

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ОДНОЭТАПНОГО КОНКУРСА

на право заключения долгосрочного инвестиционного соглашения на строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) Московской области, Пусковой комплекс (этап строительства) №5

В соответствии с решением правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – «Государственная Компания») об утверждении конкурсной документации и о проведении открытого одноэтапного конкурса на право заключения долгосрочного инвестиционного соглашения на строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, Пусковой комплекс (этап строительства) №5 (протокол от 10.09.2014 № 151) (далее, соответственно – «Конкурсная Документация» и «Долгосрочное Инвестиционное Соглашение»), Государственная Компания настоящим извещает о проведении открытого одноэтапного конкурса на право заключения Долгосрочного Инвестиционного Соглашения (далее – «Конкурс»).

Адрес местонахождения и почтовый адрес Государственной Компании: Россия, 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3. Контактный телефон: +7 (495) 727-11-95, Факс: +7 (495) 784-68-04, адрес электронной почты: info@russianhighways.ru.

Координатор Конкурса: Пузикова Анна Геннадьевна (руководитель проекта Центра управления проектами Государственной Компании; контактный телефон +7 (495) 727-11-95, доб. 31-35, адрес электронной почты: A.Puzikova@russianhighways.ru, кабинет - 5173).

Объектом Долгосрочного Инвестиционного Соглашения является участок Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, Пусковой комплекс (этап строительства) № 5, включающий в себя предусмотренные Проектной Документацией земельные участки в границах полосы отвода и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся технологической частью Автомобильной Дороги (защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства), а также инженерные сооружения транспортной инфраструктуры (земляное полотно, дорожная одежда, мосты, водоотводные сооружения, путепроводы, эстакады, технические средства организации движения, иные дорожные объекты и объекты дорожного хозяйства).

Предметом Долгосрочного Инвестиционного Соглашения является выполнение Исполнителем Долгосрочного Соглашения комплекса работ и услуг, включающего в себя:

- разработку землеустроительной документации и проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- разработку рабочей документации, необходимой для осуществления строительства Объекта Долгосрочного Инвестиционного Соглашения, на основе имеющейся Проектной Документации;
- выполнение комплекса работ по подготовке территории строительства в объеме, необходимом для осуществления строительства Объекта Долгосрочного Инвестиционного Соглашения;
- осуществление иных действий, необходимых для начала строительства Объекта Долгосрочного Инвестиционного Соглашения;

- выполнение комплекса работ по строительству Объекта Долгосрочного Инвестиционного Соглашения, включая строительство автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД);

- осуществление софинансирования строительства Объекта Долгосрочного Инвестиционного Соглашения;

- выполнение комплекса работ (услуг) по эксплуатации Объекта Долгосрочного Инвестиционного Соглашения, включая его Содержание, Ремонт, Капитальный Ремонт;

- выполнение иных работ (услуг) необходимых и (или) связанных с исполнением условий Долгосрочного Инвестиционного Соглашения.

Объем выполнения работ при Строительстве Объекта определяется в соответствии с проектной документацией по Объекту, а также с разработанным и подписанным Победителем Конкурса Приложением №16 (Ведомость Объемов и Стоимости Работ) к проекту Долгосрочного Инвестиционного Соглашения (Том 3 Конкурсной Документации), составленным согласно требованиям настоящей Конкурсной Документации; состав и объем иных работ, услуг, входящих в предмет Соглашения, определяются в соответствии с условиями Долгосрочного Инвестиционного Соглашения (Том 3 Конкурсной Документации).

Место выполнения работ: муниципальные образования Московской области: Наро-Фоминский район, Одинцовский район, городской округ Звенигород, Истринский район, Солнечногорский район. Участок № 10. ПК 5 от начала обхода трассой ЦКАД г. Наро-Фоминск (транспортная развязка № 26) до строящегося участка скоростной автодороги «Москва–Санкт-Петербург» (транспортная развязка № 18) - реконструируемый участок автомобильной дороги А-107 ММК (Звенигородский ход – эксплуатируется на бесплатной основе). Граница участка от транспортной развязки № 26 (ПК 19+13,97) до ПК841+00, общей протяженностью 76,437 км.

