

Приложение №3 к Извещению. Проект договора

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ по строительству временного электроснабжения на участках ПК6186+40.00; ПК6232+90.00; ПК6262+45.00 объекта: М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва-Нижний Новгород-Казань», 7 этап км586 –км663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск-Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань-Буинск-Ульяновск»). 7.2 Этап от восточной границы малоподберезьенского леса до северной границы села Большие Кайбицы. Этап 7.2.2. Основной этап строительства

г. Москва

«____» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (сокращенное наименование – **ООО «СК «Автодор»**), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора **Шайдуллина Рамиля Фоатовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

«_____» (сокращенное наименование – «_____»), именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ работы по строительству временного электроснабжения (далее – «**Строительно-монтажные работы**», «**Пусконаладочные работы**», совместно именуемые - «**Работы**») на участках ПК6186+40.00; ПК6232+90.00; ПК6262+45.00 объекта: М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва-Нижний Новгород-Казань», 7 этап км586 –км663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск-Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань-Буинск-Ульяновск»). 7.2 Этап от восточной границы малоподберезьенского леса до северной границы села Большие Кайбицы. Этап 7.2.2. Основной этап строительства (далее – **Объект**), а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения таких работ, принять их результат и оплатить обусловленную стоимость в соответствии с условиями Договора.

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы в сроки, установленные пунктом 1.3. настоящего Договора, в соответствии с выданной в работу Рабочей документацией, а также – Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством, в том числе нормативными документами, обязательными при выполнении работ по настоящему Договору, указаниями Подрядчика, непротиворечащими условиям Договора.

1.3. Сроки начала и окончания выполнения работ:

- начало выполнения работ – со дня заключения Договора;
- окончание выполнения работ – «30» декабря 2022 года.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

2.1. В случае поступления в адрес Подрядчика запросов о структуре деятельности Субподрядчика от контролирующих организаций (Минтранс России, Росфинмониторинг, Федеральная налоговая служба России), Субподрядчик обязуется направить в адрес

Подрядчика соответствующую информацию в срок 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Подрядчика.

2.2. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Подрядчиком полученной от Субподрядчика информации в соответствии с пунктами 2.1, Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг, Государственную компанию «Автодор» и Федеральную налоговую службу России и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

2.3. При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Договора Подрядчик обязуется соблюдать режим конфиденциальности.

3. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРом. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

3.1. Интересы Сторон по Договору представляют уполномоченные представители, действующие на основании доверенности/Устава.

3.2. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора осуществляется только в письменном виде.

3.3. Субподрядчик и (или) его уполномоченные представители, а также организации обязаны по приглашению Подрядчика принимать участие в проводимых им или Подрядчиком совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с предметом Договора.

3.4. Стороны определили, что Заказчиком работ по Объекту является Государственная компания «Автодор» (далее – Заказчик).

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора на основании расчета договорной цены (Приложение № 3 к Договору) составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.1. Стороны могут установить отдельные этапы выполнения работ и цену таких этапов путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.1.2. Общая цена договора определяется как сумма всех выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ, но не более суммы, определенной в пункте 4.1. Договора.

4.2. Подрядчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в техническую документацию, в физический объем и состав работ и затрат при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 (десяти) процентов цены Договора и не меняют характера предусмотренных в Проекте работ. При выполнении дополнительного объема таких работ и (или) увеличения состава затрат, Подрядчик вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему работ (составу затрат), но не более чем на 10 (десять) процентов цены Договора. При уменьшении объема работ и (или) состава затрат, цена Договора пропорционально уменьшается.

4.3. Настоящим Субподрядчик подтверждает, что все расходы, включая непредвиденные расходы, налоги, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным исполнением им своих обязательств по Договору, были учтены в момент заключения Договора, и что цена Договора включает в себя все затраты Субподрядчика, покрытие его рисков, налоги и сборы издержки, связанные с инфляционными и валютными рисками, и любые иные расходы и затраты по исполнению Договора.

Во избежание сомнений, цена Договора, указанная в п. 4.1 Договора, включает в себя все возможные увеличения цен/применение коэффициентов в период до полного исполнения Договора Субподрядчиком и не подлежит индексации с применением индексов-дефляторов соответствующих лет. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), может быть основанием для увеличения цены Договора исключительно в случае подтверждения таких обстоятельств вступившими в законную силу решением компетентного суда и в таком решении определены размер, условия и порядок такого увеличения.

4.4. Подрядчик может правомерно задержать Субподрядчику оплату выполненных работ в следующих случаях:

- обнаружение Подрядчиком или иными уполномоченными органами ошибок в исполнительной документации;

- задержка оформления либо ненадлежащее оформление актов сдачи-приёмки работ, счетов-фактур (если применимо) либо выставляемых счетов по вине Субподрядчика.

