

ДОГОВОР № _____

«Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» от Москвы до границы с Республикой Беларусь. Прочие объекты комплексного обустройства. Устройство акустических экранов на км 37+600 (право), Московская область»

г. Москва

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», действующая в качестве доверительного управляющего, на основании Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций работы по строительству **«Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» от Москвы до границы с Республикой Беларусь. Прочие объекты комплексного обустройства. Устройство акустических экранов на км 37+600 (право), Московская область»** (далее по тексту – **Объект**), в соответствии с настоящим Договором, проектной документацией, утвержденной Распоряжением Государственной компании «Автодор» №ТП-208-р от 04.09.2023, положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 16.08.2023 г. № 50-1-1-2-048082-2023 (далее по тексту – **Проект**), Ведомостью объемов и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и действующим законодательством, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ¹ (далее – **Перечень НТД**), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения таких работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора.

2. СВЕДЕНИЯ О ПОДРЯДЧИКЕ

2.1. Подрядчик до заключения настоящего Договора обязан предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием Договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.

2.2. Подписанием Договора Подрядчик выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Заказчиком полученной от Подрядчика информации в отношении цепочки собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органов

¹ Под Перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, понимается утвержденный приказом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Перечень нормативных документов, включаемых в проекты долгосрочных инвестиционных соглашений, концессионных соглашений, в договоры на выполнение работ по проведению инженерных изысканий, подготовке технико-экономического обоснования, проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию и комплексному обустройству автомобильных дорог, по подготовке территорий строительства и на оказание услуг по строительному контролю на объектах Государственной компании «Российские автомобильные дороги», размещенный на сайте Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в категории «Политики» на странице «Нормативно-правовая информация», и доступный по ссылке: <https://russianhighways.ru/about/regulatory-information/politics/>.

Подрядчика в компетентные органы и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

2.3. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Заказчику с подтверждением соответствующими документами.

2.4. При получении, обработке и предоставлении информации в отношении цепочки собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органов Подрядчика Заказчик обязуется соблюдать режим конфиденциальности.

2.5. В случае прекращения в соответствии с законодательством статуса субъекта малого и среднего предпринимательства (далее – **СМСП**) обязан письменно уведомить об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Условием выплаты Заказчиком Подрядчику аванса является предоставление Подрядчиком безотзывной независимой гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату Заказчику аванса (далее – **Гарантия на аванс**), на сумму предоставляемого аванса на срок выполнения всех работ по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Гарантия на аванс должна быть предоставлена гарантом, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 15 к Договору, и должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 16 к Договору.

3.2. Гарантия на аванс может предоставляться после заключения Договора, но в любом случае до выплаты аванса. Подрядчик вправе не предоставлять Гарантию на аванс. В этом случае аванс Подрядчику не выплачивается.

3.3. По мере погашения аванса Подрядчиком, что должно подтверждаться принятием соответствующих работ Заказчиком в соответствии с условиями Договора, Подрядчик вправе не чаще чем раз в квартал заменить действующую Гарантию на аванс новой независимой гарантией, соответствующей требованиям настоящего пункта, в размере непогашенного (незачтенного) аванса, либо уменьшить сумму действующей Гарантии на аванс до суммы непогашенного (незачтенного) аванса. В любом случае на изменение действующей Гарантии на аванс должно быть получено письменное согласие Заказчика.

3.4. В случае, если срок окончания выполнения работ по Договору будет перенесен и срок действия предоставленной Подрядчиком Гарантии на аванс истекает до вновь установленного срока окончания выполнения работ, Подрядчик обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной ранее независимой гарантии и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания выполнения работ по Договору, предоставить независимую гарантию, соответствующую требованиям к Гарантии на аванс, на срок до окончания срока выполнения работ по Договору, увеличенный на два месяца, в размере равном сумме непогашенного (незачтенного) аванса (если применимо). При каждом изменении срока окончания выполнения работ по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта.

Обязанность Подрядчика предоставить независимую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для выполнения работ в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Подрядчиком в соответствии с условиями Договора независимой гарантии обязательства Подрядчика по выполнению работ не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

3.5. Затраты на получение и изменение независимых гарантий, предусмотренных Договором, несет Подрядчик.

4. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ

4.1. Интересы Заказчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности.

4.2. Интересы Подрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности/Устава.

4.3. Заказчик в целях осуществления строительного контроля и авторского надзора, а также контроля за ходом выполнения работ по Договору вправе заключать договоры на указанные услуги со специализированными организациями (далее по тексту – **Инженерная организация**), о чём письменно уведомляет Подрядчика с указанием предоставленных Инженерной организации полномочий, а также уполномоченных лиц Инженерной организации, осуществляющих контроль за ходом выполнения Договора.

4.4. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора осуществляется только в письменном виде. Указания (предписания) представителей Заказчика и Инженерной организации Подрядчику могут даваться в виде Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (по форме Приложения № 11 к Договору) или Предписания о приостановке работ (по форме Приложения № 12 к Договору) и (или) записываться в Общем журнале работ.

4.5. Подрядчик и (или) его уполномоченные представители, а также субподрядные организации обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных со строительством Объекта.

4.6. При выполнении работ по настоящему Договору Подрядчику рекомендуется приоритетное использование товаров российского происхождения, в том числе указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2020 № 1013.

5. ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКОВ

5.1. Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации на выполнение работ по Договору, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ – сертификатами, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора субподряда обязан уведомить Заказчика о заключении договора субподряда с указанием наименования субподрядчика, его места нахождения и наименования выполняемых работ, цены и срока договора субподряда.

5.3. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора субподряда обязан предоставить Заказчику информацию о субподрядчике в объеме, предусмотренном Порядком формирования информации и документов, а также обмена информацией и документами между Заказчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2014 №173н для предоставления Заказчиком данных сведений в Федеральное казначейство.

5.4. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляет копии договоров с субподрядными организациями, копии документов, подтверждающих их опыт по выполнению аналогичных работ, наличие оборудования, персонала и в случаях, предусмотренных законодательством РФ – копии сертификатов, либо других документов, подтверждающих право субподрядчиков на выполнение работ.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Сроки начала и окончания выполнения работ:
начало выполнения работ – со дня заключения Договора.
окончание выполнения работ – 20.07.2024.

6.2. Сроки начала и окончания выполнения работ по Договору могут изменяться по соглашению Сторон.

6.3. В случае невозможности выполнения работ (или их отдельных видов), Стороны принимают решение о приостановке выполнения работ (или их отдельных видов) по Договору, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

6.4. Стороны при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению своих обязательств в сроки, предусмотренные Договором, по независящим от них причинам, в том числе, по причине действия (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и/или иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами к исполнению обязательств по Договору, будут оказывать друг другу необходимое содействие для устранения таких обстоятельств и причин и/или их последствий, а при необходимости, рассмотрят возможность изменения сроков выполнения работ (части работ) и отдельных обязательств по Договору.

6.5. Объем работ по строительству по Договору должен быть исполнен в соответствии с Календарным графиком работ (Приложение № 2 к Договору).

6.6. Дата начала работ, дата окончания работ, а также даты начала и окончания выполнения работ за отчетные периоды (этапы работ), установленные Договором, являются исходными для определения имущественных санкций в случаях их нарушения.

6.7. Отчетным периодом (этапом работ) признается период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. Объем работ, выполняемый Подрядчиком за отчетный период (этап работ), определяется в соответствии с Календарным графиком работ (Приложение № 2 к Договору).

7. ЦЕНА ДОГОВОРА

7.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

7.2. Заказчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в техническую документацию, в физический объем и состав работ и затрат, при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по цене не превышают 10% (десяти процентов) от цены Договора и не меняют характера предусмотренных в Проекте работ. При выполнении дополнительного объема таких работ и (или) увеличения состава затрат, Заказчик вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему работ (составу затрат), но не более чем на 10% (десять процентов) от цены Договора. При уменьшении объема работ и (или) состава затрат цена Договора пропорционально уменьшается.

