

ДОГОВОР № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на
участке Дюряули – Ачит». Этап 1, км 0 – км 140,
Республика Башкортостан. Участок км 0 – км 90»

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (ООО «СК «Автодор»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Шайдуллина Рамиля Фоатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций подготовительные работы по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюряули – Ачит». Этап 1, км 0 – км 140, Республика Башкортостан. Участок км 0 – км 90» (далее по тексту - Объект), в соответствии с настоящим Договором, проектной документацией находящейся на рассмотрении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее по тексту – Проект), Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), Ведомостью объемов и стоимости работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и действующим законодательством, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору), а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения таких работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора.

1.2.1. Субподрядчик до заключения Договора в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по Договору, кроме обязательства по возврату Подрядчику аванса и гарантийных обязательств, и на срок выполнения всех работ по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца, предоставляет Подрядчику безотзывную независимую гарантию в размере 10% (десять процентов) от цены Договора.

Независимая гарантия должна быть выдана гарантом, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 15 к Договору, и соответствовать форме, приведенной в Приложении № 12 к Договору.

1.2.2. Условием выплаты Подрядчиком Субподрядчику аванса в соответствии с п. 9.6 Договора является предоставление Субподрядчиком безотзывной независимой гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату Подрядчику аванса, в размере предоставляемого аванса. Такая независимая гарантия должна быть предоставлена гарантом, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 15 к Договору, на срок выполнения всех работ по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Независимая гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 14 к Договору.

Независимая гарантия, обеспечивающая возврат Подрядчику аванса, может предоставляться после заключения Договора, но в любом случае до выплаты аванса. Субподрядчик вправе не предоставлять предусмотренную настоящим пунктом Договора независимую гарантию. В случае непредставления указанной независимой гарантии предусмотренный п. 9.6 настоящего Договора аванс Субподрядчику не выплачивается.

По мере погашения аванса Субподрядчиком, что должно подтверждаться принятием соответствующих работ Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, Субподрядчик вправе не чаще чем раз в квартал заменить действующую независимую гарантию, обеспечивающую возврат Подрядчику аванса, новой независимой гарантией, соответствующей требованиям настоящего пункта, в размере непогашенного (незачтенного) аванса, либо уменьшить сумму действующей независимой гарантии до суммы непогашенного (незачтенного)

аванса. В любом случае на изменение действующей независимой гарантии должно быть получено письменное согласие Подрядчика.

Во избежание сомнений, положения абз. 3 п. 1.2.2 Договора не применяются к независимой гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств Субподрядчика по Договору, в том числе обязательства по возврату аванса, выданной в соответствии с п. 1.2.3 Договора.

1.2.3. В случае если независимая гарантия, предоставленная Субподрядчиком до заключения Договора в соответствии с п. 1.2.1. Договора, соответствует также требованиям к независимой гарантии, установленным п. 1.2.2. Договора (независимая гарантия обеспечивает обязательство по возврату Подрядчику аванса; гарант соответствует установленным Приложением № 15 к Договору требованиям к гарантам, выдающим независимые гарантии, обеспечивающие возврат аванса; сумма независимой гарантии равна или превышает размер подлежащего выплате аванса), условие выплаты аванса, установленное п. 1.2.2. Договора считается соблюденным, а предоставление независимой гарантии, предусмотренной п. 1.2.2. Договора не требуется.

1.2.4. В случае, если срок окончания выполнения работ по Договору будет перенесен и срок действия предоставленной Субподрядчиком в соответствии с п.п. 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 Договора независимой гарантии (независимых гарантий) истекает до вновь установленного срока окончания выполнения работ, Субподрядчик обязан заблаговременно, до истечения срока действия предоставленной(-ых) ранее независимой гарантии (независимых гарантий) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания выполнения работ по Договору, предоставить независимую(ые) гарантию(ии), соответствующую(ие) требованиям п.п. 1.2.1, 1.2.2., 1.2.3 Договора, на срок до окончания срока выполнения работ по Договору, увеличенный на два месяца. При этом независимая гарантия, предусмотренная п. 1.2.2. Договора, предоставляется Субподрядчиком на сумму непогашенного (незачтенного) Субподрядчиком на момент ее предоставления аванса. Независимая гарантия, предусмотренная п. 1.2.3. Договора, предоставляется Субподрядчиком в размере равном большей из двух величин – 10 % (десять процентов) от цены Договора или сумме непогашенного (незачтенного) Субподрядчиком аванса.

При каждом изменении срока окончания выполнения работ по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта.

Обязанность Субподрядчика предоставить независимую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для выполнения работ в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора независимой гарантии обязательства Субподрядчика по выполнению работ не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

1.2.5. В случае увеличения цены Договора Субподрядчик обязан, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента такого увеличения, предоставить Подрядчику предусмотренную п. 1.2.1 Договора независимую гарантию на сумму не менее 10% (десять процентов) от суммы такого увеличения.

При каждом последующем увеличении стоимости работ по Договору по отношению к ее предшествующему размеру, подлежат применению положения настоящего пункта.

1.3. Вместо предоставления предусмотренной п. 1.2.1 Договора независимой гарантии Субподрядчик вправе в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору (кроме обязательства по возврату Подрядчику аванса и гарантийных обязательств) перечислить Подрядчику обеспечительный платеж в размере 10% (десять процентов) от цены Договора на следующий счет Подрядчика:

Р/с: 40702810962000073062, ПАО Сбербанк г. Казань, к/с: 30101810600000000603, БИК: 049205603

1.3.1. На сумму обеспечительного платежа не начисляются проценты за пользование денежными средствами. Подрядчик возвращает обеспечительный платеж полностью или частично (за вычетом сумм, которые удерживаются Подрядчиком в соответствии с пунктами 14.6, 14.7 Договора) Субподрядчику в течение 20 (двадцати) дней с момента предъявления Субподрядчиком требования о возврате обеспечительного платежа или его части. Такое требование может быть оформлено и направлено Субподрядчиком только на основании подписанного последнего акта о приемке выполненных работ.

В случае увеличения цены Договора относительно цены Договора Субподрядчик обязан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента такого увеличения перечислить на счет Подрядчика, указанный в настоящем пункте Договора, дополнительный обеспечительный платеж в размере 10% (десяти процентов) от суммы такого увеличения. Денежная сумма перечисляется Субподрядчиком на основании Договора без выставления Подрядчиком счета.

В случае если после перечисления суммы обеспечительного платежа, Субподрядчик предоставит предусмотренную п. 1.2.1 Договора независимую гарантию, Подрядчик обязуется вернуть Субподрядчику обеспечительный платеж или его часть (за вычетом суммы, которая удерживается в соответствии с п. п. 14.6. и 14.7 Договора) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предъявления Субподрядчиком требования о возврате обеспечительного платежа или его части. Размер возвращаемого обеспечительного платежа, а также порядок гарантийных удержаний в оставшийся период действия договора и порядок их возврата в период действия гарантийных обязательств определяется Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.

В случае предоставления Субподрядчиком независимой гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств, на основании п. 1.6. Договора, Подрядчик производит возврат суммы обеспечительного платежа, соответствующей размеру предоставленной независимой гарантии, в срок, определенный дополнительным соглашением Сторон.

Обеспечительный платеж не может быть предоставлен вместо предоставления независимой гарантии, предусмотренной п. 1.2.2 и 1.2.3 Договора.

1.4. Затраты на получение и изменение независимых гарантий, предусмотренных Договором, несет Субподрядчик.

1.5. При заключении Субподрядчиком с организацией(-ями) из числа СМСП договора(-ов) на выполнение работ/оказание услуг/поставку товара, заключенного(-ых) во исполнение настоящего Договора и предусматривающего(-их) выплату организации (-ям) из числа СМСП аванса, в такой(-ие) договор(-ы) с организацией (-ями) в обязательном порядке включаются следующие условия:

1.5.1. Договором с организацией (-ями) должно быть предусмотрено, что условием выплаты Субподрядчиком организации (-ям) из числа СМСП аванса является предоставление Субподрядчику организацией из числа СМСП безотзывной независимой гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату Субподрядчику аванса, предоставленной на сумму аванса. Такая независимая гарантия на аванс должна быть предоставлена банком- гарантом, в том числе отвечающим требованиям, установленным Приложением № 15 к Договору, на срок выполнения всех работ, установленный в договоре с организацией (-ями) из числа СМСП , увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Дополнительные требования к банку-гаранту, выдающему указанную независимую гарантию, Субподрядчик вправе определить самостоятельно, с тем, чтобы обязательства организации из числа СМСП по возврату Субподрядчику аванса были обеспечены надлежащим образом. Независимая гарантия на аванс должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 14 к Договору. Независимая гарантия на аванс, должна быть предоставлена организацией Субподрядчику до выплаты Субподрядчиком аванса. Организация из числа СМСП вправе не предоставлять Субподрядчику независимую гарантию на аванс в таком случае аванс организации из числа СМСП не подлежит выплате.