4.5. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в п. 19 Договора.

5. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

5.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями Проектной документации, Рабочей документации, соответствующих нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по настоящему Договору, и действующим законодательством.

5.1.1. График поставки на объект основных материалов, изделий и конструкций предоставляется Субподрядчиком и согласовывается с Подрядчиком. График поставки должен обеспечивать соблюдение сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Договора, с учетом проведения входного контроля.

5.2. Все используемые Субподрядчиком для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, паспорта на продукцию, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии указанных документов должны быть представлены Подрядчику за 5 (пять) календарных дней до начала выполнения работ с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь разрешительную документацию на осуществление деятельности по производству строительных конструкций и материалов.

5.3. Субподрядчик обязан за свой счет, с использованием сертифицированного и проверенного лабораторного оборудования, и измерительных инструментов, в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также в ходе выполнения строительных работ, обеспечить предусмотренные Рабочей документацией и нормативными документами в области строительства испытания и измерения и представить результаты этих испытаний и измерений Подрядчику до приемки выполненных работ.

5.4. Подрядчик, представители Подрядчика вправе давать Субподрядчику письменные предписания:

- а) об удалении в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Рабочей документации и условиям Договора;

- б) о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, указанных в п. 6.4а) Договора, на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора;

5.5. Подрядчик и представители Подрядчика вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком работ до установленного ими срока в следующих случаях:

- а) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность Объекта и находящихся вблизи его иных объектов в соответствии с Проектной документацией и нормативно-техническими документами, обязательными при выполнении работ по настоящему Договору, и действующим законодательством;

- б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта, из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Субподрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

5.6. В случае если произведенные по инициативе Подрядчика дополнительные испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Субподрядчиком при исполнении Договора,

Подрядчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.7. Субподрядчик должен содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими объектами транспортной инфраструктуры, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения по ним, не допускать вынос грязи на проезжую часть, производить уборку мест производства работ.

5.8. В случае нанесения ущерба имуществу Подрядчика и/или третьих лиц в период выполнения Субподрядчиком работ в рамках настоящего Договора, он обязан произвести ремонт за свой счет или произвести возмещение причиненного ущерба.

5.9. До окончания выполнения работ Субподрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности в соответствии с Проектной документацией и нормативно-техническими документами, обязательными при выполнении работ по настоящему Договору, и действующим законодательством.

5.10. Субподрядчик обязан обеспечить чистоту и порядок при выполнении работ, установить оборудование для очистки колес автотранспортных средств с целью исключения выноса грязи на проезжую часть (при необходимости). Складирование материалов и стоянка строительной техники осуществляется в специально отведенных для этого местах, определенных проектом производства работ.

5.11. Субподрядчик обязуется в 5-дневный срок после завершения выполнения работ вывезти за пределы Объекта принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить места выполнения работ от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель.

6. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

6.1. Работы, которые после их окончания частично или полностью будут скрыты при последующих работах (далее – скрытые работы) подлежат обязательному освидетельствованию Подрядчиком (уполномоченными представителями Подрядчика) с составлением Актов освидетельствования скрытых работ и Актов освидетельствования ответственных конструкций, в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Субподрядчик в случае, если какому-либо виду работ предшествовали скрытые работы должен приступать к выполнению такого вида работ только после освидетельствования предшествующих этим работам скрытых работ и составления Актов освидетельствования скрытых работ и Актов освидетельствования ответственных конструкций.

6.2. Субподрядчик в письменном виде не менее чем за два рабочих дня до проведения освидетельствования выполненных скрытых работ уведомляет об этом Подрядчика.

В случае неявки представителя Подрядчика на освидетельствование скрытых работ, Субподрядчик вправе осуществить приемку самостоятельно с отметкой о неявке указанных представителей и ссылкой на номер и дату извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования, а также со ссылкой на доказательство получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

6.3. В случае если Подрядчиком вынесены предписания, то выполнение последующих работ на этом участке Субподрядчиком без письменного разрешения Подрядчика не допускается.

Если работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их Подрядчиком (представитель Подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших освидетельствование Подрядчиком, согласно его указанию.

В случае невозможности обеспечить доступ к требуемой части скрытых работ, выполненных без освидетельствования Подрядчиком (представитель Подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), данные работы считаются выполненными/ данные работы

подлежат демонтажу за счет средств Субподрядчика и не подлежат оплате Подрядчиком, о чем составляется соответствующий Акт с участием Подрядчика.

6.4. Освидетельствование и приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и проверки исполнительной документации оформляется Актом освидетельствования скрытых работ и Актом освидетельствования ответственных конструкций.

