

Договор № _____

на оказание услуг по оценке размера компенсации правообладателям при изъятии объектов недвижимого имущества и установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера»

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», зарегистрированная 12 августа 2009 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учетный номер № 7714160009, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097799013652 от 14 августа 2009 года, состоящая на учете в ИФНС № 7 по городу Москве, ИНН 7717151380, КПП 770701001, осуществляющая свою деятельность на основании Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в лице заместителя председателя правления – руководителя Дирекции (филиала) М-12 Газизуллина Марса Муллануровича, действующего на основании доверенности от 12.09.2023 № Д-309, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») в целях реализации объекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера» (далее – «Объект») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке размера компенсации правообладателям при изъятии объектов недвижимого имущества и установлении сервитутов в целях обеспечения строительства Объекта (далее – «Услуги»).

| № п/п | Наименование | Количество, ед. |
|--------------|--|---|
| 1. | Определение размера компенсации правообладателям недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных нужд (включая подготовку отчетов об определении величины соразмерной платы за право ограниченного пользования земельными участками, в том числе частями земельных участков (сервитут)) | 200 отчетов об оценке незастроенных земельных участков |
| | | 100 отчетов об оценке застроенных земельных участков (земельный участок с расположенным на нем объектом капитального строительства) |

1.2. Исполнитель оказывает Услуги, указанные в задании (по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору) (далее – «Задание»), и направляет Заказчику оформленный в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и требованиями законодательства Российской Федерации Отчет об оценке (далее – «Отчет»).

1.3. Исполнитель до заключения настоящего Договора обязан предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.

1.4. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях, в частности, Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, от 25.09.2014 г. №611 – Федеральные Стандарты Оценки, и с учетом требований, указанных в приложениях к настоящему Договору.

1.5. Сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку/оказывать Услуги:

- _____ (Ф.И.О.);
- свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации оценщиков _____ (наименование организации) от __.__.____ г. № _____;
- документ об образовании оценщика: диплом № _____ от _____ г. _____ (наименование образовательной организации).
- квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «_____» от __.__.____ г. № _____.
- квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «_____» от __.__.____ г. № _____.
- полис страхования ответственности оценщика: профессиональная ответственность оценщика застрахована в _____, страховой полис № _____ от __.__.____ г. Лимит ответственности _____ (_____) рублей, период страхования с __.__.____ по __.__.____, по договору страхования ответственности оценщика от __.__.____ г. № _____.

1.6. Профессиональная (дополнительная) ответственность Исполнителя застрахована в _____ «_____», страховой полис № _____ от __.__.____ г.

1.7. При определении рыночной стоимости объектов имущества Исполнитель руководствуется стандартами, утвержденными приказами Минэкономразвития России:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»,
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»,
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»,
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»,
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»,
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»; утвержденные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611.

1.8. Подписанием настоящего Договора Исполнитель выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Заказчиком полученной от Исполнителя информации в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную налоговую службу (ФНС России), и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется. При получении, обработке и предоставлении информации в соответствии с п. п. 1.3., 1.8., 4.3.13. настоящего Договора Заказчик обязуется обеспечивать режим конфиденциальности.

1.9. Все взаимоотношения при исполнении настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде.

1.10. Условием выплаты Заказчиком Исполнителю аванса в соответствии с п. 3.2.1. Договора является предоставление Исполнителем безотзывной независимой гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату Заказчику аванса в размере предоставляемого аванса. Такая независимая гарантия должна быть предоставлена гарантом, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 4 к Договору, на срок оказания всех услуг по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Независимая гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 5 к Договору. Независимая гарантия, обеспечивающая возврат Заказчику аванса, может предоставляться после заключения Договора, но в любом случае до выплаты аванса.

1.11. В случае, если срок окончания работ будет перенесен и срок действия предоставленной Исполнителем в соответствии с п. 1.10 Договора независимой гарантии истекает до вновь установленного срока окончания работ, Исполнитель обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной ранее независимой гарантии и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания работ по настоящему Договору, предоставить безотзывную независимую гарантию на срок до окончания срока выполнения работ по настоящему Договору, увеличенный на два месяца, в размере, равном

сумме неотработанного аванса (если применимо) и соответствующую требованиям, установленным Договором.

При каждом изменении срока окончания выполнения работ по Договору, по отношению к предшествующему сроку, применяются положения настоящего пункта.

Обязанность Исполнителя предоставить независимую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для выполнения работ в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора независимой гарантии обязательства Исполнителя по выполнению работ не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

По мере погашения аванса Исполнителем, что должно подтверждаться принятием соответствующих работ Заказчиком в соответствии с условиями Договора, Исполнитель вправе не чаще чем раз в квартал заменить действующую независимую гарантию, обеспечивающую возврат Заказчику аванса, новой независимой гарантией, соответствующей требованиям настоящего пункта, в размере непогашенного (незачтенного) аванса, либо уменьшить сумму действующей независимой гарантии до суммы непогашенного (незачтенного) аванса. В любом случае на изменение действующей независимой гарантии должно быть получено письменное согласие Заказчика.

