендодателем неустойки, штрафных санкций, обоснованно понесенных затрат, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор вправе в одностороннем порядке удержать суммы начисленных Арендодателю штрафных санкций, предусмотренных условиями Договора, из любых платежей, причитающихся Арендодателю по настоящему Договору.

Штрафы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору начисляются Арендодателю на основании актов о выявленных нарушениях, составленных работниками Арендатора на основании материалов фото-видео фиксации нарушений либо иных объективных доказательств (показателями алкотестеров, свидетелей и т.д.)

4.8. В случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение, и Арендодатель заключил взамен него аналогичный договор, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного Договора.

4.9. В случае наложения на Арендодателя санкций (штрафов, предписаний) государственных контролирующих или надзорных органов, в том числе привлечения к административной ответственности за действия (бездействие) совершенные Арендодателем в области охраны собственности, охраны окружающей среды, недропользования, природопользования по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные расходы в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления Арендодателем письменного требования о таком возмещении, а также за свой счет устранить причины, послужившие основанием для применения таких санкций.

4.10. Сотрудники (экипаж) Арендодателя обязуются соблюдать требования нормативных документов, установленных на объекте Арендатора, доведенных до экипажа Арендодателя в соответствии с п 2.3.5 Договора.

4.11. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения обязательств в натуре.

4.12. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо Стороной нескольких принятых на себя обязательств, за которые настоящей статьёй Договора установлены штрафные санкции в форме неустойки, неустойка начисляется отдельно за каждое допущенное нарушение.

4.14. Указанные в настоящей статье Договора неустойки начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения (неисполнения) соответствующего обязательства и до дня его фактического и надлежащего исполнения.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

5.2. В случае просрочки Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору более чем на 10 (Десять) календарных дней, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив об этом Арендатора за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.3. В случае простоя Спецтехники по вине Арендатора более 3 (трех) календарных дней, Арендодатель направляет уведомление Арендатору об устранении оснований для простоя Спецтехники. Арендатор обязан устранить все причины и основания, которые препятствуют использованию Спецтехники и привели к простоя, в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения такого уведомления. В случае не устранения Арендатором причин простоя Спецтехники Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив

об этом Арендатора за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления в адрес Арендодателя уведомления в следующих случаях:

5.4.1. Самовольного вывоза Спецтехники с места эксплуатации и/или остановки экипажем Арендодателя работы Спецтехники по независящим от Арендатора причинам, до окончания времени работы Спецтехники.;

5.4.2. Передачи Арендатору Спецтехники, имеющей недостатки, которые препятствуют пользованию и которые не были оговорены Сторонами при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Спецтехники и проверки его исправности при заключении Договора;

5.4.3. Неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Арендодателя, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора;

5.5. Для отказа от исполнения Договора в одностороннем порядке достаточно однократного нарушения Арендодателем условий, предусмотренных пунктами 5.4.1 – 5.4.3 настоящего Договора.

5.6. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона обязана в письменной форме уведомить об этом другую Сторону не позднее чем за 10 (десять) дней до предлагаемой даты отказа от исполнения Договора

5.7. Прекращение Договора не освобождает Стороны от завершения обязательств по расчетам, включая уплату штрафных санкций и проведения сверки расчетов.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры (разногласия), возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать, прежде всего, путем переговоров

6.2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной. Соблюдение досудебного претензионного порядка разрешения споров для Сторон обязательно.

6.3. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставления ее без ответа, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение арбитражного суда по месту нахождения истца, в соответствии со статьей 37 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

8.4. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности переходят к его правопреемнику.

8.5. Настоящий Договор заключен в электронном виде посредством электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

8.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.7. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней сообщать друг другу об изменении своего юридического статуса, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и других данных, имеющих значение для исполнения Договора.

8.8. Стороны согласовали, что электронная переписка, осуществляемая Сторонами в рамках выполнения настоящего Договора по e-mail, адреса которых указаны в реквизитах настоящего Договора, имеет юридическую силу и является письменным доказательством в соответствии со ст. 75 АПК РФ.

8.9. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

8.10. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

8.11. Передача Спецтехники в субаренду без письменного согласия Арендодателя запрещена.

8.12. Арендатор не вправе переуступать свои права или обязательства по Договору третьей стороне (третьему лицу) передавать Спецтехнику в залог или вносить в уставной капитал без письменного согласия Арендодателя.