В Актах освидетельствования скрытых работ и Актах освидетельствования ответственных конструкций должны быть приведены данные о типе, объемах, качестве и геометрических размерах выполненных конструктивных элементов, их точное местоположение, ссылки на соответствующую исполнительную документацию (в том числе на специальные журналы утвержденного образца). К Актам освидетельствования скрытых работ и Актам освидетельствования ответственных конструкций должны быть приложены исполнительные схемы и ведомости, результаты инструментальных измерений и лабораторных испытаний и другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

6.5. Акты освидетельствования скрытых работ считаются оформленными, если они подписаны уполномоченными представителями Подрядчика, ответственными за осуществление строительного контроля и приемку работ.

6.6. Акты освидетельствования скрытых работ и Акты освидетельствования ответственных конструкций составляются в трех экземплярах. Каждому Акту освидетельствования скрытых работ и Акту освидетельствования ответственных конструкций присваивается номер, акт регистрируется в Общем журнале работ.

6.7. Два комплекта исполнительной документации, включая Акты освидетельствования скрытых работ, по каждой оплачиваемой Подрядчиком работе, передается Подрядчику при приемке выполненных работ в бумажном и отсканированном виде в формате PDF. Третий комплект остается у Субподрядчика. Четвертый комплект исполнительной документации хранится у Субподрядчика (включая Акты освидетельствования скрытых работ, и исполнительные чертежи с нанесенными отклонениями и согласованными изменениями по всем выполненным Субподрядчиком работам), он передается Подрядчику после завершения выполнения работ по настоящему Договору.

6.8. По согласовании с Подрядчиком исполнительная документация может быть представлена Субподрядчиком в электронном виде, заверенная квалифицированной электронной подписью.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Приемка выполненных Субподрядчиком работ осуществляется после получения Подрядчиком уведомления Субподрядчика о готовности полного комплекса выполненных работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, к приемке.

Выполненные и принятые работы оформляются формами КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 (далее – актов о приемке выполненных работ/ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат/ КС-3). Формы КС-2 подписываются представителями Подрядчика, Субподрядчика.

8.2. Началом приемки работ считается официальное обращение уполномоченных должностных лиц Субподрядчика к Подрядчику о готовности выполненных работ к их приемке с приложением 3-х экземпляров полного комплекта исполнительной документации, в том числе, 1 экземпляр на электронном носителе, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам, журнала учета выполненных работ, оформленного в соответствии с унифицированной формой КС-6а, а также акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3.

8.3. Уполномоченные должностные лица Субподрядчика готовят Реестр освидетельствованных работ на основании оформленных актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки ответственных конструкций, журнал учета выполненных работ, оформленного в соответствии с унифицированной формой КС-6а, а также формы № КС-2 и № КС-3 на основании оформленных Реестров освидетельствованных работ (на бумажном и электронном

носителях). В случае невыполнения работ согласно сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Договора, Субподрядчик направляет в адрес Подрядчика письмо с описанием причин невыполнения и планируемых сроков выполнения таких работ.

8.4. Подрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке работ и оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, а также инструментальными измерениями и лабораторными испытаниями, выполненными представителями Подрядчика, в связи с чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

8.5. В случае установления Подрядчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Субподрядчиком работ требованиям Договора, Реестр освидетельствованных работ и Форма № КС-2 Подрядчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

8.6. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Подрядчиком части работ или Объекта в целом, осуществляется по решению Подрядчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного выполнения работ по Объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Подрядчика на проведение указанных экспертиз и обследований подлежат возмещению Субподрядчиком в 10-ти дневный срок с даты получения соответствующего заключения.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Подрядчик обязан:

9.1.1. Организовать строительный контроль, производить освидетельствования, приемку и оплату выполненных Субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.

Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком за выполнением работ на Объекте, не освобождает Субподрядчика от ответственности за правильность выполнения этих работ.

Контроль, осуществляемый Подрядчиком за качеством проектов производства работ, строительных материалов, изделий, конструкций и инженерным (технологическим оборудованием), используемым на объекте, не освобождает Субподрядчика от ответственности за их качество.

9.1.2. Направить Субподрядчику в 3-х дневный срок с даты начала выполнения работ информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте (далее по тексту – Представители Подрядчика).

Подрядчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Подрядчик направляет Субподрядчику в 3-х дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

9.1.3. Подрядчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Субподрядчику письменное извещение о выявленных дефектах и необходимости направления уполномоченного представителя Субподрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка для фиксации выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

9.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

9.2. Подрядчик и Представители Подрядчика имеют право:

9.2.1. Беспрепятственного доступа без уведомления Субподрядчика в любое время суток в течение всего периода строительства Объекта ко всем видам производимых работ, а также складированным и используемым материалам и конструкциям.

9.2.2. Выдавать Субподрядчику предписания об устранении нарушений или предписания о приостановке работ и производить соответствующие записи в Общем журнале работ по Объекту.