1.12. Исполнитель вправе не предоставлять предусмотренную п. 1.10 Договора независимую гарантию. В этом случае предусмотренный п. 3.2.1 настоящего Договора аванс Исполнителю не выплачивается.

1.13. Затраты на получение и изменение независимых гарантий, предусмотренных Договором, несет Исполнитель.

1.14. В случае, если Исполнитель не является участником Программы партнерства между Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», обществами, входящими в группу компаний «Автодор», и субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденной приказом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 24 апреля 2020 года № 95 (далее – Программа партнерства), пункты 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.10, 6.2, 6.3, 6.4, 7.8, 9.6, абзац восьмой п. 7.5 Договора, раздел 2.1 Договора (кроме абз. 2 и 3 п. 2.1.6), а также Приложение № 3 и Приложение № 4 не действуют, независимая гарантия (независимые гарантии) не предоставляется (не предоставляются), аванс Исполнителю не выплачивается .

2. ГАРАНТИИ

2.1. Исполнитель при оказании Услуг по заданию гарантирует, что Исполнитель, оценщик/оценщики, указанные в п. 1.5. Договора, не имеют вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки.

2.2. Исполнитель свидетельствует, что цена Услуг по Договору/по заданию не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

2.3. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Исполнителя по настоящему Договору, если вмешательство может негативно повлиять на

достоверность результата оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки.

2.4. Исполнитель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требование Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32. и 14.33. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

2.5. Исполнитель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора, Исполнитель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

2.6. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Исполнитель занимает на каком-либо рынке товаров, работ, услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Стоимость Услуг по каждому Заданию определяется Сторонами в Задании. Общая стоимость Услуг по настоящему Договору и Заданиям ограничена и составляет _____ () рублей, с учетом всех

предусмотренных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных платежей. Стоимость изготовления одного отчета об оценке в зависимости от объекта оценки составляет:

| № п/п | Наименование | Количество, ед. | Цена за ед., руб. |
|-------|--|---|-------------------|
| 1. | Определение размера компенсации правообладателям недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных нужд (включая подготовку отчетов об определении величины соразмерной платы за право ограниченного пользования земельными участками, в том числе частями земельных участков (сервитут)) | 200 отчетов об оценке незастроенных земельных участков | |
| | | 100 отчетов об оценке застроенных земельных участков (земельный участок с расположенным на нем объектом капитального строительства) | |

3.2. Стоимость Услуг по Договору подлежит оплате путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10 Договора, срок оплаты не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг по заданию к Договору.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки Услуг по заданию направляет Заказчику счет на оплату и счет-фактуру Исполнителя (если Исполнитель является плательщиком НДС).

3.2.1. В случае, если Исполнитель не является участником Программы партнерства, Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления следующих событий: предоставления Исполнителем счета на аванс, получения от Исполнителя независимой гарантии, в соответствии п. 1.10. Договора, а также предоставления Исполнителем документов, подтверждающих открытие Исполнителем отдельного лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства, обязан выплатить Исполнителю аванс в размере 10% (десять процентов) от общей стоимости услуг по Договору путем перечисления на лицевой счет Исполнителя в территориальном органе Федерального казначейства.

В случае, если Исполнитель является участником Программы партнерства, Исполнитель вместе со счетом на аванс направляет Заказчику уведомление в произвольной форме, в котором указывает на участие в Программе партнерства. В данном случае Заказчик, при условии предоставления Исполнителем счета на

аванс и вышеуказанного уведомления, получения от Исполнителя независимой гарантии в соответствии с п. 1.10. Договора, а также предоставления Исполнителем документов, подтверждающих открытие Исполнителем отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства, обязан выплатить Исполнителю аванс в размере 30% (тридцать процентов) от Общей стоимости услуг по Договору путем перечисления на лицевой счет Исполнителя в территориальном органе Федерального казначейства.

Погашение аванса в период от его получения до полного погашения, производится путём вычетов из сумм, подлежащих оплате Исполнителю за оказанные услуги, сумм пропорциональных доле выплаченного аванса к стоимости не оказанных на момент выплаты аванса услуг, с учетом всех удержаний, предусмотренных Договором.

3.2.2. Исполнитель обязан вернуть Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей в следующих случаях и порядке:

В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 7.3.5. Договора, Исполнитель обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Исполнителем в соответствии с п. 8.11. Договора, если иной срок не указан в требовании Заказчика.

В случае получения от Заказчика уведомления об отказе от исполнения Договора Исполнитель обязан перечислить Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Исполнителем в соответствии с п. 8.11 Договора, если иной срок не указан в таком уведомлении;

3.2.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Исполнитель обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в соглашении, перечислить Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей;

В случае непредоставления Исполнителем новой/продленной независимой гарантии согласно п. 1.11. Договора, Заказчик вправе направить Исполнителю письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Исполнитель обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Исполнителем в соответствии с п. 8.11. Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

3.2.4. В случае отказа Исполнителя от исполнения Договора в одностороннем порядке Заказчик вправе направить Исполнителю письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Исполнитель обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Исполнителем в соответствии с п. 8.11. Договора, если иной срок не указан в таком требовании.