1.5.2. Договором с организацией (-ями) из числа СМСП должно быть предусмотрено, что в случае, если срок окончания выполнения работ по договору с организацией из числа СМСП будет перенесен и срок действия предоставленной организацией из числа СМСП Субподрядчику независимой гарантии на аванс истекает до вновь установленного срока окончания выполнения работ, организация из числа СМСП обязана заблаговременно, до истечения срока действия предоставленной(-ых) ранее независимой гарантии (независимых гарантий) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания выполнения работ по договору с организацией из числа СМСП, предоставить Субподрядчику независимую гарантию на аванс, соответствующую требованиям, изложенным в пункте 1.7.1 Договора, на срок до окончания срока выполнения работ по договору с организацией из числа СМСП, увеличенного на два месяца. При этом независимая гарантия на аванс, должна быть предоставлена организацией из числа СМСП Субподрядчику на сумму непогашенного (незачтенного) организацией на момент ее предоставления аванса. При каждом изменении срока окончания

выполнения работ по договору с организацией из числа СМСП по отношению к предшествующему сроку должны применяться положения настоящего пункта Договора.

При этом обязанность организации из числа СМСП предоставить Субподрядчику независимую гарантию на аванс на срок, необходимый для выполнения работ по договору с организацией из числа СМСП в полном объеме, должна быть установлена также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной организацией из числа СМСП независимой гарантии на аванс обязательства организации из числа СМСП по выполнению работ не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

1.5.3. Договором с организацией из числа СМСП должно быть предусмотрено, что в случае непредоставления организацией независимой гарантии согласно пункта 1.7.2 Договора, Субподрядчик вправе направить организации из числа СМСП письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Должно быть установлено, что организация из числа СМСП обязана перечислить Субподрядчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Субподрядчика считается полученным организацией из числа СМСП в соответствии с условиями, предусмотренными Договором, если иной срок не указан в таком требовании.

Должно быть установлено, что Субподрядчик вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей за счет денежных средств, получаемых Субподрядчиком по независимой гарантии, представленной на основаниях, предусмотренных пунктами 1.7.1 и 1.7.2 Договора.

1.5.4. Договором с организацией из числа СМСП должно быть предусмотрено, что Субподрядчик вправе взыскать с организации из числа СМСП неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение организацией из числа СМСП обязанностей по представлению независимой гарантии (независимых гарантий), представление которой является обязательным согласно договору с организацией из числа СМСП, – не менее 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены договора с организацией из числа СМСП за каждый день просрочки;

1.6. Субподрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Заказчика соответствующего требования предоставить Заказчику заверенные уполномоченным представителем Субподрядчика копии указанных в пунктах 1.7. договоров с организацией из числа СМСП/дополнительных соглашений к таким договорам, а также указанных в пунктах 1.7.1 и 1.7.2 Договора копий независимой гарантии.

2. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ

2.1. Интересы Подрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности/Устава.

2.2. Интересы Субподрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании *доверенности/Устава*.

2.3. Стороны определили, что Заказчиком работ по Объекту является Государственная компания «Автодор» (далее – Заказчик).

Субподрядчик и (или) его уполномоченные представители, а также организации обязаны по приглашению Подрядчика принимать участие в проводимых ими или Заказчиком совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с предметом Договора.

2.4. Подрядчик в целях осуществления строительного контроля и авторского надзора, а также контроля за ходом выполнения работ по Договору вправе заключать договоры на указанные услуги со специализированными организациями (далее по тексту – Инженерная организация), о чём письменно уведомляет Субподрядчика с указанием предоставленных Инженерной организации полномочий, а также уполномоченных лиц Инженерной организации, осуществляющих контроль за ходом выполнения Договора.

2.5. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора осуществляется только в письменном виде. Указания (предписания) представителей Подрядчика и Инженерной организации Субподрядчику могут даваться в виде Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (по форме Приложения № 10 к Договору) или Предписания о приостановке работ (по форме Приложения № 11 к Договору) и (или) записываться в Общем журнале работ.

2.6. Субподрядчик и (или) его уполномоченные представители обязаны по приглашению Подрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных со строительством Объекта.

2.7. При выполнении работ по настоящему Договору Субподрядчику рекомендуется приоритетное использование товаров российского происхождения, в том числе указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2020 № 2013.

2.8. Субподрядчик обязан привлечь к исполнению Договора организации из числа СМСП в объеме и порядке, установленном п. 2.9 Договора. Помимо обязанности привлекать организации из числа СМСП Субподрядчик вправе дополнительно привлекать к исполнению Договора субподрядные организации, в том числе не относящиеся к СМСП.

Все привлекаемые организации должны обладать необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации – свидетельством о допуске к работам, сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

В случае привлечения организаций Субподрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора с организацией обязан уведомить Подрядчика о заключении договора с организацией с указанием наименования организации, ее места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика, а также предмета, наименования выполняемых работ, цены и срока договора с организацией.

В случае привлечения организаций Субподрядчик в 3(трех) рабочих дней с момента заключения договора с организацией обязан предоставить Подрядчику информацию об организации в объеме, предусмотренном Порядком формирования информации и документов, а также обмена информацией и документами между Подрядчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2014 №173н для предоставления Подрядчиком данных сведений в Федеральное казначейство.

В случае привлечения организации из числа СМСП Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора с организацией, дополнительного соглашения, вносящего изменение в цену и/или срок исполнения такого договора с организацией, обязан предоставить Подрядчику информацию по формам, установленным в Приложении № 6 к Договору, а также копию дополнительного соглашения.

Субподрядчик обязан ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также ежегодно не позднее 15 января года, следующего за отчетным, предоставлять Подрядчику отчет, содержащий сведения об исполнении договоров с организациями первого уровня из числа СМСП по форме Приложения № 6.1. к настоящему Договору.

В случае привлечения организаций, Субподрядчик предоставляет Подрядчику копии договоров с организациями в следующем порядке: если организация является СМСП, копия договора предоставляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его заключения с приложением актуальной выписки из реестра СМСП; если организация не является СМСП, копия договора предоставляется по требованию Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования. Также, в случае привлечения организаций, Субподрядчик, по требованию Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования предоставляет Подрядчику копии документов, подтверждающих их опыт по выполнению аналогичных работ, наличие оборудования, персонала и в случаях, предусмотренных законодательством РФ – копии сертификатов, либо других документов, подтверждающих право организаций на выполнение работ.

2.9. Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора план привлечения организаций из числа СМСП соответствующий условиям п. 30 постановления правительства РФ от 11.12.2014 №1352 "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также привлечь к исполнению Договора организацию (-и) из числа СМСП, указанного(-ых) в плане привлечения организаций, с тем, чтобы совокупный стоимостный объем работ, выполняемых организациями из числа СМСП составлял не менее 25 % (двадцать пять процентов) от совокупного стоимостного объема работ, установленного настоящим Договором.

При этом в договор(-ы) с организацией (-ями), указанным(и) в настоящем пункте, должно быть включено обязательное условие о сроке оплаты выполненных работ/поставленных товаров/оказанных услуг, который должен составлять не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Субподрядчиком документа о приемке выполненной работы/поставленных товаров/оказанных услуг по договору с организацией (отдельному этапу договора).

По согласованию с Подрядчиком Субподрядчик вправе осуществить замену организации (-ий) (-ов) – СМСП, с которым(-и) заключается либо ранее был заключен договор, на другую(-ие) организацию (-ии) – СМСП при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Субподрядчиком и субподрядчиком (ами), либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Субподрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор с организацией (-ями) был частично исполнен.

В целях реализации указанного права Субподрядчик представляет Подрядчику письменное обоснование замены организации (ий) – субъекта (-ов) малого и среднего предпринимательства, с приложением плана привлечения нового (-ых) организации (-ий) из числа СМСП соответствующего условиям п. 30 постановления правительства РФ от 11.12.2014 №1352 "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также, в случае если договор субподряда был частично исполнен, документы, подтверждающие частичное исполнение (акты, платежные документы, иное). Замена организации (-ий) допускается только после рассмотрения Подрядчиком вышеуказанного письменного обоснования и согласования такой замены в письменной форме.

Замена организации (-ий) первого уровня из числа СМСП должна осуществляться преимущественно посредством проведения конкурентной процедуры закупки в электронной форме.

В случае проведения Субподрядчиком конкурентной процедуры закупки в электронной форме для заключения договора с организацией (-ями) первого уровня из числа СМСП, план привлечения организации (-ий) из числа СМСП предоставляются Подрядчику в течение 1-го рабочего дня с момента подведения итогов конкурентной процедуры закупки и до заключения договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. _____ копеек, в том числе НДС¹ / НДС не облагается на основании _____ Налогового кодекса РФ².

Фактическая цена выполненных работ определяется Сторонами на основании Ведомости объемов и стоимости работ (Приложение № 3 к Договору) с применением понижающего коэффициента: 0,95 %.