7.3. Если объем фактически выполненных дополнительных работ и затрат, оплачиваемых за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, меньше средств, предусмотренных по позиции «Непредвиденные работы и затраты» Ведомости объемов и стоимости работ, цена Договора уменьшается на разницу между предусмотренными Договором и фактическими затратами. Если объем фактически выполненных работ и затрат по устройству временных зданий и сооружений меньше средств, предусмотренных по позиции «Временные здания и сооружения» Ведомости объемов и стоимости работ, цена Договора уменьшается на разницу между предусмотренными договором и фактическими затратами.

7.4. Все изменения, предусмотренные настоящим пунктом, оформляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящим Подрядчик подтверждает, что все расходы, включая непредвиденные расходы, налоги, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным исполнением им своих обязательств по Договору, были учтены в момент заключения Договора, и что цена Договора включает в себя все затраты Подрядчика, покрытие его рисков, налоги и сборы, издержки, связанные с инфляционными и валютными рисками, и любые иные расходы и затраты по исполнению Договора.

7.6. Цена Договора является твердой и не подлежит индексации, в том числе, в случае изменения установленных Договором сроков выполнения работ или невыполнения Подрядчиком работ в надлежащие сроки.

7.7. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), не является основанием для увеличения цены Договора.

7.8. В общей цене работ по Договору учтены затраты на получение всех и любых согласований, одобрений, разрешительных документов, какие только могут потребоваться в целях надлежащего исполнения Договора. При необходимости, для обеспечения получения таких согласований, одобрений, разрешительных документов, Подрядчику может быть выдана по соответствующему запросу доверенность от Заказчика.

7.9. Под ценой работ за отчетный период в настоящем Договоре понимается цена работ по Договору за соответствующий отчетный период, указанная в Календарном графике работ (Приложение № 2 к Договору) с учетом НДС.

7.10. Финансирование работ по Объекту осуществляется в соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 3. к Договору).

8. АВАНСИРОВАНИЕ

8.1. В случае, если Подрядчик не является участником Программы партнерства, Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления следующих событий: предоставления Подрядчиком счета на аванс, получения от Подрядчика Гарантии на аванс, а также предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих открытие Подрядчиком отдельного лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства, – обязан выплатить Подрядчику аванс в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора путем перечисления на лицевой счет Подрядчика в территориальном органе Федерального казначейства.

8.2. В случае, если Подрядчик является участником Программы партнерства, Подрядчик вместе со счетом на аванс направляет Заказчику уведомление в произвольной форме, в котором указывает на участие в Программе партнерства. В данном случае Заказчик, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления следующих событий: предоставления Подрядчиком счета на аванс, вышеуказанного уведомления, получения от Подрядчика Гарантии на аванс, а также предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих открытие Подрядчиком отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства, – обязан выплатить Подрядчику аванс в размере 30% (тридцать процентов) от цены Договора путем перечисления на лицевой счет Подрядчика в территориальном органе Федерального казначейства.

8.3. Погашение аванса в период от его получения до полного погашения производится путём вычетов из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы, сумм, пропорциональных доле выплаченного аванса к цене Договора, с учетом всех удержаний, предусмотренных Договором. Сумма удержания включается в справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

8.4. Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму непогашенного (неотработанного) аванса в следующих случаях и порядке:

8.4.1. В случае наступления обстоятельств, являющихся основаниями для одностороннего расторжения Договора, Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком получения корреспонденции, установленным Договором, если иной срок не указан в таком требовании;

8.4.2. В случае получения от Заказчика уведомления об отказе от исполнения Договора Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком получения корреспонденции, установленным Договором, если иной срок не указан в таком уведомлении;

8.4.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Подрядчик обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в соглашении, перечислить Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей;

8.4.4. В случае непредоставления Подрядчиком новой/продленной независимой гарантии в тех случаях, когда ее предоставление обязательно согласно Договору, Заказчик вправе направить Подрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком получения корреспонденции, установленным Договором, если иной срок не указан в таком требовании;

8.4.5. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора в одностороннем порядке Заказчик вправе направить Подрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком получения корреспонденции, установленным Договором, если иной срок не указан в таком требовании.

8.5. Заказчик вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей за счет денежных средств, получаемых Заказчиком по Гарантии на аванс.

9. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

9.1. Аванс, выплачиваемый Подрядчику, подлежит казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, ст. 5 Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

9.2. Подрядчик обязан открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, Порядок открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утверждённый приказом Федерального казначейства от 17.10.2016 № 21н.

9.3. Подрядчик обязан предоставить Заказчику документальное подтверждение открытия отдельного лицевого счёта. До момента получения Заказчиком документального подтверждения открытия Подрядчиком отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства Заказчик не осуществляет выплату аванса по Договору.

9.4. Расчёты, связанные с исполнением Договора, производимые с использованием средств выплаченного Подрядчику аванса, осуществляются исключительно с использованием отдельного лицевого счёта Подрядчика в территориальном органе Федерального казначейства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы по открытию отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства несёт Подрядчик.

9.6. Все правовые и финансовые риски, связанные с неоткрытием отдельного лицевого счёта, а также с обслуживанием открытого отдельного лицевого счёта Подрядчика и с осуществлением (проведением), согласованием и санкционированием платежей по настоящему Договору несёт Подрядчик.

9.7. В случае изменения реквизитов отдельного лицевого счёта Подрядчик обязан в письменном виде сообщить Заказчику новые реквизиты отдельного счёта Подрядчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты изменения реквизитов.

9.8. Риск возникновения дополнительных правовых, финансовых и иных обременений в результате принятия государственными органами нормативных правовых актов о порядке

реализации механизма казначейского сопровождения несёт Подрядчик. Подрядчик обязан соблюдать и выполнять требования нормативных правовых актов, регулирующих механизм казначейского сопровождения, как действовавших на момент заключения Договора, так и вступивших в силу после заключения Договора.

9.9. При выплате Подрядчику аванса, а также при осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора с использованием средств выплаченного Подрядчику аванса Стороны обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор договора от 22.03.2019 № 103-20-2019-003.

Идентификатор договора о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – 0000000010319P0A0002.

9.10. В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Заказчика об изменении идентификатора Подрядчик обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Подрядчиком по истечении 10 рабочих дней с момента направления такого уведомления Заказчиком.

9.11. Условия, перечисленные в п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса РФ и п. 10 Правил казначейского сопровождения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024, в применимой части, являются условиями настоящего Договора.

9.12. Подрядчик обязуется включать в договоры, заключаемые с субподрядчиками в рамках исполнения настоящего Договора, если указанными договорами предусмотрена выплата аванса субподрядчикам, обязанность субподрядчиков по открытию лицевого счета для учёта операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также обеспечить включение в указанные договоры с субподрядчиками условий, перечисленных в п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса РФ и п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О Правилах казначейского сопровождения».

9.13. Подрядчик обязан в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, представить в Федеральное казначейство и Заказчику сведения о привлекаемых Подрядчиком по Договору субподрядчиках.

9.14. В целях осуществления расходования выплаченного Подрядчику аванса по Договору Подрядчик обязан предоставить Заказчику на утверждение все необходимые документы (проекты документов), предусмотренные приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, а в случае принятия иных нормативных правовых документов, регулирующих порядок казначейского сопровождения, документы, предусмотренные такими актами. В случае предоставления Заказчиком письменного разрешения Подрядчику на самостоятельное утверждение соответствующих документов, Подрядчик в течение трёх рабочих дней с момента утверждения им соответствующих документов обязан предоставить Государственной компании их копию.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

10.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ по строительству производится путем перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 (далее – актов о приемке выполненных работ/ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат/ КС-3), а также иных актов, подтверждающих выполнение работ, указанных в настоящем Договоре.

10.2. Промежуточные платежи в рамках Договора осуществляются Заказчиком ежемесячно на основании подписанной Сторонами Формы № КС-3. Предъявленные Подрядчиком и принятые Заказчиком объемы и стоимости выполненных работ за отчетный период (этап работ) оформляются по Форме № КС-2. Объемы предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком выполненных

работ оформляются на основании данных исполнительной документации и Реестров освидетельствованных работ, оформляемых ежемесячно в соответствии с формой Приложения № 14 к Договору.