3.2.5. Заказчик вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей за счет денежных средств, получаемых Заказчиком по независимой гарантии, представленной на основаниях, предусмотренных п. 1.10 Договора.

3.2.6. Стороны пришли к соглашению, что отсрочка суммы оплаты за работы в рамках настоящего Договора не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и не является основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ.

3.2.7 Сведения об объемах оплаты Договора в течение каждого календарного года его исполнения содержатся в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

3.3.1. Аванс, выплачиваемый Исполнителю в соответствии с п. 3.2.1. Договора, подлежит казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, ст. 5 Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

3.3.2. Исполнитель обязан открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, Порядок открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утверждённый приказом Федерального казначейства от 17.10.2016 № 21н. Расчёты, связанные с исполнением Договора, производимые с использованием средств выплаченного Исполнителю аванса, осуществляются исключительно с использованием отдельного лицевого счёта Исполнителя в территориальном органе Федерального казначейства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Расходы по открытию отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства несёт Исполнитель.

3.3.4. Все правовые и финансовые риски, связанные с неоткрытием отдельного лицевого счёта, а также с обслуживанием открытого отдельного лицевого счёта Исполнителя и с осуществлением (проведением), согласованием и санкционированием платежей по настоящему Договору несёт Исполнитель.

3.3.5. Риск возникновения дополнительных правовых, финансовых и иных обременений в результате принятия государственными органами нормативных правовых актов о порядке реализации механизма казначейского сопровождения несёт Исполнитель. Исполнитель обязан соблюдать и выполнять требования нормативных правовых актов, регулирующих механизм казначейского сопровождения, как действовавших на момент заключения Договора, так и вступивших в силу после заключения Договора.

3.3.6. При выплате Исполнителю аванса, а также при осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора с использованием средств выплаченного

Исполнителю аванса Стороны обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор договора от _____ № _____ (указываются реквизиты договора о предоставлении Государственной компании соответствующей субсидии). Идентификатор договора о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – _____.

В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Заказчика об изменении идентификатора Исполнитель обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Исполнителем по истечении 10 (десять) рабочих дней с момента направления такого уведомления Заказчиком.

3.3.7. Условия, перечисленные в п. 10 Правил казначейского сопровождения средств, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024, являются условиями Договора.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Услуг по настоящему Договору считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Заказчик не несет ответственности за любые задержки в перечислении Исполнителю денежных средств в рамках настоящего Договора в случае, если такие задержки вызваны несвоевременным/неполным перечислением субсидий из федерального бюджета (в случае, если у Заказчика отсутствуют иные денежные средства, за счет которых Заказчик имеет право исполнить свои обязательства перед Исполнителем).

3.6. Все расходы Исполнителя, связанные с выполнением настоящего Договора, включены в цену Услуг, если иное прямо не предусмотрено соглашением Сторон.

3.7. Заказчик предоставляет Исполнителю Задание (по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору) в 2 (двух) экземплярах, подписанное уполномоченным лицом Заказчика.

Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Задания подписывает Задание и направляет второй экземпляр Задания Заказчику.

После этого Заказчик передает Исполнителю всю информацию и документацию, необходимую Исполнителю для надлежащего оказания Услуг по соответствующему заданию, указанную в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.8. По завершении оказания Услуг Исполнитель обязан в письменной форме направить Заказчику сопроводительным письмом:

- отчет в 2 (двух) экземплярах;
- акт сдачи-приемки оказанных Услуг в 2 (двух) экземплярах;
- счет;
- счет-фактуру (если Исполнитель является плательщиком НДС).

3.9. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документов, указанных в п. 3.8. Договора, обязан рассмотреть результат Услуг и при отсутствии замечаний подписать акт сдачи-приемки оказанных Услуг, направив один экземпляр Исполнителю.

3.10. При наличии замечаний к результату Услуг Заказчик предъявляет Исполнителю замечания (мотивированный отказ) от приемки с указанием срока для приведения результата Услуг в соответствие с условиями Договора (3 календарных дня с момента получения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика).

Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные сроки устранить допущенные недостатки.

3.11. После представления Исполнителем доработанного отчета в установленные сроки приемка осуществляется в соответствии с пунктами 3.9. - 3.10. Договора. Акт сдачи-приемки оказанных Услуг подписывается Заказчиком после устранения Исполнителем всех выявленных при приемке недостатков.

3.12. Если недостатки Услуг в установленный Заказчиком срок не были устранены Исполнителем, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по заданию и/или Договору и потребовать возмещения убытков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять оказанные Исполнителем Услуги и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственное исполнение обязательств по Договору.

4.1.3. Представить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию и документацию об объекте Оценки.

4.1.4. Оказывать Исполнителю всемерное содействие в проведении оценки, в том числе, в доступе к объекту Оценки. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая может потребоваться в ходе оценки.

4.1.5. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения предупреждения Исполнителя о возникновении обстоятельств, препятствующих дальнейшему оказанию Услуг (п. 4.3.10., п. 4.3.11. настоящего Договора), направить указания о возможности продолжения оказания Услуг.

