

Характеристики быстровозводимого каркасного здания

№	Наименование	Технические характеристики
1	Размеры основного здания, мм	Длина: не менее 31 500 мм и не более 32 500 мм Ширина: не менее 26 000 мм и не более 27 000 мм Высота в коньке – не менее 5 500 мм и не более 7 000 мм Высота внутренняя – не менее 2 700 мм и не более 3 000 мм
2	Общая площадь здания, м ²	Не менее 820 и не более 850
3	Снеговой район	IV, С1
4	Ветровой район, тип местности	II (В)
5	Сейсмический район, баллы	до 7 баллов
6	Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности здания	IV
7	Технологическая нагрузка на колонны и верхний пояс, кг/кв. м	20
8	Тип крепления к фундаменту	Химические анкера (служат для крепления колонн к плитам фундамента).
9	Покрытие	Элементы конструкций из профилей стальных холодногнутых оцинкованных и соединительные элементы из проката листового горячеоцинкованного имеют класс цинкового покрытия 275 г/м ² . Элементы конструкций из горячекатаного проката покрыты одним слоем грунт-эмали 1202 RAL 7040 (серое окно) толщиной не менее 60 мкм.
10	Кровельная конструкция	Элементы конструкций из профилей стальных холодногнутых оцинкованных и соединительные элементы из проката листового горячеоцинкованного имеют класс цинкового покрытия 275 г/м ² . Элементы конструкций из горячекатаного проката покрыты одним слоем грунт-эмали 1202 RAL 7040 (серое окно) толщиной не менее 60 мкм. Форма и уклон кровли: двускатная Тип покрытия: профлист НС-35 0.7 мм. RAL 7004.
11	Описание применяемых конструктивных элементов	Основной несущий каркас здания должен изготавливаться из стальных оцинкованных холодногнутых профилей С-образного сечения не менее 3 мм, выполненных из стали марки по прочности 390 и классом оцинкования Zn 275 г/кв. метр. по ГОСТ 52246-2016. Фасонные соединительные элементы из сталей класса С355. Фасонные соединительные элементы проходят дробеструйную обработку до степени S.A. 2.5, защищаются антикоррозионным покрытием толщиной 30 микрон методом холодного оцинкования. Крепление колонн к фундаментам осуществляется анкерными болтами, соединение элементов каркаса между собой осуществляется с использованием болтов класса 10.9, 8.8, 5.8. Второстепенные конструкции каркаса здания фасонные соединительные элементы, система кровельных прогонов, а также система стеновых прогонов (стеновой фахверк) изготавливается из стальных оцинкованных холодногнутых профилей С-образного сечения не менее 1,5 мм, выполненных из стали марки по прочности 390 и классом оцинкования Zn 275 г/кв. метр по ГОСТ 52246-2016. Внешняя часть каркаса закрывается фасонным

		элементом RAL 2004.
12	Ограждающие конструкции внешние (внешние стены)	Внешние сэндвич панели заводского изготовления (на основе базальтового утеплителя): - Металлический лист (толщиной 0,5 мм) с защитной пленкой RAL7035; - Минеральная вата негорючая толщиной 100 мм; - Металлический лист (толщиной 0,5 мм) с защитной пленкой RAL7035;
13	Ограждающие конструкции внутренние (внутренние стены)	Внешние сэндвич панели заводского изготовления (на основе базальтового утеплителя): - Металлический лист (толщиной 0,5 мм) с защитной пленкой RAL 7035; - Базальтовое минераловатное негорючее полотно толщиной 80 мм; - Металлический лист (толщиной 0,5 мм) с защитной пленкой RAL 7035;
14	Потолок	Сэндвич панели заводского изготовления (на основе базальтового утеплителя): - Металлический лист (толщиной 0,5 мм) с защитной пленкой RAL 7035; - Базальтовое минераловатное негорючее полотно толщиной 100 мм; - Металлический лист (толщиной 0,5 мм) с защитной пленкой RAL 7035;
15	Полы	1. Несущий каркас изготавливается из стальных оцинкованных холодногнутых профилей С-образного сечения не менее 3 мм, выполненных из стали марки по прочности 390 и классом оцинкования Zn 275 г/кв. м. по ГОСТ 52246-2016. 2. Утеплитель 150 мм 3. Влагостойкая фанера 40 мм/ЦПС 20 мм. 4. Коммерческий линолеум/Кафельная плитка.
16	Двери	1. Дверь входная, металлическая, два контура утепления (цвет – серый, заводского производства) двустворчатая. Замок, доводчик. Размеры: Ширина - не менее 1200 мм и не более 1300 мм, Высота – не менее 2000 мм и не более 2100 мм. 2. Дверь металлическая, два контура утепления, (цвет – серый, заводского производства) одностворчатая. Замок, доводчик. Размеры: Ширина - не менее 900 мм и не более 1000 мм, Высота – не менее 2000 мм и не более 2100 мм. 3. Дверь ПВХ, глухая, белая, ручка, защелка. Размеры: Ширина - не менее 700 мм и не более 800 мм, Высота – не менее 2000 мм и не более 2100 мм. 4. Дверь ПВХ, стекло/сэндвич, белая, ручка скоба. Доводчик. Размеры: Ширина - не менее 1100 мм и не более 1200 мм, Высота – не менее 2000 мм и не более 2100 мм. 5. Дверь ПВХ, глухая, белая, ручка скоба. Доводчик. Размеры: Ширина - не менее 900 мм и не более 1000 мм, Высота – не менее 2000 мм и не более 2100 мм. Общее количество дверей – согласно планировочного решения (согласно Спецификации). Расположение согласно планировочному решению.

