

Приложение № 6 к Конкурсной документации. Проект договора.

Договор № _____

на оказание услуг по выполнению экспертизы отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации, сформированных в рамках объекта «А-113 Строящаяся ЦКАД МО. Участок ЦКАД МО от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового комплекса № 5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района МО»

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», зарегистрированная 12 августа 2009 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учетный номер № 7714160009, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097799013652 от 14 августа 2009 года, состоящая на учете в ИФНС № 7 по городу Москве, ИНН 7717151380, КПП 770701001, осуществляющая свою деятельность на основании Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в лице начальника управления подготовки территории Назарьева Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № Д-277 от 24.09.2021 года, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по итогам конкурса в электронной форме (Протокол от ____ № _____) заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по выполнению экспертизы отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации, сформированных в рамках объекта «А-113 Строящаяся ЦКАД МО. Участок ЦКАД МО от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового комплекса № 5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района МО» на подтверждение рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, включающую проверку отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации (далее – Услуги), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

№ п/п	Наименование	Количество, ед.
1.	Экспертиза отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации	60
	ВСЕГО:	60

1.2. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю отчеты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, принять и оплатить результат экспертизы, проведенной Исполнителем.

1.3. Исполнитель при выполнении экспертизы руководствуется законодательством Российской Федерации, стандартами оценки «О порядке экспертизы отчетов об оценке» (ФСО № 5), утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 328 от 04.07.2011 г., обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, нормативными актами, регламентирующими оценочную деятельность и настоящим Договором.

1.4. Исполнитель до заключения настоящего Договора обязан предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.

1.5. Подписанием настоящего Договора Исполнитель выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Заказчиком полученной от Исполнителя информации в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную налоговую службу (ФНС России), и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется. При получении, обработке и предоставлении информации в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора Заказчик обязуется обеспечивать режим конфиденциальности.

1.6. Все взаимоотношения при исполнении настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде.

2. ГАРАНТИИ

2.1. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Исполнителя по настоящему Договору, если вмешательство может негативно повлиять на достоверность результата оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки.

2.2. Исполнитель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требование Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1., 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

2.3. Исполнитель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора, Исполнитель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

2.4. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Исполнитель занимает на каком-либо рынке товаров, работ, услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Общая стоимость Услуг по Договору ограничена и составляет _____ (_____) рублей, с учетом всех предусмотренных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных платежей. Стоимость выполнения экспертизы одного отчета об оценке составляет:

№ п/п	Наименование	Цена за ед., руб.
1.	Экспертиза отчета об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации	
	ВСЕГО:	

3.2. Стоимость Услуг по Договору подлежит оплате путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг по экспертному заключению отчета об оценке. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки Услуг по экспертному заключению отчета об оценке направляет Заказчику счет на оплату и счет-фактуру Исполнителя (если Исполнитель является плательщиком НДС).

3.3. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Услуг по настоящему Договору считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Заказчик не несет ответственности за любые задержки в перечислении Исполнителю денежных средств в рамках настоящего Договора в случае, если такие задержки вызваны несвоевременным/неполным перечислением субсидий из федерального бюджета (в случае, если у Заказчика отсутствуют иные денежные средства, за счет которых Заказчик имеет право исполнить свои обязательства перед Исполнителем).

3.5. Все расходы Исполнителя, связанные с выполнением настоящего Договора, включены в цену Услуг, если иное прямо не предусмотрено соглашением Сторон.

3.6. По завершении оказания Услуг Исполнитель обязан в письменной форме направить Заказчику сопроводительным письмом:

- экспертное заключение в 2 (двух) экземплярах;
- акт сдачи-приемки оказанных Услуг в 2 (двух) экземплярах;
- счет;
- счет-фактуру (если Исполнитель является плательщиком НДС).

3.7. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документов, указанных в п. 3.6. Договора, обязан рассмотреть результат Услуг и при отсутствии замечаний подписать акт сдачи-приемки оказанных Услуг, направив один экземпляр Исполнителю.

3.8. При наличии замечаний к результату Услуг Заказчик предъявляет Исполнителю замечания (мотивированный отказ) от приемки с указанием срока для приведения результата Услуг в соответствие с условиями Договора (3 календарных дня с момента получения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика).

Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные сроки устранить допущенные недостатки.