10.3. Сумма очередного платежа, причитающегося Подрядчику, определяется как цена выполненных Подрядчиком работ по формам № КС-2, за вычетом суммы аванса, удерживаемого в соответствии с условиями Договора (если применимо) и суммы, обеспечивающей надлежащее исполнение гарантийных обязательств Подрядчика (далее по тексту – **Гарантийные удержания**), а также иных удержаний, которые могут быть произведены Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

10.4. Сумма всех Гарантийных удержаний, удержанных Заказчиком с Подрядчика в рамках Договора, составляет Гарантийную сумму.

10.5. Гарантийное удержание – сумма, удерживаемая с целью обеспечения исполнения гарантийных обязательств Подрядчика в рамках Договора, составляет 5% (пять процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком работ по формам № КС-3. Выплата Гарантийного удержания производится ежегодно частями за вычетом средств, израсходованных для устранения выявленных дефектов в период действия гарантийных обязательств, - в соответствии с Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение №9 к Договору) и Гарантийным паспортом (Приложение №6 к Договору).

Вместо обеспечения исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств с помощью гарантийных удержаний Стороны вправе, после ввода Объекта в эксплуатацию, заключить дополнительное соглашение к Договору предусматривающее возможность замены таких удержаний на безотзывную независимую гарантию на срок действия гарантийных обязательств, обеспечивающую исполнение гарантийных обязательств по Договору (далее – Гарантия на гарантийный период). Форма, требования к гаранту и иные условия, предъявляемые к независимой гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств, подлежат дополнительному согласованию между Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору. В случае предоставления Подрядчиком Гарантии на гарантийный период, Заказчик осуществляет возврат части гарантийных удержаний, соответствующей сумме предоставленной банковской гарантии, в срок, определенный дополнительным соглашением Сторон.

10.6. Заказчик осуществляет очередной платеж в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат. Подрядчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ направляет Заказчику счет на оплату.

10.7. Заказчик, в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей по представлению независимой гарантии, предоставление которой является обязательным согласно Договору, вправе не осуществлять платежи за выполненные работы до исполнения Подрядчиком обязанности по предоставлению независимой гарантии либо до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

10.8. Стороны пришли к соглашению, что отсрочка платежей за работы в рамках Договора не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

11.1. Подрядчик обязан представить проекты производства работ, а также проект производства геодезических работ не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала выполнения каждого вида работ по строительству Объекта на согласование Заказчику.

11.2. Заказчик вправе при необходимости вносить изменения в Проект и техническую документацию, а также требовать от Подрядчика внесения соответствующих изменений в проект производства работ и проект производства геодезических работ.

11.3. При этом Подрядчик обязан вносить соответствующие изменения в проект производства работ и проект производства геодезических работ и предоставлять их на согласование Заказчику в сроки, соответствующие условиям Договора.

11.4. При исполнении Договора Стороны руководствуются соответствующими документами Перечня НТД.

11.5. Подрядчик при исполнении Договора вправе привлекать субподрядные организации на выполнение работ по разработке рабочей документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 13 к Договору).

11.6. Подрядчик обязан разработать рабочую документацию в соответствии с Договором, Проектом, законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами, обязательными при выполнении работ (Перечень НТД) и утвердить ее у Заказчика в сроки, установленные в Календарном графике работ (Приложение № 2 к Договору). При наличии замечаний Заказчика Подрядчик обязан внести изменения в рабочую документацию в сроки, установленные Заказчиком. Работы по разработке рабочей документации включаются в Ведомость объемов и стоимости работ Договора отдельной позицией.

11.7. Оплата Заказчиком выполненных Подрядчиком работ по разработке рабочей документации производится в соответствии с Календарным графиком работ к Договору не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки рабочей документации. Подрядчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки рабочей документации направляет Заказчику счет на оплату.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

12.1. Заказчик обязан:

12.1.1. Передать Подрядчику по акту (на период строительства Объекта) участок строительства автомобильной дороги, строительную площадку, пригодную для выполнения работ, размещения временных зданий и сооружений, временных подъездных дорог согласно Проекту (Приложение № 5 к Договору), а также знаки закрепления геодезической разбивочной основы.

12.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора передать Подрядчику Проект по акту приема-передачи (по форме, установленной в Приложении № 4 к Договору).

12.1.3. Организовать строительный контроль, производить промежуточную приемку, оплату и освидетельствование выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.

12.1.4. Строительный контроль, осуществляемый Заказчиком за выполнением работ на Объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность выполнения этих работ.

12.1.5. Контроль, осуществляемый Заказчиком за качеством строительных материалов, изделий, конструкций и инженерным (технологическим) оборудованием, используемым на объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Подрядчика от ответственности за их качество.

12.1.6. Направить Подрядчику в 3-дневный срок с даты заключения Договора информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте (далее по тексту – Представители Заказчика).

12.1.7. Заказчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Заказчик направляет Подрядчику в 3-х дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

12.1.8. Заказчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах и необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка в соответствии с условиями Договора для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

12.1.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

12.2. Заказчик, Представители Заказчика и Инженерной организации имеют право:

12.2.1. Беспрепятственного доступа без уведомления Подрядчика в любое время суток в течение всего периода строительства Объекта ко всем видам производимых работ, а также складированным и используемым материалам и конструкциям.

12.2.2. Выдавать Подрядчику Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (Приложение № 11 к Договору) или Предписания о приостановке работ (Приложение № 12 к Договору) и производить соответствующие записи в Общем журнале работ по Объекту.

12.2.3. При осуществлении строительного контроля при выполнении работ Заказчик, Инженерная организация не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

13.1. Подрядчик обязан:

13.1.1. Выполнить все работы по строительству Объекта в полном соответствии с Проектом и рабочей документацией в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

13.1.2. Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с Проектом, проектом производства геодезических работ, проектом производства работ, рабочей документацией, требованиями соответствующих документов из Перечня НТД, условиями Договора.

Перечень НТД утвержден приказом Государственной компании «Российские автомобильные дороги», размещен на сайте Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в категории «Политики» на странице «Нормативно-правовая информация», и доступен по ссылке: <https://russianhighways.ru/about/regulatory-information/politics/>. Подрядчик обязан руководствоваться последней опубликованной редакцией Перечня НТД, в том числе в случае опубликования на сайте новой редакции Перечня НТД и самостоятельно отслеживать изменения Перечня НТД на сайте Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

При использовании Перечня НТД Подрядчик обязан отслеживать статус и изменения в документах, указанных в Перечне НТД (в том числе в информационных системах общего пользования, в ежемесячных и ежегодных выпусках информационного указателя «Национальные стандарты», на официальных сайтах уполномоченных органов), письменно информировать Заказчика об изменениях в таких документах. В случае, если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письма от Подрядчика не направил Подрядчику возражения о применении измененной редакции документа, указанного в Перечне НТД, Подрядчик обязан руководствоваться вступившей в силу версией документа (актуальной, с учетом всех изменений). В случае направления Заказчиком возражений относительно применения измененной редакции документа, указанного в Перечне НТД, Подрядчик обязан руководствоваться регламентирующим документом в редакции, указанной в Перечне НТД, или в письме Заказчика.

В случае изменения нормативного документа, утвержденного Заказчиком, или утверждения Заказчиком нового документа, регламентирующего порядок выполнения работ в рамках Договора, Заказчик письменно информирует Подрядчика об утверждении соответствующего документа. Новая редакция соответствующего документа или новый документ применяется с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика.

13.1.3. Обеспечить и содержать за свой счет, в том числе по договору с субподрядной организацией, аккредитованную в установленном порядке лабораторию с необходимым оборудованием и персоналом для выполнения работ по контролю за качеством используемых материалов и конструкций.

13.1.4. Устранять все замечания представителей Заказчика и Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором, а также замечания (предписания) органов государственного контроля и надзора, выданные в установленном законом порядке.