17	Окна	Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет, трехкамерный профиль, поворотно-откидное с импостом. Окна расположены на высоте 900 мм от уровня чистого пола. Размеры: Ширина - не менее 1200 мм и не более 1300 мм, Высота – не менее 1100 мм и не более 1200 мм. Общее количество окон – согласно планировочного решения (согласно Спецификации). Москитная сетка – по количеству окон. Рулонные шторы – по количеству окон. Общее количество окон – согласно планировочного решения (согласно Спецификации). Расположение согласно планировочному решению.
18	Входные группы	Крыльцо перед каждым входом в здание (стальной каркас), перила, металлическая площадка, материал покрытия площадок и ступеней стальной лист. Козырек над входными дверями, выступ не менее 900 мм. Металлокаркас (стальной каркас), окрашенный серый, полукруглый, покрытие – металлический лист. Устанавливается на каждом входе.
19	Раковина со смесителем	Раковина керамическая настенная, размеры: ширина не менее 60 см и не более 70 см, глубина не менее 45 см и не более 5 см, с отверстием для смесителя и переливным отверстием, в комплекте пьедестал и смеситель. Расположение и количество согласно планировочному решению.
20	Сушка для рук электрическая	Сушка для рук электрическая вертикальная: Бесконтактное управление. Скорость воздушного потока не менее 95 м/сек, мощность не менее 1400 Вт., уровень шума – не более 65 Дб. Время сушки рук – не более 10 сек. встроенный НЕРА фильтр. Напряжение 220В. Цвет белый Сушка для рук электрическая подвесная: Бесконтактное управление. Скорость воздушного потока не менее 16 м/сек, мощность не менее 2000 Вт., уровень шума – не более 60 Дб. Время сушки рук – не более 20 сек. встроенный НЕРА фильтр. Напряжение 220 В. Цвет белый. Расположение и количество согласно планировочному решению.
21	Зеркало	Размеры: Высота - не менее 50 см и не более 60 см, ширина – не менее 40 см и не более 45 см, крепление настенное. Расположение и количество согласно планировочному решению.
22	Водонагреватель электрический	Объем не менее 100 л и не более 120 л, напряжение 220 В, мощность не более 2 Квт, максимальная температура воды 75 градусов, время нагрева – до 160 минут, покрытие бака внутри нержавеющей сталь, покрытие бака снаружи – металл. расположение вертикальное, управление электронное. Установка вертикальная с нижней подводкой 1/2. Системы защиты – обратный клапан, предохранительный клапан, защита от перегрева. Количество согласно планировочному решению. Расположение согласовывается при разработке проекта.
23	Унитаз компакт + вентилятор канальный диаметром 100 мм	Размеры: длина – не менее 55 см и не более 65 см, ширина - не менее 33 см и не более 40 см, высота - не менее 75 см и не более 80 см. Косой выпуск (под углом), материал – фарфор, форма воронки унитаза предотвращает образование брызг, слив 3 л и 6 л, 2 кнопки смыва (для полного и частичного слива бачка), подвод для воды снизу, подводка при помощи шланга. Расположение и количество согласно планировочному решению.
24	Разводка водоснабжения и канализации полипропиленовыми трубами внутри блок-контейнера, обогревающий кабель.	В проект канализации должен входить жируловитель цеховой для столовой, устанавливаемый на уровне ниже пола или на уровне пола кухонной зоны. Производительность - не менее 2 куб. метров/час и не более 3 куб. метров/час. Жируловитель должен включать дозатор для биопрепарата для дезинфицирующих средств. Система канализации должна включать фановую трубу с выводом на крышу здания.