3.1.1. Стороны обязуются после получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результатов инженерных изысканий строительства Объекта заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с целью уточнения Цены Договора (стоимости работ), в соответствии с положительными заключениями ФАУ «Главгосэкспертиза России». Стоимость работ по Договору должна соответствовать положительному заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В случае если после прохождения государственной экспертизы и по обстоятельствам независящим от сторон, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы, общая цена Договора (стоимость работ) уменьшится, Субподрядчик не вправе отказаться от выполнения работ по Договору, требовать его расторжения, требовать увеличения стоимости выполняемых работ сверх стоимости, определенной положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Все изменения, предусмотренные настоящим пунктом, оформляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

¹ Указывается в случае применения Субподрядчиком общего режима налогообложения.

² Указывается в случае применения Субподрядчиком упрощенной системы налогообложения либо освобождения от налогообложения по иным основаниям

3.2. Подрядчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в техническую документацию, в физический объем и состав работ и затрат при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по цене не превышают 10 % (десять процентов) цены Договора и не меняют характера предусмотренных в Проекте работ. При выполнении дополнительного объема таких работ и (или) увеличения состава затрат, Подрядчик вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему работ (составу затрат), но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Договора. При уменьшении объема работ и (или) состава затрат, цена Договора пропорционально уменьшается.

Если объем фактически выполненных дополнительных работ и затрат, оплачиваемых за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, меньше средств, предусмотренных по позиции «Непредвиденные работы и затраты» Ведомости объемов и стоимости работ, цена Договора уменьшается на разницу между предусмотренными договором и фактическими затратами. Если объем фактически выполненных работ и затрат по устройству временных зданий и сооружений меньше средств, предусмотренных по позиции «Временные здания и сооружения» Ведомости объемов и стоимости работ, цена Договора уменьшается на разницу между предусмотренными договором и фактическими затратами.

Все изменения, предусмотренные настоящим пунктом, оформляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Настоящим Субподрядчик подтверждает, что все расходы, включая прямые затраты, накладные расходы, стоимость оборудования поставки субподрядчика, затраты на строительство временных зданий и сооружений, а также иные прочие работы, непредвиденные затраты, стоимость пусконаладочных работ, налоги, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным исполнением им своих обязательств по Договору, были учтены в момент заключения Договора, и что цена Договора включает в себя все затраты Субподрядчика, покрытие его рисков, налоги и сборы издержки, связанные с инфляционными и валютными рисками, и любые иные расходы и затраты по исполнению Договора.

Цена Договора, определенная по п.3.1 Договора, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, указанных в п. 3.1.1., п. 3.2. Договора.

Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 Гражданского кодекса РФ), не является основанием для увеличения цены Договора.

3.4. В цене Договора учтены затраты на получение всех и любых согласований, одобрений, разрешительных документов, какие только могут потребоваться в целях надлежащего исполнения Договора. При необходимости, для обеспечения получения таких согласований, одобрений, разрешительных документов, Субподрядчику может быть выдана по соответствующему запросу доверенность от Подрядчика.

3.5. Под ценой работ за отчетный период в настоящем Договоре понимается цена работ по Договору за соответствующий отчетный период, указанная в Календарном графике работ (Приложение № 2 к Договору) с учетом НДС.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки начала и окончания выполнения работ:

начало выполнения работ – со дня заключения Договора
окончание выполнения работ – «20» февраля 2023 года.

Сроки начала и окончания выполнения работ по Договору могут изменяться по соглашению Сторон.

4.2. В случае невозможности выполнения работ (или их отдельных видов) вследствие отсутствия необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов, обязанность по получению которых не лежит на Субподрядчике, Стороны принимают решение о приостановке выполнения работ (или их отдельных видов) по Договору до получения необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов или истечения 6 (шести) месяцев, в зависимости от того какое событие наступит ранее, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

В случае, если правоустанавливающие (разрешительные) документы необходимые для выполнения работ (или их отдельных видов) получены ранее истечения 6 (шести) месяцев, Стороны подписывают дополнительное соглашение о возобновлении выполнения таких работ (или их отдельных видов).

В случае, если по истечении 6 (шести) месяцев необходимые документы не получены, Стороны подписывают дополнительное соглашение о переносе сроков выполнения работ (или их отдельных видов) на новый срок.

4.3. Стороны при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению своих обязательств в сроки, предусмотренные Договором, по независимым от них причинам, в том числе, по причине действия (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и/или иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами к исполнению обязательств по Договору, будут оказывать друг другу необходимое содействие для устранения таких обстоятельств и причин и/или их последствий, а при необходимости, рассмотрят возможность изменения сроков выполнения работ (части работ) и отдельных обязательств по Договору.

4.4. Объем работ по строительству по Договору должен быть исполнен в соответствии с Календарным графиком работ.

4.5. Дата начала работ, дата окончания работ, а также даты начала и окончания выполнения работ за отчетные периоды (этапы работ), установленные Договором, являются исходными для определения имущественных санкций в случаях их нарушения.

Отчетным периодом (этапом работ) признается период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. Объем работ, выполняемый Субподрядчиком за отчетный период (этап работ) определяется в соответствии с Календарным графиком работ (Приложение № 2 к Договору).

5. ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1. Субподрядчик обязан представить проекты производства работ не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала выполнения каждого вида работ по Договору на согласование Подрядчику.

5.2. Подрядчик вправе при необходимости вносить изменения в Проект и техническую документацию, а также требовать от Субподрядчика внесения соответствующих изменений в проект производства работ.

При этом Субподрядчик обязан вносить соответствующие изменения в проект производства работ и предоставлять их на согласование Подрядчику в сроки, соответствующие условиям Договора.

5.3. При исполнении Договора стороны руководствуются соответствующими документами Перечня нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ по строительству Объекта (Приложение № 5 к Договору).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

6.1. Передать в соответствии с разделом 10 Договора Субподрядчику по актам передачи (на период выполнения работ на Объекте) часть территории выполнения работ (Приложение № 4 к Договору), а также знаки закрепления геодезической разбивочной основы.

6.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора передать Субподрядчику техническую и иную документацию. Обязанность по передаче документации Субподрядчику, считается выполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи документации составленном в произвольной форме.

6.3. Организовать строительный контроль, производить промежуточную приемку, оплату и освидетельствование выполненных Субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.

Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком за выполнением работ на Объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Субподрядчика от ответственности за правильность выполнения этих работ.

Контроль, осуществляемый Подрядчиком за качеством строительных материалов, изделий, конструкций и инженерным (технологическим оборудованием), используемым на объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Субподрядчика от ответственности за их качество.

6.4. Направить Субподрядчику в 3-х дневный срок с даты заключения Договора информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте (далее по тексту – Представители Подрядчика).

Подрядчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Подрядчик направляет Субподрядчику в 3-х дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

6.5. Подрядчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Субподрядчику письменное извещение о выявленных дефектах и необходимости направления уполномоченного представителя Субподрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка в соответствии с пунктом 13.3 Договора для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

6.6. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

6.7. Подрядчик, и Инженерная организация имеют право:

6.7.1. Беспрепятственного доступа без уведомления Субподрядчика в любое время суток в течение всего периода строительства Объекта ко всем видам производимых работ, а также складированным и используемым материалам и конструкциям.

6.7.2. Выдавать Субподрядчику Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (Приложение № 10 к Договору) или Предписания о приостановке работ (Приложение № 11 к Договору) и производить соответствующие записи в Общем журнале работ по Объекту.

6.8. При осуществлении строительного контроля при выполнении работ Подрядчик, Инженерная организация не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

6.9. При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с п. 7.29, 7.30 Договора Подрядчик и Субподрядчик обязуются соблюдать режим конфиденциальности.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

Субподрядчик обязан:

7.1. Выполнить все работы по Договору в полном соответствии с проектом производства работ, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), Проектом, технической и иной документацией (далее – техническая документация, документация) в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с документацией, в том числе Проектом, требованиями соответствующих документов из Перечня нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору), условиями Договора.

Обеспечить и содержать за свой счет аккредитованную в установленном порядке лабораторию с необходимым оборудованием и персоналом для выполнения работ по контролю за качеством используемых материалов и конструкций.

7.3. Устранять все замечания представителей Подрядчика и Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном п.2.3, 2.4, 6.5, 6.7.2, 11.4, 11.5. Договора, а также замечания (предписания) органов государственного контроля и надзора, выданные в установленном законом порядке.

7.4. Осуществить получение всех необходимых документов, предусмотренных настоящим Договором и/или законодательством Российской Федерации в отношении выполняемых работ.

7.5. Поставить на строительную площадку материалы, оборудование и имущество, необходимое для исполнения Договора.

7.6. В случае использования земельных участков (под складирование грунта, ПРС, строительных материалов, техники и т.д.), расположенных за границами постоянного или

временного отвода, установленного Проектом, Субподрядчик обязан осуществлять хозяйственную деятельность на данных участках в строгом соответствии с требованиями законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации. Все финансовые затраты, связанные с оформлением, использованием и возвратом вышеуказанных земельных участков собственнику, Субподрядчик осуществляет за счет собственных средств.

