

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора передачи в аренду недвижимого имущества для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса в границах земельного участка, расположенного на территории Бисертского городского округа (МФЗ Бисерть)**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического обеспечения «Логистик» (далее – Организатор) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также - Аукцион) на право заключения Договора передачи в аренду недвижимого имущества для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса в границах земельного участка, расположенного на территории Бисертского городского округа (МФЗ Бисерть).

2. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 620143, Свердловская обл., город Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 23, оф. 63, контактный телефон организатора: +7 (950) 547-20-34.

Адрес электронной почты: stc\_logistik@mail.ru.

Контактный телефон: +7 (950) 547-20-34.

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора с Заявителями не допускаются.

5. Организатор оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее - ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 21.12.2023г.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 26.02.2024г.

Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 04.03.2024г.

9. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 07.03.2024г.

10. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 189 488 000,00 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Оборотная арендная плата (% от ежемесячного розничного товарооборота): 1,0 %.

12. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты подписания Договора.

13. Предмет Договора: передача в аренду недвижимого имущества для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса в границах земельного участка, расположенного на территории Бисертского городского округа (МФЗ Бисерть).

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее - Недвижимое имущество) является: часть земельного участка с учетным номером :263/чзу1 площадью 14 576 кв.м. в границах площадях, указанных на схеме расположения части земельного участка (Приложение № 2 –Схемы расположения части земельного участка с кадастровым номером 66:65:0301059:263 на кадастровом плане территории) из состава земельного участка с кадастровым номером 66:65:0301059:263 общей площадью 40823 +/- 40.71 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Бисерть, ул. Придорожная (Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН), категория земель – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: основной – Производственная деятельность, Нефтехимическая промышленность, Склады, Складские площадки, Объекты дорожного сервиса (далее – Участок или Недвижимое имущество).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества:

- Проектирование, строительство, размещение *Арендатором* на Недвижимом имуществе объектов дорожного сервиса, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса далее по тексту Договора - территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ) (Приложение № 3 к Договору). Объекты, подлежащие размещению *Арендатором* (далее - Объекты), состоят из:

а) многотопливная автозаправочная станция (далее - АЗС), включая:

- здание/строение/сооружение операторной АЗС общей площадью не более 450 м<sup>2</sup>;
- раздаточные топливные колонки для легковых транспортных средств (далее - ТС) в количестве не менее 3 (трех) ед. - 6 (шесть) заправочных постов, с устройством навеса над заправочными островками;

- скоростные раздаточные топливные колонки для грузовых ТС в количестве не менее 2 (двух) ед. - 2 (два) заправочных поста;

- зону парковки ТС на бесплатной основе с количеством мест для легковых автомобилей не менее 9 (девяти) ед., включая места для парковки ТС для маломобильных групп населения - по расчету;

- допускается размещение временной зоны парковки ТС на бесплатной основе для легковых автомобилей с количеством мест не более 18 (восемнадцати) ед., включая места для парковки ТС для маломобильных групп населения - по расчету;

- элементы освещения в темное время суток;

б) рекреационная зона с уличными спортивными тренажерами для взрослых (зона воркаута) с сантехническим блоком.

в) детская игровая площадка;

г) площадка самообслуживания с постом для проверки давления воздуха в шинах, а также их подкачки;

д) комплекс технических и инженерных сооружений, необходимых для функционирования создаваемых Объектов;

е) санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) Объектов.

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Договору.

В настоящем Договоре под Объектами понимаются здания, строения, сооружения, инженерные объекты, созданные на Недвижимом имуществе в составе согласно настоящего пункта Договора, а также отделимые и/или неотделимые улучшения Недвижимого имущества.

- Эксплуатация и содержание *Арендатором* Объектов.

16. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Организатор, разместивший на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.