		Согласно планировочному решению. Расположение согласовывается при разработке проекта.
25	Электроконвектор электрический	Вид крепления - настенный/напольный. Вид термостата - механический. Мощность – не менее 1.5 кВт и не более 2 кВт. Площадь обогрева – не менее 15 м² и не более 20 м². Напряжение - 220 В, Степень защиты - IP20. Расположение и количество согласно планировочному решению.
26	Тепловая завеса	Горизонтальная установка. Управление механическое. Воздухообмен – не менее 300 м³/час. Мощность обогрева – не менее 3 кВт. Устанавливается над входными группами согласно проекту.
27	Кондиционирование	В двух залах настенная система кондиционирования на площадь не менее 100 м² (комплект внутренний и внешний блок с креплением). Основные режимы: вентиляция; обогрев; охлаждение. Регулировка и управление с пульта. Мощность не менее 3,5 кВт. Класс энергоэффективности - А. Расположение согласовывается при разработке проекта.
28	Вентиляция	Вентиляция изготавливается из качественной нержавеющей стали AISI 430 толщиной 0,5-0,7 мм (круглое и прямоугольное сечение), согласно требованиям, СанПиН 2.3.6.1079-01 (в частности, раздел IV), а также согласно нормативных документах СП 118.13330.2012, СП 73.13330.2012, СП 7.13130.2013. Зоны, которые необходимо оборудовать системой вытяжной и приточной вентиляции: - основной и дополнительный залы; - помещения для персонала (кабинет, санузел, подсобки, душевые); - камеры для охлаждения и хранения сырья; - производственные зоны (кухня, моечная и т.д.). В комплектацию всех вытяжных зонтов должен входить комплект жирособирающих лабиринтных фильтров. В зонах приготовления пищи устанавливаются зонты вытяжные островные и пристенные (согласно проекта вентиляции). Кратность воздухообмена - не менее 20 м³/час (при температуре в помещении не ниже 18 и не выше 20 градусов), влажности воздуха не менее 40 и не более 60 %, а в производственных помещениях – не более 70 %. Управление электровентиляторами, встроенными в систему. Расположение и количество согласно планировочному решению.
29	Документация, предоставляемая Покупателю	Паспорт быстровозводимого каркасного здания, инструкция по сборке здания, схема (сборно/разборного) здания, сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение. Технический отчет по испытанию электропроводки. Проект, включая все разделы.
30	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)	Быстровозводимое каркасное здание должно быть оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) в соответствии с требованиями ГОСТ 26342-84 "Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Типы, основные параметры и размеры"; ГОСТ 27990-88 "Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования; РД 78.145-93 «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»; Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; «Перечни (основной и дополнительный) технических средств охранной и пожарной сигнализации, разрешенных и

		рекомендованных органами УГПС к применению на объектах различных форм собственности на территории Российской Федерации». Комплекс технических средств АПС состоит из: - системы автоматической пожарной сигнализации; - системы оповещения людей о пожаре; - системы электропитания. Комплекс должен обеспечивать круглосуточную работу всех входящих в него систем в климатических условиях объекта. Средствами пожарной сигнализации должны быть оборудованы все помещения независимо от их назначения с обеспечением круглосуточного режима работы. Система автоматической пожарной сигнализации должна обеспечивать обнаружение возгорания на ранней стадии, передачу информации о возгорании на пост охраны объекта для принятия соответствующих мер по ликвидации очага пожара. В качестве приемно-контрольных приборов (ПКП) система АПС должна быть реализована на базе адресно-аналоговых микропроцессорных станций. В составе АПС должно быть предусмотрено применение адресных пожарных извещателей, которые включаются в шлейфы сигнализации с индивидуальной адресацией. Пожарные извещатели должны быть установлены внутри помещений, с учетом величин площадей, контролируемых одним извещателем, указанных в технических паспортах на изделие и нормативных документах: СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»; СП 3.13130.2009 - «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 6.13130.2013 - «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; СП 12.13130.2009 - «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». АПС имеет круглосуточный режим работы «без права отключения». ПКП различает состояния: «Пожар», «Неисправность». Система оповещения должна обеспечивать выдачу световых и звуковых сигналов при нарушении шлейфов пожарной сигнализации. Для звукового оповещения внутри здания о нарушении шлейфов пожарной сигнализации должна быть установлена система речевого оповещения. Система электропитания должна обеспечивать бесперебойную (с автоматическим переключением на питание от резервных аккумуляторных батарей) подачу напряжения на систему пожарной сигнализации. Емкость резервной батареи должна обеспечивать питание технических средств в течение 1 (одних) суток в дежурном режиме и 3 (трех) часов в режиме «Тревога». Электропитание системы должно быть осуществлено от отдельной группы распределительного электрошита через источники бесперебойного питания. Прокладка кабельных линий должна быть осуществлена негорючим кабелем открытым способом в кабель-каналах. Защитное заземление автоматической пожарной сигнализации должно быть выполнено в соответствии с требованиями документации на технические средства. Провода шлейфов сигнализации должны быть проложены по потолкам и стенам в кабель-каналах. Шлейфы автоматической пожарной сигнализации должны быть выполнены самостоятельными проводами с медными жилами.
--	--	--