7.7. Обеспечить в ходе строительства Объекта выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектом и Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору), мероприятий по выполнению требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

7.8. Изготовить информационные щиты размером 3,0×4,0 м., а также согласовать текст, подлежащий размещению на щитах с Подрядчиком и до начала выполнения работ за свой счет установить их в начале и в конце участка выполнения работ со следующей информацией:

- вид работ;
- участок автомобильной дороги;
- наименование Подрядчика (должность, ФИО, конт. телефоны);
- наименование Субподрядчика (должность, ФИО, конт. телефоны);
- ответственные исполнители (должность, ФИО, конт. телефоны).

7.9. Обеспечить за свой счет содержание и охрану Объекта, ограждений мест производства дорожных работ, временных средства организации движения, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для строительства Объекта, с момента начала строительства до ввода Объекта в эксплуатацию.

При ограждении мест производства дорожных работ устанавливать в обязательном порядке мигающие светодиодные дорожные знаки по согласованной с ГИБДД МВД РФ и Подрядчиком схеме ограждения мест производства дорожных работ в соответствии с требованиями Приложения № 5 к Договору и нести ответственность за безопасность дорожного движения в зоне выполнения работ.

7.10. Возвести в соответствии с Проектом собственными силами на территории строительной площадки временные здания и сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.

7.11. Незамедлительно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

7.12. Вести с момента начала выполнения работ на Объекте и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке Общий и Специальные журналы работ на Объекте.

7.13. Вести строительный контроль и всю необходимую исполнительную документацию в соответствии с требованиями Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору).

7.14. Обеспечить за свой счет и в установленные Подрядчиком сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Подрядчиком и уполномоченными им лицами, а также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта в соответствии с п. 13.3. Договора.

7.15. Согласовать с органами ГИБДД МВД России порядок ведения работ и схему организации дорожного движения на Объекте, разработанную в соответствии с требованиями документа (Приложения № 5) к Договору и обеспечить их соблюдение.

7.16. Обеспечить разбивку осей и частей Объекта в соответствии с Проектом на основе переданной Подрядчиком геодезической разбивочной основы и нести ответственность за правильность разбивки осей Объекта, высот и размеров всех его частей. Обеспечить сохранность принятых от Подрядчика знаков закрепления на местности геодезической разбивочной основы Объекта (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений Объекта, межевых знаков).

Обеспечить наличие хорошо читаемых табличек с указанием пикетов на всем протяжении участка строительства.

7.17. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ.

7.18. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению действующих требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ, в том числе требований, указанных в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору), действующих требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

7.19. Выполнить работы по присоединению к инженерным коммуникациям (в том числе, электрическим сетям), необходимым для обеспечения функционирования Объекта строительства, а также переустройство коммуникаций, подпадающих в зону строительства.

7.20. Освободить Подрядчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба, вследствие выполнения Субподрядчиком работ в соответствии с Договором и (или) вследствие нарушения имущественных и интеллектуальных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

7.21. По запросу Подрядчика представлять информацию о строительстве Объекта, в том числе на электронных носителях.

7.22. Передать по окончании строительства Объекта Подрядчику схемы расположения и каталоги геодезических знаков координат и высот, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых после его окончания, исполнительную документацию выполненных работ в полном объеме в бумажном и отсканированном виде после ее подписания, а также электронный паспорт Объекта, по дополнительно согласованной с Подрядчиком форме.

7.23. Уведомить Подрядчика о готовности к промежуточной приемке выполненного этапа работ в срок, установленный в п. 12.1 Договора. Расходы за предоставление автотранспорта для проведения промежуточной приемки выполненных работ несет Субподрядчик.

7.24. При выполнении работ на Объекте обеспечить своих работников и работников организаций из числа СМСП специальной одеждой в соответствии с требованиями Приложения № 5 к Договору с указанием наименования организации.

7.25. В соответствии с п. 13.3 Договора после получения письменного извещения Подрядчика о выявленных на гарантийном участке Объекта дефектах направить в установленный в извещении Подрядчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

7.26. В случае возникновения по вине Субподрядчика перерывов в транзитном движении на Объекте организовать работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также выполнить указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации Подрядчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Субподрядчик незамедлительно сообщает о таких ситуациях Подрядчику и в дальнейшем компенсирует Подрядчику или привлеченной Подрядчиком организации стоимость проведенных работ, а также возмещает ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва движения третьим лицам. Вышеуказанные действия выполняются в соответствии с Приложением № 9 к Договору.

7.27. Обеспечить представителя Подрядчика, осуществляющего строительный контроль (авторский надзор) и приемку работ на Объекте, рабочим помещением в штабе строительства Объекта (с наличием телефонной (факсимильной) связи и доступом в Интернет) и автотранспортом для передвижения по Объекту строительства.

7.28. В ходе проведения строительных, археологических, либо иных работ, при обнаружении мест боевых событий времен Великой Отечественной Войны (ВОВ), Субподрядчик обязан обеспечить проведение полного комплекса поисковых работ и обеспечить перезахоронение останков погибших воинов в соответствии с требованиями регламента, Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору).

7.29. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Подрядчиком полученной от Субподрядчика информации в соответствии с п. 1.3. и 7.30 Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную Налоговую Службу

России и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

7.30. Ежеквартально, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а по итогам IV квартала – не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Подрядчику Справку о распределении денежных средств по видам работ по форме Приложения № 7 к Договору. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, а по итогам декабря – не позднее 15 (пятнадцатого) числа января следующего года, предоставлять Подрядчику справку о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору по форме Приложения № 8 к Договору. Указанная информация направляется в электронной форме в виде скан-копий вышеуказанных форм, подписанных уполномоченным лицом Субподрядчика. По запросу Подрядчика Субподрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного запроса, предоставляет Подрядчику оригиналы вышеуказанных форм.

7.31. Субподрядчик обязуется при выполнении работ по Договору обеспечить наличие в штате квалифицированных сотрудников в области организации дорожного движения, ответственных за организацию дорожного движения на время проведения работ по Договору, либо заключить договор с специализированной организацией, которая будет обеспечивать организацию безопасности дорожного движения при выполнении работ по Договору.

7.32. В целях казначейского сопровождения аванса, выплачиваемого в соответствии с п. 9.7 Договора, Субподрядчик обязан за свой счёт открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства и предоставить Подрядчику документальное подтверждение открытия отдельного лицевого счёта. В случае изменения реквизитов отдельного лицевого счёта Субподрядчик обязан в письменном виде сообщить Подрядчику новые реквизиты отдельного счёта Субподрядчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты изменения реквизитов.

До момента получения Подрядчиком документального подтверждения открытия Субподрядчиком отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства Подрядчик не осуществляет выплату аванса по Договору.

7.33. В целях осуществления расходования выплаченного Субподрядчику аванса по Договору Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику на утверждение все необходимые документы (проекты документов), предусмотренные приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, а в случае принятия иных нормативных правовых документов, регулирующих порядок казначейского сопровождения, документы, предусмотренные такими актами. В случае предоставления Подрядчиком письменного разрешения Субподрядчику на самостоятельное утверждение соответствующих документов, Субподрядчик в течение трёх рабочих дней с момента утверждения им соответствующих документов обязан предоставить Подрядчику их копию.

7.34. Субподрядчик обязуется включать в договоры, заключаемые с организациями из числа СМСП, в рамках исполнения настоящего Договора, если указанными договорами предусмотрена выплата аванса организации (-ям) из числа СМСП, обязанность организации (-ий) из числа СМСП по открытию лицевых счетов для учёта операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также обеспечить включение в указанные договоры с организацией (-ями) из числа СМСП условий, перечисленных в п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса РФ, п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

7.35. Субподрядчик обязуется предоставлять Подрядчику отчеты, содержащие сведения о количестве и стоимости договоров, заключенных Субподрядчиком для целей исполнения Договора с СМСП. Субподрядчик представляет отчеты в следующие сроки:

- отчет за первое полугодие – не позднее 10 июля текущего года;
- отчет за календарный год – не позднее 15 января года, следующего за отчетным;
- отчет за прошедшую часть календарного года – не позднее, чем за три дня до истечения срока действия Договора.

Подрядчик вправе в одностороннем порядке устанавливать обязательные для Субподрядчика требования к форме, содержанию, порядку и срокам предоставления указанных отчетов.

7.35.1. Субподрядчик обязуется предоставлять Подрядчику отчеты о заключении дополнительных соглашений к договорам с организациями из числа СМСП, а также об исполнении договоров с организациями из числа СМСП в соответствии с п.2.3 Договора.

7.36. Компенсировать Подрядчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с нарушениями Субподрядчиком природоохранного законодательства, действующих требований санитарно-эпидемиологического законодательства, установленными в результате проверок государственных контролирующих органов, и осуществлять все необходимое взаимодействие с соответствующими контрольно-надзорными органами по вопросам ответственности за выявленные нарушения.