9.2.3. При осуществлении строительного контроля при выполнении работ Подрядчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

9.3. Субподрядчик обязан:

9.3.1. Выполнить все работы по строительству Объекта в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

9.3.2. Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с Проектной документацией, проектом производства работ, Рабочей документацией, требованиями нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по настоящему Договору, действующим законодательством и условиями Договора.

9.3.3. Устранять все замечания представителей Подрядчика, выданные в порядке, предусмотренном Договором, а также замечания (предписания) органов государственного контроля и надзора, выданные в установленном законом порядке.

9.3.4. Поставить материалы, оборудование и имущество, необходимое для исполнения Договора.

9.3.5. В случае складирования резерва грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора за границами постоянного или временного отвода, установленного Проектной документацией, Субподрядчик обязан осуществить аренду земель и их рекультивацию за свой счет.

9.3.6. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет выполнение мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектной документацией и нормативно-техническими документами, обязательными при выполнении работ по настоящему Договору, и действующим законодательством.

Обеспечить ведение экологического мониторинга в границах постоянного и временного землеотвода, разработку и согласование проекта нормативов образования отходов производства и потребления и лимитов на их размещение в целях предотвращения их негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3.7. Обеспечить за свой счет содержание и охрану ограждений мест производства работ, временных средств организации движения, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, и строящихся сооружений, необходимых для строительства Объекта, с момента начала строительства до приемки работ Подрядчиком.

9.3.8. Незамедлительно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

9.3.9. Вести с момента начала выполнения работ на Объекте и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке Общий и Специальные журналы работ на Объекте.

9.3.10. За свой счет организовать службу строительного контроля Субподрядчика. Вести строительный контроль и всю необходимую исполнительную документацию в соответствии с Проектной документацией и нормативно-техническими документами, обязательными при выполнении работ по настоящему Договору, и действующим законодательством.

Направить Подрядчику в 3-х дневный срок с даты начала выполнения работ информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте.

Субподрядчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Субподрядчик направляет Подрядчику в 3-х дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

9.3.11. Обеспечить за свой счет и в установленные Подрядчиком сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Подрядчиком и уполномоченными им лицами, а также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результата работ.

9.3.12. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ.

9.3.13. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению действующих требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ, в том числе требований, указанных в Проектная документация и нормативно-

технической документации, обязательной при выполнении работ по настоящему Договору, и действующего законодательства.

9.3.14. Освободить Подрядчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба, вследствие выполнения Субподрядчиком работ в соответствии с Договором и (или) вследствие нарушения имущественных и интеллектуальных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

9.3.15. По запросу Подрядчика в установленный срок представлять информацию о строительстве Объекта, в том числе на электронных носителях.

9.3.16. При выполнении работ на Объекте обеспечить своих работников и работников привлеченных субподрядных организаций специальной одеждой в соответствии с нормами, действующими в РФ, регулирующими порядок выдачи специальной одежды и средств индивидуальной защиты (СИЗ) для профессий работников Субподрядчика и привлеченных субподрядных организаций.

9.3.17. После получения письменного извещения Подрядчика о выявленных на гарантийном участке Объекта дефектах направить в установленный в извещении Подрядчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

9.3.18. В случае возникновения по вине Субподрядчика перерывов в транзитном движении на Объекте организовать работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также выполнить указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации Подрядчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Субподрядчик незамедлительно сообщает о таких ситуациях Подрядчику и в дальнейшем компенсирует Подрядчику или привлеченной Подрядчиком организации стоимость проведенных работ, а также возмещает ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва движения третьим лицам.

9.3.19. Компенсировать Подрядчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с нарушениями Субподрядчиком и (или) привлеченными им субподрядчиками природоохранного законодательства, установленными в результате проверок государственных контролирующих органов, и осуществлять все необходимое взаимодействие с соответствующими контрольно-надзорными органами по вопросам ответственности за выявленные нарушения.

9.3.20. На период выполнения работ Субподрядчик обязан осуществлять в целях обеспечения безопасности Объекта контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов к местам производства работ, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.

9.3.21. Субподрядчик должен обеспечить выполнение всего объема строительно-монтажных и пусконаладочных работ по Строительству и приемку выполненных работ Подрядчиком не позднее определенной настоящим Договором даты окончания работ.

9.3.22. Субподрядчик осуществляет работы по вырубке леса (при необходимости) в соответствии с Проектной документацией, требованиями Законодательства и настоящего Договора в сроки, предусмотренные пунктом 1.3. настоящего Договора.

9.3.23. Субподрядчик вправе производить работы по вырубке леса только в пределах зон, определенных Проектной документацией, и только в пределах границ полосы отвода, за исключением случаев, когда рубка за границами полосы отвода предусмотрена Проектной документацией для переноса инженерных коммуникаций. В случае выявления необходимости в увеличении либо любом ином изменении предусмотренных зон рубки леса, в том числе в связи с уточнением отдельных технических решений в Рабочей документации, Субподрядчик должен будет согласовать такие изменения зон рубки леса с Подрядчиком и, в установленных Законодательством случаях, с Государственными Органами.

