

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 6 446 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 50:20:0100205:77 расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, в районе д. Крутицы**

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор Аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (как способа определения контрагента, далее по тексту Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 6 446 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 50:20:0100205:77 расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, в районе д. Крутицы.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП», Оператор ЭТП) – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон Организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты Организатора: [avtodorzakupky@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupky@russianhighways.ru).

Ответственный исполнитель: Бабаева Ирина Юрьевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5923).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Организатор оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на интернет-сайте Организатора [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 19.08.2024.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 19.09.2024.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе 24.09.2024.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 30.09.2024.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 01.10.2024.

12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 35 072 006 (тридцать пять миллионов семьдесят две тысячи шесть) рублей 40 копеек.

Арендная плата за 1 год: 1 753 600,32 руб.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль

13. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет с момента его государственной регистрации.

14. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 6 446 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 50:20:0100205:77 расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, в районе д. Крутицы

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

– часть земельного участка площадью 6446 кв.м, из состава земельного участка с кадастровым номером 50:20:0100205:77 расположенного по адресу: Московская область,

Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, в районе д. Крутицы, из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее — Участок), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.03.2022 № 99/2022/463143630, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении 4 к Документации об Аукционе.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: участок передается *Субарендатору* в целях размещения капитального объекта дорожного сервиса – кафе с площадкой для стоянки машин, в границах, указанных на схеме расположения части земельного участка с на кадастровом плане территории.

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Договору.