7.37. На период строительства Субподрядчик обязан производить на строящемся объекте транспортной инфраструктуры досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности, установить пропускной и внутриобъектовый режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.

7.38. Субподрядчик в срок не позднее чем 10 (десять) календарных дней со дня подписания Договора обязан разработать и направить Подрядчику на утверждение план обеспечения транспортной безопасности строящегося объекта транспортной инфраструктуры, отражающего сведения о реализуемых мерах, предусмотренных п.7.38 Договора.

7.39. Субподрядчик обязуется обеспечить компенсацию нарушенного права собственности собственников коммуникаций, попадающих в зону производства работ по настоящему Договору (далее – Собственники), а также проведение всех связанных с указанными работами необходимых земельно-кадастровых работ с оформлением в установленном законом порядке государственного кадастрового учета. Компенсация производится Субподрядчиком в натуральном виде, путем выполнения работ по переносу (перекладке) соответствующих объектов, на основании отдельных соглашений (между Заказчиком, Подрядчиком, Субподрядчиком, Собственником и/или между Субподрядчиком и Собственником и/или Заказчиком и собственником), заключение которых обеспечивается Субподрядчиком (далее – соглашения о компенсации). В указанных соглашениях может быть установлен, в том числе, механизм действий Субподрядчика в целях осуществления процедуры приемки и ввода в эксплуатацию подлежащих реконструкции (переустройству) инженерных коммуникаций.

Заключение соглашения о компенсации, стороной которой Подрядчик не является (двустороннего соглашения между Собственником и Субподрядчиком) осуществляется только после письменного согласования с Подрядчиком условий такого соглашения. Все изменения, вносимые в такие двусторонние соглашения, также письменно согласуются с Подрядчиком. Субподрядчик предоставляет Подрядчику копию указанного соглашения/изменений к нему в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания соответствующего документа.

Все дополнительные затраты по всем заключенным соглашениям о компенсации согласовываются с Подрядчиком и оплачиваются из предусмотренного Договором резерва средств на непредвиденные затраты.

Подрядчик вправе инициировать корректировки условий соглашений о компенсации и контролировать ход их исполнения.

8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

8.1. Субподрядчик должен приступать к выполнению какого-либо вида работ только после приемки (освидетельствования) предшествующих этим работам скрытых работ Подрядчиком, уполномоченными представителями Подрядчика, Инженерной организацией и составления Актов освидетельствования скрытых работ, Актов промежуточной приемки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору).

Субподрядчик в письменном виде не менее чем за сутки до проведения приемки выполненных скрытых работ, уведомляет Подрядчика о необходимости проведения освидетельствования.

В случае неявки представителя Подрядчика (Инженерной организации) на освидетельствование скрытых работ, Субподрядчик вправе осуществить приемку самостоятельно с отметкой о неявке представителей Подрядчика (Инженерной организации) и ссылкой на номер, дату и время извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования, а также со ссылкой на доказательство получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

8.2. В случае если Подрядчиком, уполномоченными представителями Подрядчика, Инженерной организацией внесены предписания по качеству выполненных работ в соответствии с п. 2.4 Договора, то выполнение последующих работ на этом участке Субподрядчиком без письменного разрешения Подрядчика не допускается.

Если работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их уполномоченным представителем Подрядчика (представитель Подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку уполномоченным представителем Подрядчика, согласно его указанию.

В случае невозможности обеспечить доступ к требуемой части скрытых работ, выполненных без подтверждения представителя Подрядчика (представитель Подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), данные работы считаются выполненными за счет средств Субподрядчика и не подлежат оплате Подрядчиком, о чем составляется соответствующий Акт с участием Подрядчика и Инженерной организацией.

8.3. Освидетельствование и приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и проверки исполнительной документации оформляется Актом освидетельствования работ.

8.4. В Актах освидетельствования работ за отчетный период должны быть приведены данные о типе, объемах, качестве и геометрических размерах выполненных конструктивных элементов, их точное местоположение, ссылки на соответствующую исполнительную документацию (в том числе на специальные журналы утвержденного образца). К Актам освидетельствования работ должны быть приложены исполнительные схемы и ведомости, результаты инструментальных измерений и лабораторных испытаний и другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

8.5. Акты освидетельствования работ считаются оформленными, если они подписаны уполномоченными представителями Подрядчика, ответственными за осуществление строительного контроля и приемку работ, а также лицами, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор по Договору с Подрядчиком.

8.6. Акты освидетельствования работ составляются в четырех экземплярах.

8.7. Каждому акту освидетельствования работ присваивается номер, акт регистрируется в Общем журнале работ на Объекте.

8.8. Один комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, по каждой оплачиваемой Подрядчиком работе, передается Подрядчику при ежемесячной приемке выполненных работ. Другой комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, по всем выполненным Субподрядчиком работам, передается Подрядчику при проведении Приемочной комиссии на Объекте.

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Оплата выполненных Субподрядчиком работ по строительству производится путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика денежных средств на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 (далее – актов о приемке выполненных работ/ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат/ КС-3), счета и счета-фактуры.

9.2. Промежуточные платежи в рамках Договора осуществляются Подрядчиком ежемесячно на основании подписанной Сторонами Формы № КС-3. Предъявленные

Субподрядчиком и принятые Подрядчиком объемы и стоимости выполненных работ за отчетный период (этап работ) оформляются по Форме № КС-2. Объемы предъявленных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком выполненных работ оформляются на основании данных исполнительной документации и Реестров освидетельствованных работ, оформляемых ежемесячно в соответствии с формой Приложения № 13 к Договору.

9.3. Сумма очередного платежа, причитающегося Субподрядчику, определяется как сумма выполненных Субподрядчиком работ по формам № КС-2, за вычетом суммы аванса, удерживаемого в соответствии с условиями Договора.

9.4. Подрядчик осуществляет очередной платеж в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком акта о приемке выполненных работ. Субподрядчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Подрядчиком акта о приемке выполненных работ предоставляет Подрядчику счет на оплату.

9.5. Подрядчик, в случае неисполнения Субподрядчиком обязанностей по представлению независимой гарантии, предоставление которой является обязательным согласно Договору, вправе не осуществлять платежи за выполненные работы до исполнения Субподрядчиком обязанности по предоставлению независимой гарантии либо до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

9.6. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления следующих событий: предоставления Субподрядчиком счета на аванс, получения от Субподрядчика независимой гарантии, в соответствии п. 1.2.2 или 1.2.3 Договора, а также предоставления Субподрядчиком документов, подтверждающих открытие Субподрядчиком отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства, обязан выплатить Субподрядчику аванс в размере 50% (Пятьдесят процентов) цены Договора, установленной п. 3.1 Договора путем перечисления на лицевой счёт Субподрядчика в территориальном органе Федерального казначейства.

Погашение аванса в период от его получения до полного погашения, производится путем вычетов из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы, сумм пропорционально остатку непогашенного аванса к сумме остатка стоимости Строительства, подлежащего выполнению по Договору, с учетом всех удержаний, предусмотренных Договором. Сумма удержания включается в справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

9.7. Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику сумму непогашенного (неотработанного) аванса в следующих случаях и порядке:

9.7.1. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 16.6 Договора. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 20.9. Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

9.7.2. В случае получения от Подрядчика уведомления об отказе от исполнения Договора Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда уведомление Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 20.9. Договора, если иной срок не указан в таком уведомлении;

9.7.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Субподрядчик обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в соглашении, перечислить Подрядчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей;

9.7.4. В случае непредоставления Субподрядчиком новой/продленной независимой гарантии согласно п. 1.2.4 Договора, Подрядчик вправе направить Субподрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 20.9. Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

9.7.5. В случае отказа Субподрядчика от исполнения Договора в одностороннем порядке Подрядчик вправе направить Субподрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда

требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 20.9. Договора, если иной срок не указан в таком требовании.

9.8. Подрядчик вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей за счет денежных средств, получаемых Подрядчиком по независимой гарантии, представленной на основаниях, предусмотренных п.п.1.2.2 и 1.2.3 Договора.

9.9. Стороны пришли к соглашению, что отсрочка платежей за работы в рамках Договора не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.1. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

9.1.1. Аванс, выплачиваемый Субподрядчику в соответствии с п. 9.6 Договора, подлежит казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, ст. 5 Федерального закона от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

9.1.2. Субподрядчик обязан открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, Порядок открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утверждённый приказом Федерального казначейства от 17.10.2016 № 21н.

Расчёты, связанные с исполнением Договора, производимые с использованием средств выплаченного Субподрядчику аванса, осуществляются исключительно с использованием отдельного лицевого счёта Субподрядчика в территориальном органе Федерального казначейства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Расходы по открытию отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства несёт Субподрядчик.

9.1.4. Все правовые и финансовые риски, связанные с неоткрытием отдельного лицевого счёта, а также с обслуживанием открытого отдельного лицевого счёта Субподрядчика и с осуществлением (проведением), согласованием и санкционированием платежей по настоящему Договору несёт Субподрядчик.