3.9. После представления Исполнителем доработанного экспертного заключения в установленные сроки приемка осуществляется в соответствии с пунктами 3.6. - 3.8. Договора. Акт сдачи-приемки Услуг по экспертному заключению подписывается Заказчиком после устранения Исполнителем всех выявленных при приемке недостатков.

3.10. Если недостатки Услуг в установленный Заказчиком срок не были устранены Исполнителем, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору и потребовать возмещения убытков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять оказанные Исполнителем Услуги и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить Исполнителю необходимые для экспертизы отчеты об оценке и иную имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения экспертизы информацию и документацию.

4.1.3. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги в размере и в сроки, предусмотренные Задаaniem и Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за оказанием Услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Качественно и в предусмотренный настоящим Договором срок произвести экспертизу отчета об оценке, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечивать сохранность переданных Заказчиком документов.

4.3.3. Хранить в тайне любую информацию и факты, за исключением общедоступных, предоставленные Заказчиком в связи с выполнением настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.3.4. Исполнитель не уведомляет оценщиков, которые подписали отчеты об оценке, о результатах экспертизы подписанных ими отчетов, а также не направляет копии экспертных заключений в саморегулируемые организации оценщиков, членами которой являются оценщики, подписавшие отчеты об оценке.

4.3.5. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Исполнителя, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Заказчику с подтверждением соответствующими документами.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Истребовать у Заказчика необходимые для проведения экспертизы документы и данные об объекте оценки.

4.4.2. Привлекать по мере необходимости к участию при выполнении экспертизы иных специалистов.

4.4.3. Использовать результаты экспертизы только для своей повседневной рабочей деятельности, без права передачи их другим лицам.

4.4.4. Требовать своевременной и надлежащей оплаты оказанных по настоящему Договору Услуг.

5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Услуги должны быть оказаны Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения отчета об оценке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует по 31.12.2022 г.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, предусмотренных в п. 5.1. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Услуг по Договору, установленной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Исполнителем сроков доработки экспертного заключения, указанных в мотивированном отказе Заказчика в соответствии с п. 3.8. Договора, Заказчик вправе

взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, установленной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Исполнителем обязательства, предусмотренного п. 4.3.5. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 3% от общей стоимости Услуг по Договору.

6.5. Суммы неустоек уплачиваются Исполнителем посредством перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в реквизитах Сторон (раздел 11 Договора) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п.п. 6.2. – 6.4. Договора, Заказчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п. п. 6.2. – 6.4. Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Исполнителю по Договору. В этом случае Заказчик направляет Исполнителю уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

6.6. Применение предусмотренных настоящим разделом Договора санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

6.7. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. За раскрытие информации, предоставленной в соответствии с п. 1.4., п. 4.3.5. Договора, и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в п. 1.5. Договора, убытки Исполнителя могут быть истребованы с Заказчика в размере, не превышающем 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

7.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора в соответствии с п. 7.3. Договора.

7.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора (расторжения Договора):

7.3.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- задержки (нарушения срока) Исполнителем начала или окончания оказания Услуг более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения Исполнителем требований по качеству оказания Услуг, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- подачи Исполнителем в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесения в отношении Исполнителя определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;
- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Исполнителя;
- принятия регистрирующим органом решения об исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ;
- приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- прекращения членства Исполнителя в саморегулируемой организации;
- приостановления операций по счетам Исполнителя;
- если в течение срока действия Договора к Исполнителю были применены меры ответственности (санкции) не менее 3 (трех) раз за нарушение любых сроков оказания Услуг по Договору;
- непредставления документов в соответствии с п. 9.1. Договора либо предоставления сведений, не соответствующих действительности;
- если Исполнитель уступил свои права (требования) к Заказчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. 9.2. Договора;
- нарушения Исполнителем обязательства, предусмотренного п. 4.3.5. Договора.

7.3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные им до расторжения Договора Услуги, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора.

7.3.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента, указанного Заказчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо если уведомление Заказчика было получено за пределами срока, указанного в уведомлении – с момента доставки уведомления Исполнителю, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Исполнителя, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Исполнитель не ознакомился с ним – с момента, указанного Заказчиком в уведомлении.

