

РЕГЛАМЕНТ исполнения гарантийных обязательств

1. Общие положения

1.1. В целях настоящего Регламента исполнения гарантийных обязательств используются следующие основные понятия:

Объект – участок автомобильной дороги Государственной компании, определенный п.1.1. Договора, включающий в себя: земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги; расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы); дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; производственные объекты; элементы обустройства автомобильных дорог, - на котором ведутся либо завершены работы по строительству. В целях настоящего Регламента, в понятие Объекта входят все работы по строительству Объекта, выполненные подрядной организацией в соответствии с Договором.

Подрядная организация (Подрядчик) – лицо, осуществляющее строительство Объекта в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией, действующими нормативными документами и договором, заключенным в установленном порядке с Государственной компанией (Заказчик).

Гарантийные обязательства по строительству Объекта – обязательства Подрядчика перед Заказчиком по своевременному устранению дефектов на Объекте в период действия гарантийных сроков по строительству Объекта, установленных договором.

Гарантийная сумма – сумма денежных средств, находящаяся в распоряжении Заказчика, формируемая из удерживаемых Заказчиком с Подрядчика денежных средств (гарантийные удержания) и выплачиваемая Подрядчику в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, в соответствии с Графиком финансирования (Приложение №3 к Договору).

Годовая часть гарантийной суммы – доля гарантийной суммы, выплачиваемая Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Регламента и определяемая в соответствии с Графиком финансирования (Приложением №3 к Договору).

Гарантийные удержания – денежные средства, удерживаемые Заказчиком с Подрядчика при осуществлении очередного платежа, причитающегося Подрядчику за выполненные работы по строительству Объекта в соответствии с договором. Сумма всех Гарантийных удержаний, удержанных Заказчиком с Подрядчика в соответствии с условиями договора, составляет Гарантийную сумму.

2. Порядок формирования Гарантийной суммы

2.1. Гарантийная сумма формируется в процессе оплаты Заказчиком выполненных подрядной организацией работ по строительству Объекта в соответствии с условиями договора и до его завершения путем осуществления гарантийных удержаний.

2.2. Гарантийные удержания составляют 5 (пять) процентов от итоговой суммы по формам № КС-3 (включая НДС), оформляемым за выполненные и принятые работы по строительству Объекта.

3. Порядок выплаты (возврата) Гарантийной суммы

3.1. Выплата (возврат) гарантийной суммы Подрядчику осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.1.1. Гарантийная сумма (годовые части гарантийной суммы) за вычетом средств, израсходованных Заказчиком в соответствии с требованиями настоящего Регламента, выплачиваются Подрядчику, начиная с года, следующего за годом ввода Объекта в эксплуатацию, в соответствии с Графиком финансирования (Приложение №3 к настоящему Договору) на основании Акта об исполнении/завершении гарантийных обязательств, оформленного и подписанного в соответствии с требованиями настоящего Регламента, и счета, выставленного Подрядчиком в декабре соответствующего года.

3.2. Часть Гарантийной суммы выплачивается Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выставления Подрядчиком счета на оплату части Гарантийной суммы при соблюдении сроков, установленных п. 3.1.1 настоящего Регламента, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в счете, за вычетом средств, израсходованных Заказчиком в соответствии с требованиями настоящего Регламента в период Гарантийного срока и (или) зачтенных на основании п. 3.5 настоящего Регламента сумм убытков и (или) неустоек.

3.3. Выставленный Подрядчиком счет на оплату части Гарантийной суммы ранее даты, установленной в п. 3.1.1 Регламента, Заказчиком не рассматривается и не является основанием для выплаты части Гарантийной суммы.

3.4. Заказчик не несет ответственности за невыплату или несвоевременную выплату части Гарантийной суммы в случае невыставления или несвоевременного выставления Подрядчиком счета на оплату части Гарантийной суммы. Проценты на Гарантийную сумму не начисляются.

3.5. Заказчик вправе зачесть сумму убытков, причиненных Заказчику Подрядчиком, а также удержать неустойку из Гарантийной суммы, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление о зачёте сумм убытков и (или) неустойки.

3.6. При наступлении сроков, установленных в п. 3.1.1 Регламента, Заказчик вправе выплатить часть Гарантийной суммы в отсутствии счета на оплату части Гарантийной суммы.

4. Порядок исполнения гарантийных обязательств по строительству Объекта

4.1. Начало исчисления гарантийных сроков по строительству Объекта в целом и по отдельным его конструктивным элементам наступает с даты ввода Объекта в эксплуатацию и подписания Сторонами Гарантийных паспортов на Объект, формы которых приведены в Приложении № 6 к Договору

4.2. Досрочное прекращение Договора не является основанием для прекращения гарантийных обязательств в отношении фактически выполненных Подрядчиком работ. Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных до прекращения Договора с Заказчиком. Гарантийные сроки при этом исчисляются с момента досрочного прекращения Договора.