		В соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», монтаж автоматической пожарной сигнализации должен производиться организацией, имеющей действующую лицензию для производства работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. В случае отсутствия у Поставщика указанной выше лицензии, Поставщик обязан заключить с организацией, соответствующей указанным выше требованиям, договоры субподряда, по результатам исполнения которых, предоставить Покупателю (вместе с копиями таких договоров и соответствующей лицензии) акты приемки выполненных работ, проект на АПС и исполнительную документацию на АПС, которая включает в себя: общий журнал работ, исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование (по товарам, подлежащим сертификации), санитарно-эпидемиологические заключения (по товарам, подлежащим таким заключениям), сертификаты пожарной безопасности, техническая документация предприятий-изготовителей, инструкции по эксплуатации оборудования. Расходы за оказание услуг специалистами организации по монтажу, наладке, испытаниям и сдаче в эксплуатацию АПС, несет Поставщик. В душевом помещении автоматическая пожарная сигнализация не устанавливается. Пожарный извещатель тепловой адресный С2000-ИП-03 - 4шт; в зоне приготовления пищи. - извещатель пожарный оптико-электронный адресный ДИП-34ПА - 70ШТ во всех остальных помещениях на расстоянии 0,5 м. от светильников, 1 м. от воздуховодов. Возле каждого выхода установить светозвуковой извещатель «ВЫХОД» производства «Болид» и ИПР 513-10 извещатель пожарный ручной. Вывод сигнала на пульт центрального наблюдателя в здании (КПП) с помощью GSM модуля (тип согласовывается при разработке проекта).
31	Сроки поставки, в том числе изготовления, доставка, сборка, пуско-наладочные работы. Сроки предоставления планировочного решения	Срок поставки: 40 рабочих дней с даты заключения договора. Срок предоставления планировочного решения на согласование Покупателю – не более 14 рабочих дней с даты подписания договора. Срок согласования Покупателем планировочного решения - не более 14 рабочих дней с даты предоставления.

Допускается отклонение от указанных размеров $\pm 0,5\%$.

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ СХЕМА



СПЕЦИФИКАЦИЯ	
Наименование	Количество (штук)
Окно, шт.	Согласно планировочному решению
Двери металлические, шт.	Согласно планировочному решению
Двери ПВХ, шт.	Согласно планировочному решению
Тепловая завеса, шт.	4
Сплит-система, шт.	4
Двойная розетка 220 В с заземлением, шт.	Согласно планировочному решению
Одинарная розетка 220 В с заземлением, шт.	Согласно планировочному решению
Одинарная розетка 380 В с заземлением, шт.	Согласно планировочному решению
Выключатель двухклавишный, шт.	Согласно планировочному решению
Выключатель одноклавишный, шт.	Согласно планировочному решению
Датчик пожарной сигнализации, шт.	Согласно планировочному решению
Светильник светодиодный, шт.	Согласно планировочному решению
Светильник светодиодный уличный, шт.	Согласно планировочному решению
Канал приточной вентиляции, шт.	Согласно планировочному решению
Водонагреватель электрический, 100 л.	3
Унитаз компакт, шт.	20
Зеркало, шт.	20
Электросушилки вертикальные, шт.	10
Электросушилки горизонтальные, шт.	10
Обогреватель электрический (конвектор), шт.	60
Раковина с пьедесталом, шт.	20
Душевая кабина, шт.	1
Козырек над входной дверью, шт.	4
Все позиции должны быть смонтированы согласно планировочному решению, подключены согласно требованиям производителя и сданы Покупателю «под ключ». Конечный вариант спецификации согласовывается Покупателем вместе с планировочным решением, предоставленным Поставщиком.	