7.3.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Заказчик не возмещает Исполнителю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Исполнителем в связи с таким отказом.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Исполнитель до заключения Договора в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по Договору предоставляет Заказчику безотзывную банковскую гарантию в размере 5% (пять процентов) от начальной (максимальной) цены Договора, установленной в конкурсной документации на право заключения Договора.

8.2. Исполнение Договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям, установленным в Приложении № 2 к Договору, на срок действия Договора, увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Банковская гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 3 к Договору.

8.3. В случае, если срок окончания действия Договора будет перенесён и срок действия предоставленной Исполнителем в соответствии с пунктом 8.2. Договора банковской гарантии истекает до вновь установленного срока окончания действия Договора, Исполнитель обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной ранее банковской гарантии и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания действия Договора, предоставить безотзывную банковскую гарантию на срок до окончания срока действия Договора, увеличенный на 2 (два) месяца, в размере, равном сумме неисполненной стоимости Договора и соответствующую требованиям, установленным Договором и конкурсной документацией.

При каждом изменении срока оказания услуг по Договору, по отношению к предшествующему сроку, применяются положения настоящего пункта.

Обязанность Исполнителя предоставить банковскую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для оказания услуг в полном объёме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора банковской гарантии обязательства Исполнителя по оказанию услуг не исполнены в полном объёме вне зависимости от причин неисполнения.

8.4. Затраты на получение и изменение банковских гарантий, предусмотренных Договором, несёт Исполнитель.

8.5. В случае прекращения в соответствии с законодательством статуса Исполнителя как субъекта малого или среднего предпринимательства, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса.

8.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель предоставляет новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен на размер исполненной стоимости Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Исполнитель гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Исполнителя требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Исполнителя Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Исполнитель до его подписания обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

9.2. Исполнитель вправе уступить свои права (требования) к Заказчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Заказчика.

9.3. Исполнитель в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Заказчиком выплачивает штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику.

9.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.5. Претензионный порядок рассмотрения споров, возникающих при исполнении Договора, обязателен для Сторон. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения, если иной срок не указан в претензии, который не может быть менее 5 (пяти) рабочих дней.

9.6. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Направление Заказчиком Исполнителю требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков оказанных Услуг или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Заказчика, Исполнителем не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в оказанных Услугах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Заказчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

9.7. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету данного Договора, теряют силу, если противоречат данному Договору.

9.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.10. Договор заключен в электронном виде. Исполнитель, с которым заключается Договор, и Заказчик вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

9.11. Договор, приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.

9.12. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;

- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;

- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

10.1. Приложение № 1: Техническое задание

10.1. Приложение № 2: Требования к банку, выдающему банковскую гарантию.

10.2. Приложение № 3: Форма банковской гарантии.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Государственная компания

«Российские автомобильные дороги»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

От Заказчика:

Юридический адрес: 127006,
г. Москва, Страстной бульвар, 9
тел. 8 (495) 727-11-95
ИНН 7717151380 КПП 770701001
Банковские реквизиты:
р/с 40503810638090000002
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
кор/с 30101810400000000225
БИК 044525225
тел./факс: 8 (495) 784-68-81/784-68-04
e-mail: gkavtodor@yandex.ru
ОКПО 94158138; ОКАТО 5286580000
ОКОГУ 49014 ОКТМО 45381000

От Заказчика:

Начальник управления
подготовки территории

_____ Д.А. Назарьев

От Исполнителя:

к договору № _____
от « ____ » _____ 20__ года

Техническое задание

«(заполняется в порядке, установленном для заключения Договора в Разделе IX «Заключение Договора по результатам проведения конкурентной закупки» Документации)»

От Заказчика:
Начальник управления
подготовки территории

_____ Д.А. Назарьев

От Исполнителя:

Требования к банку, выдающему банковскую гарантию

1. Банковская гарантия должна быть предоставлена банком (далее – Гарант), отвечающим установленным настоящим Приложением требованиям к Банку, выдающему банковскую гарантию.