4.3. С начала исчисления гарантийных сроков по строительству Объекта Подрядчик принимает на себя обязательства устранять дефекты, возникшие в течение гарантийных сроков по строительству Объекта, постоянно наблюдать за состоянием Объекта в целом, и обеспечивать его нормативное состояние.

4.4. Для оценки состояния Объекта в период гарантийных сроков по строительству Объекта от Заказчика, Подрядчика и эксплуатирующей организации назначаются ответственные уполномоченные лица (далее – Ответственные лица), которые постоянно проводят мониторинг транспортно-эксплуатационного состояния Объекта, с целью недопущения его несоответствия нормативному состоянию и своевременного устранения возникающих дефектов. Для проведения работ по оценке состояния Объекта в период гарантийных сроков по строительству Объекта Заказчик вправе ежегодно привлекать Инженерную (специализирующуюся на выполнении работ по диагностике) организацию.

4.5. В случае выявления Инженерной организацией или Ответственными лицами дефектов или несоответствий, Заказчик организует комиссионный осмотр гарантийного участка с обязательным составлением акта осмотра, фиксирующего выявленные дефекты и подписанием его всеми членами комиссии (с приложением фотоматериалов). В обязательном порядке в комиссионном осмотре участвуют представители Заказчика, Инженерной организации, Подрядчика, эксплуатационной организации, а также, при необходимости, возможно привлечение представителей проектной организации, ГИБДД и др. В случае отказа Подрядчика от участия в комиссии, в акте осмотра делается соответствующая запись.

4.6. В результате подписания акта осмотра, Подрядчику выписывается предписание с обозначением сроков устранения выявленных дефектов (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017). Срок приостановки гарантийных обязательств по строительству Объекта исчисляется с даты подписания акта осмотра участка автомобильной дороги, до полного устранения выявленных дефектов. При этом гарантийные обязательства Подрядчика на соответствующие конструктивные элементы Объекта продлеваются на этот срок.

4.7. Для устранения выявленных дефектов, Подрядчик вправе привлекать субподрядную организацию, которая соответствует требованиям Заказчика.

4.8. Подрядчик за свой счет осуществляет устранение дефектов в сроки, указанные в соответствующем предписании, в том числе путем привлечения им субподрядной организации. По результатам устранения выявленных дефектов, Подрядчик направляет Заказчику уведомление об исполнении предписания.

4.9. При невыполнении предписания Подрядчиком, Заказчик имеет право в течение месяца приступить к выполнению необходимых работ по приведению в нормативное состояние гарантийного участка автомобильной дороги за счет средств Гарантийной суммы. Для этого Заказчик, предварительно уведомив Подрядчика привлекает для выполнения таких работ эксплуатирующую организацию, или любую другую организацию, при условии ее соответствия требованиям Заказчика.

4.10. В случае привлечения Заказчиком эксплуатирующей организации, стоимость работ по приведению Объекта в нормативное состояние определяется по аналогии со стоимостью подобных работ, предусмотренной договором между эксплуатирующей организацией и Заказчиком. В случае отсутствия аналогичных работ в договоре Заказчика с эксплуатирующей либо другой организацией, стоимость таких работ определяется на основании соответствующей технической, финансовой и бухгалтерской документации. Оплата работ эксплуатирующей либо другой организации по приведению Объекта в нормативное состояние осуществляется Заказчиком за счет средств гарантийной суммы.

4.11. После истечения сроков гарантийных обязательств по строительству Объекта по каждому конструктивному элементу и элементам обустройства и выполнении всех обязательств Подрядчика по устранению дефектов Подрядчик направляет на подпись Заказчику Акт об исполнении гарантийных обязательств по строительству Объекта, подписанный Подрядчиком и эксплуатационной организацией.

4.12. После истечения последнего срока гарантийных обязательств по договору и выполнении всех обязательств Подрядчика по устранению дефектов Подрядчик направляет на подпись Заказчику Акт о завершении гарантийных обязательств по строительству Объекта, подписанный Подрядчиком и эксплуатационной организацией.

4.13. Дата подписания Акта о завершении гарантийных обязательств по строительству Объекта Заказчиком, Подрядчиком и эксплуатационной организацией является датой исполнения всех обязательств по Договору. Остаток средств Гарантийной суммы выплачивается Заказчиком Подрядчику в течение 7 дней с даты подписания Акта о завершении гарантийных обязательств по строительству Объекта.

5. Порядок выплаты гарантийной суммы в случае прекращения Договора до ввода Объекта в эксплуатацию

5.1. Прекращение Договора до ввода Объекта в эксплуатацию не является основанием для досрочного возврата Гарантийной суммы, сформированной в период действия Договора.

5.2. В случае прекращения Договора до ввода Объекта в эксплуатацию для Подрядчика применяется порядок выплаты Гарантийной суммы, установленный в разделе 3 настоящего Регламента.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

М.П.