13.1.5. Выполнить в соответствии с Проектом кадастровые работы по формированию объекта/участка автомобильной дороги, состав, объем и требования к которым определяются в Техническом задании (Приложение № 13 к настоящему Договору), а также осуществить получение всех необходимых документов, предусмотренных настоящим Договором и/или законодательством Российской Федерации в отношении выполняемых кадастровых работ. В случае, если в Проекте предусмотрено строительство объектов (ИК) - инфраструктуры, Подрядчик проводит кадастровый учет данного имущества.

13.1.6. Поставить на строительную площадку материалы, оборудование и имущество, необходимое для исполнения Договора.

13.1.7. В случае складирования резерва грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора за границами постоянного или временного отвода, установленного Проектом, Подрядчик обязан осуществить аренду земель и их рекультивацию за свой счет.

13.1.8. Обеспечить в ходе строительства Объекта выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектом и Перечнем НТД.

13.1.9. Изготовить информационные щиты размером 3,0×4,0 м., а также согласовать текст, подлежащий размещению на щитах с Заказчиком и до начала выполнения работ за свой счет установить их в начале и в конце участка выполнения работ со следующей информацией:

- вид работ;
- участок автомобильной дороги;
- наименование Заказчика (должность, ФИО, конт. телефоны);
- наименование Подрядчика (должность, ФИО, конт. телефоны);
- ответственные исполнители (должность, ФИО, конт. телефоны).

13.1.10. Обеспечить за свой счет содержание и охрану Объекта строительства, ограждений мест производства дорожных работ, временных средств организации движения, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, и строящихся сооружений, необходимых для строительства Объекта, с момента начала строительства до ввода Объекта в эксплуатацию.

13.1.11. При ограждении мест производства дорожных работ устанавливать в обязательном порядке мигающие светодиодные дорожные знаки по согласованной с ГИБДД МВД РФ и Заказчиком схеме ограждения мест производства дорожных работ в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в Перечне НТД, и нести ответственность за безопасность дорожного движения в зоне выполнения работ.

13.1.12. Возвести в соответствии с Проектом собственными силами на территории строительной площадки временные здания и сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.

13.1.13. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

13.1.14. Вести с момента начала выполнения работ на Объекте и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке Общий и Специальные журналы работ на Объекте и всю необходимую исполнительную документацию в соответствии с требованиями документов, указанных в Перечне НТД, включая исполнительную документацию для искусственных сооружений, с составлением акта промежуточной приемки (акта скрытых работ) (Приложение № 7 к Договору).

13.1.15. Вести строительный контроль и всю необходимую исполнительную документацию в соответствии с требованиями Перечня НТД.

13.1.16. Обеспечить за свой счет и в установленные Заказчиком сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком и уполномоченными им лицами, а также органами

государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Договора.

13.1.17. Согласовать с органами ГИБДД МВД России порядок ведения работ и схему организации дорожного движения на Объекте, разработанную в соответствии с требованиями Перечня НТД и обеспечить их соблюдение.

13.1.18. Обеспечить разбивку осей и частей Объекта в соответствии с Проектом на основе переданной Заказчиком геодезической разбивочной основы и нести ответственность за правильность разбивки осей Объекта, высот и размеров всех его частей. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика знаков закрепления на местности геодезической разбивочной основы Объекта (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений Объекта, межевых знаков).

13.1.19. Обеспечить наличие хорошо читаемых табличек с указанием пикетов на всем протяжении участка строительства.

13.1.20. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, рабочей документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ.

13.1.21. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению действующих требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ, в том числе требований, указанных в Перечне НТД.

13.1.22. Выполнить работы по присоединению к инженерным коммуникациям (в том числе, электрическим сетям), необходимым для обеспечения функционирования Объекта строительства, а также переустройство коммуникаций, подпадающих в зону строительства.

13.1.23. Освободить Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Договором и (или) вследствие нарушения имущественных и интеллектуальных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

13.1.24. По запросу Заказчика представлять информацию о строительстве Объекта, в том числе на электронных носителях.

13.1.25. Передать по окончании строительства Объекта Заказчику схемы расположения и каталоги геодезических знаков координат и высот, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых после его окончания, исполнительную документацию выполненных работ в полном объеме в бумажном и отсканированном виде после ее подписания, а также электронный паспорт Объекта, по дополнительно согласованной с Заказчиком форме.

13.1.26. Уведомить Заказчика о готовности к промежуточной приемке выполненного этапа работ в срок, установленный Договором. Расходы за предоставление автотранспорта для проведения промежуточной приемки выполненных работ несет Подрядчик.

13.1.27. При выполнении работ на Объекте обеспечить своих работников и работников субподрядчиков специальной одеждой в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в Перечне НТД, с указанием наименования организации.

13.1.28. В соответствии с условиями Договора после получения письменного извещения Заказчика о выявленных на гарантийном участке Объекта дефектах направить в установленный в извещении Заказчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

13.1.29. В случае возникновения по вине Подрядчика перерывов в транзитном движении на Объекте организовать работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также выполнить указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации Заказчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Подрядчик незамедлительно сообщает о таких ситуациях Заказчику и в дальнейшем

компенсирует Заказчику или привлеченной Заказчиком организации цену проведенных работ, а также возмещает ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва движения третьим лицам. Вышеуказанные действия выполняются в соответствии с Приложением № 10 к Договору.

13.1.30. Обеспечить представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль (авторский надзор) и приемку работ на Объекте, рабочим помещением в штабе строительства Объекта (с наличием телефонной (факсимильной) связи и доступом в Интернет) и автотранспортом для передвижения по Объекту строительства.

13.1.31. В ходе проведения строительных, археологических либо иных работ, при обнаружении мест боевых событий времен Великой Отечественной Войны (ВОВ), Подрядчик обязан обеспечить проведение полного комплекса поисковых работ и обеспечить перезахоронение останков погибших воинов в соответствии с требованиями Перечня НТД.

13.1.32. Компенсировать Заказчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с нарушениями Подрядчиком и (или) привлеченными им подрядчиками (субподрядчиками) природоохранного законодательства, установленными в результате проверок государственных контролирующих органов, и осуществлять все необходимое взаимодействие с соответствующими контрольно-надзорными органами по вопросам ответственности за выявленные нарушения.

13.1.33. Ежеквартально, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а по итогам IV квартала – не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Заказчику Справку о распределении денежных средств по видам работ по форме согласованной с Заказчиком.

Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, а по итогам декабря – не позднее 15 (пятнадцатого) числа января следующего года, предоставлять Заказчику справку о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору по форме согласованной с Заказчиком.

Указанная информация направляется в электронной форме в виде скан-копий вышеуказанных форм, подписанных уполномоченным лицом Подрядчика. По запросу Заказчика Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного запроса предоставляет Заказчику оригиналы вышеуказанных форм.

13.1.34. Подрядчик обязуется при выполнении работ по Договору обеспечить наличие в штате квалифицированных сотрудников в области организации дорожного движения, ответственных за организацию дорожного движения на время проведения работ по Договору, либо заключить договор с специализированной организацией, которая будет обеспечивать организацию безопасности дорожного движения при выполнении работ по Договору.

13.1.35. На период строительства Подрядчик обязан производить на строящемся объекте транспортной инфраструктуры досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности, установить пропускной и внутриобъектовый режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.

13.1.36. Подрядчик в срок не позднее чем 20 (двадцать) календарных дней со дня подписания Договора по согласованию с Заказчиком разрабатывает и направляет на утверждение план обеспечения транспортной безопасности строящегося объекта транспортной инфраструктуры, отражающего сведения о реализуемых мерах, предусмотренных настоящим пунктом Договора.

13.1.37. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет страхование Объекта в соответствии с условиями Договора и Приложениями №№ 17, 18 к Договору.