8.13. Все ранее достигнутые Сторонами договоренности утрачивают свою юридическую силу с момента заключения настоящего Договора.

9. Заверения и гарантии

9.1. Арендодатель заверяет, что на момент заключения Договора:

9.1.1. Он является лицом, действующим в соответствии с законодательством страны его места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

9.1.2. Он получил и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также им соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны его места нахождения для принятия и исполнения им обязательств, вытекающих из Договора;

9.1.3. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм его учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений,

которые относятся к нему, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

9.1.4. В отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;

9.1.5. Полномочия лица на совершение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

9.1.6. Заключение Арендодателем Договора не повлечет нарушения им каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к нему какие-либо требования в связи с таким нарушением;

9.1.7. Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение Договора и исполнение Арендодателем обязательств;

9.1.8. Вся информация и документы, предоставленные Арендодателем Арендатору в связи с заключением Договора, являются достоверными, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение Арендатора, касающееся заключения Договора.

9.1.9. Отсутствуют записи в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участника (учредителя), о недостоверности юридического адреса, в том числе на момент проведения оплаты.

9.2. В случае изменения/прекращения, в соответствии с законодательством, статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, Арендодатель обязан письменно уведомить об этом Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса. Уведомление Арендатора осуществляется путем направления сканированной копии письма-уведомления об утрате статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, подписанного уполномоченным лицом, в формате *.pdf по электронной почте и подлинника по адресу: info@skavtodor.ru и по адресу местонахождения Арендатора.

9.3. Подписанием Договора Арендодатель выражает свое согласие на размещение Арендатором информации об Арендодателе (включая, но, не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер налогоплательщика), о Договоре и его исполнении (включая размещение документов) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

9.4. Арендодатель гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

отсутствуют внесенные записи в ЕГРЮЛ о недостоверности адреса места нахождения юридического лица, руководителе и участнике (учредителе);

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с

законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы: отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Арендатору, лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

9.5. Если Арендодатель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 9.4 настоящего раздела, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Арендатору об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Арендодатель обязуется возместить Арендатору убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

9.6. Арендодатель в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Арендатору все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 9.4 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Арендодателя возместить имущественные потери.

9.7. Если какое-либо из указанных в настоящем разделе Договора заверений и/или гарантий оказались изначально недействительным или стали недействительными в течение срока действия настоящего Договора, то Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Арендодателя возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

9.8. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения и гарантии, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Арендатора.

9.9. Арендодателю известно о том, что Арендатор реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

9.10. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендатора или Арендодателя).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия,

Арендодатель / _____ /

Арендатор / _____ /

квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9. Приложения

- 9.1. Форма Акт приема-передачи Спецтехники (Приложение № 1);
- 9.2. Расчет размера арендной платы Спецтехники (Приложение № 2);
- 9.3. Спецификация (приложение №3).

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор: ООО «СК «Автодор» ИНН 7707418878 КПП 770701001 Адрес юридического лица: г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, этаж 1, помещение V, комната 2; почтовый адрес: 420061, г. Казань, ул. Ершова, д. 296 Реквизиты 1: Единый казначейский счет 40102810545370000003 Казначейский счет 032156430000000017301 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва БИК 004525988 Получатель/Платательщик: УФК по г. Москве (ООО «СК "Автодор" л/сч 711Ж7984001) Идентификатор госконтракта (ИГК): 0000000010319P0A0002 Реквизиты 2: р/с 40702810962000073062 к/с 301018106000000000603 БИК 049205603 ПАО Сбербанк г. Казань Реквизиты 3: р/с 40702810462000000522 к/с 301018106000000000603 БИК 049205603 ПАО Сбербанк г. Казань
---------------	--

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ СПЕЦТЕХНИКИ**

г. Москва

«____» _____ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (ООО «СК «Автодор»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, настоящим актом приема-передачи (далее по тексту – акт) подтверждают передачу Спецтехники, являющейся предметом договором аренды спецтехники № _____ от _____ (далее по тексту – Договор аренды), от Арендодателя к Арендатору, а именно:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял по Договору аренды:

1.1. Марка	Заполняется на этапе заключения договора.
1.2. Модель	
1.3. Характеристики	Производительность по пульпе – 3800 м3/ч. Производительность в пересчете на сухой грунт 800 м3/час Дальность транспортировки пульпы по воде до- 200 м. Дальность транспортировки пульпы по берегу до- 500 м
1.4. Дополнительное оборудование, необходимое для эксплуатации	Заполняется на этапе заключения договора.
1.5. Количество	1 единица

12

2. Стоимость Спецтехники на дату подписания настоящего Акта составляет _____ рублей ____ копеек с НДС.

