

ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОМУ ПОКРЫТИЮ РИСКОВ ПО ДОГОВОРУ

1. Общие требования к договору страхования.

1.1. Договор страхования строительно-монтажных работ включает в себя страхование строительно-монтажных работ и страхование гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ.

1.2. Срок действия Договора страхования не может быть меньше срока выполнения строительно-монтажных работ. Условиями Договора страхования должна быть предусмотрена обязанность Страхователя и Страховщика по продлению срока действия Договора страхования в случае увеличения срока производства работ путем заключения дополнительного соглашения к Договору страхования.

В случае увеличения стоимости работ по Договору Подрядчик обязан обеспечить внесение соответствующих изменений в Договор страхования или заключить Договор страхования с увеличенной страховой суммой.

В вышеуказанных случаях Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком проекты соответствующих дополнительных соглашений/Договоров страхования.

1.3. Договор страхования в обязательном порядке должен содержать:

- порядок действий Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, включая способ и (или) срок уведомления Страхователем страховщика о таком событии. При этом такой срок не может составлять менее 3 (трех) дней с момента наступления события при уведомлении в письменном виде, и менее 1 (одного) дня с использованием телекоммуникационных средств связи;
- список документов, предоставляемых Страхователем Страховщику для признания указанного события страховым случаем, установления размера причиненного ущерба (убытков) и размера страховой выплаты;
- порядок осуществления страховой выплаты, в том числе сроки оформления страхового акта (если применимо) и перечисления страховой выплаты на расчетный счет Выгодоприобретателя по Договору страхования. При этом страховая выплата должна быть произведена Страховщиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех необходимых документов;
- условие о том, что замена Выгодоприобретателей, Застрахованных лиц по договору страхования, изменение, расторжение договора страхования, а также его прекращение по основаниям не указанным в законе допускается только с согласия Заказчика;
- запрет на переход к Страховщику требования к Страхователю (Выгодоприобретателю) в порядке суброгации.

1.4. В договоре страхования должна быть четко определена территория страхования.

Территория страхования должна включать в себя:

- территорию строительной площадки;

- любое место в пределах Российской Федерации, связанное с реализацией строительно-монтажных работ по Договору, включая перевозки и хранение за пределами строительной площадки;

- полосу отвода автомобильной дороги (постоянную / временную – при ее наличии);

- непосредственно прилегающие к строительной площадке территории, используемые в процессе строительства, в том числе резервы грунта и временные подъездные дороги;

- территорию, на которой может быть причинен вред, имеющий причинно-следственную связь с производством работ по Договору.

1.5. Договор страхования должен предусматривать, что при возникновении страхового случая в рамках страхования строительно-монтажных рисков Страховщик авансирует страховое возмещение на следующих условиях:

Если претензия о выплате страхового возмещения превысит сумму 5 000 000 рублей, то страховщик производит авансовые выплаты страхового возмещения в размере до 70% от общей суммы страхового возмещения, но не чаще, чем один раз в месяц по мере выполнения восстановительных работ.

Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право на получение данных выплат только в случае, если:

- а) Страховщик признал страховое событие страховым случаем; и

- б) Страхователь (выгодоприобретатель) предоставил необходимые доказательства наличия ущерба и его права на получение возмещения.

В качестве обоснования предстоящих затрат на восстановление имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет страховщику выставленные ему счета и/или составленные сметы и/или иные документы.

Порядок выплат авансовых платежей:

- 1) первый авансовый платёж производится в размере, не превышающем 40% от суммы страхового возмещения, подлежащей выплате Страхователю (Выгодоприобретателю) согласно предварительному расчету аварийного комиссара или сюрвейера, или иного эксперта, уполномоченного Страховщиком;

- 2) последующие авансовые платежи производятся после подтверждения Страхователем (Выгодоприобретателем) использования предыдущего полученного аванса путём представления Страховщику счетов и других документов, содержащих сведения об объёме и стоимости произведённых работ и затрат по ремонту, восстановлению или замене утраченных (погибших) или поврежденных объектов.