13.1.38. Обеспечить компенсацию нарушенного права собственности собственников коммуникаций, попадающих в зону производства работ по настоящему Договору (далее – Собственники), а также проведение всех связанных с указанными работами необходимых земельно-кадастровых работ с оформлением в установленном законом порядке государственного кадастрового учета. Компенсация производится Подрядчиком в натуральном виде, путем

выполнения работ по переносу (перекладке) соответствующих объектов, на основании отдельных соглашений (между Заказчиком, Подрядчиком, Собственником и/или между Подрядчиком и Собственником и/или Заказчиком и собственником), заключение которых обеспечивается Подрядчиком (далее – соглашения о компенсации). В указанных соглашениях может быть установлен, в том числе, механизм действий Подрядчика в целях осуществления процедуры приемки и ввода в эксплуатацию подлежащих реконструкции (переустройству) инженерных коммуникаций.

Заключение соглашения о компенсации, стороной которой Заказчик не является (двустороннего соглашения между Собственником и Подрядчиком) осуществляется только после письменного согласования с Заказчиком условий такого соглашения. Все изменения, вносимые в такие двусторонние соглашения, также письменно согласуются с Заказчиком. Подрядчик предоставляет Заказчику копию указанного соглашения/изменений к нему в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания соответствующего документа.

Все дополнительные затраты по всем заключенным соглашениям о компенсации согласовываются с Заказчиком и оплачиваются из предусмотренного Договором резерва средств на непредвиденные затраты.

Заказчик вправе инициировать корректировки условий соглашений о компенсации и контролировать ход их исполнения.

13.1.39. Ежемесячно предоставлять Заказчику отчет о дорожно-транспортных происшествиях, произошедших на Объекте в течение месяца, за который предоставляется отчет, с приложением рапортов органа ГИБДД или иного акта ГИБДД, свидетельствующего о причинах и фактах дорожного-транспортного происшествия.

14. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

14.1. Подрядчик должен приступать к выполнению какого-либо вида работ только после приемки (освидетельствования) предшествующих этим работам скрытых работ Заказчиком, уполномоченными представителями Заказчика, Инженерной организацией и составления Актов освидетельствования скрытых работ, Актов промежуточной приемки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (Перечень НТД).

14.2. Подрядчик в письменном виде не менее чем за сутки до проведения приемки выполненных скрытых работ уведомляет Заказчика о необходимости проведения освидетельствования.

14.3. В случае неявки представителя Заказчика (Инженерной организации) на освидетельствование скрытых работ, Подрядчик вправе осуществить приемку самостоятельно с отметкой о неявке представителей Заказчика (Инженерной организации) и ссылкой на номер, дату и время извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования, а также со ссылкой на доказательство получения Заказчиком соответствующего уведомления.

14.4. В случае если Заказчиком, уполномоченными представителями Заказчика, Инженерной организацией внесены предписания по качеству выполненных работ, то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика не допускается.

14.5. Если работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их уполномоченным представителем Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку уполномоченным представителем Заказчика, согласно его указанию.

14.6. В случае невозможности обеспечить доступ к требуемой части скрытых работ, выполненных без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), данные работы считаются выполненными за счет средств Подрядчика и не подлежат оплате Заказчиком, о чем составляется соответствующий Акт с участием Заказчика и Инженерной организации.

14.7. Освидетельствование и приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и проверки исполнительной документации оформляется Актом освидетельствования работ.

14.8. В Актах освидетельствования работ за отчетный период должны быть приведены данные о типе, объемах, качестве и геометрических размерах выполненных конструктивных элементов, их точное местоположение, ссылки на соответствующую исполнительную документацию (в том числе на специальные журналы утвержденного образца). К Актам освидетельствования работ должны быть приложены исполнительные схемы и ведомости, результаты инструментальных измерений и лабораторных испытаний и другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

14.9. Акты освидетельствования работ считаются оформленными, если они подписаны уполномоченными представителями Заказчика, ответственными за осуществление строительного контроля и приемку работ, а также лицами, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор по Договору с Заказчиком.

14.10. Акты освидетельствования работ составляются в четырех экземплярах.

14.11. Каждому акту освидетельствования работ присваивается номер, акт регистрируется в Общем журнале работ на Объекте.

14.12. Один комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, по каждой оплачиваемой Заказчиком работе, передается Заказчику при ежемесячной приемке выполненных работ. Другой комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, по всем выполненным Подрядчиком работам, передается Заказчику при проведении Приемочной комиссии на Объекте.

15. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

15.1. Подрядчик должен содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные со строительством Объекта, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациями, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним, не допускать вынос грязи на проезжую часть, регулярно производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории. Выезды из зоны работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы необходимым комплектом дорожных знаков, пунктами очистки колес построечного транспорта и переходными полосами движения с твердым покрытием.

15.2. Подрядчик в соответствии с Проектом должен обеспечить подключение строительной площадки к необходимым инженерным коммуникациям.

15.3. На весь период строительства до ввода Объекта в эксплуатацию Подрядчик несет ответственность за сохранность Объекта или его частей и обеспечивает необходимый комплекс работ по содержанию участка автомобильной дороги, по которому осуществляется движение транзитного транспорта в пределах границ работ Объекта или его частей, определенных Проектом, в соответствии с требованиями документов, приведенных в Перечне НТД.

15.4. В случае нанесения ущерба Объекту в период строительства Подрядчик обязан произвести его ремонт за свой счет.

15.5. До ввода Объекта в эксплуатацию Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на строительной площадке в соответствии с Перечнем НТД и действующим законодательством.

15.6. Подрядчик в соответствии с Проектом и рабочей документацией должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.

15.7. Подрядчик обязуется в 30-дневный срок после подписания Акта приемки Объекта вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое

имущество, а также очистить Объект от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель.

16. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

16.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями Проекта и соответствующих документов из Перечня НТД.

16.2. Все используемые Подрядчиком для строительства Объекта материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, паспорта на продукцию, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии указанных документов должны быть представлены Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала выполнения работ с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования должны иметь разрешительную документацию на осуществление деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов - лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданные уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

16.3. Подрядчик обязан за свой счет, с использованием сертифицированного и поверенного лабораторного оборудования, и измерительных инструментов, в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также в ходе выполнения строительных работ, обеспечить предусмотренные Проектом и нормативными документами в области строительства испытания и измерения и представить результаты этих испытаний и измерений Заказчику до приемки выполненных работ.

16.4. Заказчик, представители Заказчика и Инженерной организации вправе давать Подрядчику письменные предписания:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Договора;

б) о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Договора, на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющие требованиям Проекта и Договора;

16.5. Заказчик, представители Заказчика и Инженерной организации вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном Договором в следующих случаях:

а) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность Объекта и находящихся вблизи его иных объектов в соответствии с Перечнем НТД и действующим законодательством;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

16.6. В случае если произведенные по инициативе Заказчика дополнительные испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Договора, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

17.1. Приемка выполненных Подрядчиком работ за отчетный период (этап работ) осуществляется ежемесячно. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности выполненных работ к приемке не позднее 20 числа текущего месяца.

17.2. Выполненные и принятые работы оформляются формами КС-2 и КС-3. Формы КС-2 подписываются представителями Заказчика, Подрядчика, Инженерной организации (в случае ее привлечения). В случае проведения приемки выполненных работ в пределах отчетного периода более одного раза оформляются несколько форм КС-2 и КС-3, при этом срок начала выполнения работ по первой форме КС-2 (КС-3) должен совпадать с началом отчетного периода, а срок окончания выполнения работ по последней форме КС-2 (КС-3) – с окончанием отчетного периода. При этом сроки в формах КС-2 (КС-3) должны быть последовательны и не должны накладываться друг на друга.

17.3. Началом приемки работ считается официальное обращение уполномоченных должностных лиц Подрядчика к Заказчику о готовности выполненных работ к их приемке с приложением заполненного Реестра освидетельствованных работ, выполненного по форме Приложения № 14 к Договору, а также акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3.

