

Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: части земельного участка общей площадью 12 644 кв. м., в т. ч. площадью 3 389 кв. м. и 9 255 кв. м., из состава земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:935 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, полоса отвода автомобильной дороги Москва-Минск 16+140 – 84+00 км

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: части земельного участка общей площадью 12 644 кв. м., в т. ч. площадью 3 389 кв. м. и 9 255 кв. м., из состава земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:935 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, полоса отвода автомобильной дороги Москва-Минск 16+140 – 84+00 км.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupku@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Бабаева Ирина Юрьевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 59-23).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 28.12.2021.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 28.01.2022.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 04.02.2022.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 09.02.2022.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 70 489 036 (Семьдесят миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч тридцать шесть) рублей 00 копеек.

12. Срок действия Договора: 7 (семь) лет с момента его государственной регистрации.

13. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью.

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:
- части земельного участка общей площадью 12 644 кв.м., в том числе площадью 3 389 кв.м. и 9 255 кв.м. из состава земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:935, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, полоса отвода автомобильной дороги Москва-Минск 16+140-84+00 км, общей площадью 2 744 849 кв.м из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее — Участок), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 11.07.2019 № 99/2019/272123811 (Приложение № 1 к Документации об Аукционе).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: в целях размещения автомобильной стоянки, в границах, указанных на схемах расположения частей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:935 (Приложение № 1 к Документации об Аукционе).

16. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Государственная Компания, разместившая на интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.

Заместитель председателя правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
по развитию собственных видов деятельности

Г.В. Чичерин