

РЕГЛАМЕНТ исполнения гарантийных обязательств

1. Начало исчисления срока гарантийных обязательств в целом и по отдельным его конструктивным элементам наступает с даты подписания акта приемочной комиссии и Гарантийного паспорта на Объект.

2. С даты подписания Гарантийного паспорта Подрядчик (совместно с субподрядными организациями) принимает на себя обязательства устранять дефекты, возникшие в течение гарантийного срока и постоянно наблюдать за состоянием Объекта в целом.

3. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств подтверждается резервной суммой, которая сформирована из двухпроцентного вычета из стоимости выполнения работ (далее – Резервная сумма). Выплата Резервной суммы производится по истечении сроков таких гарантийных обязательств, за вычетом средств, израсходованных для устранения выявленных дефектов в период действия гарантийных обязательств, на основании Акта об исполнении/завершении гарантийных обязательств, оформленного и подписанного в соответствии с требованиями настоящего Регламента, и счета, выставленного Подрядчиком.

4. Для оценки состояния Объекта в период гарантийного срока от Заказчика, Подрядчика и эксплуатационной организации назначаются ответственные уполномоченные лица (далее – Ответственные лица), которые постоянно проводят мониторинг транспортно-эксплуатационного состояния Объекта, с целью недопущения его несоответствия нормативному состоянию и своевременного устранения возникающих дефектов.

5. В случае выявления дефектов Ответственными лицами, Заказчик организует комиссионный осмотр гарантийного участка с обязательным составлением акта осмотра, фиксирующего выявленные дефекты и подписанием его всеми членами комиссии (с приложением фото- или видеоматериалов). В обязательном порядке в комиссионном осмотре участвуют представители Заказчика, Инженерной организации, Подрядчика (представитель по доверенности или ответственный по Договору), Эксплуатационной организации. В случае отказа Подрядчика от участия в комиссии, в акте осмотра делается соответствующая запись.

6. В результате подписания акта осмотра, Подрядчику выписывается Предписание с обозначением сроков устранения выявленных дефектов (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017). Срок приостановки гарантийных обязательств исчисляется с даты подписания акта осмотра Объекта до полного устранения выявленных дефектов.

7. После устранения дефектов Подрядчик направляет Заказчику уведомление об устранении.

8. В случае, если дефекты не были устранены Заказчик на основании ведомости выявленных дефектов определяет стоимость работ по их устранению (сметы) и согласовывает с Подрядчиком. В случае несогласия Подрядчиком со стоимостью работ по устранению выявленных дефектов, Заказчик вправе привлечь независимого оценщика, оплата таких услуг осуществляется за счет средств Резервной суммы.

9. Для устранения выявленных дефектов Подрядчик вправе привлекать субподрядную организацию, которая соответствует требованиям Заказчика.

10. В случае невозможности устранить выявленные дефекты в установленные сроки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 силами Подрядчика (или привлеченного субподрядчика) по любым причинам, Заказчик вправе привлечь стороннюю организацию для устранения выявленных дефектов, уведомив об этом Подрядчика. Оплата выполненных объемов работ производится за счет Резервной суммы.

11. В случае невыполнения предписания Подрядчиком, Заказчик готовит материалы для подачи искового заявления в судебные органы о взыскании неустойки (пени, штрафа).

12. При невыполнении Предписания, Заказчик оставляет за собой право выполнить необходимые работы для приведения в нормативное состояние гарантийного участка за счет средств обеспечения исполнения гарантийных обязательств. Заказчик вправе привлечь для выполнения таких работ эксплуатационную организацию, или любую другую организацию.

13. Средства обеспечения исполнения гарантийных обязательств, составляющие Резервную сумму, при их не востребовавности, возвращаются Подрядчику по истечению гарантийных сроков.

14. Размер возвращаемых средств (по истечении гарантийных обязательств отдельных конструктивных элементов) определяется Графиком финансирования (Приложение № 11 Договору) с подписанием Сторонами Акта о завершении действия гарантийных обязательств по конструктивным элементам Объекта и/или Объекта в целом (по форме Приложения № 14 Договору), за вычетом средств, израсходованных на устранение выявленных дефектов в период действия гарантийных обязательств, в соответствии с настоящим Регламентом исполнения гарантийных обязательств и Гарантийным паспортом (по форме Приложения № 10 к Договору).

15. После истечения сроков гарантийных обязательств по каждому конструктивному элементу и выполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов Подрядчик направляет на подпись Заказчику Акт о завершении действия гарантийных обязательств по конструктивному элементу, подписанный Подрядчиком и Эксплуатационной организацией.

16. После истечения последнего срока гарантийных обязательств по Договору Подрядчик направляет на подпись Заказчику Акт о завершении действия всех гарантийных обязательств по Объекту, подписанный Подрядчиком и эксплуатационной организацией.

Дата подписания Акта о завершении действия всех гарантийных обязательств является датой завершения действия обязательств по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

М.П. (ФИО)

М.П. (ФИО)