9.3.24. При выполнении работ по вырубке леса Субподрядчик обеспечивает реализацию необходимых природоохранных и противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями

Законодательства, настоящего Договора и предписаниями уполномоченных Государственных Органов, а также за свой счет обеспечивает охрану вырубленного леса, территории производства работ и земельных участков от несанкционированного проникновения и действий третьих лиц.

9.3.25. Субподрядчик несет ответственность за любой реальный ущерб, причиненный Подрядчику и (или) иным лицам по причине пожара и (или) злонамеренных действий третьих лиц на земельных участках, включая, но, не ограничиваясь, в случае осуществления ими кражи, и (или) поджога, и (или) порчи вырубленного леса, а также в случае осуществления Субподрядчиком вырубки леса вне предусмотренных Проектной документацией зон, в том числе за границами полосы отвода (за исключением случаев, когда такая вырубка была предусмотрена Проектной и Рабочей документацией для переноса инженерных коммуникаций), и обязан будет полностью возместить такой реальный ущерб Подрядчику и (или) иным лицам.

9.3.26. Получить все необходимые разрешения на производство земляных работ, согласования с собственниками или пользователями земель, перед началом работ произвести обследование места проведения земляных работ с составлением акта о состоянии территории.

9.3.27. В случае необходимости вызова на место производства земляных работ представителей технического надзора, организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации, или иных заинтересованных организаций, для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности их вскрытии, обратной засыпке, освидетельствовании скрытых работ и проведении испытаний, Субподрядчик обязан официально уведомить соответствующие организации за 2 (два) рабочих дня до начала этих действий.

9.3.28. При выполнении земляных работ в местах прохода и проезда транспорта организовать плакаты безопасности, аварийное освещение в ночное время.

9.3.29. После окончания земляных работ Субподрядчик обязан восстановить дорожное полотно, выполнить контрольную геодезическую съемку на предмет соответствия выполненных работ проектной документации.

9.3.30. Освободить Подрядчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба, вследствие выполнения Субподрядчиком работ в соответствии с Договором и (или) вследствие нарушения имущественных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы Объекта и работы, выполненные Субподрядчиком и организациями по Договору.

10.2. Гарантийный срок устранения Субподрядчиком дефектов, возникших в течение гарантийных сроков на результат работ составляет: 3 (три) года со дня подписания обеими сторонами актов выполненных работ.

10.3. В случае выявления в течение гарантийного срока дефектов или несоответствий, Подрядчик организует комиссионный осмотр с обязательным составлением акта осмотра, фиксирующего выявленные дефекты и подписанием его всеми членами комиссии (с приложением фотоматериалов). Для участия в освидетельствовании дефектов с составлением акта обнаруженных дефектов, фиксирующего дефекты, порядок и сроки их устранения, Субподрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Подрядчика. В обязательном порядке в комиссионном осмотре участвуют представители Подрядчика, Субподрядчика, а также, при необходимости, возможно привлечение эксплуатационной организации, представителей проектной организации и др. В случае отказа или уклонении Субподрядчика от участия в комиссии, в акте осмотра делается соответствующая запись. Все расходы Подрядчика на организацию комиссионного осмотра, при установлении вины Субподрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

10.4. В результате подписания акта осмотра, Субподрядчику выписывается предписание с обозначением сроков устранения выявленных дефектов. Срок приостановки гарантийных обязательств исчисляется с даты подписания акта осмотра, до полного устранения выявленных

дефектов. При этом гарантийные обязательства Субподрядчика на соответствующие конструктивные элементы Объекта продлеваются на этот срок.

10.5. Субподрядчик за свой счет обязан осуществить устранение дефектов в сроки, указанные в соответствующем предписании, в том числе путем привлечения им субподрядной организации. По результатам устранения выявленных дефектов, Субподрядчик направляет Подрядчику уведомление об исполнении предписания.

10.6. При невыполнении предписания Субподрядчиком либо при отказе Субподрядчика от исполнения гарантийных обязательств, Подрядчик имеет право привлекать иные организации для устранения дефектов, все расходы на услуги которых предъявляются Субподрядчику в полном объеме.

10.7. Досрочное прекращение Договора не является основанием для прекращения гарантийных обязательств в отношении фактически выполненных Субподрядчиком работ. Субподрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных до прекращения Договора с Подрядчиком. Гарантийные сроки при этом исчисляются с момента досрочного прекращения Договора.

11. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

11.1. Оплата выполненных Субподрядчиком работ по строительству производится путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика денежных средств на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, счета и счета-фактуры (*а также иных актов, подтверждающих выполнение работ, указанных в настоящем договоре*)¹.

