

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 594, лево, М-11**

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор Аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (как способа определения контрагента, далее по тексту Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 594, лево, М-11.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП», Оператор ЭТП) – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон Организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты Организатора: [avtodorzakupky@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupky@russianhighways.ru).

4. Ответственный исполнитель: Шувалова Нина Александровна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5922).

5. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

6. Организатор оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

7. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на интернет-сайте Организатора [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

8. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 23.08.2024.

9. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 23.09.2024.

10. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 26.09.2024.

11. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 02.10.2024.

12. Дата подведения итогов Аукциона: 03.10.2024.

13. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 106 420 000 (Сто шесть миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Оборотная арендная плата (% от ежемесячного розничного товарооборота): 1 %.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль

14. Срок действия: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты подписания Договора.

15. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 594, лево, М-11.

16. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

- часть земельного участка с учетным номером 300/чзу1, площадью 25 383 кв.м, в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1) из состава земельного участка с кадастровым номером 47:26:0930001:300, общей площадью 52 472 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Броницкое участковое лесничество, лесной квартал № 44, части выделов №№ 18, 19, 22, 23, 24, 25, 32, 34, 35, 36, 38, лесной квартал № 45, части выделов №№ 44, 45, 57, лесной квартал № 55, части выделов №№ 9, 50, 51, лесной квартал № 56, части выделов №№ 1, 6, 7, 12, 13, 17, 18,

28, 29, 30, 34, 35, 36, 40, 44, 50, 52, 53, 54, выдела 37, 38, 39, 41, 49, лесной квартал № 57, части выделов №№ 17, 18, 20, 23, 24, 38, 39, 45, выдела 19, 21, 22, 40, лесной квартал № 67, части выделов №№ 11, 12, 19. (Приложение № 1), категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – 7.2. Автомобильный транспорт, вспомогательный – 4.9.1. Объекты придорожного сервиса; (далее – Участок или Недвижимое имущество).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Документации об Аукционе.

17. Целевое назначение Недвижимого имущества: проектирование, строительство, размещение *Субарендатором* на Недвижимом имуществе объектов дорожного сервиса и элементов обустройства территории МФЗ, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса, далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ) (Приложение № 3 к Договору). Объекты, подлежащие размещению *Субарендатором* (далее – Объекты), состоят из:

а) многотопливная автозаправочная станция (далее – АЗС), включая:

– здание, сооружение или помещение сервисного обслуживания водителей и пассажиров на АЗС общей площадью не более 450 м<sup>2</sup>;

– раздаточные топливные колонки для легковых транспортных средств (далее – ТС) в количестве не менее 3 (трех) ед. – 6 (шесть) заправочных постов, с устройством навеса над заправочными островками;

– скоростные раздаточные топливные колонки для грузовых ТС в количестве не менее 2 (двух) ед. – 2 (два) заправочных поста;

– зону парковки ТС на бесплатной основе с количеством мест для грузовых автомобилей не менее 10 (десяти) ед.;

– зону парковки ТС на бесплатной основе для легковых автомобилей с количеством мест не менее 8 (восьми) ед., включая места для парковки ТС для маломобильных групп населения – по расчету;

– элементы освещения в темное время суток;

– допускается дополнительное размещение временной зоны парковки ТС исключительно на бесплатной основе для легковых автомобилей в согласованном с *Арендатором* количестве, включая места для парковки ТС для маломобильных групп населения – по расчету;

б) рекреационная зона с уличными спортивными тренажерами для взрослых (зона спортивной площадки) с сантехническим блоком.

в) детская игровая площадка;

г) площадка самообслуживания с постом для проверки давления воздуха в шинах, а также их подкачки;

д) комплекс технических и инженерных сооружений, необходимых для функционирования создаваемых Объектов;

е) парковка для мотоциклов с навесом;

ж) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) Объектов.

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Договору.