Начальная (максимальная) цена Долгосрочного Инвестиционного Соглашения определяется, исходя из следующих основных финансово-экономических параметров:

- на Инвестиционной Стадии:

1) общая стоимость работ при осуществлении Строительства Объекта в рамках Долгосрочного Инвестиционного Соглашения составляет не более 42 797 932 540,00 рублей (сорок два миллиарда семьсот девяносто семь миллионов девятьсот тридцать две тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек), включая НДС, в том числе:

i. объем финансирования Государственной Компанией работ при осуществлении Строительства Объекта в рамках Долгосрочного Инвестиционного Соглашения – 37 954 324 486,00 рублей (тридцать семь миллиардов девятьсот пятьдесят четыре миллиона триста двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 00 копеек) (подлежит снижению в соответствии с условиями Конкурса);

ii. объем частного финансирования (инвестиционные вложения Исполнителя) работ при осуществлении Строительства Объекта в рамках Долгосрочного Инвестиционного Соглашения составляет 4 843 608 054,00 рублей (четыре миллиарда восемьсот сорок три миллиона шестьсот восемь тысяч пятьдесят четыре рубля 00 копеек) в ценах соответствующих лет, включая НДС (является фиксированным и не подлежит снижению в соответствии с условиями Конкурса).

Справочно сообщаем, что общая стоимость работ при осуществлении Строительства Объекта составляет не более 48 436 080 540,00 рублей (сорок восемь миллиардов четыреста тридцать шесть миллионов восемьдесят тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) в ценах соответствующих лет, включая НДС. Данная стоимость, помимо указанной выше стоимости Долгосрочного Инвестиционного Соглашения, включает объем затрат Государственной Компании (без учета стоимости ранее

выполненных работ по подготовке Проектной Документации), направленных на выполнение работ при осуществлении Строительства Объекта и не являющихся предметом Соглашения в размере 5 638 148 000,00 рублей (пять миллиардов шестьсот тридцать восемь миллионов сто сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) в ценах соответствующих лет, включая НДС.

- на Эксплуатационной Стадии:

1) совокупный максимальный объем платежей Государственной Компании Исполнителю на Эксплуатационной Стадии, покрывающих затраты на Содержание, Ремонт и Капитальный Ремонт Автомобильной Дороги, составляет не более 7 224 131 048,32 рублей (семь миллиардов двести двадцать четыре миллиона сто тридцать одна тысяча сорок восемь рублей 32 копейки) в ценах I квартала 2014 года без учета НДС¹, в том числе:

i. максимальная сумма базовых ежегодных Эксплуатационных Платежей на Стадии Эксплуатации (Базовый Текущий Эксплуатационный Платеж и Базовый Общий Платеж на Ремонт) – 7 119 661 017,01 рублей (семь миллиардов сто девятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча семнадцать рублей 01 копейка) в ценах первого квартала 2014 года без учёта НДС (подлежит снижению в соответствии с условиями Конкурса);

ii. предельный размер страхования объекта Долгосрочного Инвестиционного Соглашения за период эксплуатации составляет не более 104 470 031,31 рублей (сто четыре миллиона четыреста семьдесят тысяч тридцать один рубль 31 копейка) в ценах соответствующих лет (НДС не облагается) (является фиксированным и не подлежит снижению в соответствии с условиями Конкурса).

2) Совокупный размер Инвестиционных Платежей, который будет подлежать выплате в соответствии с условиями Соглашения, зависит от Базовой Премии к инфляции – начальное максимальное значение которой составляет 4,65 % (подлежит снижению в соответствии с условиями Конкурса).