17.4. Уполномоченные должностные лица Подрядчика готовят Реестр освидетельствованных работ на основании оформленных актов освидетельствования работ, а также формы № КС-2 и № КС-3 на основании оформленных Реестров освидетельствованных работ (на бумажном и электронном носителях). В случае невыполнения работ согласно Календарному графику работ, являющемуся приложением к Договору, Подрядчик направляет в адрес Заказчика письмо с описанием причин невыполнения и планируемых сроков выполнения таких работ.

17.5. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ и оплате, если их объем, цена или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, а также инструментальными измерениями и лабораторными испытаниями, выполненными Инженерной организацией или представителями Заказчика, в связи с чем Подрядчику выдается мотивированный отказ.

17.6. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям Договора, Реестр освидетельствованных работ и Форма № КС-2 Заказчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

17.7. Если несоответствие качества выполненных Подрядчиком работ установлено Заказчиком после подписания формы № КС-2 и (или) формы № КС-3 и до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет устранить выявленные нарушения в согласованные Заказчиком сроки.

17.8. Ввод оконченного строительством Объекта в эксплуатацию осуществляется на основании акта Приемочной комиссии по итогам проведения приемки оконченного строительством Объекта.

17.9. За 20 (двадцать) календарных дней до полного окончания выполнения работ на Объекте, Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о необходимости создания комиссии по приемке оконченного строительством Объекта (далее – Приемочная комиссия) и подписания акта приемки Объекта.

17.10. Подрядчик передает Заказчику за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала приемки оконченного строительством Объекта 2 экземпляра полного комплекта исполнительной документации, в том числе 1 экземпляр на электронном носителе (согласно перечня, указанного в Приложении № 8 к Договору), с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

17.11. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Заказчиком части работ или Объекта в целом осуществляется по решению Заказчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного выполнения работ по Объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в

настоящем пункте, расходы Заказчика на проведение указанных экспертиз и обследований подлежат возмещению Подрядчиком в 10-ти дневный срок с даты получения соответствующего заключения.

18. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

18.1. Подрядчик предъявляет Заказчику к приемке результаты работ по разработке рабочей документации по мере получения результата выполненных работ, отраженных в разделе «Результат работ и услуг» соответствующей части Технического задания (Приложение № 13 к настоящему Договору).

18.2. Результатами работ по разработке рабочей документации является разрабатываемая Подрядчиком по настоящему Договору на основе Проекта, в целях выполнения строительных работ на Объекте, в объемах, достаточных для производства строительных работ и осуществления строительного контроля за их выполнением, рабочая документация, соответствующая требованиям Договора, законодательства Российской Федерации, в том числе нормативно-техническими документам, обязательным при выполнении работ (Перечень НТД).

18.3. Подрядчик после завершения выполнения работ по разработке рабочей документации (получения результата работ/услуг) направляет Заказчику соответствующие результаты работ с оформленным со своей стороны актом сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, с приложением описи передаваемой документации и томами рабочей документации в форме и в количестве в соответствии с условиями Договора.

18.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в настоящем пункте Договора, рассматривает их и при отсутствии замечаний подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ и один экземпляр возвращает Подрядчику. Подписание указанного в настоящем пункте акта не освобождает Подрядчика от ответственности за некачественное выполнение вышеуказанных работ, выявленных в ходе дальнейшего использования документации.

18.5. При выявлении несоответствий в результатах работ по разработке рабочей документации условиям настоящего Договора и (или) требованиям действующего законодательства Российской Федерации Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приёмки выполненных работ по разработке документации с перечнем недостатков и необходимых доработок, а также сроков их выполнения. Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

18.6. После исправления недостатков и выполнения доработок Подрядчик повторно представляет Заказчику результаты работ по разработке рабочей документации.

18.7. Вне зависимости от того, когда в ходе исполнения настоящего Договора будут выявлены недостатки проведения работ по разработке рабочей документации Подрядчик устранит их за свой счёт и в сроки, устанавливаемые Заказчиком.

18.8. Результат работ по разработке рабочей документации считается принятым Заказчиком со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

19. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

19.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы Объекта и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

19.2. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов, возникших в течение гарантийных сроков на Объекте, составляет:

по железобетонным сваям, ростверку и насадкам – 8 лет;

по элементам металлоконструкций и панелям акустических экранов – 8 лет;

барьерное ограждение, знаки – 5 лет;

по внешним поверхностям ж/б конструкций – 8 лет;

барьерное ограждение, знаки – 5 лет;

за исключением вышеуказанного (по обустройству) – 5 лет.

Гарантийные сроки, установленные настоящим пунктом, исчисляются с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

Гарантийные обязательства оформляются в виде паспорта (Приложения № 6 к Договору) и прилагаются к Акту приемки Объекта.

19.3. Если в период гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Заказчиком сроки, в порядке, предусмотренном Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложением № 9 к Договору). Для участия в освидетельствовании дефектов с составлением акта обнаруженных дефектов, фиксирующего дефекты, порядок и сроки их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика.

19.4. При отказе или уклонении Подрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением Инженерных организаций и независимых экспертов, все расходы на услуги которых, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

19.5. При отказе Подрядчика от исполнения гарантийных обязательств, Заказчик имеет право привлекать иные организации для устранения дефектов с компенсацией понесенных затрат за счет Гарантийной суммы удержаний, предусмотренных Договором.

20. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

20.1. Заказчик несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору.

20.2. За раскрытие информации в отношении цепочки собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органов Подрядчика и передачу ее третьим лицам, за исключением компетентных органов, убытки Подрядчика могут быть истребованы с Заказчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

20.3. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных работ, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в сроки, предусмотренные Договором.

20.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

20.5. Подрядчик несет ответственность за нарушение требований природоохранного законодательства при производстве работ по Договору. При этом, если Подрядчику выдано в установленном законом порядке предписание об устранении нарушений требований природоохранного законодательства и Подрядчиком не соблюден срок устранения такого нарушения, Заказчик вправе приостановить приемку работ до устранения Подрядчиком соответствующего нарушения.

20.6. За допущенные Подрядчиком нарушения условий Договора Заказчик вправе требовать от него уплаты неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

20.7. Заказчик при нарушении Подрядчиком договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по выполнению работ по строительству Объекта, вправе взыскать с Подрядчика неустойку:

20.7.1. за неосвобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;

20.7.2. за нарушение Подрядчиком срока начала или окончания выполнения работ – 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки;

20.7.3. за нарушение срока выполнения работ за отчетный период, установленный Календарным графиком работ (Приложение № 2 к Договору), – 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости невыполненных за отчетный период работ за каждый день просрочки. При этом основанием для уплаты неустойки являются работы, не принятые в установленном Договором

порядке по актам КС-2 на дату окончания отчетного периода согласно Календарному графику работ;

20.7.4. при установлении Заказчиком фактов нарушения правил производства работ, производства работ ненадлежащего качества, выполняемых Подрядчиком, и (или) надлежащего содержания строительной площадки Подрядчиком, подтвержденных соответствующими документами, Подрядчик уплачивает Заказчику 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. При этом основаниями для уплаты неустойки являются: двусторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо повторное предписание за неисполнение первичного, выданное Заказчиком и/или представителем Заказчика и/или Инженерной организации в порядке, предусмотренном Договором, либо предписание соответствующих органов в области строительного надзора, уполномоченных на выдачу таких предписаний.

