

РЕГЛАМЕНТ

исполнения гарантийных обязательств

1. Общие положения

1.1. В целях настоящего Регламента исполнения гарантийных обязательств используются следующие основные понятия:

Объект – переустроенные инженерные сети ПАО «Газпром газораспределение Уфа», определенные п.1.1. Договора. В целях настоящего Регламента, в понятие Объекта входят все работы по строительству Объекта, выполненные субподрядной организацией в соответствии с Договором.

Субподрядная организация (Субподрядчик) – лицо, осуществляющее строительство Объекта в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией, действующими нормативными документами и договором, заключенным в установленном порядке с ООО «СК Автодор» (Подрядчик).

Гарантийные обязательства по строительству Объекта – обязательства Субподрядчика перед Подрядчиком по своевременному устранению дефектов на Объекте в период действия гарантийных сроков по строительству Объекта, установленных договором.

Гарантийная сумма – сумма денежных средств, находящаяся в распоряжении Подрядчика, формируемая из удерживаемых Подрядчиком с Субподрядчика денежных средств (гарантийные удержания) и выплачиваемая Субподрядчику в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом. Гарантийная сумма выплачивается Субподрядчику после ввода Объекта в эксплуатацию в период действия гарантийных обязательств по строительству Объекта, в соответствии с Графиком выплаты гарантийной суммы (Приложение №1 к настоящему Регламенту). В случае предоставления независимой гарантии гарантийных обязательств Подрядчик производит возврат Гарантийной суммы, соответствующей размеру независимой гарантии гарантийных обязательств, в срок, определенный Дополнительным соглашением Сторон, путем перечисления данной суммы на счет Субподрядчика, указанный в Договоре.

Годовая часть гарантийной суммы – доля гарантийной суммы, выплачиваемая ежегодно Субподрядчику в соответствии с условиями настоящего Регламента и определяемая в соответствии с Графиком выплаты гарантийной суммы (Приложением №1 к настоящему Регламенту).

Гарантийные удержания – денежные средства, удерживаемые Подрядчиком с Субподрядчика при осуществлении очередного платежа, причитающегося Субподрядчику за выполненные работы по строительству Объекта в соответствии с договором. Сумма всех Гарантийных удержаний, удержанных Подрядчиком с Субподрядчика в соответствии с условиями договора, составляет Гарантийную сумму.

Независимая гарантия гарантийных обязательств – безотзывная независимая гарантия, предоставляемая Субподрядчиком на основании п. 9.4. Договора и раздела 4 настоящего Регламента.

2. Порядок формирования гарантийной суммы

2.1. Гарантийная сумма формируется в процессе оплаты Подрядчиком выполненных субподрядной организацией работ по строительству Объекта в соответствии с условиями договора и до его завершения путем осуществления гарантийных удержаний.

2.2. Гарантийные удержания составляют 2% (два процента) от итоговой суммы по формам № КС-2 (включая НДС), оформляемым за выполненные и принятые работы по основному этапу строительства Объекта.

3. Порядок выплаты (возврата) гарантийной суммы

3.1. Выплата (возврат) Субподрядчику гарантийной суммы (годовой части гарантийной суммы) за вычетом средств, израсходованных Подрядчиком в соответствии с требованиями настоящего Регламента, осуществляется Подрядчиком ежегодно, начиная с года, следующего за годом ввода Объекта в эксплуатацию, в соответствии с Графиком выплаты гарантийной суммы (Приложение №1 к настоящему Регламенту) на основании Акта об исполнении/завершении гарантийных обязательств, оформленного и подписанного в соответствии с требованиями настоящего Регламента, и счета, выставленного Субподрядчиком в декабре соответствующего года.

3.2. Часть Гарантийной суммы выплачивается Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента выставления Субподрядчиком счета на оплату части Гарантийной суммы при соблюдении сроков, установленных п. 3.1. настоящего Регламента, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в счете, за вычетом средств, израсходованных Подрядчиком в соответствии с требованиями настоящего Регламента в период Гарантийного срока и (или) зачтенных на основании п. 3.5 настоящего Регламента сумм убытков и (или) неустоек.