4.1.6. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги в размере и в сроки, предусмотренные заданием и Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за оказанием Услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Соблюдать при оказании Услуг по настоящему Договору требования, установленные законодательством Российской Федерации, правила, стандарты оценки и требования, установленные в согласованной Сторонами форме задания с использованием своих материалов (если иное не указано Сторонами в задании),

а также Положение, передаваемое Исполнителю одновременно с подписанием настоящего Договора, собственными силами и средствами, осуществлять необходимые для оценки действия по месту нахождения объекта оценки.

4.3.2. Предоставлять Заказчику информацию о требованиях действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Исполнителя, о стандартах оценки Саморегулируемой организации, членом которой Исполнитель является.

4.3.3. Незамедлительно сообщать Заказчику о невозможности своего участия в оказании Услуг по заданию и/или настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

4.3.4. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

4.3.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Представить (-лять) Заказчику в установленный заданием (-ями) срок отчет.

4.3.7. Хранить копии отчета в течение 3 (трех) лет.

4.3.8. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика по отчету устранить их в течение установленного Заказчиком срока и представить новую редакцию отчета в порядке, установленном п. 3.9 Договора.

4.3.9. Оказывать услуги в соответствии с заданием (-ями).

4.3.10. Своевременно информировать Заказчика о затруднениях в оказании услуг (недоступность информации и иные препятствия), о необходимости дополнительной экспертизы, и согласовывать с Заказчиком порядок ее проведения.

4.3.11. В случае непригодности предоставленной Заказчиком документации, информации или иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут повлечь некачественное или несвоевременное оказание услуг, в срок не позднее следующего рабочего дня после обнаружения соответствующих обстоятельств предупредить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить оказание услуг.

4.3.12. В случае несогласия с мотивированными замечаниями Заказчика по отчету не позднее 3 (трех) календарных дней после их получения уведомить об этом Заказчика и по требованию Заказчика передать отчет в саморегулируемую организацию оценщиков для проведения экспертизы, которая осуществляется за счет Исполнителя.

4.3.13. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Исполнителя, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Заказчику с подтверждением соответствующими документами.

4.3.14. В случае, если срок действия полиса страхования ответственности Исполнителя, указанного при заключении Договора, истекает на момент оказания услуг, Исполнитель обязан представить Заказчику заверенную им копию нового полиса страхования ответственности.

4.3.15. В случае прекращения в соответствии с законодательством статуса субъекта малого или среднего предпринимательства письменно уведомить Заказчика в течении 3 (трех) рабочих дней.

4.3.16. В целях казначейского сопровождения аванса, выплачиваемого в соответствии с п. 3.3.1. Договора, Исполнитель обязан за свой счёт открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства и предоставить Заказчику документальное подтверждение открытия отдельного лицевого счёта. В случае изменения реквизитов отдельного лицевого счёта Исполнитель обязан в письменном виде сообщить Заказчику новые реквизиты отдельного счёта Исполнителя в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты изменения реквизитов. До момента получения Заказчиком документального подтверждения открытия Исполнителем отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства Заказчик не осуществляет выплату аванса по Договору.

4.3.17. Включать в договоры, заключаемые с соисполнителями в рамках исполнения Договора, если указанными договорами предусмотрена выплата аванса соисполнителям, обязанность соисполнителей по открытию лицевых счетов для учёта операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также обеспечить включение в указанные договоры с соисполнителями условий, перечисленных в п. 10 постановления Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

4.3.18. В порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, представить в Федеральное казначейство и Заказчику сведения о привлекаемых Исполнителем по Договору соисполнителях.

4.3.19. В целях осуществления расходования выплаченного Исполнителю аванса по Договору предоставить Заказчику на утверждение все необходимые документы (проекты документов), предусмотренные приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, а в случае принятия иных нормативных правовых документов, регулирующих порядок казначейского сопровождения, документы, предусмотренные такими актами. В случае предоставления Заказчиком письменного разрешения Исполнителю на самостоятельное утверждение соответствующих документов, Исполнитель в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента утверждения им соответствующих документов обязан предоставить Заказчику их копию

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Самостоятельно применять подходы и методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки и условиями настоящего Договора.

4.4.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты оказанных по настоящему Договору Услуг.

4.4.3. Требовать от Заказчика при проведении оценки обеспечения доступа к документации, необходимой для осуществления оценки.

4.4.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

4.4.5. Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты сведений, содержащихся в любых документах, имеющих отношение к Договору.

4.4.6. В случае привлечения субподрядчиков, выступавших в качестве стратегических партнеров Исполнителя при проведении исследования рынка, Исполнитель вправе осуществить замену таких соисполнителей только после письменного согласия Заказчика, при условии, что новый состав таких субподрядчиков соответствует условиям Договора, а также общим и квалификационным требованиям, предусмотренным документацией, так же, как и прежний состав субподрядчиков, которые выступали в качестве стратегических партнеров Исполнителя при проведении исследования рынка. При этом Исполнитель обязан предоставить Заказчику письменное обоснование замены таких субподрядчиков с приложением документов, подтверждающих соответствие нового состава таких субподрядчиков условиям Договора, а также общим и квалификационным требованиям, предусмотренным документацией.

