

ДОГОВОР № _____
на выполнение комплекса работ и услуг по переустройству инженерных сетей
ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по объекту: «Строительство скоростной
автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит», 1 этап, км 0
– км 90, Республика Башкортостан»

г. _____

«__» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (сокращенное наименование - ООО «СК «Автодор»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Шайдуллина Рамиля Фоатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ сокращенное
наименование - _____), именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций комплекс работ и услуг по переустройству инженерных сетей ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по объекту: «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит», 1 этап, км 0 – км 90, Республика Башкортостан» (далее по тексту - Объект), в соответствии с настоящим Договором, проектной документацией, утвержденной ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее по тексту – Проект), Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору) и действующим законодательством, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 6 к Договору), а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения таких работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора.

1.2.1. Условием выплаты Подрядчиком Субподрядчику аванса в соответствии с п. 9.8 Договора является предоставление Субподрядчиком безотзывной независимой гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату Подрядчику аванса, в размере предоставляемого аванса. Такая независимая гарантия должна быть предоставлена гарантом, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 13 к Договору, на срок выполнения всех работ по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Независимая гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 14 к Договору.

Независимая гарантия, обеспечивающая возврат Подрядчику аванса, может предоставляться после заключения Договора, но в любом случае до выплаты аванса. Субподрядчик вправе не предоставлять предусмотренную настоящим пунктом Договора независимую гарантию. В случае непредставления указанной независимой гарантии предусмотренный п. 9.8 настоящего Договора аванс Субподрядчику не выплачивается.

Субподрядчик вправе предоставить предусмотренную настоящим пунктом Договора независимую гарантию, обеспечивающую обязательства по возврату Подрядчику аванса, в размере, меньше предусмотренного п. 9.8 Договора. В этом случае размер выплачиваемого Подрядчиком аванса соответствует размеру обеспечиваемого обязательства по возврату Подрядчику аванса, указанному в предоставленной независимой гарантии.

По мере использования аванса Субподрядчиком, что должно подтверждаться принятием соответствующих работ Подрядчиком в соответствии с разделом 12 Договора, Субподрядчик вправе не чаще чем раз в квартал заменить действующую независимую гарантию, обеспечивающую возврат Подрядчику аванса, новой независимой гарантией, соответствующей требованиям настоящего пункта, в размере непогашенного (незачтенного) аванса, либо уменьшить сумму действующей независимой гарантии до суммы непогашенного (незачтенного)

аванса. В любом случае на изменение действующей независимой гарантии должно быть получено письменное согласие Подрядчика.

1.2.2. В случае, если срок окончания выполнения работ по Договору будет перенесен и срок действия предоставленной Субподрядчиком в соответствии с подп. 1.2.1 Договора независимой гарантии (независимых гарантий) истекает до вновь установленного срока окончания выполнения работ, Субподрядчик обязан заблаговременно, до истечения срока действия предоставленной(-ых) ранее независимой гарантии (независимых гарантий) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания выполнения работ по Договору, предоставить независимую(ие) гарантию(ии), соответствующую(ие) требованиям подп. 1.2.1 Договора, на срок до окончания срока выполнения работ по Договору, увеличенный на два месяца. При этом независимая гарантия, предусмотренная подп. 1.2.1. Договора, предоставляется Субподрядчиком на сумму непогашенного (незачтенного) Субподрядчиком на момент ее предоставления аванса.

При каждом изменении срока окончания выполнения работ по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта.

Обязанность Субподрядчика предоставить независимую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для выполнения работ в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора независимой гарантии обязательства Субподрядчика по выполнению работ не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

1.3. В случае поступления в адрес Подрядчика запросов о структуре деятельности Субподрядчика от контролирующих организаций (Минтранс России, Росфинмониторинг, Федеральная налоговая служба России), Субподрядчик обязуется направить в адрес Подрядчика соответствующую информацию в срок до 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Подрядчика.

1.4. Затраты на получение и изменение независимых гарантий, предусмотренных Договором, несет Субподрядчик.

2. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ

2.1. Интересы Подрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности.

2.1.1. Стороны определили, что Заказчиком работ по Объекту является Государственная компания «Автодор» (далее – Заказчик).

2.2. Интересы Субподрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании *доверенности/Устава*.

2.3. Субподрядчик вправе привлекать к исполнению Договора субподрядные организации.

Все привлекаемые организации должны обладать необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации – обладать сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

В случае привлечения субподрядных организаций Субподрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора субподряда обязан уведомить Подрядчика о заключении договора субподряда с указанием наименования организации, его фирменного наименования (при наличии), места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика, а также предмета, срока исполнения и цены договора с привлеченной организацией.

В случае привлечения субподрядных организаций Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора субподряда обязан предоставить Подрядчику информацию о привлеченной организации в объеме, предусмотренном Порядком формирования информации и документов, а также обмена информацией и документами между Подрядчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра договоров, заключенных Подрядчиками по результатам

закупки, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2014 №173н для предоставления Подрядчиком данных сведений в Федеральное казначейство.

В случае привлечения субподрядных организаций, Субподрядчик предоставляет Подрядчику копии договоров с субподрядными организациями по требованию Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования. Также, в случае привлечения субподрядных организаций, Субподрядчик, по требованию Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования предоставляет Подрядчику копии документов, подтверждающих их опыт по выполнению аналогичных работ, наличие оборудования, персонала и в случаях, предусмотренных законодательством РФ – копии сертификатов, либо других документов, подтверждающих право организации на выполнение работ.

2.4. Заказчик или Подрядчик в целях осуществления строительного контроля и авторского надзора, а также контроля за ходом выполнения работ по Договору вправе заключать договоры на указанные услуги со специализированными организациями (далее по тексту – Инженерная организация), о чём письменно уведомляет Субподрядчика с указанием предоставленных Инженерной организации полномочий, а также уполномоченных лиц Инженерной организации, осуществляющих контроль за ходом выполнения Договора.

2.5. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора осуществляется только в письменном виде. Указания (предписания) представителей Подрядчика и Инженерной организации Субподрядчику могут даваться в виде Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (по форме Приложения № 9 к Договору) или Предписания о приостановке работ (по форме Приложения № 10 к Договору) и (или) записываться в Общем журнале работ.

2.6. При выполнении работ по настоящему Договору Субподрядчику рекомендуется приоритетное использование товаров российского происхождения, в том числе указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2020 № 2013.

2.7. Субподрядчик и (или) его уполномоченные представители, а также субподрядные организации обязаны по приглашению Подрядчика принимать участие в проводимых им или Заказчиком совещаниях для обсуждения вопросов, связанных со строительством Объекта.

2.7.1. Решения, принятые на указанных совместных совещаниях, фиксируются протоколами. Протокол совещания, подписанный уполномоченным представителем Подрядчика, направляется Субподрядчику в 2 (двух) экземплярах в соответствии с порядком направления уведомлений, установленном п. 19.9 Договора, либо вручается уполномоченному представителю Субподрядчика лично под роспись.

2.7.2. Субподрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Подрядчика рассмотреть протокол, обеспечить его подписание уполномоченным представителем Субподрядчика с указанием даты подписания, и направить уполномоченному представителю Подрядчика скан-копию подписанного протокола в электронной форме. Оригинал подписанного со стороны Субподрядчика протокола совместного совещания в 1 (одном) экземпляре направляется Подрядчику согласно порядку направления уведомлений, установленному п. 19.9 Договора, или вручается уполномоченному представителю Подрядчика лично.

2.7.3. В случае, если решения, принятые на соответствующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика и отраженные в протоколе такого совещания, приняты Субподрядчиком без возражений (при подписании протокола уполномоченным представителем Субподрядчика не зафиксированы в письменном виде возражения к таким решениям), такие решения являются обязательными для исполнения Субподрядчиком в срок, установленный в протоколе.

2.7.4. В случае, если у Субподрядчика имеются возражения в отношении решений, принятых на совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика, такие возражения указываются в письменной форме (в том числе в качестве особого мнения) при подписании протокола уполномоченным представителем Субподрядчика.

Решение в отношении таких возражений принимаются на последующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика.

2.7.5. Контроль исполнения решений, принятых на соответствующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика, которые являются обязательными для исполнения Субподрядчиком согласно подп. 2.7.3 Договора, осуществляется Подрядчиком. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком указанных решений фиксируется уполномоченным представителем Подрядчика в протоколе следующего совместного совещания Подрядчика и Субподрядчика.

2.8. Во избежание сомнений, протоколами совместных совещаний Подрядчика и Субподрядчика, проводимых согласно п. 2.7 Договора, в Договор не могут вноситься какие-либо изменения и дополнения. Любые изменения и дополнения Договора оформляются дополнительными соглашениями к нему, заключаемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Субподрядчик при выборе субподрядчиков, поставщиков и иных исполнителей должен проявлять должную степень осмотрительности и осторожности руководствуясь действующим законодательством и рекомендациями ФНС России и Минфина России. До заключения договора с контрагентом провести следующие мероприятия:

- назначить ответственное лицо в Обществе ответственное за проверку контрагентов;
- получение от контрагента заверенных копий свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов;
- проверка факта занесения сведений о контрагенте в ЕГРЮЛ – получение выписки из ЕГРЮЛ (на официальном сайте ФНС России, в налоговом органе, от контрагента);
- проверка на предмет отсутствия записей в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участника (учредителя), о недостоверности юридического адреса;
- получение решения (приказа) о назначении на должность генерального директора;
- получения приказа о назначении главного бухгалтера, в случае отсутствия должности главного бухгалтера Приказ о возложении обязанности на лицо ответственное за ведение бухгалтерского и налогового учета, в случае ведения бухгалтерского и налогового учета третьими лицами (аутсорсинг) представить данные (наименование ЮЛ или ИП с указанием ИНН) оказывающих данные услуги;
- в необходимых случаях - получение от контрагента заверенной копии лицензии, заверенной копии документа, подтверждающего членство в СРО, или заверенной копии свидетельства СРО о допуске к определенному виду работ;
- получение от контрагента сведений о среднесписочной численности работников (форма утв. Приказом ФНС РФ от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@) или Расчет 6-НДФЛ (данные из Расчета по страховым взносам (форма утв. Приказом ФНС России от 18.09.2019 № ММВ-7-11/470@) за предшествующий календарный год), об уплаченных суммах по каждому налогу и сбору, о суммах доходов и расходов (по данным бухгалтерской отчетности), о размере недоимки, пеней и штрафов;
- проверка на предмет отсутствия в списке лиц, не представляющих налоговую отчетность;
- получение от контрагента доверенности или иного документа, уполномочивающего то или иное лицо подписывать документы от лица контрагента;
- осуществление расчетов с контрагентом в безналичном порядке, т.е. путем перечисления денежных средств с расчетного счета на расчетный счет.