3. Общая стоимость дополнительного оборудования составляет _____ рублей ____ копеек с НДС.

4. При подписании настоящего акта работоспособность Спецтехники проверена.
5. Арендодателем Спецтехника передана в состоянии пригодном для его эксплуатации по его прямому назначению и находится в исправном состоянии.
6. Арендатор не имеет претензий по состоянию Спецтехники по договору аренды.
7. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
8. Место передачи Спецтехники: на участке «Чугарыш» Бураевского района Республики Башкортостан.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ / _____/	Арендатор: _____ / _____./
---	---

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ СПЕЦТЕХНИКИ

Город Москва

« » 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (ООО «СК «Автодор»)), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,
совместно именуемые Стороны, настоящим утверждают расчет размера арендной платы Спецтехники по договору аренды спецтехники № _____ от _____. (далее по тексту – Договор)

1. Арендная плата, в том числе стоимость услуг по управлению и эксплуатации Спецтехники (далее - арендная плата) по Договору устанавливается из расчета объема добытой песчано-гравийной смеси (далее - ПГС) Арендатором в результате использования Спецтехники Арендодателя

Формула расчёта арендной платы	
P = V _____ руб/м³ (в т.ч. НДС 20 %)	
P — арендная плата по Договору, выплачиваемая Арендатором Арендодателю	V –объем добытой ПГС с использованием Спецтехники
_____ – постоянная арендная ставка <i>(заполняется на момент заключения Договора)</i>	

2. Порядок внесения арендной платы и подписания акта маркшейдерского замера:

2.1. Размер арендной платы рассчитывается на основании подписанного Сторонами Акта маркшейдерского замера (далее по тексту - Акт), или на основании односторонне подписанного Акта, оформленного в соответствии с п. 2.5. и п. 2.6. Приложения № 2 к Договору аренды, на основании маркшейдерского замера.

2.2. Маркшейдерские замеры проводятся силами и средствами Арендодателя или привлеченными им третьими лицами, имеющими необходимые лицензии и разрешения для проведения маркшейдерских изысканий, и Арендатором.

2.3. Перед выполнением маркшейдерских замеров на участках складирования ПГС (размещения карт намыва) Арендодатель в присутствии уполномоченного представителя (ответственного лица) от Арендатора проводит съемку черновых (нулевых) отметок, о чем составляется и подписывается соответствующий Акт.

2.4. По окончании наполнения каждой карты намыва ПГС Арендодатель извещает об этом Арендатора. Арендатор не позднее 1 (одного) календарного дня со дня получения уведомления, направляет своего представителя для совместного с Арендодателем маркшейдерского замера карты намыва, с целью установления объема добытого ПГС с использованием Спецтехники Арендодателя.

На основании полученных данных об объеме добытой ПГС Сторонами подписывается двухсторонний Акт. В случае неявки представителя Арендатора в вышеуказанный срок, Арендодатель вправе самостоятельно провести маркшейдерский замер карты, и подписать односторонний Акт.

2.5. В случае уклонения Арендатора от подписания Акта и не направления мотивированных возражений в адрес Арендодателя в течение 1 (одного) календарного дня с даты маркшейдерского замера карты, объем добытой ПГС с использованием Спецтехники считается согласованным Сторонами и обязателен для оплаты Арендатором.

2.6. Уведомления в свободной форме об окончании заполнения очередной карты намыва, предусмотренные Договора направляются посредством электронной почты, указанной в Договоре. Уведомление, направленное посредством электронной почты в рабочий день в период с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., считается принятым адресатом в день отправки. Уведомление, направленное после 18 ч. 00мин. считается принятым на следующий за отправкой рабочий день.

Арендодатель: _____ /_____/	Арендатор: _____ /_____/
--	---

Арендодатель / _____ **/**

Арендатор / _____ **/**

Спецификация

№	Наименование	Характеристики	Максимальное количество намытого нерудного материала с использованием Спецтехники (м3)	Количество единиц техники (шт.)	Срок эксплуатации (аренды спецтехники)	Адрес эксплуатации (аренды спецтехники)
1	<i>(Заполняется в порядке, установленном для заключения Договора в Разделе VI. «Осуществление закупки и заключение договора» Документации)</i>					

Требования: Создание карты намыва для складирования ПГС, должно осуществляться силами Арендодателя.