11.2. Предъявленные Субподрядчиком и принятые Подрядчиком объемы и стоимости выполненных работ оформляются по Форме № КС-2. Объемы предъявленных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком выполненных работ оформляются на основании данных исполнительной документации и Реестров освидетельствованных работ.

11.3. Сумма, причитающаяся Субподрядчику, определяется как сумма выполненных Субподрядчиком работ по Форме № КС-2. Подрядчик осуществляет очередной платеж в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком акта о приемке выполненных работ. Субподрядчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Подрядчиком акта о приемке выполненных работ предоставляет Подрядчику счет на оплату.

11.4. При осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора Стороны обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор договора от 22.03.2019 № 103-20-2019-003.

Идентификатор договора о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – 0000000010319P0A0002.

11.5. В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Подрядчика об изменении идентификатора Субподрядчик обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Субподрядчиком по истечении 10 рабочих дней с момента направления такого уведомления Подрядчиком.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ

¹Если приемка работ осуществляется не только на основании актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), а на основании иных актов (актов сдачи-приемки работ, актов освидетельствования скрытых работ и актов освидетельствования ответственных конструкций, на основании которых составляется Реестр освидетельствованных работ)

12.1. До окончания выполнения полного комплекса работ, предусмотренного п.1.1. настоящего Договора, и подписания Подрядчиком формы № КС-2 и формы № КС-3 по Договору риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Субподрядчик.

12.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, переданного Подрядчиком Субподрядчику, несёт Субподрядчик.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. Подрядчик несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору. Во избежание сомнений Субподрядчик отвечает перед Подрядчиком за качество всех выполняемых работ по Договору и не вправе ссылаться на любые обстоятельства, связанные с выполнением отдельных видов работ по отдельным этапам Договора, включая, но не ограничиваясь недостатками таких работ вне зависимости от причины их возникновения.

Субподрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных работ, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в сроки, предусмотренные Договором.

Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

Субподрядчик несет ответственность за нарушение требований природоохранного законодательства при производстве работ по Договору. При этом, если Субподрядчику выдано в установленном законом порядке предписание об устранении нарушения требований природоохранного законодательства, и Субподрядчиком не соблюден срок устранения такого нарушения, Подрядчик вправе приостановить приемку работ до устранения Субподрядчиком соответствующего нарушения.

За допущенные Субподрядчиком нарушения условий Договора, Подрядчик вправе требовать от него уплаты неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных п. 13.2. и п.13.3. Договора.

13.2. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по Договору, вправе взыскать с Субподрядчика неустойку:

- за сокрытие Субподрядчиком (Исполнителем) сведений, предусмотренных п.17.4. Договора, не предоставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности – 3 % от цены Договора;

- за неисполнение обязанностей, установленных в п. 2.1 Договора Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за каждое нарушение;

13.3. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по выполнению работ по Договору, вправе взыскать с Субподрядчика неустойку:

- за неосвобождение Объекта от принадлежащего ему имущества – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;

- за нарушение Субподрядчиком срока начала или окончания выполнения работ по строительству – 0,01 % от цены работ по строительству Объекта, указанной в п. 4.1. Договора, за каждый день просрочки;

- при установлении Подрядчиком фактов нарушения качества работ, выполняемых Субподрядчиком, подтвержденных соответствующими документами, Субподрядчик уплачивает Подрядчику 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. При этом основаниями для уплаты неустойки являются: двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо 2 и более предписания Подрядчика и/или представителей Подрядчика, выданные в порядке, предусмотренном Договором либо 2 (два) и более предписания соответствующих органов в области строительного надзора, уполномоченных на выдачу таких предписаний;

- при наступлении дорожно-транспортного происшествия на объекте по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнения необходимого комплекса работ

по содержанию в соответствии с требованиями Договора) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое дорожно-транспортное происшествие;

- за нарушение установленных Подрядчиком сроков устранения Субподрядчиком дефектов, выявленных на Объекте строительства в период гарантийного срока, Субподрядчик уплачивает Подрядчику 0,05 % от Цены работ по строительству Объекта, указанной в п. 4.1. Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств;

- за предоставление недостоверной информации либо непредоставление информации в соответствии с условиями Договора – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком факт нарушения;

- за неисполнение обязанностей, установленных в п.9.3.21. Договора – 3 % от цены работ по Договору, указанной в п. 4.1. Договора, за каждое нарушение;

13.4. Суммы неустоек уплачиваются Субподрядчиком посредством перечисления денежных средств на счет, указанный Подрядчиком в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Подрядчиком.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п. 13.2-13.3. Договора, Подрядчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п. 13.2.-13.3. Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Субподрядчику по Договору. В этом случае Подрядчик направляет Субподрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

13.5. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Подрядчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств.