3.3. Выставленный Субподрядчиком счет на оплату части Гарантийной суммы ранее даты, установленной в п. 3.1. Регламента, Подрядчиком не рассматривается и не является основанием для выплаты части Гарантийной суммы.

3.4. Подрядчик не несет ответственности за невыплату или несвоевременную выплату части Гарантийной суммы в случае невыставления или несвоевременного выставления Субподрядчиком счета на оплату части Гарантийной суммы. Проценты на Гарантийную сумму не начисляются.

3.5. Подрядчик вправе зачесть сумму убытков, причиненных Подрядчику Субподрядчиком, а также удержать неустойку из Гарантийной суммы, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление о зачёте сумм убытков и (или) неустойки.

3.6. При наступлении сроков, установленных в п. 3.1. Регламента, Подрядчик вправе выплатить часть Гарантийной суммы в отсутствии счета на оплату части Гарантийной суммы.

3.7. В случае предоставления независимой гарантии гарантийных обязательств Подрядчик производит возврат части Гарантийной суммы, соответствующей размеру независимой гарантии гарантийных обязательств, в срок, определенный Дополнительным соглашением Сторон, путем перечисления данной суммы на счет Субподрядчика, указанный в Договоре.

4. Независимая гарантия гарантийных обязательств

4.1. Вместо обеспечения исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств с помощью гарантийных удержаний Субподрядчик вправе, после ввода Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Договором, предоставить Подрядчику безотзывную независимую гарантию на срок действия гарантийных обязательств, обеспечивающую исполнение гарантийных обязательств по Договору (независимую гарантию гарантийных обязательств).

4.2. Размер независимой гарантии гарантийных обязательств определяется как размер Гарантийной суммы, не возвращенной Субподрядчику на момент предоставления независимой гарантии гарантийных обязательств. В течение гарантийного периода осуществляется амортизация (снижение размера) независимой гарантии гарантийных обязательств. Субподрядчик вправе:

4.2.1. предоставить независимую гарантию гарантийных обязательств на весь гарантийный период, предусматривающую ее амортизацию в соответствии с Графиком выплаты гарантийной суммы (Приложение №1 к настоящему Регламенту), определяющим снижение размера Гарантийной суммы, остающейся в распоряжении Подрядчика, в течение гарантийного периода; либо

4.2.2. осуществлять амортизацию независимой гарантии гарантийных обязательств путем последовательного предоставления нескольких независимых гарантий в течение гарантийного периода.

4.2.3. предоставить независимой гарантию гарантийных обязательств, не предусматривающую ее амортизацию, на весь гарантийный период. 4.3. В случае последовательного предоставления нескольких независимых гарантий в течение гарантийного периода:

4.3.1. первоначальная независимая гарантия предоставляется в размере, указанном в п. 4.2. настоящего Регламента. Размер и количество последующих независимых гарантий определяется в соответствии с Графиком выплаты гарантийной суммы (Приложение №1 к настоящему Регламенту), определяющим снижение размера Гарантийной суммы, остающейся в распоряжении Подрядчика, в течение гарантийного периода;

4.3.2. периоды действия первоначальной независимой гарантии и последующих независимых гарантий определяются в соответствии со сроками возврата Гарантийной суммы, установленными Графиком выплаты гарантийной суммы (Приложение №1 к настоящему Регламенту);

4.3.3. каждая последующая независимая гарантия должна быть предоставлена не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия предыдущей независимой гарантии на соответствующий период гарантийного срока;

4.3.4. за непредоставление каждой последующей независимой гарантии в указанном выше размере и(или) в указанный выше срок Субподрядчик, по требованию Подрядчика, уплачивает штраф в сумме, равной размеру независимой гарантии, подлежащей предоставлению.

4.4. Форма независимой гарантии гарантийных обязательств и требования к выдающему ее банку определяются в соответствии с п.9.4. Договора.