При проверке деловой репутации контрагента необходимо использовать следующие общедоступные источники информации:

- сведения ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- банк данных исполнительных производств;
- реестр недобросовестных поставщиков;
- единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

- единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- данные из карточек судебных споров;
- другие общедоступные ресурсы в интернете.

В случае выявления признаков неблагонадежности контрагента приостановить заключение договора с таким контрагентом.

2.10. Субподрядчик при исполнении договоров, заключенных субподрядчиками, для проявления должной степени осмотрительности и осторожности должен осуществлять систематический мониторинг состояния контрагентов:

- сохранения статуса контрагента как действующего, исключающего введение в отношении контрагента процедур банкротства или ликвидации, а также внесения сведений о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ;
- внесение в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участнике (учредителе), о недостоверности юридического адреса;
- наличие действующей лицензии или членства в СРО;
- сохранение среднесписочной численности работников контрагента;
- наличие полномочий у лиц, подписывающих документы от контрагента.

Субподрядчик должен проводить мониторинг состояния контрагентов непосредственно перед проведением расчетов с такими контрагентами.

Расчеты могут производиться непосредственно с контрагентами при наличии действующего договора, перечисление денежных средств на счета третьих лиц по указанию таких контрагентов недопустимо.

В случае выявления признаков неблагонадежности контрагента приостановить проведение расчетов с таким контрагентом на период установления обстоятельств относительно выявленных сведений путем направления запросов контрагенту.

При получении документов, опровергающих неблагонадежность контрагента, исполнение обязательств в отношении такого контрагента возобновляется.

При получении документов, подтверждающих неблагонадежность контрагента Субподрядчику следует расторгнуть договор с таим контрагентом.

В случае выявления в действиях контрагентов посягательств Субподрядчик направляет такие сведения в компетентные государственные органы для принятия мер реагирования.

2.11. При заключении договоров с субподрядчиками исполнение обязательств субподрядчиков наряду с неустойкой должно обеспечиваться иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

2.12. Субподрядчик обязан обеспечить хранение документов, полученных от субподрядчиков в соответствии с пунктами 2.9, 2.10 Договора, в течение трех лет после окончания исполнения Договора.

Субподрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего требования предоставить Подрядчику надлежащим образом заверенные уполномоченным лицом копии полученных от субподрядчиков документов в соответствии с пунктами 2.9, 2.10 Договора.

Подрядчик вправе потребовать уплаты Субподрядчиком неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанностей по предоставлению Подрядчику копий документов, затребованных Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора, в размере 0,001 % (ноль целых, одна тысячная процента) от цены Договора за каждый день до момента устранения нарушения и надлежащего исполнения соответствующей обязанности.

2.13. Субподрядчик обязан ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала месяца, следующего за отчетным, предоставлять Подрядчику отчет о расходовании всех денежных средств, полученных от Подрядчика, с выделением расходов за отчетный месяц.

В отчете указывается наименование привлекаемой Субподрядчиком организации, ИНН, предмет договора, сумма договора, сумма платежа, дата платежа, наименование банка плательщика. Отчет подписывается руководителем Субподрядчика. Отчет предоставляется в форматах .pdf и .xlsx на электронный адрес info@skavtodor.ru.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет _____
(_____) руб. _____ коп., в том числе НДС.

3.1.1. Фактическая цена выполненных работ определяется Сторонами на основании Ведомости объемов и стоимости работ (Приложение № 3 к Договору) с применением понижающего коэффициента: 0,95.

Во избежание сомнений, любые расчеты, связанные со ссылкой на Цену Договора по тексту настоящего Договора, применяются с учетом понижающего коэффициента, установленного первым абзацем настоящего подпункта Договора.

3.1.2. В случае повторного прохождения государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результатов инженерных изысканий строительства Объекта Цена Договора (стоимость работ) подлежит изменению путем подписания Сторонами дополнительного соглашения для целей уточнения Цены Договора (стоимости работ) и утверждения уточненной Ведомости объемов и стоимости работ в пределах лимита сводного сметного расчета с применением понижающего коэффициент снижения. Коэффициент снижения цены - это отношение ценового предложения участника (победителя) закупки к начальной (максимальной) цене договора.

В случае, если после повторного прохождения государственной экспертизы и по обстоятельствам независимым от сторон, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы, общая цена Договора (стоимость работ) уменьшится, Субподрядчик не вправе отказаться от выполнения работ по Договору, требовать его расторжения, требовать увеличения стоимости выполняемых работ сверх стоимости, определенной повторным положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

3.2. Подрядчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в техническую документацию, в физический объем и состав работ и затрат при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по цене не превышают 10 % (десять процентов) цены Договора и не меняют характера предусмотренных в Проекте работ. При выполнении дополнительного объема таких работ и (или) увеличения состава затрат, Подрядчик вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему работ (составу затрат), но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Договора. При уменьшении объема работ и (или) состава затрат, цена Договора пропорционально уменьшается.

Все изменения, предусмотренные настоящим пунктом, оформляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Настоящим Субподрядчик подтверждает, что все расходы, включая непредвиденные расходы, налоги, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным исполнением им своих обязательств по Договору, были учтены в момент заключения Договора, и что цена Договора включает в себя все затраты Субподрядчика, покрытие его рисков, налоги и сборы издержки, связанные с инфляционными и валютными рисками, и любые иные расходы и затраты по исполнению Договора.

Цена Договора является твердой и не подлежит индексации, в том числе, в случае изменения установленных Договором сроков выполнения работ или невыполнения Субподрядчиком работ в надлежащие сроки.

Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), не является основанием для увеличения цены Договора.

3.4. В цене Договора учтены затраты на получение всех и любых согласований, одобрений, разрешительных документов, какие только могут потребоваться в целях надлежащего исполнения Договора. При необходимости, для обеспечения получения таких согласований, одобрений, разрешительных документов, Субподрядчику может быть выдана по соответствующему запросу доверенность от Подрядчика.

3.5. Под ценой работ за отчетный период в настоящем Договоре понимается цена работ по Договору за соответствующий отчетный период, указанная в Календарном графике работ (Приложение № 1 к Договору) с учетом НДС.

3.6. Стороны вправе вносить изменения в Ведомость объемов и стоимости работ (Приложение № 3 к Договору) в части детализации (разукрупнения) наименования работ и их стоимости без увеличения стоимости работ по Договору.

Субподрядчик вправе инициировать внесение изменений в Ведомость объемов и стоимости работ при условии, что такие изменения не повлекут изменений технических решений, которые затрагивают несущие строительные конструкции Объекта (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы), влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования Объекта, приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований Технического задания и иных требований, предусмотренных нормативно-технической документацией (Приложение № 6 к Договору) и действующим законодательством.

3.7. В цене Договора учтены расходы и затраты Субподрядчика:

- по платежам за негативное воздействие на окружающую среду, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) при размещении отходов; плату за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) от выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух; за размещение, утилизацию отходов производства;
- на транспортирование, утилизацию, размещение отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ;
- на очистку территории и прилегающей 5 метровой зоны от строительного мусора;
- по получению и/или продлению технических условий,
- по временному подключению к инженерным коммуникациям,
- компенсационные выплаты за срабатываемый газ при переустройстве магистральных газопроводов, возмещение убытков владельцам инженерных коммуникаций, а также расходы и затраты, связанные с содержанием (технической эксплуатацией), подключением реконструированных (переустроенных) в рамках настоящего Договора инженерных коммуникаций на весь период до момента их передачи собственникам (владельцам) таких коммуникаций,
- расходы и затраты, связанные с обеспечением технического надзора собственников (владельцев) инженерных коммуникаций, расходы и затраты на получение допуска (разрешений) для подключения к инженерным коммуникациям в целях исполнения настоящего Договора,
- компенсации предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление технологических перерывов («окон»),
- затраты по содержанию реконструируемых участков пересекаемых автомобильных дорог до передачи итогов реконструкции владельцам соответствующих автомобильных дорог
- затраты на подключение к электрическим сетям, необходимым для выполнения работ по строительству Объекта;
- возмещение убытков правообладателям земельных участков, связанных с временным занятием земельных участков для строительства;
- временные здания и сооружения;
- удорожание, связанное с производством работ в зимнее время;
- дополнительные затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технологического обеспечения;
- организацию вахтового метода работ;
- дополнительные затраты на перевозку местного населения к местам производства работ;
- перебазировку строительной техники;
- выполнение пусконаладочных работ ("вхолостую" 80%);
- предоставление обязательной независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора и гарантийных обязательств;

- транспортную безопасность на период строительства, также оказание услуг по защите строящихся объектов транспортной инфраструктуры;
- иные расходы и затраты, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.8. В случае если Подрядчик по каким-либо причинам (включая, но не ограничиваясь решениями органов государственной власти) будет лишен или ограничен в возможности финансирования работ по Объекту, он будет вправе в любой момент, начиная с момента наступления такого обстоятельства, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор) с компенсацией Субподрядчику стоимости фактически выполненных работ. В этом случае Субподрядчик не вправе требовать возмещение упущенной выгоды в связи с односторонним расторжением Договора Подрядчиком.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки начала и окончания выполнения работ:

начало выполнения работ – с даты заключения Договора;

окончание выполнения работ – 30 ноября 2023 г.