5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Услуги должны быть оказаны Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Задания. Общий срок оказания услуг составляет – со дня подписания Сторонами Договора по 30.10.2026.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до 30.10.2026 г.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, предусмотренных в Задании, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от Общей стоимости Услуг по Заданию, установленной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Исполнителем сроков доработки Отчета, указанных в мотивированном отказе Заказчика в соответствии с п. 3.9. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от Общей стоимости Услуг по Заданию, установленной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.4. В случае непредставления копии полиса страхования ответственности в порядке, установленном п. 4.3.14. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3% (трех процентов) от Общей стоимости Услуг по Заданию, установленной п. 3.1. Договора.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанности, предусмотренной п. 4.3.13. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3% (трех процентов) от Общей стоимости Услуг по Заданию, установленной п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.6. За сокрытие Исполнителем сведений, предусмотренных п. 8.1. Договора, непредставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3% (трех процентов) от Общей стоимости Услуг по заданию, установленной п. 3.1. Договора.

6.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанности по согласованию с Заказчиком замены соисполнителей, выступавших в качестве стратегических партнеров Исполнителя при проведении исследования рынка, в порядке, предусмотренном п. 4.4.6. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 10 % (десять процентов) от цены Договора за каждое нарушение.

6.8. Суммы неустоек уплачиваются Исполнителем посредством перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в реквизитах Сторон (раздел 10 настоящего Договора) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п. п. 6.2. – 6.7. настоящего Договора, Заказчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п. п. 6.2. – 6.7. настоящего Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Исполнителю по Договору. В этом случае Заказчик направляет Исполнителю уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

6.9. Применение предусмотренных настоящим разделом Договора санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

6.10. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств в натуре.

6.11. За раскрытие информации, предоставленной в соответствии с п. 1.3, п. 4.3.13. настоящего Договора, и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в п. 1.8. настоящего Договора, убытки Исполнителя могут быть истребованы с Заказчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

6.13. В случае причинения Заказчику убытков, или имущественного вреда третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанных в отчете, подписанном Исполнителем или оценщиками, указанными в п. 1.5. Договора, указанные убытки или имущественный вред подлежат возмещению в полном объеме за счет

имущества Исполнителя или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

7.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора в соответствии с п. 7.3. Договора.

7.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора (расторжения Договора):

7.3.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- задержки (нарушения срока) Исполнителем начала или окончания оказания Услуг, предусмотренных Задаaniem, более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения Исполнителем требований по качеству оказания Услуг, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 4.3.13. Договора;
- подачи Исполнителем в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесения в отношении Исполнителя определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;
- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Исполнителя;
- принятия регистрирующим органом решения об исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ;
- приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- прекращения членства Исполнителя в саморегулируемой организации;
- приостановления операций по счетам Исполнителя;
- если в течение срока действия Договора к Исполнителю были применены меры ответственности (санкции) не менее 3 (трех) раз за нарушение любых сроков оказания Услуг по Договору;
- непредставления документов в соответствии с п. 8.1. Договора либо предоставления сведений, не соответствующих действительности;
- если Исполнитель уступил свои права (требования) к Заказчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. 8.2. Договора;
- в случае если один или несколько предварительных договоров с соисполнителями, выступавшими в качестве стратегических партнеров Исполнителя при проведении исследования рынка, были расторгнуты или признаны недействительными / незаключенными, при этом надлежащее

исполнение обязательств по Договору силами Исполнителя/с привлечением иных соисполнителей, невозможно;

- в случае если Исполнитель отказался от заключения/исполнения основного договора или расторгнул основной договор с одним или несколькими соисполнителями, выступавшими в качестве стратегических партнеров Исполнителя при проведении исследования рынка, при этом надлежащее исполнение обязательств по Договору силами Исполнителя/с привлечением иных соисполнителем, невозможно.

7.3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные им до расторжения Договора Услуги, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора.

7.3.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента, указанного Заказчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо если уведомление Заказчика было получено за пределами срока, указанного в уведомлении – с момента доставки уведомления Исполнителю, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Исполнителя, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Исполнитель не ознакомился с ним – с момента, указанного Заказчиком в уведомлении.

7.3.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Заказчик не возмещает Исполнителю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Исполнителем в связи с таким отказом.

7.3.5. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора, установленных п. 7.3.1. Договора, Исполнитель обязан по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее требование Заказчика о возврате аванса считается полученным Исполнителем в соответствии с п. 8.11. настоящего Договора, если иной срок не установлен в требовании Заказчика, вернуть Заказчику сумму перечисленного Исполнителю аванса (если применимо) за вычетом фактически оказанных Исполнителем и принятых, но не оплаченных Заказчиком услуг (сумма непогашенного аванса). Такое требование может быть предъявлено Заказчиком без одностороннего отказа от исполнения Договора.

7.3.6. Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные им до расторжения Договора услуги, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора, за вычетом непогашенной части аванса (при наличии). Если общая сумма, которая причитается Заказчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Исполнителю разница представляет собой долг, который выплачивается Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Исполнитель гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Исполнителя требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Исполнителя Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Исполнитель до его подписания обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

8.2. Исполнитель вправе уступить свои права (требования) к Заказчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Заказчика.