9.1.5. Риск возникновения дополнительных правовых, финансовых и иных обременений в результате принятия государственными органами нормативных правовых актов о порядке реализации механизма казначейского сопровождения несёт Субподрядчик. Субподрядчик обязан соблюдать и выполнять требования нормативных правовых актов, регулирующих механизм казначейского сопровождения, как действовавших на момент заключения Договора, так и вступивших в силу после заключения Договора.

9.1.6. При выплате Субподрядчику аванса, а также при осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора с использованием средств выплаченного Субподрядчику аванса Стороны обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор договора от 22.03.2019 № 103-20-2019-003.

Идентификатор договора о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – 0000000010319P0A0002.

В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Подрядчика об изменении идентификатора Субподрядчик обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об

изменении идентификатора считается полученным Субподрядчиком по истечении 10 (десять) рабочих дней с момента направления такого уведомления Подрядчиком.

9.1.7. Условия, перечисленные в п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса РФ и п. 10 Правил казначейского сопровождения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024, в применимой части, являются условиями настоящего Договора.

9.1.8. Положения, указанные в пп. 7.33-7.35, разделе 9.1 не применяются в случае, если выплаты по договору осуществляются за счет средств Фонда национального благосостояния.

10. ТЕРРИТОРИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10.1. Подрядчик передает Субподрядчику территорию выполнения работ по частям, на основе акта передачи части территории выполнения работ (Приложение № 4 к Договору). Подрядчик вправе передавать Субподрядчику части территории выполнения работ.

10.2. Субподрядчик должен содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими объектами транспортной инфраструктуры, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения по ним, не допускать вынос грязи на проезжую часть, регулярно производить уборку территории выполнения работ и прилегающей к ней территории. Выезды из зоны работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы необходимым комплектом дорожных знаков, пунктами очистки колес построечного транспорта и переходными полосами движения с твердым покрытием.

10.3. На весь период выполнения работ по настоящему Договору Субподрядчик несет ответственность за сохранность территории выполнения работ (включая все находящееся на ней имущество) или ее частей и обеспечивает необходимый комплекс работ по содержанию указанной территории.

В случае нанесения ущерба территории выполнения работ (включая все находящееся на ней имущество) в период выполнения Субподрядчиком работ в рамках настоящего Договора, он обязан произвести ремонт и восстановление за свой счет.

10.4. До окончания выполнения работ по настоящему Договору Субподрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на территории выполнения работ в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов, обязательной при выполнении работ (Приложение № 5 к Договору) и действующим законодательством.

10.5. Субподрядчик обязан обеспечить чистоту и порядок на территории выполнения работ, установить оборудование для очистки колес автотранспортных средств с целью исключения выноса грязи с территории выполнения работ на проезжую часть. Складирование материалов и стоянка строительной техники осуществляется в специально отведенных для этого местах, определенных проектом производства работ.

10.6. Субподрядчик обязуется в 30-дневный срок после завершения выполнения работ по настоящему Договору вывезти за пределы территории выполнения работ, принадлежащие ему технику, оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить территорию выполнения работ от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель.

11. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

11.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и соответствующих документов из Перечня нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору).

11.2. Все используемые Субподрядчиком для строительства Объекта материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические

паспорта, паспорта на продукцию, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии указанных документов должны быть представлены Подрядчику за 10 (десять) календарных дней до начала выполнения работ с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь разрешительную документацию на осуществление деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

11.3. Субподрядчик обязан за свой счет, с использованием сертифицированного и поверенного лабораторного оборудования и измерительных инструментов, в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также в ходе выполнения строительных работ, обеспечить предусмотренные Проектом и нормативными документами в области строительства испытания и измерения и представить результаты этих испытаний и измерений Подрядчику до приемки выполненных работ.

11.4. Заказчик, Подрядчик, представители Заказчика, Подрядчика и Инженерной организации вправе давать Субподрядчику письменные предписания:

- а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Договора;
- б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора;
- в) о нарушении требований проектной и рабочей документации;
- г) о нарушении требований действующих норм правил и технических регламентов;
- д) о нарушении требований по охране труда;
- е) о нарушении требований природоохранного законодательства и требований экологической безопасности;
- ж) о нарушении требований по содержанию строительных площадок;
- з) о нарушении требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

11.5. Заказчик, Подрядчик, представители Заказчика, Подрядчика и Инженерной организации вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора в следующих случаях:

- а) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность Объекта и находящихся вблизи его иных объектов в соответствии с Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору) и действующим законодательством;
- б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта, из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Субподрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

11.6. В случае если произведенные по инициативе Заказчика, Подрядчика дополнительные испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Договора, Заказчик, Подрядчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

12. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

12.1. Приемка выполненных Субподрядчиком работ за отчетный период (этап работ) осуществляется ежемесячно. Субподрядчик уведомляет Подрядчика о готовности выполненных работ к приемке не позднее 20 числа текущего месяца.

Выполненные и принятые работы оформляются формами КС-2 и КС-3. Формы КС-2 подписываются представителями Заказчика, Подрядчика, Субподрядчика, Инженерной организации (в случае ее привлечения). В случае проведения приемки выполненных работ в

пределах отчетного периода более одного раза оформляются несколько форм КС-2 и КС-3, при этом срок начала выполнения работ по первой форме КС-2 (КС-3) должен совпадать с началом отчетного периода, а срок окончания выполнения работ по последней форме КС-2 (КС-3) – с окончанием отчетного периода. При этом сроки в формах КС-2 (КС-3) должны быть последовательны и не должны накладываться друг на друга.

12.2. Началом приемки работ считается официальное обращение уполномоченных должностных лиц Субподрядчика к Подрядчику о готовности выполненных работ к их приемке с приложением заполненного Реестра освидетельствованных работ, выполненного по форме Приложения № 13 к Договору, а также акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3.

12.3. Уполномоченные должностные лица Субподрядчика подготавливают Реестр освидетельствованных работ на основании оформленных актов освидетельствования работ, а также формы № КС-2 и № КС-3 на основании оформленных Реестров освидетельствованных работ (на бумажном и электронном носителях). В случае невыполнения работ согласно Календарному графику работ, являющемуся приложением к Договору, Субподрядчик направляет в адрес Подрядчика письмо с описанием причин невыполнения и планируемых сроков выполнения таких работ.

12.4. Подрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке работ и оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, а также инструментальными измерениями и лабораторными испытаниями, выполненными Инженерной организацией или представителями Заказчика, Подрядчика, в связи с чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

12.5. В случае установления Подрядчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям Договора, Реестр освидетельствованных работ и Форма № КС-2 Подрядчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

12.6. Если несоответствие качества выполненных Субподрядчиком работ установлено Подрядчиком после подписания формы № КС-2 и (или) формы № КС-3, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика за свой счет устранить выявленные нарушения в согласованные Подрядчиком сроки.

12.7. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Подрядчиком части работ или работ в целом, осуществляется по решению Подрядчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного выполнения работ по Объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Подрядчика на проведение указанных экспертиз и обследований подлежат возмещению Субподрядчиком в 10-ти дневный срок с даты получения соответствующего заключения.

13. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

13.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Субподрядчиком и привлекаемыми им субподрядными организациями, а также на результаты таких работ.

13.2. Гарантийный срок устранения Субподрядчиком дефектов исчисляется с даты подписания акта о приемке выполненных работ/ КС-2 (в соответствии с разделом 12 Договора).

13.3. Если в период гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Подрядчиком сроки. Для участия в освидетельствовании дефектов с составлением акта обнаруженных дефектов, фиксирующего дефекты, порядок и сроки их устранения, Субподрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Подрядчика.

13.4. При отказе или уклонении Субподрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов, Подрядчик составляет односторонний акт, с привлечением Инженерных организаций и независимых экспертов, все расходы на услуги которых, при установлении вины Субподрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

13.5. При отказе Субподрядчика от исполнения гарантийных обязательств, Подрядчик имеет право привлекать иные организации для устранения дефектов с компенсацией понесенных затрат за счет сумм, предоставленных Субподрядчиком в качестве обеспечительного платежа на

основании пункта 1.3. Договора, либо за счет средств, полученных по независимой гарантии, предоставленной на основании п. 1.2.1-1.2.3. Договора.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Подрядчик несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору.

За раскрытие информации предоставленной в соответствии с п. 7.30 Договора и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в п.7.29 Договора, убытки Субподрядчика могут быть истребованы с Подрядчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Субподрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных работ, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в сроки, предусмотренные Договором.

Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Субподрядчик несет ответственность за нарушение требований природоохранного законодательства при производстве работ по Договору. При этом, если Субподрядчику выдано в установленном законом порядке предписание об устранении нарушения требований природоохранного законодательства, и Субподрядчиком не соблюден срок устранения такого нарушения, Подрядчик вправе приостановить приемку работ до устранения Субподрядчиком соответствующего нарушения.