13.6. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

14. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

14.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора в соответствии с пунктом 15.3.1 Договора.

14.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

14.3.1. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- Субподрядчик самовольно покинул Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;
- задержки (нарушения срока) Субподрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;
- подачи Субподрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Субподрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;
- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Субподрядчика;
- принятия регистрирующим органом решения об исключении Субподрядчика из ЕГРЮЛ;
- приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- прекращения членства Субподрядчика в саморегулируемой организации (если применимо);
- приостановления операций по счетам Субподрядчика;
- необеспечения Субподрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами, которыми являются:

двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо два и более предписаний Подрядчика и/или представителей Подрядчика, выданные в порядке, предусмотренном Договором и не исполненные Субподрядчиком в установленные предписанием сроки, либо два предписания соответствующих органов в области строительного надзора, не исполненные в установленные предписанием сроки. Факт неисполнения предписаний фиксируется актом, подписанным представителями Подрядчика;

- если в течение срока действия Договора к Субподрядчику были применены меры ответственности (санкции) не менее 3-х раз за нарушение любых сроков выполнения работ по Договору;
- непредоставления документов в соответствии с п.17.4 Договора, непредоставления таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности;
- если Субподрядчик осуществил одновременную передачу прав и обязанностей по Договору (передачу Договора) другому лицу;
- если Субподрядчик уступил свои права (требования) к Подрядчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. 17.6. Договора;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п.п.2.1, 2.2 Договора;
- допущение несогласованных с Подрядчиком отступлений Проектной документации, Рабочей документации, технических условий или нормативно-правовых актов, либо фактическое неисполнение предписаний Подрядчика, изложенных в мотивированном отказе, в течение срока, определенного Подрядчиком;
- аннулирования или отсутствия у Субподрядчика (Субподрядчиков) необходимых разрешений на выполнение видов работ, предусмотренных Договором и (или) прекращение членства Субподрядчика в соответствующих саморегулируемых организациях;
- вынесения актов, налагаемых государственными органами в рамках законодательства, лишаящих права Субподрядчика на выполнение работ;
- а также в иных случаях, установленных Договором и/или законодательством Российской Федерации.

14.3.1.1. Подрядчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Подрядчику в письменном виде согласно п. 17.10. Договора. По решению Подрядчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства по форме № КС-17. Формируется комиссия из представителей Подрядчика и Субподрядчика, которая определяет состояние и степень готовности работ; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Субподрядчику и Подрядчику.

14.3.2. С момента расторжения договора Субподрядчик обязан:

- немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Подрядчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества, или обеспечения сохранности Объекта. Работы, которые Субподрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Подрядчиком, и Подрядчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Субподрядчика, связанные с выполнением таких работ;

- не позднее, чем в день расторжения Договора, вывезти с Объекта строительную технику, материалы, оборудование, временные сооружения, принадлежащих Субподрядчику и Субподрядчикам, а также строительный мусор (отходы), образовавшегося при выполнении работ. В случае неисполнения Субподрядчиком данного требования Подрядчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Субподрядчику и его Субподрядчикам оставленного имущества;

- немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая Проектную, Исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Подрядчика в процессе исполнения Договора или разработанную Субподрядчиком, или для него, за счет средств Подрядчика.

Кроме того, Субподрядчик обязан представить Подрядчику Отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Подрядчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

14.3.3. После расторжения Договора Подрядчик вправе завершить выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, с привлечением в установленном законом и внутренними документами Подрядчика порядке любых других Субподрядчиков. Подрядчик и привлекаемые им Субподрядчики вправе использовать любое оборудование, материалы, приобретенные на средства, выплаченные по Договору Субподрядчику, и Проектную и иную документацию, разработанную Субподрядчиком или для него в рамках Договора.

Подрядчик оплачивает Субподрядчику выполненные им до расторжения Договора работы, принятые Подрядчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора, за вычетом непогашенной части аванса (при наличии). Если общая сумма, которая причитается Подрядчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Субподрядчику разница представляет собой долг, который выплачивается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

14.4. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Договор считается расторгнутым с момента указанного Подрядчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Подрядчика было получено Субподрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Субподрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Субподрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Субподрядчик не ознакомился с ним – с момента поступления в почтовое отделение Субподрядчика.

14.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Подрядчик не возмещает Субподрядчику какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Субподрядчиком в связи с таким отказом.

15. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

15.1. Субподрядчик заверяет, что на момент заключения Договора:

15.1.1. Он является лицом, действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

15.1.2. Он получил и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также им соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из Договора;

15.1.3. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм его учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;

15.1.4. В отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;

15.1.5. Полномочия лица на совершение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

15.1.6. Заключение Субподрядчиком Договора не повлечет нарушения им каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

15.1.7. Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение Договора и исполнение Субподрядчиком обязательств;

15.1.8. Вся информация и документы, предоставленные Субподрядчиком Подрядчику в связи с заключением Договора, являются достоверными, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение Подрядчика, касающиеся заключения Договора.