8.3. Исполнитель в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Заказчиком выплачивает штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику.

8.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.5. Претензионный порядок рассмотрения споров, возникающих при исполнении Договора, обязателен для Сторон. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения, если иной срок не указан в претензии, который не может быть менее 5 (пяти) рабочих дней.

8.6. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Направление Заказчиком Исполнителю требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков оказанных Услуг, требования о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Заказчика, Исполнителем не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в оказанных Услугах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Заказчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

8.7. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Договор заключен в электронном виде. Исполнитель, с которым заключается Договор, и Заказчик вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

8.10. Договор, приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.

8.11. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;
- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;
- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1: Техническое задание.

9.2. Приложение № 2: Форма Задания.

9.3. Приложение № 3: Перечень документов и материалов, представляемых Заказчиком Исполнителю для оказания Услуг по Заданию.

9.4. Приложение № 4: Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию.

9.5. Приложение № 5: Форма независимой гарантии, обеспечивающей возврат аванса.

9.6. Приложение № 6: Сведения об объемах оплаты Договора в течение каждого календарного года его исполнения.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Государственная компания
«Российские автомобильные дороги»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

От Заказчика:

Юридический адрес: 127006,
г. Москва, Страстной бульвар, 9
тел. 8 (495) 727-11-95
ИНН 7717151380 КПП 770701001
Банковские реквизиты:
р/с 03215643000000017301
в ГУ Банка России по ЦФО// УФК по
г. Москве, г. Москва
кор/с 40102810545370000003
БИК 04525988
тел./факс: 8 (495) 784-68-81/784-68-04
e-mail: info@russianhighways.ru
ОКПО 94158138; ОКАТО 5286580000
ОКОГУ 49014 ОКТМО 45381000

От Исполнителя:**От Заказчика:**

Первый заместитель председателя
правления – руководитель Дирекции
(филиала) М-12

_____ М.М. Газизуллин

Приложение № 1
к договору № _____
от «____» _____ 20__ года

**Техническое задание
на оказание услуг по оценке размера компенсации правообладателям
при изъятии объектов недвижимого имущества и установлении сервитутов
в целях обеспечения строительства объекта «Автомобильная дорога
«Обход Адлера»**

*«(заполняется в порядке, установленном для заключения Договора в Разделе VIII
«Заключение Договора» Условий)»*

От Заказчика:

Первый заместитель председателя
правления – руководитель Дирекции
(филиала) М-12

От Исполнителя:

_____ М.М. Газизуллин

Приложение № 2
к договору № _____
от «____» _____ 20__ года

Форма Задания

1.1. Объект оценки:

1.2. Имущественные права на объект оценки:

1.3. Цель оценки/предполагаемое использование результатов оценки:

1.4. Дата оценки:

1.5. Даты начала и окончания оказания услуг по проведению оценки по
Заданию _____

1.6. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.7. Стоимость услуг:

От Заказчика:

Первый заместитель председателя
правления – руководитель Дирекции
(филиала) М-12

От Исполнителя:

_____ М.М. Газизуллин

Приложение № 3
к договору № _____
от « ____ » _____ 20 ____ года

**Перечень документов и материалов, представляемых Заказчиком
Исполнителю для оказания Услуг по заданию**

- Правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества;
- Прочие материалы

От Заказчика:

Первый заместитель председателя
правления – руководитель Дирекции
(филиала) М-12

_____ М.М. Газизуллин

От Исполнителя:

Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию

1. Независимая гарантия должна быть предоставлена банком (далее – Банк-гарант), отвечающим установленным настоящим Приложением требованиям к банку, выдающему независимую гарантию.

В случае, если гарантия обеспечивает исполнение обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам конкурентной закупки, участниками которой являются **только субъекты малого и среднего предпринимательства**, независимая гарантия может быть выдана также:

- государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»;
- фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительства), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный ч. 1.7 ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).

Банк-гарант, представивший гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам конкурентной закупки, участниками которой являются **только субъекты малого и среднего предпринимательства**, должен быть включен в перечень банков, предусмотренный ч. 1.2 ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд».

В остальных случаях Банк-гарант должен удовлетворять следующим требованиям:

- а) наличие лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации (в случае, если Гарант является российским юридическим лицом), уполномочивающей Гаранта осуществлять выдачу независимых гарантий, и осуществление банковской деятельности в течение не менее пяти лет (в отношении банков, образованных путем слияния,

для целей настоящего пункта учитывается срок существования банка с более ранней датой государственной регистрации; в случае реорганизации не требуется повторного исчисления вышеуказанного срока);