За допущенные Субподрядчиком нарушения условий Договора, Подрядчик вправе требовать от него уплаты неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных п. 14.2. Договора.

14.2. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по выполнению работ по строительству Объекта, вправе взыскать с Субподрядчика неустойку:

- за неосвобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;
- за нарушение Субподрядчиком срока начала или окончания выполнения работ – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки;
- за нарушение срока выполнения работ за отчетный период, установленный Календарным графиком работ (Приложение № 2 к Договору), – 3% (три процента) от стоимости работ за соответствующий отчетный период за каждый день просрочки;
- при установлении Подрядчиком фактов нарушения качества работ, выполняемых Субподрядчиком, и (или) надлежащего содержания строительной площадки Субподрядчиком, подтвержденных соответствующими документами Субподрядчик оплачивает Подрядчику неустойку. Основаниями для уплаты неустойки являются:
 - в случае составления двустороннего акта между Подрядчиком и Субподрядчиком о выявленных нарушениях по качеству работ либо 2 (два) предписания Подрядчика и/или представителей Подрядчика Субподрядчик оплачивает Подрядчику 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения;
 - в случае неустранения ранее выданных предписаний, при выдаче 3 (третьего) повторного предписания по факту неустранения нарушения качества работ, выполняемых Субподрядчиком, и (или) надлежащего содержания строительной площадки Субподрядчиком, подтвержденных соответствующими документами, Субподрядчик оплачивает Подрядчику 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт не устранения нарушения;
 - в случае не устранения ранее выданных предписаний, при выдаче 4 (четырех) и более повторных предписаний по факту не устранения нарушения качества работ, выполняемых Субподрядчиком, и (или) надлежащего содержания строительной площадки Субподрядчиком, подтвержденных соответствующими документами, субподрядчик оплачивает подрядчику 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый факт не устранения нарушения;
 - в случае не устранения в указанный срок предписаний, выданных Заказчиком и/или Представителем Заказчика и/или Органов в области строительного надзора, уполномоченных на выдачу таких предписаний Субподрядчик оплачивает подрядчику 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт не устранения нарушения;

- при наступлении дорожно-транспортного происшествия на объекте строительства по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнения необходимого комплекса работ по содержанию в соответствии с требованиями Договора) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое дорожно-транспортное происшествие;
- за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований органов ГИБДД МВД РФ и Подрядчика в указанные в предписании сроки устранить нарушения по организации движения и ограждениям мест работ при выполнении работ на Объекте – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком или органами ГИБДД МВД РФ факт нарушения;
- за нарушение установленных Подрядчиком сроков устранения Субподрядчиком дефектов, выявленных на Объекте строительства в период гарантийного срока, Субподрядчик уплачивает Подрядчику 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств;
- за предоставление недостоверной информации либо непредоставление информации об Объекте в соответствии с условиями Договора – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком факт нарушения;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 7.36 Договора – 3% (три процента) от цены Договора;
- за сокрытие Субподрядчиком (Исполнителем) сведений, предусмотренных п. 20.4. Договора, не предоставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности – 3 % (три процента) от цены Договора;
- за неисполнение обязанностей, установленных в п. 1.3 и п. 7.30 Договора Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки;
- за неисполнение обязанностей, установленных в п.7.38 Договора – 3 % (три процента) от общей цены Договора за каждое нарушение;
- за нарушение срока, установленного п.7.39 Договора – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанностей по представлению в порядке, установленном Договором, независимой гарантии (независимых гарантий)/ перечислению дополнительного обеспечительного платежа, представление которых является обязательным согласно Договору, – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки;
- за неисполнение Субподрядчиком обязанности уведомить Подрядчика о заключении договора с субподрядчиком в порядке, предусмотренном п. 2.7 Договора и (или) за непредоставление по требованию Подрядчика копии договора с субподрядчиком и иных документов, указанных в п. 2.7 Договора – 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение;
- за неисполнение Субподрядчиком обязанности по привлечению к исполнению Договора субподрядчика (-ов) из числа СМСП, установленной п. 2.8 Договора, или за несогласование с Подрядчиком замены субподрядчика (-ов) из числа СМСП в порядке, установленном в п. 2.8 Договора;
- за неисполнение Субподрядчиком обязательства по включению в договор с субподрядчиком из числа СМСП условия о сроке оплаты выполненных работ согласно п. 2.8 Договора - 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждое нарушение;
- за нарушение установленных Подрядчиком сроков устранения Субподрядчиком недостатков, выявленных в документации, Субподрядчик уплачивает Подрядчику 0,01 % (ноль целых одну сотую процента) от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств;
- за непредоставление Подрядчику отчетности согласно п. 7.31 Договора – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;
- за несоблюдение предписаний по выполнению требований природоохранного законодательства и санитарно-эпидемиологического законодательства – 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение.

14.3. Суммы неустоек уплачиваются Субподрядчиком посредством перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в реквизитах Сторон (раздел 22 настоящего Договора), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее

требование Подрядчика об уплате неустойки считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 20.9 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Подрядчика.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных пунктом 14.2 Договора, Подрядчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном пунктом 14.2 Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Субподрядчику по Договору. В этом случае Подрядчик направляет Субподрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

14.4. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Подрядчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств.

14.5. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

14.6. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик вправе удовлетворить требования за счет денежных средств, получаемых Подрядчиком по независимой гарантии либо предоставленных Субподрядчиком в качестве обеспечительного платежа на основании пунктов 1.2.1 – 1.2.3 и 1.3 Договора.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

15.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

15.2. Особенности внесения изменений в Перечень нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору):

15.2.1. В случае внесения изменений в Перечень нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ (Приложение № 5 к Договору), в том числе в случае дополнения его Положениями (Регламентами) Заказчика, Подрядчика, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

15.2.2. В случае уклонения Субподрядчика от подписания Дополнительного соглашения, предусмотренного п. 15.2.1. Договора, Подрядчик имеет право внести изменения в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления об одностороннем изменении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ.

15.2.3. Уведомление Подрядчика об одностороннем изменении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ вступает в силу с момента его получения Субподрядчиком. В случае, если такое уведомление не было получено Субподрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его направления Подрядчиком Субподрядчику, датой получения уведомления Субподрядчиком считается 10 день со дня направления Субподрядчику такого уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре.

15.2.4. В случае направления Субподрядчику Уведомления в соответствии с п. 15.2.2. и п. 15.2.3. о дополнении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ Положениями (Регламентами), Субподрядчику вместе с Уведомлением, также направляются копии вышеуказанных документов.

16. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

16.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа Подрядчика от исполнения Договора в соответствии с пунктом 16.3. Договора.

16.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

16.3.1. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- Субподрядчик самовольно покинул Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;

- задержки (нарушения срока) Субподрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором более чем на тридцать календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;

- нарушение более чем на тридцать календарных дней сроков выполнения работ за отчетный период (этап работ), установленный Договором. В случае такого нарушения Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков и(или) в части работ, выполнение которых в будущем, связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков);

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по представлению в порядке, установленном Договором, независимой гарантии (независимых гарантий)/ перечислению дополнительного обеспечительного платежа, представление которых является обязательным согласно Договору;

- неподтверждения гарантом запроса Подрядчика о факте выдаче Субподрядчику независимой гарантии;

- неисполнения/ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по привлечению к исполнению Договора организации (-ий) из числа СМСП, установленной пунктом 2.8. Договора или неисполнения/ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по согласованию с Подрядчиком замены организации (-ий) из числа СМСП, установленной пунктом 2.8. Договора;

- подачи Субподрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Субподрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Субподрядчика;

- принятия регистрирующим органом решения об исключении Субподрядчика из ЕГРЮЛ;

- приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- прекращения членства Субподрядчика в саморегулируемой организации;

- приостановления операций по счетам Субподрядчика;

- необеспечения Субподрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами, которыми являются: двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо два и более предписаний Подрядчика и/или представителей Подрядчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором и не исполненные Субподрядчиком в установленные предписанием сроки, либо два предписания соответствующих органов в области строительного надзора, не исполненные в установленные предписанием сроки. Факт неисполнения предписаний фиксируется актом, подписанным представителями Заказчика, Подрядчика и Инженерной организации. В случае такого нарушения Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено необеспечение требуемого качества работ /содержания Объекта и(или) в части работ, выполнение которых в будущем связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение);

- если в течение срока действия Договора к Субподрядчику были применены меры ответственности (санкции) не менее 3-х раз за нарушение любых сроков выполнения работ по Договору;

- непредоставления документов в соответствии с п. 20.4. Договора, непредоставления таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности;

- если Субподрядчик осуществил одновременную передачу прав и обязанностей по Договору (передачу Договора) другому лицу;

- если Субподрядчик уступил свои права (требования) к Подрядчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. 20.6 Договора;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 7.36 Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.3.1.1. Подрядчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Субподрядчику в письменном виде согласно п. 16.4 Договора. По решению

Подрядчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства по форме № КС-17. Формируется комиссия из представителей Подрядчика и Субподрядчика, которая определяет состояние и степень готовности элементов Объекта; выявляет факты необоснованного завышения (занижения) стоимости выполненных работ; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Субподрядчику и Подрядчику.