20.7.5. при наступлении дорожно-транспортного происшествия на объекте строительства по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнения необходимого комплекса работ по содержанию в соответствии с требованиями Договора) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждое дорожно-транспортное происшествие, подтвержденное соответствующим рапортом или иным нормативно-правовым актом органов ГИБДД;

20.7.6. за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований органов ГИБДД МВД РФ и Заказчика в указанные в предписании сроки устранить нарушения по организации движения и ограждениям мест работ при выполнении работ на Объекте – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный Заказчиком или органами ГИБДД МВД РФ факт неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения требований по организации движения и ограждениям мест производства работ, зафиксированный в виде предписания, выданного Заказчиком, и/или представителем Инженерной организации, и/или органами ГИБДД;

20.7.7. за нарушение установленных Заказчиком сроков устранения Подрядчиком дефектов, выявленных на Объекте строительства в период гарантийного срока, – 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от Цены Договора за каждый день просрочки;

20.7.8. за предоставление недостоверной информации либо непредоставление информации об Объекте в соответствии с условиями Договора – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Заказчиком факт нарушения;

20.7.9. за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по страхованию Объекта в соответствии с условиями Договора и Приложением № 18 к Договору; за заключение Подрядчиком договора страхования, не согласованного с Заказчиком; за заключение Подрядчиком договора страхования со страховой организацией, не отвечающей квалификационным требованиям, установленным Приложением № 17 к Договору, – 0,5% от Цены Договора за каждый день просрочки;

20.7.10. за не предоставление Подрядчиком (Исполнителем) сведений о том, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Подрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов, либо предоставление сведений, не соответствующих действительности – 0,5 от Цены Договора за выявленный факт нарушения;

20.7.11. за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по уведомлению об изменении в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый день просрочки;

20.7.12. за неисполнение обязанностей по проведению досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности, по установлению и соблюдению пропускного и внутриобъектового режимов, обеспечивающих контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждое нарушение. При этом основанием для уплаты неустойки является: двусторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ,

либо повторное предписание, выданное Заказчиком и/или представителем Инженерной организации, за неисполнение первичного предписания, либо предписание уполномоченных органов в области транспортной безопасности;

20.7.13. за нарушение срока разработки и направления Заказчику на утверждение плана обеспечения транспортной безопасности строящегося объекта транспортной инфраструктуры – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый день просрочки;

20.7.14. за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанностей по представлению в порядке, установленном Договором, независимой гарантии (независимых гарантий) – 1% (один процент) от Цены Договора за каждый день просрочки;

20.7.15. за нарушение установленных Заказчиком сроков устранения Подрядчиком недостатков, выявленных в документации, иных результатах кадастровых работ, которые могут быть выявлены в ходе дальнейшего использования результатов кадастровых работ; в случае выявления ошибок, неточностей и/или несоответствия результатов выполненных кадастровых работ законодательству Российской Федерации и/или Проекту и/или условиям настоящего Договора, в том числе, по замечаниям государственных органов и/или организаций, Подрядчик уплачивает Заказчику 0,01 % (ноль целых одну сотую процента) от Цены Договора за каждый день просрочки;

20.7.16. за непредоставление Заказчику справки о распределении денежных средств по видам работ, или справки о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки; в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Заказчиком, – штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику;

20.8. Суммы неустоек уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в реквизитах Сторон в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее требование Заказчика об уплате неустоек считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком получения корреспонденции, установленным Договором, если иной срок не указан в требовании Заказчика.

20.9. При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных Договором, Заказчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном Договором, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Договору. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

20.10. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

20.11. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

20.12. В случае нарушения Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору, Заказчик вправе удовлетворить требования за счет денежных средств, удержанных Заказчиком из причитающихся Подрядчику выплат по гарантийным обязательствам по Договору (за счет денежных средств Гарантийной суммы) в порядке, предусмотренном Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение № 9 к Договору).

21. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

21.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

22. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

22.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

22.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в соответствии с условиями Договора.

22.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

22.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

22.4.1. Подрядчик самовольно покинул Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;

22.4.2. задержки (нарушения срока) Подрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

22.4.3. нарушения более чем на тридцать календарных дней сроков выполнения работ за отчетный период (этап работ), установленный Договором. В случае такого нарушения Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков и(или) в части работ, выполнение которых в будущем связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков);

22.4.4. неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по представлению в порядке, установленном Договором, независимой гарантии (независимых гарантий), представление которой (которых) является обязательным согласно Договору;

22.4.5. неподтверждения гарантом запроса Заказчика о факте выдаче Подрядчику независимой гарантии, предоставление которой является обязательным согласно Договору;

22.4.6. подачи Подрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Подрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

22.4.7. принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Подрядчика;

22.4.8. принятия регистрирующим органом решения об исключении Подрядчика из ЕГРЮЛ;

22.4.9. приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

22.4.10. прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации;

22.4.11. приостановления операций по счетам Подрядчика;

22.4.12. заключения Подрядчиком договора страхования, не согласованного с Заказчиком;

22.4.13. неисполнения Подрядчиком обязанности заключить договор страхования;

22.4.14. заключения Подрядчиком договора страхования со страховой организацией, не отвечающей квалификационным требованиям, установленным в Приложении № 17 к настоящему Договору;

22.4.15. необеспечения Подрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами, которыми являются: двусторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо два и более предписаний Заказчика и/или представителей Заказчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором и не исполненные Подрядчиком в установленные предписанием сроки, либо два предписания соответствующих органов в области строительного надзора, не исполненные в установленные предписанием сроки. Факт неисполнения предписаний фиксируется актом подписанным представителями Заказчика и Инженерной организации. В случае такого нарушения Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено необеспечение требуемого качества работ /содержания Объекта и(или) в части работ выполнение которых в будущем связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение);

22.4.16. если в течение срока действия Договора к Подрядчику были применены меры ответственности (санкции) не менее 3-х раз за нарушение любых сроков выполнения работ по Договору;

22.4.17. непредоставления либо предоставление не соответствующих действительности сведений о том, что Договор не является для Подрядчика крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Подрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов;

22.4.18. если Подрядчик осуществил одновременную передачу прав и обязанностей по Договору (передачу Договора) другому лицу;

22.4.19. если Подрядчик уступил свои права (требования) к Заказчику без получения необходимого согласия в соответствии с условиями Договора;

22.4.20. неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по уведомлению об изменениях в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Подрядчика;

22.4.21. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

22.5. Заказчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Подрядчику в письменном виде согласно условиям Договора. По решению Заказчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства по форме № КС-17. Формируется комиссия из представителей Заказчика и Подрядчика, которая определяет состояние и степень готовности элементов Объекта; выявляет факты необоснованного завышения (занижения) цены выполненных работ; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Подрядчику и Заказчику.

22.6. С момента расторжения Договора Подрядчик обязан:

22.6.1. немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Заказчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества или обеспечения сохранности Объекта. Работы, которые Подрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Заказчиком, и Заказчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Подрядчика, связанные с выполнением таких работ;

22.6.2. не позднее, чем в день расторжения Договора, освободить строительную площадку от строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений, принадлежащих Подрядчику и субподрядчикам, а также строительного мусора (отходов), образовавшегося при выполнении работ и передать строительную площадку по акту передачи Заказчику. В случае неподписания Сторонами указанного акта передачи, строительная площадка и Объект считаются перешедшими во владение Заказчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Заказчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного на территории строительной площадки;

22.6.3. немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Заказчика в процессе исполнения Договора или разработанную Подрядчиком или для него, за счет средств Заказчика.

22.6.4. предоставить Заказчику Отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Заказчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

22.7. После расторжения Договора Заказчик вправе завершить строительство Объекта с привлечением в установленном законом и внутренними документами Заказчика порядке любых других подрядчиков. Заказчик и привлекаемые им подрядчики вправе использовать любое

оборудование, материалы, приобретенные на средства, выплаченные по Договору Подрядчику, и проектную и иную документацию, разработанную Подрядчиком или для него в рамках Договора.

22.8. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им до расторжения Договора работы, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора, за вычетом Гарантийной суммы, удерживаемой с Подрядчика в соответствии с условиями Договора в порядке, предусмотренном Регламентом исполнения гарантийных обязательств, и непогашенной части аванса (при наличии). Если общая сумма, которая причитается Заказчику, превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Подрядчику, разница представляет собой долг, который выплачивается Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

22.9. Во избежание сомнений, Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с п. 2 ст. 719 Гражданского кодекса РФ.

22.10. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента, указанного Заказчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Заказчика было получено Подрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Подрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Подрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Подрядчик не ознакомился с ним – с момента, указанного Заказчиком в уведомлении.

22.11. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Заказчик не возмещает Подрядчику какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Подрядчиком в связи с таким отказом.