б) наличие собственных средств (капитала) Гаранта в следующем размере:

| № пп | Тип независимой гарантии | Размер собственных средств |
|------|--|--|
| 1. | Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение всех обязательств по Договору, кроме обязательств по возврату аванса (<i>применимо, если начальная (максимальная) цена Договора составляет 200 млн руб. и более</i>). | Не менее 1 (одного) миллиарда рублей. |
| 2. | Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по возврату аванса, или исполнение всех обязательств по Договору, включая обязательства по возврату аванса (<i>применимо, если Договором предусмотрена выплата аванса и размер аванса не превышает 120 млн рублей</i>). | Не менее 5 (пяти) миллиардов рублей. |
| 3. | Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по возврату аванса, или исполнение всех обязательств по Договору, включая обязательства по возврату аванса (<i>применимо, если Договором предусмотрена выплата аванса и размер аванса превышает 120 млн рублей</i>). | Не менее 25 (двадцати пяти) миллиардов рублей либо соответствие одному из требований, указанных в пп. ж) п. 11 Постановления от 21 декабря 2011 г. № 1080 «Об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании». |
| 4. | Независимая гарантия, предоставляемая в случае переноса срока окончания выполнения работ по Договору (<i>применимо, если начальная (максимальная) цена Договора составляет 200 млн руб. и более, и Договором не предусмотрена выплата аванса</i>). | Не менее 1 (одного) миллиарда рублей. |
| 5. | Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение гарантийных обязательств. | Не менее 1 (одного) миллиарда рублей. |

в) Банк-гарант на момент выдачи Принципалу (*Подрядчику/Исполнителю*) независимой гарантии должен соответствовать требованиям Центрального Банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков;

г) Банк-гарант должен соответствовать требованиям Центрального банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков, установленного как выраженное в процентах отношение совокупной величины крупных кредитных рисков и размера собственных средств (капитала) кредитной организации (банковской группы).

д) отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации (в случае, если Банк-гарант является российским юридическим лицом) об осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитных организаций, в том числе финансового оздоровления Гаранта;

е) в отношении Банка-гаранта не должны быть:

- начата процедура добровольной (принудительной) ликвидации;
- принят акт Банка России о назначении временной администрации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- подан иск о признании Гаранта банкротом;
- принято решение о приостановлении деятельности Гаранта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- принято решение в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» о введении запрета на осуществление Гарантом отдельных банковских операций.

ж) достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Банка-гаранта и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации должны подтверждаться аудиторским заключением о достоверности бухгалтерских отчетов Банка-гаранта за последний заверченный финансовый год.

2. Банк-гарант, представивший гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам конкурентной закупки, участниками которой являются **только субъекты малого и среднего предпринимательства**, должен иметь рейтинг российских рейтинговых агентств не ниже уровня «В-(RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства АО «Аналитическое кредитное рейтинговое агентство» (АО«АКРА») и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня «ruB-» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства АО "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", при условии, что такой банк включен в перечень банков, предусмотренный ч. 1.2 ст. 45 Федерального закона от

05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. В остальных случаях, если в качестве Банка-гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории Российской Федерации, он должен иметь рейтинг международных рейтинговых агентств «Стэндрд энд Пурс» (Standard&Poog's), и/или «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service) и/или «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings) не более чем на четыре уровня ниже суверенного рейтинга Российской Федерации, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством. При этом, если рейтинги вышеуказанных международных рейтинговых агентств у банка отозваны, в том числе в силу санкций, введенных в отношении банка Управлением по контролю за иностранными активами Министерства финансов США (OFAC, Office of Foreign Assets Control), и при этом банк соответствует требованию к размеру собственных средств, предусмотренному п. 3 таблицы, приведенной в п. 1 настоящего Приложения - требование о наличии рейтинга считается соблюденным, если банк имеет рейтинг российских рейтинговых агентств ООО «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (ООО «Эксперт РА») и/или АО «Аналитическое кредитное рейтинговое агентство» (АО«АКРА») не ниже ru AA. При этом, наличие у банка вышеуказанных рейтингов российских рейтинговых агентств является достаточным вне зависимости от того, имел ли место вышеуказанный отзыв рейтинга международных рейтинговых агентств (*изложенное в настоящем п. 3 требование применимо в случае предоставления независимой гарантии, предусмотренной п. 3 таблицы, приведённой в настоящем Приложении*).

4. В случае если в качестве Банка-гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории иностранного государства, он должен иметь все необходимые лицензии, разрешения, а также соответствовать всем иным требованиям законодательства соответствующего иностранного государства регистрации/ведения бизнеса, а также применимым требованиям законодательства Российской Федерации в области банковской деятельности.

5. В случае если в качестве Банка-гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории иностранного государства, он должен иметь долгосрочный рейтинг инвестиционного уровня в одном из следующих рейтинговых агентств: по классификации международного рейтингового агентства «Standard&Poog's» - рейтинг по международной шкале не ниже BB+; по классификации международного рейтингового агентства «Moody's Investor Service» - не ниже Ba1; по классификации международного рейтингового агентства «Fitch Ratings» - не ниже BB+. Рейтинги должны быть действительны на последнюю отчетную дату, предшествующую дате предоставления Принципалом независимой гарантии (*данное требование применимо в случае предоставления независимой гарантии, предусмотренной п. 3 таблицы, приведённой в настоящем Приложении*).