4.5. Все затраты, связанные с получением независимой гарантии гарантийных обязательств, несет Субподрядчик.

4.6. При обнаружении Подрядчиком дефектов в работах, конструктивных элементах Объекта в течение срока действия независимой гарантии гарантийных обязательств, и соответствующем продлении гарантийных сроков в порядке, указанном в п. 5.6 настоящего Регламента Субподрядчик обязан:

4.6.1. при предоставлении независимой гарантии гарантийных обязательств на весь гарантийный период в соответствии с п. 4.2.1 или 4.2.3 настоящего Регламента не позднее 30 (тридцати) календарных дней до окончания срока действия независимой гарантии предоставить Подрядчику новую независимую гарантию на сумму предыдущей независимой гарантии, срок действия которой заканчивается, на период продления гарантийного срока, или

4.6.2. при последовательном предоставлении нескольких независимых гарантий в течение гарантийного периода в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Регламента не позднее 30 (тридцати) календарных дней до окончания срока действия последней независимой гарантии предоставить

Подрядчику новую независимую гарантию на сумму последней независимой гарантии, срок действия которой заканчивается, на период продления гарантийного срока.

4.7. За непредоставление независимой гарантии на период продления гарантийного срока в порядке, предусмотренном п.п. 4.6.1 и 4.6.2 настоящего Регламента Субподрядчик, по требованию Подрядчика, уплачивает штраф в сумме, равной размеру независимой гарантии, подлежащей предоставлению.

5. Порядок исполнения гарантийных обязательств по строительству Объекта

5.1. Начало исчисления гарантийных сроков по строительству Объекта в целом и по отдельным его конструктивным элементам наступает с даты ввода Объекта в эксплуатацию и подписания Сторонами Гарантийных паспортов на Объект, формы которых приведены в Приложении № 6.1 и Приложении № 6.2 к Договору

5.2. Досрочное прекращение Договора не является основанием для прекращения гарантийных обязательств в отношении фактически выполненных Субподрядчиком работ. Субподрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных до прекращения Договора с Подрядчиком. Гарантийные сроки при этом исчисляются с момента досрочного прекращения Договора.

5.3. С начала исчисления гарантийных сроков по строительству Объекта Субподрядчик принимает на себя обязательства устранять дефекты, возникшие в течение гарантийных сроков по строительству Объекта, постоянно наблюдать за состоянием Объекта в целом, и обеспечивать его нормативное состояние.

5.4. Для оценки состояния Объекта в период гарантийных сроков по строительству Объекта от Подрядчика, Субподрядчика и эксплуатирующей организации назначаются ответственные уполномоченные лица (далее – Ответственные лица), которые постоянно проводят мониторинг транспортно-эксплуатационного состояния Объекта, с целью недопущения его несоответствия нормативному состоянию и своевременного устранения возникающих дефектов. Для проведения работ по оценке состояния Объекта в период гарантийных сроков по строительству Объекта Подрядчик вправе ежегодно привлекать Инженерную (специализирующуюся на выполнении работ по диагностике) организацию.

5.5. В случае выявления Инженерной организацией или Ответственными лицами дефектов или несоответствий, Подрядчик организует комиссионный осмотр гарантийного участка с обязательным составлением акта осмотра, фиксирующего выявленные дефекты и подписанием его всеми членами комиссии (с приложением фотоматериалов). В обязательном порядке в комиссионном осмотре участвуют представители Подрядчика, Инженерной организации, Субподрядчика, эксплуатационной организации, а также, при необходимости, возможно привлечение представителей проектной организации, ГИБДД и др. В случае отказа Субподрядчика от участия в комиссии, в акте осмотра делается соответствующая запись.

5.6. В результате подписания акта осмотра, Субподрядчику выписывается предписание с обозначением сроков устранения выявленных дефектов (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017). Срок приостановки гарантийных обязательств по строительству Объекта исчисляется с даты подписания акта осмотра участка автомобильной дороги, до полного устранения выявленных дефектов. При этом гарантийные обязательства Субподрядчика на соответствующие конструктивные элементы Объекта продлеваются на этот срок.