Справочно: максимальный совокупный размер Инвестиционных Платежей, рассчитанный исходя из максимальной Базовой Премии к инфляции, без учета процентов и комиссий на Инвестиционной Стадии составляет 10 768 555 225,62 рублей (десять миллиардов семьсот шестьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч двести двадцать пять рублей 62 копейки) в ценах соответствующих лет, в том числе²:

i. максимальный размер Неуменьшаемой Части Инвестиционного Платежа без учета процентов и комиссий на Инвестиционной Стадии составляет 3 587 272 613,97 рублей (три миллиарда пятьсот восемьдесят семь миллионов двести семьдесят две тысячи шестьсот тринадцать рублей 97 копеек) в ценах соответствующих лет (является расчетным значением и напрямую не подлежит снижению в соответствии с условиями Конкурса);

ii. максимальный размер Уменьшаемой Части Инвестиционного Платежа без учета процентов на Инвестиционной Стадии составляет 7 181 282 611,65 рублей (семь миллиардов сто восемьдесят один миллион двести восемьдесят две тысячи шестьсот одиннадцать рублей 65 копеек) в ценах соответствующих лет (является расчетным значением и напрямую не подлежит снижению в соответствии с условиями Конкурса).

Срок действия Соглашения: до 31 декабря 2038 года с учетом возможности его продления в соответствии с условиями Соглашения.

¹ Размер фактически выплачиваемых платежей, а также порядок и периодичность их выплаты будут осуществляться в соответствии с условиями Соглашения.

² Размер фактически выплачиваемых платежей, а также порядок и периодичность их выплаты будут осуществляться в соответствии с условиями Соглашения.

Заинтересованные лица вправе самостоятельно безвозмездно получить материалы Конкурсной Документации в электронном виде на Интернет-сайте Государственной Компании.

Заинтересованные лица имеют возможность ознакомиться с материалами Проектной Документации, размещенными в электронном виде на Интернет-сайте Государственной Компании.

Для получения Конкурсной Документации в электронном виде заинтересованное лицо и (или) Заявитель также вправе направить письменное заявление в адрес Государственной Компании (почтовый адрес и адрес электронной почты указаны выше), с просьбой о предоставлении Конкурсной Документации с указанием своего официального представителя и электронного адреса для направления Конкурсной Документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Государственной Компанией запроса о предоставлении Конкурсной Документации, она направляется бесплатно в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица.

Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившие Конкурсную Документацию, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную Документацию.

Конкурс проводится в один этап в соответствии с требованиями и условиями, установленными в Конкурсной Документации.

Место приема Конкурсных Заявок: Россия, 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, 5 этаж, кабинет 5173.

Начало приема Конкурсных Заявок: 11.09.2014 г., с момента размещения Официального Извещения о проведении Конкурса в течение рабочего времени Государственной Компании (с 9.00 до 18.00, время московское).

Окончание срока приема Конкурсных Заявок: 12.00 ч. (время московское) 23.10.2014 г.

К моменту подачи Конкурсной Заявки Заявителем должно быть внесено Обеспечение Конкурсной Заявки в размере и в порядке, установленном разделом 2 Тома 2 Конкурсной Документации.

Вскрытие конвертов с Конкурсными Заявками будет произведено, начиная с 12.00 ч. 23.10.2014 г. (время московское) по адресу: Россия, 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, 5 этаж, кабинет 5129.

Рассмотрение и оценка Конкурсной Комиссией представленных Конкурсных Заявок, подведение итогов Конкурса, подписание протокола подведения итогов Конкурса (включающего результаты оценки и сопоставления Первых и Вторых Частей Конкурсных Заявок), опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения и размещение сообщения на официальном сайте Российской Федерации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru (далее – Официальный Сайт), официальном сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru (далее – Интернет-сайт Государственной Компании) и ЭТП <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП) будут произведены не позднее 22.11.2014 года по адресу: Россия, 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, 5 этаж, кабинет 5129.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Государственной Компании согласно Конкурсной Документации.

Государственная Компания оставляет за собой право вносить изменения в настоящее Извещение, а также в Конкурсную Документацию или отменить Конкурс в любой момент в течение срока проведения Конкурса.

Настоящее Извещение и Конкурсная Документация (в составе: Том 1 «Общие положения», Том 2 «Конкурс», Том 3 «Проект Долгосрочного Инвестиционного Соглашения») размещаются на Официальном Сайте, на Интернет-сайте Государственной Компании и ЭТП одновременно с публикацией настоящего Извещения.

Соответствующие извещения о внесении изменений в Конкурсную Документацию подлежат опубликованию Государственной Компанией в установленном порядке.