Сроки начала и окончания выполнения работ по Договору могут изменяться по соглашению Сторон.

4.2. В случае невозможности выполнения работ (или их отдельных видов) вследствие отсутствия необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов, обязанность по получению которых не лежит на Субподрядчике, Стороны принимают решение о приостановке выполнения работ (или их отдельных видов) по Договору до получения необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов или истечения 6 (шести) месяцев, в зависимости от того какое событие наступит ранее, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

В случае, если правоустанавливающие (разрешительные) документы необходимые для выполнения работ (или их отдельных видов) получены ранее истечения 6 (шести) месяцев, Стороны подписывают дополнительное соглашение о возобновлении выполнения таких работ (или их отдельных видов).

В случае, если по истечении 6 (шести) месяцев необходимые документы не получены, Стороны подписывают дополнительное соглашение о переносе сроков выполнения работ (или их отдельных видов) на новый срок.

4.3. Стороны при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению своих обязательств в сроки, предусмотренные Договором, по независимым от них причинам, в том числе, по причине действия (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и/или иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами к исполнению обязательств по Договору, будут оказывать друг другу необходимое содействие для устранения таких обстоятельств и причин и/или их последствий, а при необходимости, рассмотрят возможность изменения сроков выполнения работ (части работ) и отдельных обязательств по Договору.

4.4. Объем работ по строительству по Договору должен быть исполнен в соответствии с Календарным графиком работ.

4.5. Дата начала работ, дата окончания работ, а также даты начала и окончания выполнения работ за отчетные периоды (этапы работ), установленные Договором, являются исходными для определения имущественных санкций в случаях их нарушения.

Отчетным периодом (этапом работ) признается период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. Объем работ, выполняемый Субподрядчиком за отчетный период (этап работ), определяется в соответствии с Календарным графиком работ (Приложение № 1 к Договору).

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ И ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1. Субподрядчик обязан представить проекты производства работ, а также проект производства геодезических работ не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала выполнения каждого вида работ по строительству Объекта на согласование Подрядчику.

5.2. Подрядчик вправе при необходимости вносить изменения в Проект и техническую документацию, а также требовать от Субподрядчика внесения соответствующих изменений в проект производства работ и проект производства геодезических работ.

При этом Субподрядчик обязан вносить соответствующие изменения в проект производства работ и проект производства геодезических работ и предоставлять их на согласование Подрядчику в сроки, соответствующие условиям Договора.

Субподрядчик вправе инициировать внесение изменений в технические решения, при условии, что такие изменения не затрагивают несущие строительные конструкции Объекта (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы), не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования Объекта, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований Технического задания и иных требований, предусмотренных нормативно-технической документацией (Приложение № 6 к Договору) и действующим законодательством.

В случае если в результате изменения Субподрядчиком технических решений потребуется внесение изменений в Проект, изменение Проекта (после согласования такого изменения Подрядчиком) осуществляется Субподрядчиком за свой счет, без компенсации таких расходов со стороны Подрядчика.

5.3. При исполнении Договора Стороны руководствуются соответствующими документами Перечня нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ по строительству Объекта (Приложение № 6 к Договору).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

6.1. Передать Субподрядчику по акту (на период строительства Объекта) участок строительства автомобильной дороги, строительную площадку, пригодную для выполнения работ, размещения временных зданий и сооружений, временных подъездных дорог согласно Проекту (Приложение № 4 к Договору), а также знаки закрепления геодезической разбивочной основы.

6.2. Передать Субподрядчику Проект (проектную документацию, получившую положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России») – Приложение №1 к Техническому заданию (Приложении № 2 к Договору).

6.3. Организовать строительный контроль, производить промежуточную приемку, оплату и освидетельствование выполненных Субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.

Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком за выполнением работ на Объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Субподрядчика от ответственности за правильность выполнения этих работ.

Контроль, осуществляемый Подрядчиком за качеством строительных материалов, изделий, конструкций и инженерным (технологическим оборудованием), используемым на объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Субподрядчика от ответственности за их качество.

6.4. Направить Субподрядчику в 3-дневный срок с даты заключения Договора информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте (далее по тексту – Представители Подрядчика).

Подрядчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Подрядчик направляет Субподрядчику в 3-дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

6.5. Подрядчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Субподрядчику письменное извещение о выявленных дефектах и необходимости направления уполномоченного представителя Субподрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка в соответствии с пунктом 13.3 Договора для фиксации выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

6.6. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

6.7. Подрядчик, Представители Подрядчика и Инженерной организации имеют право:

6.7.1. Беспрепятственного доступа без уведомления Субподрядчика в любое время суток в течение всего периода строительства Объекта ко всем видам производимых работ, а также складированным и используемым материалам и конструкциям.

6.7.2. Выдавать Субподрядчику Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (Приложение № 9 к Договору) или Предписания о приостановке работ (Приложение № 10 к Договору) и производить соответствующие записи в Общем журнале работ по Объекту.

6.8. При осуществлении строительного контроля при выполнении работ Подрядчик, Инженерная организация не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

6.9. При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с подп. 7.26 Договора Подрядчик обязуется соблюдать режим конфиденциальности.

6.10. Подрядчик имеет право:

Подрядчик вправе принять решение о выполнении Субподрядчиком работ по Договору с использованием основных ресурсоемких материалов, предоставленных Подрядчиком. В таком случае Стороны согласовывают условия реализации такого решения посредством заключения дополнительного соглашения к Договору.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

Субподрядчик обязан:

7.1. Выполнить все работы по строительству Объекта в полном соответствии с Проектом и рабочей документацией в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с Проектом, проектом производства геодезических работ, проектом производства работ, рабочей документацией, требованиями соответствующих документов из Перечня нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ по строительству (Приложение № 6 к Договору), условиями Договора.

Обеспечить и содержать за свой счет, в том числе по договору с субподрядной организацией, аккредитованную в установленном порядке лабораторию с необходимым оборудованием и персоналом для выполнения работ по контролю за качеством используемых материалов и конструкций.

7.3. Устранять все замечания представителей Подрядчика и Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном пп. 2.5, 6.5, подп. 6.7.2, пп. 11.4, 11.5. Договора, а также замечания (предписания) органов государственного контроля и надзора, выданные в установленном законом порядке.

7.4. Субподрядчик обязуется при выполнении работ по строительству Объекта ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Подрядчику информацию по формам, установленным в Приложении № 11 к Договору.

7.5. Поставить на строительную площадку материалы, оборудование и имущество, необходимое для исполнения Договора.

7.6. Выполнить своими силами оформление прав на территории за границами постоянной полосы отвода в случае необходимости их временного занятия на период производства работ, в том числе для обустройства временных дорог, складирования материалов и грунта, размещения техники и оборудования, переустройства инженерных коммуникаций.

В случае складирования резерва грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора за границами постоянного или временного отвода, установленного Проектом, Субподрядчик обязан осуществить аренду земель и их рекультивацию за свой счет

Субподрядчик несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению рекультивации земельных участков перед третьими лицами, в том числе правообладателями соответствующих земельных участков.

7.7. Обеспечить в ходе строительства Объекта выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектом и Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 6 к Договору).

7.8. Обеспечить за свой счет содержание и охрану Объекта строительства, ограждений мест производства дорожных работ, временных средств организации движения, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества строящихся сооружений, необходимых для строительства Объекта, с момента начала строительства до ввода Объекта в эксплуатацию.

При ограждении мест производства дорожных работ устанавливать в обязательном порядке мигающие светодиодные дорожные знаки по согласованной с ГИБДД МВД РФ и Подрядчиком схеме ограждения мест производства дорожных работ в соответствии с требованиями Приложения № 6 к Договору и нести ответственность за безопасность дорожного движения в зоне выполнения работ.

7.9. Возвести в соответствии с Проектом собственными силами на территории строительной площадки временные здания и сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.

7.10. Незамедлительно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

7.11. Вести с момента начала выполнения работ на Объекте и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке Общий и Специальные журналы работ на Объекте.

7.12. Вести строительный контроль и всю необходимую исполнительную документацию в соответствии с требованиями Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 6 к Договору).

7.13. Обеспечить за свой счет и в установленные Подрядчиком сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Подрядчиком и уполномоченными им лицами, а также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта в соответствии с п. 13.3 Договора.

7.14. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при возможных неблагоприятных для Подрядчика последствиях выполнения его указаний о способе выполнения работ.

7.15. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению действующих требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ, в том числе требований, указанных в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 6 к Договору).

7.16. Выполнить работы по присоединению к инженерным коммуникациям (в том числе, электрическим сетям), необходимым для обеспечения функционирования Объекта строительства, а также переустройство коммуникаций, подпадающих в зону строительства.

7.17. Освободить Подрядчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба, вследствие выполнения Субподрядчиком работ в соответствии с Договором и (или) вследствие нарушения имущественных и интеллектуальных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

7.18. По запросу Подрядчика представлять информацию о выполнении работ, в том числе на электронных носителях.

7.19. Передать по окончании выполнения работ Подрядчику, исполнительную документацию выполненных работ в полном объеме в бумажном и отсканированном виде после ее подписания.

7.20. Уведомить Подрядчика о готовности к промежуточной приемке выполненного этапа работ в срок, установленный в п. 12.1 Договора. Расходы за предоставление автотранспорта для проведения промежуточной приемки выполненных работ несет Субподрядчик.

7.21. При выполнении работ на Объекте обеспечить своих работников и работников привлеченных организаций специальной одеждой в соответствии с требованиями Приложения № 6 к Договору с указанием наименования организации.

7.22. В соответствии с п. 13.3 Договора после получения письменного извещения Подрядчика о выявленных на гарантийном участке Объекта дефектах направить в установленный в извещении Подрядчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

7.23. В случае возникновения по вине Субподрядчика перерывов в транзитном движении на Объекте организовать работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также выполнить указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации Подрядчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Субподрядчик незамедлительно сообщает о таких ситуациях Подрядчику и в дальнейшем компенсирует Подрядчику или привлеченной Подрядчиком организации стоимость проведенных работ, а также возмещает ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва движения третьим лицам. Вышеуказанные действия выполняются в соответствии с Приложением № 8 к Договору.