15.1.9. В случае изменения/прекращения, в соответствии с законодательством, статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, Субподрядчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса. Уведомление Подрядчика осуществляется путем направления сканированной копии письма-уведомления об утрате статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, подписанного уполномоченным лицом, в формате *.pdf по электронной почте и подлинника по адресу: info@skavtodor.ru и по адресу местонахождения Подрядчика.

15.1.10. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на размещение Подрядчиком информации о Субподрядчике (включая, но, не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер налогоплательщика), о Договоре и его исполнении (включая размещение документов) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

15.1.11. Субподрядчик подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Подрядчиком закупок (далее - Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее - Антимонопольное законодательство).

Субподрядчик гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Субподрядчик, его работники учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору Субподрядчик, его работники не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Субподрядчик занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

15.2. Если какое-либо из указанных в пункте 15.1 заверений оказалось изначально недействительным или стало недействительным в течение срока действия настоящего Договора, то Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Субподрядчика возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

15.3. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения и гарантии, содержащиеся в пункте 15.1 настоящего раздела, достоверность которых имеет существенное значение для Подрядчика.

15.4. Субподрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

отсутствуют внесенные записи в ЕГРЮЛ о недостоверности адреса места нахождения юридического лица, руководителе и участнике (учредителе);

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы: отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Подрядчику, лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

15.5. Если Субподрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 15.1. настоящего раздела, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Подрядчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

15.6. Субподрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Подрядчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 8.2. настоящего раздела. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Субподрядчика возместить имущественные потери.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как

они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга в письменной форме не позднее 7 (семи) дней с момента их наступления. Факт наступления и действие обстоятельств непреодолимой силы, а также их продолжительность, должны быть подтверждены документально компетентным органом. Если действие обстоятельств непреодолимой силы длится свыше 30 (тридцати) дней, Стороны принимают решение о пересмотре сроков исполнения Договора, либо о его расторжении. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

16.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 2-х дневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Споры, связанные с исполнением, расторжением, прекращением, действительностью Договора и иные споры, связанные с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

Направление Подрядчиком Субподрядчику требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков выполненных работ, требования о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Подрядчика, Подрядчиком не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в выполненных работах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Подрядчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

17.2. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Подрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

17.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по Договору третьим лицам, не иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Субподрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Подрядчика.

17.4. Субподрядчик гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Субподрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Субподрядчика Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик до его подписания обязан предоставить, Подрядчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

17.5. Одновременная передача Субподрядчиком всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.

17.6. Субподрядчик вправе уступить отдельные права (требования) к Подрядчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Подрядчика.

Субподрядчик в случае уступки денежного требования к Подрядчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Подрядчиком, выплачивает штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Подрядчику.

17.7. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения своих обязательств по Договору надлежащим образом.

17.8. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.9. Настоящий Договор подписан на бумажном носителе в 2-х (двух) экземплярах 1 (один) экземпляр для Подрядчика и 1 (один) для Субподрядчика, которые имеют равную юридическую силу.

17.10. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;
- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;
- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

17.11. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить друг друга в письменной форме об изменении реквизитов Сторон, указанных в Договоре. В случае изменения лиц, представляющих интересы по управлению Договором, Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения о замене представителя с приложением документа (или его надлежаще заверенной копии), подтверждающего полномочия представителя. В указанных случаях заключение соглашения о внесении изменений в Договор не требуется.

В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

17.12. Субподрядчик подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Подрядчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

Субподрядчик гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Субподрядчик, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору, Субподрядчик, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих

ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Субподрядчик занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

18.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к Договору, преимущественную силу имеет текст Договора.

18.2. Приложения к Договору, указаны в нижеследующей таблице:

№	Наименование приложения
1	Техническое задание

19. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Автодор»
Юридический адрес: 127006, Москва г,
Страстной б-р, дом № 9, этаж 1,
помещение V, комната 2
ИНН: 7707418878
КПП: 770701001
ОГРН: 1187746772465

Банк 1:
Р/с: 40702810238000083540
ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Банк 2:
Казначейский счет 032156430000000017300
Единый казначейский
счет 40102810545370000003
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г.
МОСКВЕ

«_____»
Юридический адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
ОГРН: _____
Р/с: _____
БИК _____
к/с _____

20. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Автодор»
Генеральный директор

Р.Ф. Шайдуллин
м.п.

СУБПОДРЯДЧИК:

«_____»

_____/_____
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Заполняется в порядке, установленном для заключения Договора в Разделе VI. «Заключение Договора по результатам проведения конкурентной закупки»)