16.3.2. С момента расторжения Договора Субподрядчик обязан:

- немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Подрядчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества или обеспечения сохранности Объекта. Работы, которые Субподрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Подрядчиком, и Подрядчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Субподрядчика, связанные с выполнением таких работ;

- не позднее, чем в день расторжения Договора, освободить строительную площадку от строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений, принадлежащих Субподрядчику и субподрядным организациям, а также строительного мусора (отходов), образовавшегося при выполнении работ и передать строительную площадку по акту передачи Подрядчику. В случае неподписания Сторонами указанного акта передачи, строительная площадка и Объект считаются перешедшими во владение Подрядчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Подрядчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Субподрядчику и его субподрядным организациям имущества, оставленного на территории строительной площадки;

- немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Подрядчика в процессе исполнения Договора или разработанную Субподрядчиком или для него, за счет средств Заказчика или Подрядчика.

Кроме того, Субподрядчик обязан представить Подрядчику Отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Подрядчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

16.3.3. После расторжения Договора Подрядчик вправе завершить выполнение работ с привлечением в установленном законом и внутренними документами Подрядчика порядке любых других подрядчиков. Подрядчик и привлекаемые им подрядчики вправе использовать любое оборудование, материалы, приобретенные на средства, выплаченные по Договору Субподрядчику, и проектную и иную документацию, разработанную Субподрядчиком или для него в рамках Договора.

Подрядчик оплачивает Субподрядчику выполненные им до расторжения Договора работы, принятые Подрядчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора. Если общая сумма, которая причитается Подрядчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Субподрядчику разница представляет собой долг, который выплачивается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

16.3.4. Во избежание сомнений, Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с п. 2 ст. 719 Гражданского кодекса РФ.

16.4. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента указанного Подрядчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Подрядчика было получено Субподрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Субподрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Субподрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Субподрядчик не ознакомился с ним – с момента, указанного Подрядчиком в уведомлении.

16.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Подрядчик не возмещает Субподрядчику какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Субподрядчиком в связи с таким отказом.

16.6. При наличии оснований для одностороннего расторжения Договора, установленных пунктом 16.3.1 Договора, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 20.9 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Подрядчика, вернуть Подрядчику сумму перечисленного Субподрядчику аванса за вычетом стоимости фактически выполненных Субподрядчиком и принятых, но не оплаченных Подрядчиком работ (сумма непогашенного аванса). Такое требование может быть предъявлено Подрядчиком без расторжения Договора.

17. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

17.1. До завершения выполнения работ по настоящему Договору риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Субподрядчик. Подписание Подрядчиком форм №КС-2 и/или форм №КС-3 не освобождает Субподрядчика от риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ.

17.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, переданного Подрядчиком Субподрядчику, несёт Субподрядчик.

18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

18.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 2-хдневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

19. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

19.1. Субподрядчик заверяет, что на момент заключения Договора:

19.1.1. Он является лицом, действующим в соответствии с законодательством страны его места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

19.1.2. Он получил и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также им соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны его места нахождения для принятия и исполнения им обязательств, вытекающих из Договора;

19.1.3. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм его учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к нему, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

19.1.4. В отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;

19.1.5. Полномочия лица на совершение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

19.1.6. Заключение Субподрядчиком настоящего договора не повлечет нарушения им каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к нему какие-либо требования в связи с таким нарушением;

19.1.7. Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение Договора и исполнение Субподрядчиком обязательств;

19.1.8. Вся информация и документы, предоставленные Субподрядчиком Подрядчику в связи с заключением настоящего договора, являются достоверными, и он не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение Подрядчика, касающееся заключения настоящего договора.

19.1.9. Отсутствуют записи в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участника (учредителя), о недостоверности юридического адреса, в том числе на момент проведения оплаты.

19.2. В случае изменения/прекращения, в соответствии с законодательством, статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, Субподрядчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса. Уведомление Подрядчика осуществляется путем направления сканированной копии письма-уведомления об утрате статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, подписанного уполномоченным лицом, в формате *.pdf по электронной почте и подлинника по адресу: info@skavtodor.ru и по адресу местонахождения Подрядчика.

19.3. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на размещение Подрядчиком информации о Субподрядчике (включая, но, не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер налогоплательщика), о Договоре и его исполнении (включая размещение документов) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

19.4. Субподрядчик подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Подрядчиком закупок (далее - Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее - Антимонопольное законодательство).

Субподрядчик гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Субподрядчик, его работники учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору Субподрядчик, его работники не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Субподрядчик занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность

оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

19.5. Субподрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы: отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Подрядчику, лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

19.6. Если Субподрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 19.5 настоящего раздела, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Подрядчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

19.7. Субподрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Подрядчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 19.5 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Субподрядчика возместить имущественные потери.

19.8. Если какое-либо из указанных в настоящем разделе Договора заверений и/или гарантий оказались изначально недействительным или стали недействительными в течение срока действия настоящего Договора, то Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Субподрядчика возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

19.9. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения и гарантии, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Подрядчика.

20. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

20.1. Споры, связанные с исполнением, расторжением, прекращением, действительностью Договора и иные споры, связанные с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Направление Подрядчиком Субподрядчику требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков выполненных работ, требования о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Подрядчика, Субподрядчиком не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в выполненных работах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Подрядчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

20.2. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Подрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

20.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по Договору третьим лицам, не иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Субподрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Подрядчика.

20.4. Подрядчик гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Субподрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Субподрядчика Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик до его подписания обязан предоставить, Подрядчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

20.5. Одновременная передача Субподрядчиком всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.

20.6. Субподрядчик вправе уступить отдельные права (требования) к Подрядчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Подрядчика.

Субподрядчик в случае уступки денежного требования к Подрядчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Подрядчиком, выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Подрядчику.

20.7. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 марта 2023 года. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения возникших у них из Договора обязательств, включая исполнение гарантийных обязательств надлежащим образом.

20.8. Настоящий Договор заключен в электронном виде. Участник Закупки, с которым заключается Договор, и Подрядчик вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

20.9. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;
- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;
- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

20.10. Субподрядчику известно о том, что Подрядчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

20.11. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика или Субподрядчика).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

20.12. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 20.10, 20.11 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 20.10, 20.11 Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пунктов 20.10, 20.11 Договора: сообщать по адресу электронной почты: compliance@skavtodog.ru.

Каналы уведомления Субподрядчика о нарушениях каких-либо положений п.п. 20.10, 20.11 Договора: _____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.п. 20.10, 20.11 Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

20.13. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п. 20.10, 20.11 Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

20.14. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п. 20.10, 20.11 Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п.п. 20.12, 20.13 Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

20.15. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего юридического статуса, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и других данных, имеющих значение для исполнения Договора.

21. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

21.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к Договору, преимущественную силу имеет текст Договора.

21.2. Приложения к Договору, указаны в нижеследующей таблице:

№	Наименование приложения
1.	Техническое задание на выполнение подготовительных работ по объекту.
2.	Календарный график работ.
3.	Ведомость объемов и стоимости работ.
4.	Форма акта передачи части территории выполнения работ (передачи участка автомобильной дороги (строительной площадки) для выполнения работ по
5.	Перечень нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ.
6.	Форма отчета об исполнении договора с организацией из числа СМСП
6.1.	Форма отчета о заключении договора с организацией из числа СМСП.
7.	Форма справки о распределении денежных средств по видам работ.
8.	Форма справки о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору.
9.	Регламент действий при перерывах транзитного дорожного движения на Объекте строительства участка автомобильной дороги.
10.	Форма предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ.
11.	Форма предписания о приостановке работ.
12.	Форма независимой гарантии на обязательства (кроме гарантийных)
13.	Форма реестра освидетельствованных работ.
14.	Форма независимой гарантии, обеспечивающей возврат аванса.
15.	Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию

22. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Автодор»

Адрес местонахождения: 127006, Россия,
г. Москва, Страстной бульвар, дом 9 этаж 1,
помещение V, комната 2;

Адрес обособленного подразделения: 420061,
г. Казань, ул. Ершова, д. 29б;
ИНН 7707418878 КПП 770701001;

Единый казначейский счет:

401028105453700000003

Казначейский счет: 032156430000000017301

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО

Г. МОСКВЕ г. Москва БИК 004525988;

Получатель/Платательщик: УФК по г. Москве
(ООО «СК "Автодор" л/сч 711Ж7984001);

Идентификатор госконтракта

СУБПОДРЯДЧИК

(ИГК): 00000000010319P0A0002;
р/с: 40702810962000073062;
к/с: 30101810600000000603;
БИК: 049205603 ПАО Сбербанк г. Казань
Тел.: 8 (843) 558-58-03;
адрес эл. почты: info@skavtodor.ru

23. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Автодор»
Генеральный директор

М.П. Р.Ф. Шайдуллин

М.П.