7.24. Обеспечить представителя Подрядчика, осуществляющего строительный контроль (авторский надзор) и приемку работ на Объекте, рабочим помещением в штабе строительства Объекта (с наличием телефонной (факсимильной) связи и доступом в Интернет) и автотранспортом для передвижения по Объекту строительства.

7.25. В ходе проведения строительных либо иных работ, при обнаружении мест боевых событий времен Великой Отечественной Войны (ВОВ), Субподрядчик обязан обеспечить проведение полного комплекса поисковых работ и обеспечить перезахоронение останков погибших воинов в соответствии с требованиями регламента, Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 6 к Договору).

7.26. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Подрядчиком полученной от Субподрядчика информации в соответствии с п. 1.3 Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную Налоговую Службу России и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

7.27. Субподрядчик обязуется предоставлять по запросу Подрядчика отчеты, содержащие сведения о количестве и стоимости договоров, заключенных Субподрядчиком для целей исполнения Договора. Субподрядчик представляет отчеты в течение 3 (трех) рабочих дней с даты запроса Подрядчика.

Подрядчик вправе в одностороннем порядке устанавливать обязательные для Субподрядчика требования к форме, содержанию, порядку и срокам предоставления указанных отчетов.

7.27.1. Субподрядчик обязуется предоставлять Подрядчику отчеты о заключении дополнительных соглашений к договорам с привлеченными организациями, а также об исполнении договоров с привлеченными организациями в соответствии с п. 2.3 Договора.

7.28. Компенсировать Подрядчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с нарушениями Субподрядчиком и (или) привлеченными им организациями природоохранного законодательства, установленными в результате проверок государственных контролирующих органов, и осуществлять все необходимое взаимодействие с соответствующими контрольно-надзорными органами по вопросам ответственности за выявленные нарушения.

7.29. Ежеквартально, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а по итогам IV квартала – не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Подрядчику Справку о распределении денежных средств по видам работ по форме Приложения № 16 к Договору. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, а по итогам декабря – не позднее 15 (пятнадцатого) числа января следующего года, предоставлять Подрядчику справку о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору по форме Приложения № 5 к Договору. Указанная информация направляется в электронной форме в виде скан-копий вышеуказанных форм, подписанных уполномоченным лицом Субподрядчика. По запросу Подрядчика Субподрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного запроса, предоставляет Подрядчику оригиналы вышеуказанных форм.

7.30. Субподрядчик обязуется обеспечить компенсацию нарушенного права собственности собственников коммуникаций, попадающих в зону производства работ по настоящему Договору (далее – Собственники), а также проведение всех связанных с указанными работами необходимых земельно-кадастровых работ с оформлением в установленном законом порядке государственного кадастрового учета. Компенсация производится Субподрядчиком в натуральном виде, путем выполнения работ по переносу (перекладке) соответствующих объектов, на основании отдельных соглашений (между Подрядчиком, Субподрядчиком, Собственником и/или между Субподрядчиком и Собственником и/или Подрядчиком и собственником), заключение которых обеспечивается Субподрядчиком (далее – соглашения о компенсации). В указанных соглашениях может быть установлен, в том числе, механизм действий Субподрядчика в целях осуществления процедуры приемки и ввода в эксплуатацию подлежащих реконструкции (переустройству) инженерных коммуникаций.

Заключение соглашения о компенсации, стороной которой Подрядчик не является (двустороннего соглашения между Собственником и Субподрядчиком) осуществляется только после письменного согласования с Подрядчиком условий такого соглашения. Все изменения, вносимые в такие двусторонние соглашения, также письменно согласуются с Подрядчиком. Субподрядчик предоставляет Подрядчику копию указанного соглашения/изменений к нему в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания соответствующего документа.

Все дополнительные затраты по всем заключенным соглашениям о компенсации согласовываются с Подрядчиком и оплачиваются из предусмотренного Договором резерва средств на непредвиденные затраты.

Подрядчик вправе инициировать корректировки условий соглашений о компенсации и контролировать ход их исполнения.

7.31. В целях казначейского сопровождения аванса, выплачиваемого в соответствии с п. 9.8 Договора из средств субсидий федерального бюджета, Субподрядчик обязан за свой счёт открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства и предоставить Подрядчику документальное подтверждение открытия отдельного лицевого счёта. В случае изменения реквизитов отдельного лицевого счёта Субподрядчик обязан в письменном виде сообщить Подрядчику новые реквизиты отдельного счёта Субподрядчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты изменения реквизитов.

До момента получения Подрядчиком документального подтверждения открытия Субподрядчиком отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства Подрядчик не осуществляет выплату аванса по Договору за счет средств субсидий.

7.32. Субподрядчик обязуется включать в договоры, заключаемые с привлеченными организациями в рамках исполнения настоящего Договора, если указанными договорами предусмотрена выплата аванса привлеченным организациям, обязанность организации по открытию лицевого счета для учёта операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также обеспечить включение в указанные договоры с привлеченными организациями условий, перечисленных в п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса РФ, п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

7.33. Субподрядчик обязан в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, представить в Федеральное казначейство и Подрядчику сведения о привлекаемых Субподрядчиком по Договору организациях.

7.34. В целях осуществления расходования выплаченного Субподрядчику из средств субсидий аванса по Договору Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику на утверждение все необходимые документы (проекты документов), предусмотренные приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, а в случае принятия иных нормативных правовых документов, регулирующих порядок казначейского сопровождения, документы, предусмотренные такими актами. В случае предоставления Подрядчиком письменного разрешения Субподрядчику на самостоятельное утверждение соответствующих документов, Субподрядчик в течение трёх рабочих дней с момента утверждения им соответствующих документов обязан предоставить Подрядчику их копию.

7.35. В целях осуществления финансирования Подрядчиком выполнения работ по Договору в виде авансовых платежей за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния (далее также – средства ФНБ), Субподрядчик обязан открыть обособленный расчётный счет и выполнять расчеты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № 1008 «О порядке осуществления мониторинга и контроля реализации самоокупаемых инфраструктурных проектов, реализуемых юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе, целевого использования средств Фонда национального благосостояния при финансировании указанных проектов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № 1008).

7.36. В целях обособленного банковского сопровождения аванса, выплачиваемого в соответствии с п. 9.7 Договора из средств ФНБ, Субподрядчик обязан за свой счёт открыть обособленный банковский счет в банке, с которым Подрядчик заключил договор на оказание услуги обязательного банковского сопровождения (далее – Банк ОБС), и предоставить Подрядчику документальное подтверждение открытия обособленного банковского счета. В случае изменения реквизитов обособленного банковского счета Субподрядчик обязан в письменном виде сообщить Подрядчику новые реквизиты счёта Субподрядчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты изменения реквизитов.

До момента получения Подрядчиком документального подтверждения открытия Субподрядчиком обособленного банковского счета в Банке ОБС Подрядчик не осуществляет выплату аванса по Договору из средств ФНБ.

7.37. Субподрядчик обеспечивает включение в договоры (контракты) с хозяйствующими субъектами, являющимися участниками строительства Объекта, условия об обязательности открытия этими лицами в Банке ОБС обособленных банковских счетов на условиях, согласованных с Подрядчиком.

8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

8.1. Субподрядчик должен приступать к выполнению какого-либо вида работ только после приемки (освидетельствования) предшествующих этим работам скрытых работ

Подрядчиком, уполномоченными представителями Подрядчика, Инженерной организацией и составления Актов освидетельствования скрытых работ, Актов промежуточной приемки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (Приложение № 6 к Договору).

Субподрядчик в письменном виде не менее чем за сутки до проведения приемки выполненных скрытых работ, уведомляет Подрядчика о необходимости проведения освидетельствования.

В случае неявки представителя Подрядчика (Инженерной организации) на освидетельствование скрытых работ, Субподрядчик вправе осуществить приемку самостоятельно с отметкой о неявке представителей Подрядчика (Инженерной организации) и ссылкой на номер, дату и время извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования, а также со ссылкой на доказательство получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

8.2. В случае если Подрядчиком, уполномоченными представителями Подрядчика, Инженерной организацией внесены предписания по качеству выполненных работ в соответствии с п. 2.6 Договора, то выполнение последующих работ на этом участке Субподрядчиком без письменного разрешения Подрядчика не допускается.

Если работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их уполномоченным представителем Подрядчика (представитель Подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку уполномоченным представителем Подрядчика, согласно его указанию.

В случае невозможности обеспечить доступ к требуемой части скрытых работ, выполненных без подтверждения представителя Подрядчика (представитель Подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), данные работы считаются выполненными за счет средств Субподрядчика и не подлежат оплате Подрядчиком, о чем составляется соответствующий Акт с участием Подрядчика и Инженерной организацией.

8.3. Освидетельствование и приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и проверки исполнительной документации оформляется Актом освидетельствования работ.

8.4. В Актах освидетельствования работ за отчетный период должны быть приведены данные о типе, объемах, качестве и геометрических размерах выполненных конструктивных элементов, их точное местоположение, ссылки на соответствующую исполнительную документацию (в том числе на специальные журналы утвержденного образца). К Актам освидетельствования работ должны быть приложены исполнительные схемы и ведомости, результаты инструментальных измерений и лабораторных испытаний и другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

8.5. Акты освидетельствования работ считаются оформленными, если они подписаны уполномоченными представителями Подрядчика, ответственными за осуществление строительного контроля и приемку работ, а также лицами, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор по Договору с Подрядчиком.

8.6. Акты освидетельствования работ составляются в четырех экземплярах.

8.7. Каждому акту освидетельствования работ присваивается номер, акт регистрируется в Общем журнале работ на Объекте.