6. Принципал (*Подрядчик/Исполнитель*) обязан предоставить в составе пакета документов, прилагаемого к независимой гарантии, подтверждение от Банка-гаранта о соответствии выданной гарантии нормативу,

устанавливающему максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков в соответствии с подпунктом в) пункта 1 настоящих Требований, требованиям Центрального банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков в соответствии с подпунктом г) пункта 1 настоящих Требований, а также о наличии у Банка-гаранта рейтинга одного из международных рейтинговых агентств, предусмотренного пунктами 2, 4 настоящих Требований и отсутствии процедур отзыва или пересмотра с перспективой понижения такого рейтинга (*если требования к наличию рейтинга применимы; данное требование не применяется к независимым гарантиям, обеспечивающим исполнение обязательств по договорам, заключенным по результатам конкурентной закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства*).

7. Иные требования к гаранту могут быть установлены Положением о закупке Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и закупочной документацией.

От Заказчика:

Первый заместитель председателя
правления – руководитель Дирекции
(филиала) М-12

От Исполнителя:

_____ М.М. Газизуллин

ФОРМА

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ

[указать место выдачи независимой гарантии]

[указать дату выдачи независимой гарантии]

1. [полное наименование гаранта, выдающего независимую гарантию, иные реквизиты гаранта, именуем__ в дальнейшем «Гарант», в лице [указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта], действующего на основании [указать основание полномочий такого лица], настоящим гарантирует надлежащее исполнение [полное наименование Принципала и иные реквизиты Принципала в соответствии разделом 3 Требований], именуемым далее «Принципал», обязательств Принципала перед Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» [указываются реквизиты Государственной компании, в соответствии разделом 3 Требований], именуемой в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 2 настоящей независимой гарантии (далее также «Гарантия»).

2. Настоящая Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом нижеуказанных обязательств, установленных Договором между Принципалом и Бенефициаром [указываются реквизиты Договора между Принципалом и Бенефициаром, включая информацию о порядке заключения такого Договора на торгах, с ссылкой на протокол (решение) Конкурсной (Аукционной) Комиссии или иной аналогичный документ] (далее также «Договор»):

2.1. оплату суммы возврата авансов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также оплату суммы возврата авансов, подлежащей выплате Принципалом в случае расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора или прекращения обязательств по Договору по иным основаниям.

3. Сумма обязательств Принципала, гарантируемая Гарантом (сумма, на которую выдана настоящая Гарантия) составляет [указать сумму, на которую выдается Гарантия [(сумма цифрами)][(сумма прописью)] рублей] (далее также «Сумма Гарантии»).

4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до [указать точную дату] включительно.

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии (далее также «Требование») и не превышающую Суммы Гарантии, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара с приложением следующих документов:

5.1. расчет денежной суммы требования Бенефициара;

5.2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по настоящей независимой гарантии от имени Бенефициара (оригинал или заверенная Бенефициаром копия доверенности), в случае если требование по настоящей независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара.

Требование Бенефициара должно включать в себя информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

6. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения Требования и приложенных к ней документов, Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

7. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

7.1. требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии,

7.2. документы представлены по окончании определенного в Гарантии срока. При этом, если документы направлены Гаранту организацией связи и были сданы в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока действия независимой гарантии, указанного в п.4 настоящей Гарантии, срок представления документов считается соблюденным.

8. Гарантия не может быть отозвана Гарантом.

9. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на Гарантии.

10. Предусмотренное настоящей Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Гарантии не ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

11. За нарушение срока удовлетворения Требования Бенефициар вправе взыскать с Гаранта неустойку, начисляемую на сумму, указанную в Требовании. Размер неустойки составляет 0,1% (ноль целых, одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару, (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования) уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части.

13. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по независимой гарантии.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются:

14.2. уплатой Бенефициару всей Суммы Гарантии,

14.3. окончанием срока, на который была выдана Гарантия,

14.4. вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

15. Настоящая независимая гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

17. Направление Гаранту Требования Бенефициара в порядке, предусмотренном настоящей Гарантией, одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения Требования и приложенных к ней документов Гарантом, в соответствии с п. 6 настоящей Гарантии, не выплачена денежная сумма, указанная в Требовании Бенефициара, и Бенефициару не направлен мотивированный отказ, то в случае возникновения гражданско-правового спора о взыскании денежных средств по требованию, возникшему из настоящей Гарантии, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

Гарант

[указывается полное наименование Гаранта, адрес Гаранта, ОГРН, ИНН, КПП, БИК, корреспондентский счет Гаранта]

[(должностное лицо Гаранта) (ФИО, подпись)]

От Заказчика:

Первый заместитель председателя
правления – руководитель Дирекции
(филиала) М-12

От Исполнителя:

_____ М.М. Газизуллин

Приложение № 6
к Договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

**Сведения об объемах оплаты Договора в течение каждого
календарного года его исполнения**

| Год | Сумма |
|------------|---------------|
| 2023 г. | |
| 2024 г. | |
| 2025 г. | |
| 2026 г. | |
| | Всего: |

От Заказчика:

Первый заместитель председателя
правления – руководитель Дирекции
(филиала) М-12

От Исполнителя:

_____ М.М. Газизуллин