1.6. Обязательными приложениями к Договору страхования должны быть копия Договора, включающая ведомость объемов работ и календарный план-график выполнения работ, правила страхования Страховщика, на основании которых заключается договор страхования, расчет с обоснованием страхового тарифа по Договору страхования.

1.7. Лимиты страхового возмещения на один страховой случай в отношении отдельного риска / группы рисков по Договору страхования устанавливаются только по согласованию с Заказчиком, но в любом случае не могут быть менее 50% (пятидесяти

процентов) от страховой суммы. Лимиты страховых возмещений по возмещению вреда здоровью на одного потерпевшего в рамках страхования гражданской ответственности не могут составлять менее 3 000 000 (трех миллионов) рублей. Размеры безусловных франшиз не должны превышать 0,05% от лимита страхового возмещения (страховой суммы). Размеры условных франшиз определяются по согласованию с Заказчиком.

1.8. По согласованию с Заказчиком для оценки страховой стоимости и / или размеров причиненного ущерба (убытков) в результате страхового случая могут быть привлечены независимые эксперты и сюрвейеры.

1.9. Страховая премия, подлежащая уплате по договору страхования, должна быть рассчитана на основании актуарно (экономически) обоснованных тарифов, разработанных страховщиком в соответствии с методикой расчета страховых тарифов, с учетом объекта страхования и характера страхового риска. Если оплата страховой премии производится в рассрочку (страховые взносы), то оплата первого страхового взноса, по условиям договора страхования, должна производиться не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения Договора страхования.

1.10. Страховщик, заключающий Договор страхования с Подрядчиком должен иметь возможность размещения в перестрахование не менее 80 % (восемидесяти процентов) от общего объема рисков, подлежащих страхованию по договору, с использованием облигаторной либо факультативной защиты.

1.11. Перестраховочная организация, осуществляющая защиту рисков Страховщика, должна обладать финансовой устойчивостью и иметь декларированную выплатную политику, подтверждающую ее высокую надежность и положительную деловую репутацию.

1.12. До заключения Договора Страхования Проект Договора страхования должен быть предварительно согласован с Заказчиком.

1.13. После заключения требуемых договоров страхования Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней направляет сканированные копии договоров по электронной почте либо их копии в бумажном виде. При этом Подрядчик должен предоставить Заказчику документальное подтверждение получения и действительности страхового покрытия за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения застрахованных работ в соответствии с Договором.

Подрядчик направляет Заказчику сканированные копии документов, подтверждающих оплату страховых премий (страховых взносов) по Договору страхования, либо их копии в бумажном виде, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их оплаты.

2. Основные требования к условиям страхования.

2.1. Страхование строительно-монтажных работ.

2.1.1. Выгодоприобретателями по страхованию строительно-монтажных работ выступают Заказчик и Подрядчик (если применимо). Если в договоре страхования указано несколько выгодоприобретателей по одному виду страхования, то такой договор должен содержать обязанность Страховщика при наступлении каждого страхового случая согласовать кандидатуру получателя страховой выплаты с Заказчиком.

2.1.2. Страхование подлежат все производимые во исполнение настоящего Договора строительно-монтажные работы, включая здания, сооружения, технологическое оборудование и запасные части к ним, строительные материалы, другое имущество, находящееся на строительной площадке, стоимость которого отражена в смете строительно-монтажных работ.

2.1.3. Страховые случаи определяются в соответствии с условиями «С ответственностью за все риски (Construction All Risks, Erection All Risks/CAR, EAR)». При этом страховым случаем является утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного объекта в результате любого внезапного непредвиденного события. Должны применяться следующие международные оговорки, уточняющие ответственность Страховщика:

- об автоматическом восстановлении страховой суммы;
- о 72 часах;
- об изменении страховой суммы в пределах 15%;
- по скрытому военному риску;
- о покрытии ущерба в результате террористических актов;
- о внутренних грузоперевозках, включая промежуточное хранение;
- об устранении дефекта при использовании бракованного оборудования или дефектного материала;
- о страховании риска проектировщика.
- В соответствии с международными оговорками должны возмещаться дополнительные расходы:
 - - на внутренние перевозки, включая промежуточное хранение;
 - - на работу в сверхурочное и ночное время, праздники и выходные, экспресс-доставку, необходимые для сокращения сроков восстановления ущерба в результате наступления страхового случая;
 - - на импортные и таможенные пошлины;
 - - на привлечение требуемых специалистов, ставших необходимыми в результате наступления страхового случая;
 - - по срочной доставке груза воздушным транспортом, понесенные в результате наступления страхового случая;
 - - связанные с восстановлением проектно-сметной, технической и исполнительной документации, поврежденной или утраченной в результате наступления страхового случая;
 - - на забор завалов, утилизацию и вывоз мусора, образовавшихся в результате наступления страхового случая.