8.8. Один комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, по каждой оплачиваемой Подрядчиком работе, передается Подрядчику при ежемесячной приемке выполненных работ. Другой комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, по всем выполненным Субподрядчиком работам, передается Подрядчику при проведении Приемочной комиссии на Объекте. Третий комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, передается Заказчику. Четвертый комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, передается Инженерной организации.

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Оплата выполненных Субподрядчиком работ производится путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика денежных средств на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 (далее – актов о приемке выполненных работ/ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат/ КС-3), счета и счета-фактуры, (а также иных актов, подтверждающих выполнение работ, указанных в настоящем Договоре).

9.2. Промежуточные платежи в рамках Договора осуществляются Подрядчиком ежемесячно на основании подписанной Сторонами Формы № КС-3. Предъявленные Субподрядчиком и принятые Подрядчиком объемы и стоимости выполненных работ за отчетный период (этап работ) оформляются по Форме № КС-2. Объемы предъявленных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком выполненных работ оформляются на основании данных исполнительной документации и Реестров освидетельствованных работ, оформляемых ежемесячно в соответствии с формой Приложения № 12 к Договору.

9.3. Сумма очередного платежа, причитающегося Субподрядчику, определяется как сумма выполненных Субподрядчиком работ по формам № КС-2, за вычетом суммы аванса, удерживаемого в соответствии с условиями Договора (если применимо) и суммы, обеспечивающей надлежащее исполнение гарантийных обязательств Субподрядчика (далее по тексту Гарантийные удержания), а также иных удержаний, которые могут быть произведены Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

Сумма всех Гарантийных удержаний, удержанных Подрядчиком с Субподрядчика в рамках Договора, составляет Гарантийную сумму.

9.4. Гарантийное удержание – сумма, удерживаемая с целью обеспечения исполнения гарантийных обязательств Субподрядчика в рамках Договора, составляет 2 % (два процента) от стоимости выполненных Субподрядчиком работ по формам № КС-2¹.

Выплата Гарантийной суммы производится ежегодно частями с даты ввода Объекта (переустроенных Субподрядчиком инженерных сетей ПАО «Газпром газораспределение Уфа») в эксплуатацию за вычетом средств, израсходованных для устранения выявленных дефектов в период действия гарантийных обязательств, – в соответствии с Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение № 7 к Договору).

Вместо обеспечения исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств с помощью Гарантийной суммы, удержанной в соответствии с настоящим пунктом Договора, Субподрядчик вправе, после ввода Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Договором, предоставить Подрядчику безотзывную независимую гарантию на срок действия гарантийных обязательств, обеспечивающую исполнение гарантийных обязательств по Договору. Независимая гарантия предоставляется по форме, являющейся Приложением № 15 к Договору. Независимая гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в приложении № 13 к Договору для независимой гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств. Иные условия предоставления такой независимой гарантии определяются Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение № 7 к Договору). Затраты на получение и изменение банковских гарантий, предусмотренных Договором, несет Субподрядчик.

9.5. Погашение аванса в период от его получения до полного погашения, производится путём вычетов из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы, сумм пропорционально остатку непогашенного аванса к сумме остатка стоимости Строительства, с учетом всех удержаний, предусмотренных Договором. Сумма удержания включается в справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

9.6. Подрядчик осуществляет очередной платеж в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости

¹ Расчет гарантийного удержания может производиться не на основании формы КС-2, а от стоимости выполненных работ и произведенных затрат по форме № КС-3.

выполненных работ. Субподрядчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Подрядчиком акта о приемке выполненных работ предоставляет Подрядчику счет на оплату.

9.7. Подрядчик, в случае неисполнения Субподрядчиком обязанностей по представлению независимой гарантии, предоставление которой является обязательным согласно Договору, вправе не осуществлять платежи за выполненные работы до исполнения Субподрядчиком обязанности по предоставлению независимой гарантии либо до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

9.8. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления следующих событий: предоставления Субподрядчиком счета на аванс, получения от Субподрядчика независимой гарантии, в соответствии подп. 1.2.1 Договора, а также, при расчетах в порядке раздела 9.1 «Казначейское сопровождение» – предоставления Субподрядчиком документов, подтверждающих открытие Субподрядчиком отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства, при расчетах в порядке раздела 9.2 «Обязательное банковское сопровождение» – предоставления Субподрядчиком документов, подтверждающих открытие Субподрядчиком обособленного банковского счета, обязан выплатить Субподрядчику аванс в размере не более 50 % (пятьдесят процентов) от цены Договора с применением понижающего коэффициента, установленного в подп. 3.1.1 настоящего договора.

Подрядчик осуществляет оплату авансового платежа из средств субсидий путем перечисления на лицевой счёт Субподрядчика в территориальном органе Федерального казначейства.

Подрядчик осуществляет оплату авансового платежа из средств ФНБ исключительно на обособленный банковский счет Субподрядчика в Банке ОПС.

Подрядчик осуществляет оплату авансового платежа из собственных средств (за исключением средств субсидий и ФНБ) на банковский счет Субподрядчика.

9.9. Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику сумму непогашенного (неотработанного) аванса в следующих случаях и порядке:

9.9.1. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 16.6 Договора, Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

9.9.2. В случае получения от Подрядчика уведомления об отказе от исполнения Договора Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда уведомление Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 Договора, если иной срок не указан в таком уведомлении;

9.9.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Субподрядчик обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в соглашении, перечислить Подрядчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей;

9.9.4. В случае непредоставления Субподрядчиком новой/продленной независимой гарантии согласно подп. 1.2.2 Договора, Подрядчик вправе направить Субподрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

9.9.5. В случае отказа Субподрядчика от исполнения Договора в одностороннем порядке Подрядчик вправе направить Субподрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 Договора, если иной срок не указан в таком требовании.

9.10. Подрядчик вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей за счет денежных средств, получаемых Подрядчиком по

независимой гарантии, представленной на основаниях, предусмотренных подп. 1.2.2 и 1.2.3 Договора.

9.11. Стороны пришли к соглашению, что отсрочка платежей за работы в рамках Договора не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.12. В случае если Подрядчик по каким-либо причинам (включая, но не ограничиваясь решениями органов государственной власти) будет лишен или ограничен в возможности финансирования работ по Объекту, он будет вправе в любой момент, начиная с момента наступления такого обстоятельства, в одностороннем порядке приостановить выполнение работ по Договору. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9.1. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

9.1.1. Аванс, выплачиваемый Субподрядчику в соответствии с п. 9.8 Договора за счет средств субсидий федерального бюджета, подлежит казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, ст. 5 Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

9.1.2. Субподрядчик обязан открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, Порядок открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утверждённый приказом Федерального казначейства от 17.10.2016 № 21н.

Расчёты, связанные с исполнением Договора, производимые с использованием средств выплаченного Субподрядчику аванса, осуществляются исключительно с использованием отдельного лицевого счёта Субподрядчика в территориальном органе Федерального казначейства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Расходы по открытию отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства несёт Субподрядчик.

9.1.4. Все правовые и финансовые риски, связанные с неоткрытием отдельного лицевого счёта, а также с обслуживанием открытого отдельного лицевого счёта Субподрядчика и с осуществлением (проведением), согласованием и санкционированием платежей по настоящему Договору несёт Субподрядчик.

9.1.5. Риск возникновения дополнительных правовых, финансовых и иных обременений в результате принятия государственными органами нормативных правовых актов о порядке реализации механизма казначейского сопровождения несёт Субподрядчик. Субподрядчик обязан соблюдать и выполнять требования нормативных правовых актов, регулирующих механизм казначейского сопровождения, как действовавших на момент заключения Договора, так и вступивших в силу после заключения Договора.

9.1.6. При выплате Субподрядчику аванса, а также при осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора с использованием средств выплаченного Субподрядчику аванса Стороны обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор договора от 22.03.2019 № 103-20-2019-003.

Идентификатор договора о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – 0000000010319P0A0002.

В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Подрядчика об изменении идентификатора Субподрядчик обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Субподрядчиком по истечении 10 (десять) рабочих дней с момента направления такого уведомления Подрядчиком.

9.1.7. Условия, перечисленные в п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса РФ и п. 10 Правил казначейского сопровождения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024, в применимой части, являются условиями настоящего Договора.

9.1.8. В случае если Подрядчик выплачивает аванс за счет средств, на которые не распространяются положения законодательства, указанные в подп. 9.1.1 настоящего Договора, требования о казначейском сопровождении не применяются.

9.1.9. Положения, указанные в пп. 7.32 – 7.35 и в разделе 9.1 «Казначейское сопровождение» настоящего Договора, не применяются в случае, если выплаты по Договору осуществляются за счет средств Фонда национального благосостояния.

9.2. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

9.2.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № 1008 при реализации самоокупаемых инфраструктурных проектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2013 г. № 2044-р, использование средств Фонда национального благосостояния подлежит обязательному банковскому сопровождению.

В целях обеспечения контроля целевого расходования Субподрядчиком средств ФНБ в ходе реализации строительства Объекта Стороны договорились об обязательном банковском сопровождении строительства. Параметры банковского сопровождения (далее – Параметры банковского сопровождения) будут согласованы и утверждены Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня извещения Субподрядчика Подрядчиком о заключении договора на оказание услуги обязательного банковского сопровождения (далее – Договор ОБС).

9.2.2. Субподрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня извещения Субподрядчика Подрядчиком о заключении Договора ОБС открыть в установленном порядке обособленный банковский счет в Банке ОБС. В случае, если Договор ОБС будет расторгнут Подрядчиком по любым основаниям, Субподрядчик обязан по указанию Подрядчика открыть обособленный банковский счет в любом ином банке, отобранном Подрядчиком.

9.2.3. Режим обособленного банковского счета должен обеспечивать контроль целевого расходования Субподрядчиком средств ФНБ при выполнении работ по строительству Объекта и соответствовать Параметрам банковского сопровождения, утвержденного Сторонами. Режим обособленного банковского счета может быть установлен к уже открытому в Банке ОБС расчетному счету Субподрядчика путем заключения между сторонами договора банковского счета соответствующего дополнительного соглашения.