22.12. При наличии оснований для одностороннего расторжения Договора, установленных Договором, Подрядчик обязан по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не установлен в требовании Заказчика, вернуть Заказчику сумму перечисленного Подрядчику аванса за вычетом цены фактически выполненных Подрядчиком и принятых, но не оплаченных Заказчиком работ (сумма непогашенного аванса). Такое требование может быть предъявлено Заказчиком без расторжения Договора.

23. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ

23.1. До ввода Объекта в эксплуатацию риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик. Подписание Заказчиком форм № КС-2 и (или) форм № КС-3 не освобождает Подрядчика от риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ.

23.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

23.3. Подрядчик на условиях, установленных Приложением № 18 к Договору, обеспечивает страхование рисков случайной гибели (утраты), недостачи или повреждения результатов выполненных работ по Объекту, материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Договора имущества, а также гражданской ответственности путем заключения договора страхования со страховой организацией (далее – Страховщик), отвечающей квалификационным требованиям, установленным Приложением № 17 к настоящему Договору.

23.4. Если Подрядчик не обеспечивает страхование рисков в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе самостоятельно заключить договор страхования. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с Договором.

23.5. Подрядчик на весь период выполнения работ по Объекту до дня ввода Объекта в эксплуатацию осуществляет:

- страхование рисков гибели (утраты), недостачи или повреждения результатов выполненных строительно-монтажных работ, оборудования, материалов, временных зданий и сооружений на

условиях «все риски» (страховое покрытие в размере 100% от цены Договора без учета цены работ по разработке рабочей документации);

- страхование гражданской ответственности Заказчика за ущерб, нанесенный жизни и здоровью и / или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ (страховое покрытие в размере 10% от цены Договора без учета цены работ по разработке рабочей документации).

23.6. До заключения договора страхования Подрядчик предоставляет Заказчику проект договора страхования, который подлежит обязательному согласованию Заказчиком. Проект договора страхования должен быть представлен Заказчику для согласования вместе с расчетом Страховщика с обоснованием страхового тарифа по заключаемому договору страхования и справкой Страховщика, подтверждающей перестрахование рисков по договору облигаторного либо факультативного перестрахования.

23.7. Подрядчик передает Заказчику по электронной почте либо в бумажном виде копию заключенного Договора страхования (со всеми приложениями), а также копию платежного поручения с отметкой банка об уплате страховой премии (первого страхового взноса) не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

23.8. При наступлении страхового случая Подрядчик незамедлительно извещает об этом Заказчика и Страховщика, в согласованные с Заказчиком сроки проводит работы по устранению последствий причиненного вреда и восстановлению имущества и представляет необходимые документы и расчеты Страховщику для проведения страховых выплат с предоставлением копий Заказчику.

23.9. Подрядчик обязан уведомлять Заказчика о каждом событии, обладающем признаками страхового случая по Договору страхования, незамедлительно и в любом случае не позднее 1 (одного) дня с момента происшествия любым доступным способом (по телефону, факсу, электронной почте) с последующим направлением оригинала уведомления за подписью своего уполномоченного представителя.

23.10. В случае неисполнения Страховщиком своих обязательств в установленные сроки Подрядчик обязан проинформировать об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала просрочки страховой выплаты либо с даты получения решения об отказе в признании случая страховым. Для этого Подрядчик направляет Заказчику сканированную копию отказа по электронной почте либо в бумажном виде.

23.11. В случае увеличения цены работ по настоящему Договору Подрядчик обязан внести соответствующие изменения в договор страхования или заключить договор страхования на новый срок. Расходы на внесение изменений в договор страхования, его продление или заключение договора страхования на новый срок несет Подрядчик. Подрядчик также обязан передать Заказчику по электронной почте либо в бумажном виде копию соответствующего дополнительного соглашения к договору страхования или договора страхования, заключенного на новый срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения.

23.12. В случае пролонгации действующего договора страхования (перезаключения его на новый срок) Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком его проект с предоставлением копии дополнительного соглашения, подтверждающего обоснование продления сроков выполнения соответствующих работ по Договору. Подрядчик также обязан передать Заказчику по электронной почте либо в бумажном виде копию соответствующего соглашения о пролонгации Договора Страхования или договора страхования, заключенного на новый срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения.

23.13. В случае если страховая организация произведет страховую выплату в пользу Заказчика, Заказчик возмещает Подрядчику его затраты по устранению последствий причиненного вреда и восстановлению имущества в результате наступления страхового случая в объеме не превышающем страховой выплаты.

23.14. Заказчик, в случае неисполнения Подрядчиком обязанности по страхованию Объекта в соответствии с настоящим разделом Договора, вправе не осуществлять платежи за выполненные работы до исполнения Подрядчиком обязанности по страхованию Объекта либо до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

24. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

24.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

24.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в течение 2 (двух) календарных дней. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение, с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

24.3. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

25. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

25.1. **Порядок рассмотрения споров.** Споры, связанные с исполнением, расторжением, прекращением, действительностью Договора и иные споры, связанные с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Направление Заказчиком Подрядчику требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков выполненных работ, требования о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Заказчика, Подрядчиком не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в выполненных работах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Заказчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

25.2. **Конфиденциальность.** Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по Договору третьим лицам, не иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Заказчика.

25.3. **Применимое право.** Отношения Сторон, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

25.4. **Гарантии и заверения.** Подрядчик гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Подрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Подрядчика Договор

подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Подрядчик до его подписания обязан предоставить, Заказчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

25.5. **Язык Договора.** Договор, приложения и все документы, имеющие к ним отношение должны быть составлены на русском языке.

25.6. **Изменение реквизитов.** Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить друг друга в письменной форме об изменении реквизитов Сторон, указанных в настоящем Договоре. В случае изменения лиц, представляющих интересы по управлению Договором, Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения о замене представителя с приложением документа (или его надлежаще заверенной копии), подтверждающего полномочия представителя. В указанных случаях заключение соглашения о внесении изменений в Договор не требуется.

25.7. **Уступка.** Одновременная передача Подрядчиком всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.

Подрядчик вправе уступить отдельные права (требования) к Заказчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Заказчика.

Подрядчик в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Заказчиком, выплачивает штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику.

25.8. **Срок действия Договора.** Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.07.2032. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения возникших у них из Договора обязательств, включая исполнение гарантийных обязательств надлежащим образом.

25.9. **Форма Договора.** Настоящий Договор заключен в электронном виде. Стороны вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

25.10. **Порядок направления уведомлений.** Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;
- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;
- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

25.11. **Антимонопольные оговорки.** Подрядчик подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

Подрядчик гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Подрядчик, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору, Подрядчик, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Подрядчик занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

26. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

26.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к Договору, преимущественную силу имеет текст Договора.

26.2. Приложения к Договору, указаны в нижеследующей таблице:

№	Наименование приложения
1.	Ведомость объемов и стоимости работ (ведомость объемов и количества материалов).
2	Календарный график работ.
3.	График финансирования.
4.	Форма акта приема-передачи Проекта.
5.	Форма акта передачи участка автомобильной дороги (строительной площадки) для выполнения работ по строительству.
6.	Форма гарантийного паспорта на законченный строительством Объект.
7.	Форма акта освидетельствования скрытых работ.
8.	Перечень документов, передаваемых Подрядчиком Заказчику для сдачи Объекта и подписания Акта приемки Объекта.
9.	Регламент исполнения гарантийных обязательств.
10.	Регламент действий при перерывах транзитного дорожного движения на Объекте строительства участка автомобильной дороги.
11.	Форма предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ.
12.	Форма предписания о приостановке работ.
13.	Техническое задание на разработку рабочей документации по Объекту.
14.	Форма реестра освидетельствованных работ.
15.	Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию.

16.	Форма независимой гарантии, обеспечивающей возврат аванса.
17.	Квалификационные требования к страховым организациям.
18.	Требования к страховому покрытию рисков по Договору.

27. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Юридические адреса, телефоны, телефаксы, адреса электронной почты Сторон:

Заказчика _____

Подрядчика _____

Банковские реквизиты сторон:

Заказчика _____

Подрядчика _____

28. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____

М.П.

М.П.