

Техническое задание на выполнение комплекса Земельно-кадастровых Работ

1. Формирование земельных участков	Результатом работ являются: - Кадастровые паспорта, кадастровые выписки на образованные и подлежащие изъятию (выкупу) или предоставлению земельные участки. - Выписки из Единого государственного реестра прав о регистрации права на образованные земельные участки.
2. Сопровождение изъятия земельных участков и(или) объектов недвижимого имущества для строительства	2.1. Подготовка комплектов документов, необходимых для принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти решения об изъятии земельных участков и(или) иных объектов недвижимого имущества, для государственных нужд; 2.2. Обеспечение уведомления правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о принятии решения об изъятии путем направления копии решения об изъятии; 2.3. Направление в орган, осуществляющий государственную регистрацию, копии решения об изъятии, а также сопровождение регистрации решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества; 2.4. Проведение оценки размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и(или) иных объектов недвижимого имущества; 2.5. Подготовка проектов соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд; 2.6. Проведение переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; 2.7. Направление для подписания лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии и иных необходимых для подписания документов (кадастровый паспорт, отчет об оценке размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и(или) иных объектов недвижимого имущества); 2.8. Заключение соглашения об изъятии; 2.9. В случае возникновения необходимости изъятия земельных участков в судебном порядке – подготовка комплекта документов для подачи искового заявления и сопровождение процедуры рассмотрения дела в суде 2.10. Сопровождение регистрации права собственности Российской Федерации и (или) регистрации прекращения иных прав на изымаемые земельные участки и(или) иных объекты недвижимого имущества. Результаты работ: - Проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или)

	<p>расположенных на них объектов недвижимого имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выписки из Единого государственного реестра прав о регистрации права собственности Российской Федерации и(или) подтверждающие отсутствие иных зарегистрированных вещных прав и ограничений (обременений) (аренды, постоянного(бессрочного) пользования и т.д.); - Отчеты об оценке размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и(или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд.
<p>3. Подготовка документов для перевода земельных участков в категорию земель промышленности, для отнесения земельных участков к категории земель промышленности или населенных пунктов</p>	<p>3.1.Разработка и утверждение актов выбора участков лесного фонда и актов натурно-технического обследования</p> <p>3.2.Сбор, систематизация и анализ материалов, обосновывающих перевод/отнесение земельных участков в категорию земель промышленности;</p> <p>3.3.Подготовка проекта ходатайства и комплекта документов, обосновывающих перевод/отнесение земельных участков к категории земель промышленности, включая утвержденные акты выбора земельных участков лесного фонда;</p> <p>3.4.Сопровождение процедуры принятия уполномоченным органом решения о переводе/отнесении земельных участков к категории земель промышленности;</p> <p>3.5.Сопровождение процедуры внесения в государственный кадастр недвижимости и сведения ЕГРП сведений о категории земельных участков;</p> <p>Результаты работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты ходатайств о переводе земельных участков в категорию земель промышленности; - проекты ходатайств об отнесении земельных участков к категории земель промышленности либо населенных пунктов; - комплекты документов, обосновывающих перевод земельных участков в категорию земель промышленности; - комплекты документов, обосновывающих отнесение земельных участков к категории земель промышленности или населенных пунктов; - кадастровые паспорта со сведениями об измененной категории земельных участков; - выписки из ЕГРП со сведениями об измененной категории земельных участков.
<p>4. Подготовка документов, обеспечивающих предоставление земельных участков Государственной компании «Российские автомобильные дороги»</p>	<p>4.1. Подготовка комплекта документов, необходимых для принятия исполнительным органом государственной власти решения о предоставлении земельных участков в аренду Государственной компании и об определении вида разрешенного использования земельных участков;</p> <p>4.2.Сопровождение процедуры внесения изменений в государственный кадастр недвижимости об измененном виде разрешенного использования земельных участков;</p> <p>4.3.Подготовка проектов договоров аренды земельных участков;</p> <p>4.4.Сопровождение процедуры регистрации договоров аренды земельных участков.</p> <p>Результаты работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплекты документов, необходимых для принятия исполнительным органом государственной власти решения о предоставлении земельных участков в аренду Государственной компании и об определении вида

	<p>разрешенного использования земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровые паспорта земельных участков с измененным видом разрешенного использования; - зарегистрированные договоры аренды земельных участков.
<p>5. Подготовка документов для временного занятия земельных участков, необходимых для проведения работ по подготовке территории строительства, строительного-монтажных работ</p>	<p>Выполнение данного этапа осуществляется непосредственно при выполнении работ по подготовке территории строительства и должно быть увязано с выполнением работ по строительству, переустройству коммуникаций и т.п.</p> <p>Результатом работ являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подписанные сторонами соглашения о временном занятии земельных участков; - заключения (отчеты) оценщика о размере убытков, причиняемых временным занятием земельных участков; - кадастровые паспорта на земельные участки, необходимые для временного занятия (при необходимости); - договоры аренды участков лесного фонда; - комплект документов, необходимых для регистрации прав на коммуникации, подлежащие переустройству в рамках выполнения работ по подготовке территории строительства, а также документов, необходимых для оформления в установленном законом порядке охранных зон коммуникаций.
<p>6. Сроки завершения работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - по выполнению землеустроительных работ – в соответствии с этапами календарного графика (Приложение № 1 к заданию)

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

на выполнение землеустроительных работ по объекту «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 633 – км 715 (обход с. Лосево и г. Павловск), Воронежская область»

№ п/п	Наименование работ (этапов работ)	Срок начала работ	Срок окончания работ	Стоимость работ, рублей
1	Выполнение комплекса земельно-кадастровых работ			
1.1	Формирование земельных участков			
1.2	Сопровождение изъятия земельных участков и(или) объектов недвижимого имущества для строительства			
1.3	Подготовка документов для перевода земельных участков в категорию земель промышленности, для отнесения земельных участков к категории земель промышленности или населенных пунктов			
1.4	Подготовка документов, обеспечивающих предоставление земельных участков Государственной компании «Российские автомобильные дороги»			
1.5	Подготовка документов для временного занятия земельных участков, необходимых для проведения работ по подготовке территории строительства, строительного-монтажных работ			