9.2.4. Подрядчик осуществляет выплату авансового платежа по Договору из средств ФНБ исключительно на обособленный банковский счет Субподрядчика в Банке ОБС. Подрядчик не производит выплату авансового платежа из средств ФНБ до открытия Субподрядчиком обособленного банковского счета в Банке ОБС на условиях, указанных в Параметрах сопровождения. Субподрядчик не вправе требовать от Подрядчика перечисления авансовых платежей из средств ФНБ на иные банковские счета или иным способом.

Денежные средства ФНБ перечисляются Подрядчиком Субподрядчику со счета, открытого Подрядчиком в Банке ОБС, используемого Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.2.5. Субподрядчик обеспечивает включение в договоры (контракты) с хозяйствующими субъектами, являющимися участниками строительства Объекта (за исключением лиц, указанных в Параметрах банковского сопровождения), условия обязательности открытия этими лицами в Банке ОБС обособленных банковских счетов на условиях, аналогичных указанным в Параметрах банковского сопровождения.

Субподрядчик обязуется осуществлять все расчеты из средств ФНБ на этапе выполнении работ по Договору с хозяйствующими субъектами, являющимися участниками строительства Объекта (за исключением лиц, указанных в Параметрах банковского сопровождения), исключительно через обособленные банковские счета, открытые Субподрядчику и этим хозяйствующим субъектам в Банке ОБС.

9.2.6. Положения, указанные в пп. 7.36 – 7.38 и в разделе 9.2 «Обязательное банковское сопровождение» настоящего Договора, не применяются в случае, если выплаты по Договору осуществляются за счет средств субсидий федерального бюджета.

10. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

10.1. Субподрядчик должен содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные с выполнением работ по настоящему договору, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациями, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения по ним, не допускать вынос грязи на проезжую часть, регулярно производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории. Выезды из зоны работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы необходимым комплектом дорожных знаков, пунктами очистки колес построечного транспорта и переходными полосами движения с твердым покрытием.

10.2. Субподрядчик в соответствии с Проектом должен обеспечить подключение строительной площадки к необходимым инженерным коммуникациям.

10.3. На весь период выполнения работ до даты получения Субподрядчиком Акта (справки) о выполнении технических условий, выданного собственниками инженерных коммуникаций, Субподрядчик несет ответственность за сохранность Объекта (инженерных коммуникаций) или их частей и обеспечивает необходимый комплекс работ по содержанию инженерных сетей или их частей, определенных Проектом, в соответствии с требованиями Приложения № 6 к Договору.

В случае нанесения ущерба Объекту в период строительства Субподрядчик обязан произвести его ремонт за свой счет.

10.4. До выдачи собственником инженерных коммуникаций Акта о выполнении технических условий, Субподрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, транспортной безопасности, пожарной безопасности на строительной площадке в соответствии с Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 6 к Договору) и действующим законодательством.

10.5. Субподрядчик в соответствии с Проектом и рабочей документацией должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.

10.6. Субподрядчик обязуется в 30-дневный срок после подписания Акта приемки Объекта вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить Объект от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель.

10.7. Субподрядчик обязан на всей территории выполнения работ не допускать аудиозапись, фотосъемку и видеосъемку, опубликование аудиозаписей, фото- и видеоматериалов в социальных сетях и/или их передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в средствах массовой информации (СМИ) работниками, соисполнителями Субподрядчика и иными лицами, находящимися на территории выполнения работ, за исключением согласованных Подрядчиком случаев.

Субподрядчик в срок в течение одного месяца с даты подписания настоящего договора обязан разработать и передать Подрядчику документ, содержащий комплекс мер для предотвращения на всей территории выполнения работ несогласованных с Подрядчиком аудиозаписей, фотосъемок и видеосъемок, их опубликование в социальных сетях и/или передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в СМИ. Данный документ должен содержать в том числе запрет:

- несанкционированных аудиозаписей, фотосъемок и видеосъемок работниками Субподрядчика на рабочем месте на территории выполнения работ;
- на использование работниками фото- и видеосъемки, аудиозаписей, то есть действий, которые могут привести к разглашению сведений, составляющих служебную информацию и полученную в ходе исполнения должностных обязанностей на территории выполнения работ, включая информацию о ходе производства работ, сведения о чрезвычайных происшествиях на территории производства работ, сведения об объектах, расположенных на территории производства работ (ИССО, спецтехника, материалы, оборудование и т.п.);
- разглашения (в том числе обсуждение, предоставление копий), публикацию и раскрытие в какой-либо форме информации, ставшей известной работникам при исполнении должностных обязанностей.

Субподрядчик обязуется предпринимать все меры для предотвращения несанкционированного раскрытия информации, аудиозаписей, фотосъемок и видеосъемок, их опубликование в социальных сетях и/или передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в СМИ.

Субподрядчик несет ответственность за допущение несогласованных с Подрядчиком аудиозаписей, фотосъемок и видеосъемок, опубликование аудиозаписей, фото- и видеоматериалов в социальных сетях и/или их передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в средствах массовой информации (СМИ) работниками, соисполнителями Субподрядчика и иными лицами, находящимися на территории выполнения работ.

За каждый выявленный факт несогласованных с Подрядчиком аудиозаписей, фотосъемок и видеосъемок, опубликования аудиозаписей, фото- и видеоматериалов в социальных сетях и/или их передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в средствах массовой информации (СМИ) работниками, соисполнителями Субподрядчика и иными лицами, находящимися на территории выполнения работ, Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.»

11. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

11.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями Проекта и соответствующих документов из Перечня нормативно-технической документации (Приложение № 6 к Договору).

11.2. Все используемые Субподрядчиком для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны быть согласованы Подрядчиком до начала выполнения работ с использованием этих материалов, конструкций и оборудования и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, паспорта на продукцию, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии указанных документов должны быть представлены Подрядчику за 10 (десять) календарных дней до начала выполнения работ с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь разрешительную документацию на осуществление деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

11.3. Субподрядчик обязан за свой счет, с использованием сертифицированного и поверенного лабораторного оборудования и измерительных инструментов, в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также в ходе выполнения строительных работ, обеспечить предусмотренные Проектом и нормативными документами в области строительства испытания и измерения и представить результаты этих испытаний и измерений Подрядчику до приемки выполненных работ.

11.4. Подрядчик, представители Подрядчика и Инженерной организации вправе давать Субподрядчику письменные предписания:

- а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Договора;
- б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора;

11.5. Подрядчик, представители Подрядчика и Инженерной организации вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном в п. 2.6 Договора в следующих случаях:

- а) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность Объекта и находящихся вблизи его иных объектов в соответствии с Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 6 к Договору) и действующим законодательством;
- б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта, из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Субподрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

11.6. В случае если произведенные по инициативе Подрядчика дополнительные испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Субподрядчиком при исполнении Договора, Подрядчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

12. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

12.1. Приемка выполненных Субподрядчиком работ за отчетный период (этап работ) осуществляется ежемесячно. Субподрядчик уведомляет Подрядчика о готовности выполненных работ к приемке не позднее 20 числа текущего месяца.

Выполненные и принятые работы оформляются формами КС-2 и КС-3. Формы КС-2 подписываются представителями Подрядчика, Субподрядчика, Инженерной организации (в случае ее привлечения). В случае проведения приемки выполненных работ в пределах отчетного периода более одного раза оформляются несколько форм КС-2 и КС-3, при этом срок начала выполнения работ по первой форме КС-2 (КС-3) должен совпадать с началом отчетного периода, а срок окончания выполнения работ по последней форме КС-2 (КС-3) – с окончанием отчетного периода. При этом сроки в формах КС-2 (КС-3) должны быть последовательны и не должны накладываться друг на друга.

12.2. Началом приемки работ считается официальное обращение уполномоченных должностных лиц Субподрядчика к Подрядчику о готовности выполненных работ к их приемке с приложением заполненного Реестра освидетельствованных работ, выполненного по форме Приложения № 12 к Договору, а также акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3.

12.3. Уполномоченные должностные лица Субподрядчика подготавливают Реестр освидетельствованных работ на основании оформленных актов освидетельствования работ, а также формы № КС-2 и № КС-3 на основании оформленных Реестров освидетельствованных

работ (на бумажном и электронном носителях). В случае невыполнения работ согласно Календарному графику работ, являющемуся приложением к Договору, Субподрядчик направляет в адрес Подрядчика письмо с описанием причин невыполнения и планируемых сроков выполнения таких работ.

12.4. Подрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке работ и оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, а также инструментальными измерениями и лабораторными испытаниями, выполненными Инженерной организацией или представителями Подрядчика, в связи с чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

12.5. В случае установления Подрядчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Субподрядчиком работ требованиям Договора, Реестр освидетельствованных работ и Форма № КС-2 Подрядчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

12.6. Если несоответствие качества выполненных Субподрядчиком работ установлено Подрядчиком после подписания формы № КС-2 и (или) формы № КС-3 и до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика за свой счет устранить выявленные нарушения в согласованные Подрядчиком сроки.

12.7. Ввод оконченного строительством Объекта в эксплуатацию осуществляется на основании Акта о выполнении технических условий, выданного собственником инженерных коммуникаций.

12.8. За 45 (сорок пять) календарных дней до полного окончания выполнения работ на Объекте, Субподрядчик в письменной форме уведомляет Подрядчика о необходимости создания комиссии по приемке оконченного строительством Объекта.

12.9. Субподрядчик передает Подрядчику за 20 (двадцать) календарных дней до начала приемки оконченного строительством Объекта 2 экземпляра полного комплекта исполнительной документации, в том числе, 1 экземпляр на электронном носителе, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

12.10. После полного окончания выполнения работ на Объекте и представления полного комплекта исполнительной документации Подрядчику, предоставляет Подрядчику документы согласно перечню, указанному в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

12.11. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Подрядчиком части работ или Объекта в целом, осуществляется по решению Подрядчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного выполнения работ по Объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Подрядчика на проведение указанных экспертиз и обследований подлежат возмещению Субподрядчиком в 10-ти дневный срок с даты получения соответствующего заключения.

13. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

13.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы Объекта и работы, выполненные Субподрядчиком и привлеченными организациями по Договору.

13.2. Гарантийный срок устранения Субподрядчиком дефектов, возникших в течение гарантийных сроков на Объекте, составляет 2 года.

Гарантийные сроки, установленные настоящим пунктом, исчисляются с даты выдачи собственниками инженерных коммуникаций Акта о выполнении технических условий.

13.3. Если в период гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Подрядчиком сроки, в порядке, предусмотренном Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение № 7 к Договору). Для участия в освидетельствовании дефектов с составлением акта обнаруженных дефектов, фиксирующего дефекты, порядок и сроки их устранения, Субподрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Подрядчика.

13.4. При отказе или уклонении Субподрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов, Подрядчик составляет односторонний акт, с привлечением Инженерных организаций и независимых экспертов, все расходы на услуги которых, при установлении вины Субподрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

13.5. При отказе Субподрядчика от исполнения гарантийных обязательств, Подрядчик имеет право привлекать иные организации для устранения дефектов с компенсацией понесенных затрат за счет средств Гарантийного удержания либо за счет средств, получаемых Подрядчиком по независимой гарантии, предоставленной на основании п. 9.4 Договора.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Подрядчик несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору.

За раскрытие информации предоставленной в соответствии с п. 1.3 Договора и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в п. 7.26 Договора, убытки Субподрядчика могут быть истребованы с Подрядчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Субподрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных работ, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в сроки, предусмотренные Договором.

Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными организациями.

Субподрядчик несет ответственность за нарушение требований природоохранного законодательства при производстве работ по Договору. При этом, если Субподрядчику выдано в установленном законом порядке предписание об устранении нарушения требований природоохранного законодательства, и Субподрядчиком не соблюден срок устранения такого нарушения, Подрядчик вправе приостановить приемку работ до устранения Субподрядчиком соответствующего нарушения.

За допущенные Субподрядчиком нарушения условий Договора, Подрядчик вправе требовать от него уплаты неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных п. 14.2 Договора.

14.2. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по выполнению работ по строительству Объекта, вправе потребовать уплаты Субподрядчиком неустойки:

- за неосвобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;
- за нарушение Субподрядчиком срока начала или окончания выполнения работ – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки;
- за нарушение срока выполнения работ за отчетный период, установленный Календарным графиком работ (Приложение № 1 к Договору), – 3 % (три процента) от стоимости работ за соответствующий отчетный период за каждый день просрочки;
- при установлении Подрядчиком фактов нарушения качества работ, выполняемых Субподрядчиком, и (или) надлежащего содержания строительной площадки Субподрядчиком, подтвержденных соответствующими документами, Субподрядчик уплачивает Подрядчику 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. При этом основаниями для уплаты неустойки являются: двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо 2 и более предписания Подрядчика и/или представителей Подрядчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором либо 2 (два) и более предписания соответствующих органов в области строительного надзора, уполномоченных на выдачу таких предписаний;
- при наступлении дорожно-транспортного происшествия на объекте строительства по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнения необходимого комплекса работ по содержанию в соответствии с требованиями Договора) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое дорожно-транспортное происшествие;

- за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований органов ГИБДД МВД РФ и Подрядчика в указанные в предписании сроки устранить нарушения по организации движения и ограждениям мест работ при выполнении работ на Объекте – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком или органами ГИБДД МВД РФ факт нарушения;

- за нарушение установленных Подрядчиком сроков устранения Субподрядчиком дефектов, выявленных на Объекте строительства в период гарантийного срока, Субподрядчик уплачивает Подрядчику 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств;

- за предоставление недостоверной информации либо непредоставление информации об Объекте в соответствии с условиями Договора – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком факт нарушения;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 7.27 Договора – 3% (три процента) от цены Договора;

- за сокрытие Субподрядчиком (Исполнителем) сведений, предусмотренных п. 19.4 Договора, не предоставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности – 3 % (три процента) от цены Договора;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанностей по представлению в порядке, установленном Договором, независимой гарантии (независимых гарантий), представление которых является обязательным согласно Договору, – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки;

- за неисполнение Субподрядчиком обязанности уведомить Подрядчика о заключении договора с привлеченной организацией в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора и (или) за непредоставление по требованию Подрядчика копии договора с привлеченной организацией и иных документов, указанных в п. 2.3 Договора – 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение;

- за непредставление Подрядчику информации согласно п. 7.4 Договора – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;

- за непредоставление Подрядчику отчетности согласно п. 7.29 Договора – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;

- за неисполнение/ненадлежащее исполнение Субподрядчиком решений, связанных с исполнением Договора, принятых на совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика и обязательных для Субподрядчика согласно подп. 2.7.3 Договора, если факт такого неисполнения/ненадлежащего исполнения был зафиксирован Подрядчиком в протоколе следующего совместного совещания Подрядчика и Субподрядчика, связанного с исполнением Договора, согласно подп. 2.7.5 Договора – в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ненадлежащего исполнения любого из пунктов протокола.

14.3. Суммы неустоек уплачиваются Субподрядчиком посредством перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в реквизитах Сторон (раздел 22 настоящего Договора), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее требование Подрядчика об уплате неустойки считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Подрядчика.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п. 14.2 Договора, Подрядчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п. 14.2 Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Субподрядчику по Договору. В этом случае Подрядчик направляет Субподрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

14.4. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Подрядчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств.

14.5. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

14.6. В случае нарушения Субподрядчиком гарантийных обязательств по Договору, Подрядчик вправе удовлетворить требования за счет средств Гарантийного удержания либо за счет средств, получаемых Подрядчиком по независимой гарантии, предоставленной на основании п. 9.4 Договора.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

15.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

15.2. Особенности внесения изменений в Перечень нормативно-технической документации (Приложение № 6 к Договору):

15.2.1. В случае внесения изменений в Перечень нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ (Приложение № 6 к Договору), в том числе в случае дополнения его Положениями (Регламентами) Подрядчика, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

15.2.2. В случае уклонения Субподрядчика от подписания Дополнительного соглашения, предусмотренного подп. 15.2.1 Договора, Подрядчик имеет право внести изменения в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления об одностороннем изменении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ.

15.2.3. Уведомление Подрядчика об одностороннем изменении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ вступает в силу с момента его получения Субподрядчиком. В случае, если такое уведомление не было получено Субподрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его направления Подрядчиком Субподрядчику, датой получения уведомления Субподрядчиком считается 10 день со дня направления Субподрядчику такого уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре.

15.2.4. В случае направления Субподрядчику Уведомления в соответствии с подп. 15.2.2 и 15.2.3 о дополнении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ Положениями (Регламентами), Субподрядчику вместе с Уведомлением, также направляются копии вышеуказанных документов.

16. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

16.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа Подрядчика от исполнения Договора в соответствии с пунктом 16.3 Договора.

16.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

16.3.1. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- Субподрядчик самовольно покинул Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;

- задержки (нарушения срока) Субподрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором более чем на тридцать календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;

- нарушение более чем на тридцать календарных дней сроков выполнения работ за отчетный период (этап работ), установленный Договором. В случае такого нарушения Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков и(или) в части работ выполнение которых в будущем, связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков);

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по представлению в порядке, установленном Договором, независимой гарантии (независимых гарантий), представление которых является обязательным согласно Договору;

- неподтверждения гарантом запроса Подрядчика о факте выдаче Субподрядчику независимой гарантии;

- подачи Субподрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Субподрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Субподрядчика;

- принятия регистрирующим органом решения об исключении Субподрядчика из ЕГРЮЛ;

- приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- прекращения членства Субподрядчика в саморегулируемой организации;

- приостановления операций по счетам Субподрядчика;

- необеспечения Субподрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами, которыми являются: двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо два и более предписаний Подрядчика и/или представителей Подрядчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором и не исполненные Субподрядчиком в установленные предписанием сроки, либо два предписания соответствующих органов в области строительного надзора, не исполненные в установленные предписанием сроки. Факт неисполнения предписаний фиксируется актом, подписанным представителями Подрядчика и Инженерной организации. В случае такого нарушения Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено необеспечение требуемого качества работ/содержания Объекта и(или) в части работ, выполнение которых в будущем связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение);

- если в течение срока действия Договора к Субподрядчику были применены меры ответственности (санкции) не менее 3-х раз за нарушение любых сроков выполнения работ по Договору;

- непредоставления документов в соответствии с п. 19.4 Договора, непредоставления таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности;

- если Субподрядчик осуществил одновременную передачу прав и обязанностей по Договору (передачу Договора) другому лицу;

- если Субподрядчик уступил свои права (требования) к Подрядчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. 19.6 Договора;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 7.27 Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.3.1.1. Подрядчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Субподрядчику в письменном виде согласно п. 16.4 Договора. По решению Подрядчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства по форме № КС-17. Формируется комиссия из представителей Подрядчика и Субподрядчика, которая определяет состояние и степень готовности элементов Объекта; выявляет факты необоснованного завышения (занижения) стоимости выполненных работ; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Субподрядчику и Подрядчику.

16.3.2. С момента расторжения Договора Субподрядчик обязан:

- немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Подрядчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества, или обеспечения сохранности Объекта. Работы, которые Субподрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются

Подрядчиком, и Подрядчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Субподрядчика, связанные с выполнением таких работ;

- не позднее, чем в день расторжения Договора, освободить строительную площадку от строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений, принадлежащих Субподрядчику и привлеченным им организациям, а также строительного мусора (отходов), образовавшегося при выполнении работ и передать строительную площадку по акту передачи Подрядчику. В случае неподписания Сторонами указанного акта передачи, строительная площадка и Объект считаются перешедшими во владение Подрядчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Подрядчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Субподрядчику и привлеченным им организациям имущества, оставленного на территории строительной площадки;

- немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Подрядчика в процессе исполнения Договора или разработанную Субподрядчиком, или для него, за счет средств Подрядчика.