5.7. Для устранения выявленных дефектов, Субподрядчик вправе привлекать субподрядную организацию, которая соответствует требованиям Подрядчика.

5.8. Субподрядчик за свой счет осуществляет устранение дефектов в сроки, указанные в соответствующем предписании, в том числе путем привлечения им субподрядной организации. По результатам устранения выявленных дефектов, Субподрядчик направляет Подрядчику уведомление об исполнении предписания.

5.9. При невыполнении предписания Субподрядчиком, Подрядчик имеет право в течение месяца приступить к выполнению необходимых работ по приведению в нормативное состояние гарантийного участка автомобильной дороги за счет средств Гарантийной суммы. Для этого Подрядчик, предварительно уведомив Субподрядчика привлекает для выполнения таких работ эксплуатирующую организацию, или любую другую организацию, при условии ее соответствия требованиям Подрядчика.

5.10. В случае привлечения Подрядчиком эксплуатирующей организации, стоимость работ по приведению Объекта в нормативное состояние определяется по аналогии со стоимостью подобных работ, предусмотренной договором между эксплуатирующей организацией и Подрядчиком. В случае отсутствия аналогичных работ в договоре Подрядчика с эксплуатирующей либо другой организации, стоимость таких работ определяется на основании соответствующей технической, финансовой и бухгалтерской документации. Оплата работ эксплуатирующей либо другой организации по приведению Объекта в нормативное состояние осуществляется Подрядчиком за счет средств гарантийной суммы.

5.11. После истечения сроков гарантийных обязательств по строительству Объекта по каждому конструктивному элементу и элементам обустройства и выполнении всех обязательств Субподрядчика по устранению дефектов Субподрядчик направляет на подпись Подрядчику Акт об исполнении гарантийных обязательств по строительству Объекта, подписанный Субподрядчиком и эксплуатационной организацией.

5.12. После истечения последнего срока гарантийных обязательств по договору и выполнении всех обязательств Субподрядчика по устранению дефектов Субподрядчик направляет на подпись Подрядчику Акт о завершении гарантийных обязательств по строительству Объекта, подписанный Субподрядчиком и эксплуатационной организацией.

5.13. Дата подписания Акта о завершении гарантийных обязательств по строительству Объекта Подрядчиком, Субподрядчиком и эксплуатационной организацией является датой исполнения всех обязательств по Договору. Остаток средств Гарантийной суммы выплачивается Подрядчиком Субподрядчику в течение 20 дней с даты подписания Акта о завершении гарантийных обязательств по строительству Объекта.

6. Порядок выплаты гарантийной суммы в случае прекращения Договора до ввода Объекта в эксплуатацию

6.1. Прекращение Договора до ввода Объекта в эксплуатацию не является основанием для досрочного возврата Гарантийной суммы, сформированной в период действия Договора.

6.2. В случае прекращения Договора до ввода Объекта в эксплуатацию для Субподрядчика применяется порядок выплаты Гарантийной суммы, установленный в разделе 3 настоящего Регламента, с учетом особенностей, установленных в п. 6.3 настоящего Регламента.

6.3. В случае, указанном в п. 6.1 настоящего Регламента, гарантийная сумма за вычетом средств, израсходованных Подрядчиком в соответствии с требованиями настоящего Регламента, выплачивается Субподрядчику ежегодно в соответствии с Графиком выплаты гарантийной суммы (Приложением №1 к настоящему Регламенту) на основании выставленного им счета после ввода Объекта в эксплуатацию иным лицом (новым субподрядчиком), либо по истечении двух лет с

момента досрочного прекращения Договора в зависимости от того, какое из событий наступит раньше.

6.4. Приложение №1 к настоящему Регламенту разрабатывается и утверждается Сторонами до ввода Объекта в эксплуатацию на основании дополнительного соглашения Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «Строительная компания «Автодор»

Генеральный директор

Субподрядчик:

_____ Р.Ф. Шайдуллин
М.П.

_____ / _____ /
М.П.