2.1.4. Разрешенные исключения из страхового покрытия, при которых не возмещается ущерб (убытки) в результате:

- военных действий;
- действия ядерной энергии;
- искажения (повреждения) электронных данных;
- постепенного загрязнения;

- естественного износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания или влияния других естественных свойств застрахованного имущества, а также снижения стоимости отдельных предметов в результате неиспользования или действия обычных погодных условий;
- умышленных действий работников Страхователя (Выгодоприобретателя);
- утраты и повреждений, прямо или косвенно вызванных или связанных с обработкой, удалением, уничтожением, хранением, транспортировкой или очисткой от асбеста и/или любого вещества из смеси, содержащей асбест;
- утраты и повреждений наличных денег, квитанций, чеков и т.п.;
- пени, штрафов и косвенных убытков, возникших и понесенных в результате страхового случая.

Иные исключения из страхового покрытия могут быть включены в Договор страхования по согласованию с Заказчиком.

2.1.5. Страхованию от строительно-монтажных рисков не подлежат следующие работы:

- разработка рабочей / проектной документации;
- разработка документации по планировке территории;
- топографические и геодезические работы;
- услуги охранных предприятий;
- кадастровые работы в отношении земельных участков;
- иные работы, не относящиеся к строительно-монтажным работам.

При этом в отношении возможных расходов по расчистке территории от обломков (остатков) имущества при наступлении страхового случая лимит страхового возмещения может быть установлен в размере не менее 2 % от стоимости строительно-монтажных работ.

2.2. Страхование гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ.

2.2.1. Страхованию подлежат имущественные интересы Заказчика и иных застрахованных лиц, связанные с их обязанностью, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц (выгодоприобретателей) при производстве строительно-монтажных работ.

2.2.2. Выгодоприобретателями по страхованию гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ выступают Третьи лица (лица, которым может быть причинен вред, и которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение вреда).

2.2.3. Застрахованным лицом по страхованию гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ является Заказчик. При этом страхованию подлежат имущественные интересы Заказчика, выступающего в качестве Застрахованного лица, связанные с его обязанностью, как Заказчика работ по настоящему Договору, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ.

2.2.4. Страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью (смерть, увечье, утрата трудоспособности) и/или имуществу (уничтожение или повреждение имущества) Третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ по настоящему Договору при условии, что:

- лицо, риск возникновения ответственности которого застрахован (Застрахованное лицо), обязано возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда;
- вред Третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением строительно-монтажных работ по настоящему Договору;
- случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц, имел место в пределах территории страхования;
- факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями Третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и/или решением суда о возмещении вреда.

2.3. При наступлении любого из страховых случаев по Договору страхования дополнительно подлежат возмещению:

- расходы страхователя (застрахованных лиц) на выплату компенсаций третьим лицам сверх возмещения вреда в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, когда такая ответственность застрахована Контрагентом по иным договорам страхования);
- расходы, понесенные Выгодоприобретателем / Застрахованным лицом с целью уменьшения возмещаемого убытка, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика;
- судебные расходы и издержки, связанные с предварительным расследованием обстоятельств страхового случая, ведением дел по случаю причинения вреда Третьим лицам в судебных органах (с судебными разбирательствами) и урегулированию исков, предъявленных Страхователю/Застрахованному лицу.

По согласованию с Заказчиком в договор страхования могут быть включены дополнительные условия, предусматривающие возмещение иных расходов страхователя (выгодоприобретателя, застрахованных лиц).

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

—

М.П.

М.П.