Кроме того, Субподрядчик обязан представить Подрядчику Отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Подрядчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

16.3.3. После расторжения Договора Подрядчик вправе завершить выполнение работ с привлечением в установленном законом и внутренними документами Подрядчика порядке любых других Субподрядчиков. Подрядчик и привлекаемые им Субподрядчики вправе использовать любое оборудование, материалы, приобретенные на средства, выплаченные по Договору Субподрядчику, и проектную и иную документацию, разработанную Субподрядчиком или для него в рамках Договора.

Подрядчик оплачивает Субподрядчику выполненные им до расторжения Договора работы, принятые Подрядчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора, и непогашенной части аванса (при наличии). Если общая сумма, которая причитается Подрядчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Субподрядчику разница представляет собой долг, который выплачивается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

16.3.4. Во избежание сомнений, Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с п. 2 ст. 719 Гражданского кодекса РФ.

16.4. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента указанного Подрядчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Подрядчика было получено Субподрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Субподрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Субподрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Субподрядчик не ознакомился с ним – с момента, указанного Подрядчиком в уведомлении.

16.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Подрядчик не возмещает Субподрядчику какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Субподрядчиком в связи с таким отказом.

16.6. При наличии оснований для одностороннего расторжения Договора, установленных подпунктом 16.3.1 Договора, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Подрядчика, вернуть Подрядчику сумму перечисленного Субподрядчику аванса за вычетом стоимости фактически выполненных Субподрядчиком и принятых, но не оплаченных Подрядчиком работ (сумма непогашенного аванса). Такое требование может быть предъявлено Подрядчиком без расторжения Договора.

17. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

17.1. До выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Субподрядчик. Подписание Подрядчиком форм № КС-2 и (или) форм № КС-3 не освобождает Субподрядчика от риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ.

17.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, переданного Подрядчиком Субподрядчику, несёт Субподрядчик.

18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

18.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 2-дневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

19. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

19.1. Споры, связанные с исполнением, расторжением, прекращением, действительностью Договора и иные споры, связанные с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

Направление Подрядчиком Субподрядчику требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков выполненных работ, требования о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Подрядчика, Субподрядчиком не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в выполненных работах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Подрядчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

19.2. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Подрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

19.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по Договору третьим лицам, не иначе как с письменного согласия обеих

Сторон. Субподрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Подрядчика.

19.4. Субподрядчик гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Субподрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Субподрядчика Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик до его подписания обязан предоставить, Подрядчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

19.5. Одновременная передача Субподрядчиком всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.

19.6. Субподрядчик вправе уступить отдельные права (требования) к Подрядчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Подрядчика.

Субподрядчик в случае уступки денежного требования к Подрядчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Подрядчиком, выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Подрядчику.

19.7. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2025 г. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения возникших у них из Договора обязательств, включая исполнение гарантийных обязательств надлежащим образом.

19.8. Настоящий Договор заключен в электронном виде. Участник Закупки, с которым заключается Договор, и Подрядчик вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

19.9. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;
- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;
- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

19.10. Субподрядчику известно о том, что Подрядчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

19.11. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика или Субподрядчика).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их

аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

19.12. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пп. 19.10, 19.11 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пп. 19.10, 19.11 Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пп. 19.10, 19.11 Договора: сообщать по адресу электронной почты: compliance@skavtodor.ru.

Каналы уведомления Субподрядчика о нарушениях каких-либо положений пп. 19.10, 19.11 Договора: _____ (заполняется при заключении договора).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пп. 19.10, 19.11 Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

19.13. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пп. 19.10, 19.11 Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

19.14. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пп. 19.10, 19.11 Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пп. 19.12, 19.13 Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

19.15. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего юридического статуса, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и других данных, имеющих значение для исполнения Договора.

19.16. В целях исполнения настоящего Договора, заключенного между Сторонами, а также соблюдения требований Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности», Постановлений Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства» и от 21.12.2020 № 2201 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства», исполнения требований по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов, установленных в ООО «СК «Автодор», Субподрядчик может передавать Подрядчику персональные данные работников для осуществления обработки на условиях настоящего договора и в соответствии с действующим законодательством.

19.16.1. При такой обработке Подрядчик обязуется строго соблюдать требования, установленные настоящим договором и Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

19.16.2. Перечень персональных данных включает в себя:

- Фамилия Имя Отчество;
- дата и место рождения;
- место регистрации;
- серия, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность;
- фотография;
- должность.

19.16.3. Перечень действий (операций) по обработке персональных данных включает в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

19.16.4. Указанные персональные данные могут передаваться уполномоченным подразделениям органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, органам внутренних дел и подрядным организациям, обеспечивающим исполнение пропускного и внутриобъектового режимов на объектах строящейся дорожной инфраструктуры и ООО «СК «Автодор» в рамках исполнения действующих договоров.

19.16.5. Для достижения целей, указанных в Договоре, Подрядчик вправе производить обработку персональных данных только в соответствии с законодательством РФ и на условиях настоящего Договора.

19.16.6. Подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, включая, но не ограничиваясь, необходимыми правовыми, организационными, техническими и иными мерами в соответствии с действующим законодательством РФ.

19.16.7. При выдаче постоянных или временных пропусков на имя работников Субподрядчика, Субподрядчик обязуется своевременно известить Подрядчика об увольнении работника, на имя которого выдан пропуск.

19.16.8. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении персональных данных, ставших им известными при исполнении настоящего Договора.

19.16.9. Персональные данные подлежат уничтожению по достижении целей обработки.

20. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

20.1. Каждая из Сторон Договора заверяет, что на момент заключения Договора:

20.1.1. Она является лицом, действующим в соответствии с законодательством страны её места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

20.1.2. Она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ей соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны её места нахождения для принятия и исполнения ей обязательств, вытекающих из Договора;

20.1.3. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм её учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, её правам и обязательствам перед третьими лицами;

20.1.4. В отношении неё не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;

20.1.5. Полномочия лица на совершение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

20.1.6. Заключение Стороной настоящего договора не повлечет нарушения им каких-либо

обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

20.1.7. Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение Договора и исполнение Субподрядчиком обязательств;

20.1.8. Вся информация и документы, предоставленные Сторонами в связи с заключением настоящего договора, являются достоверными, и он не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение Подрядчика, касающееся заключения настоящего договора.

20.1.9. Отсутствуют записи в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участника (учредителя), о недостоверности юридического адреса, в том числе на момент проведения оплаты.

20.2. В случае изменения/прекращения, в соответствии с законодательством, статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, Субподрядчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса. Уведомление Подрядчика осуществляется путем направления сканированной копии письма-уведомления об утрате статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, подписанного уполномоченным лицом, в формате *.pdf по электронной почте и подлинника по адресу: info@skavtodor.ru и по адресу местонахождения Подрядчика.

20.3. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на размещение Подрядчиком информации о Субподрядчике (включая, но, не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер налогоплательщика), о Договоре и его исполнении (включая размещение документов) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

20.4. Стороны гарантируют, что:

зарегистрированы в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

их исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагают персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;

располагают лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

являются членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведут бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведут налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивают налоги, сборы и страховые взносы: отражают в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Сторонами друг другу, лица,

подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

20.5. Если Сторона нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 20.5 настоящего раздела, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к другой Стороне об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки, которые последняя понесла вследствие таких нарушений.

20.6. Сторона в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает другой Стороне все убытки последней, возникшие в случаях, указанных в пункте 20.4 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность другой Стороне возместить имущественные потери.

20.7. Если какое-либо из указанных в настоящем разделе Договора заверений и/или гарантий оказались изначально недействительным или стали недействительными в течение срока действия настоящего Договора, то Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от другой Стороны возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

20.8. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения и гарантии, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

21. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

21.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к Договору, преимущественную силу имеет текст Договора.

21.2. Приложения к Договору, указаны в нижеследующей таблице:

№	Наименование приложения
1.	Календарный график работ.
2.	Техническое задание на выполнение комплекса работ и услуг по Объекту
3.	Ведомость объемов и стоимости работ
4.	Форма акта передачи участка автомобильной дороги (строительной площадки) для выполнения работ по строительству.
5.	Форма справки о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору.
6.	Перечень нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ.
7.	Регламент исполнения гарантийных обязательств.
8.	Регламент действий при перерывах транзитного дорожного движения на Объекте строительства участка автомобильной дороги.
9.	Форма предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ.
10.	Форма предписания о приостановке работ.
11.	Форма информации о промышленной продукции
12.	Форма реестра освидетельствованных работ.
13.	Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию

14.	Форма независимой гарантии, обеспечивающей возврат аванса.
15.	Форма независимой гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств.
16.	Форма справки о распределении денежных средств по видам работ.

22. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

**Общество с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания «Автодор»**

Адрес местонахождения: 127006, Россия,
г. Москва, Страстной бульвар, дом 9 этаж 1,
помещение V, комната 2;

Адрес обособленного подразделения:
420061, г. Казань, ул. Ершова, д. 29б;
ИНН 7707418878 КПП 770701001;

Единый казначейский счет:
40102810545370000003

Реквизиты 1:

Казначейский счет: 03215643000000017301
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО
Г. МОСКВЕ г. Москва БИК 004525988;
Получатель/Платательщик: УФК по г. Москве
(ООО «СК "Автодор" л/сч 711Ж7984001);
Идентификатор госконтракта
(ИГК): 0000000010319P0A0002;

Реквизиты 2:

р/с: 40702810962000073062;
к/с: 301018106000000000603;
БИК: 049205603 ПАО Сбербанк г. Казань

*Реквизиты 3 (обособленный банковский
счет):*

р/с: 40702810462000000522;
к/с: 301018106000000000603;
БИК: 049205603 ПАО Сбербанк г. Казань

Тел.: 8 (843) 558-58-03;
адрес эл. почты: info@skavtodor.ru

22. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Автодор»
Генеральный директор

М.П. Р.Ф. Шайдуллин

М.П. /