Гарант должен удовлетворять следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации (в случае, если Гарант является российским юридическим лицом), уполномочивающей Гаранта осуществлять выдачу банковских гарантий, и осуществление банковской деятельности в течение не менее пяти лет (в отношении банков, образованных путем слияния, для целей настоящего пункта учитывается срок существования банка с более ранней датой государственной регистрации; в случае реорганизации не требуется повторного исчисления вышеуказанного срока);

б) наличие собственных средств (капитала) Гаранта в следующем размере:

№ пп	Тип банковской гарантии	Размер собственных средств
1.	Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение всех обязательств по Договору, кроме обязательств по возврату аванса (<i>применимо, если начальная (максимальная) цена Договора составляет 200 млн руб. и более</i>).	Не менее 1 (одного) миллиарда рублей.
2.	Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по возврату аванса, или исполнение всех обязательств по Договору, включая обязательства по возврату аванса (<i>применимо, если Договором предусмотрена выплата аванса и размер аванса не превышает 120 млн рублей</i>).	Не менее 5 (пяти) миллиардов рублей.
3.	Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по возврату аванса, или исполнение всех обязательств по Договору, включая обязательства по возврату аванса (<i>применимо, если Договором предусмотрена выплата аванса и размер аванса превышает 120 млн рублей</i>).	Не менее 25 (двадцати пяти) миллиардов рублей либо соответствие одному из требований, указанных в пп. ж) п. 11 Постановления от 21 декабря 2011 г. № 1080 «Об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании».
4.	Банковская гарантия, предоставляемая в случае переноса срока окончания выполнения работ по Договору (<i>применимо, если начальная (максимальная) цена Договора составляет 200 млн руб. и более, и Договором не предусмотрена выплата аванса</i>).	Не менее 1 (одного) миллиарда рублей.
5.	Банковская гарантия, обеспечивающая	Не менее 1 (одного) миллиарда

	исполнение гарантийных обязательств.	рублей.
--	--------------------------------------	---------

в) Гарант на момент выдачи Принциалу (*Подрядчику/Исполнителю*) банковской гарантии должен соответствовать требованиям Центрального Банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков;

г) Гарант должен соответствовать требованиям Центрального банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков, установленного как выраженное в процентах отношение совокупной величины крупных кредитных рисков и размера собственных средств (капитала) кредитной организации (банковской группы).

д) отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации (в случае, если Гарант является российским юридическим лицом) об осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитных организаций, в том числе финансового оздоровления Гаранта;

е) в отношении Гаранта не должны быть:

- начата процедура добровольной (принудительной) ликвидации;
- принят акт Банка России о назначении временной администрации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- подан иск о признании Гаранта банкротом;
- принято решение о приостановлении деятельности Гаранта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- принято решение в соответствии с п. 3 статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» о введении запрета на осуществление Гарантом отдельных банковских операций.

ж) достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Гаранта и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации должны подтверждаться аудиторским заключением о достоверности бухгалтерских отчетов Гаранта за последний завершённый финансовый год.

2. В случае если в качестве Гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории Российской Федерации, он должен иметь рейтинг международных рейтинговых агентств «Стэндрд энд Пурс» (Standard&Poor's), и/или «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service) и/или «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings) не более чем на четыре уровня ниже суверенного рейтинга Российской Федерации, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством. При этом, если рейтинги вышеуказанных международных рейтинговых агентств у банка отозваны в силу санкций, введенных в отношении банка Управлением по контролю за иностранными активами Министерства финансов США (OFAC, Office of Foreign Assets Control), и при этом банк соответствует требованию к размеру собственных средств, предусмотренному п. 3.2.2 настоящего Приложения - требование о наличии рейтинга считается соблюденным, если банк имеет рейтинг российских рейтинговых агентств ООО «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (ООО «Эксперт РА») и/или АО «Аналитическое кредитное рейтинговое агентство» (АО«АКРА») не ниже ru AA (*данное требование применимо в случае предоставления банковской гарантии, предусмотренной п. 3 таблицы, приведённой в настоящем Приложении*).

3. В случае если в качестве Гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории иностранного государства, он должен иметь все необходимые лицензии, разрешения, а также соответствовать всем иным требованиям законодательства соответствующего иностранного государства регистрации/ведения бизнеса, а также применимым требованиям законодательства Российской Федерации в области банковской деятельности.

4. В случае если в качестве Гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории иностранного государства, он должен иметь долгосрочный рейтинг инвестиционного уровня в одном из следующих рейтинговых агентств: по классификации международного рейтингового агентства «Standard&Poor's» - рейтинг по международной шкале не ниже ВВ+; по классификации международного рейтингового агентства «Moody's Investor Service» - не ниже Ba1; по классификации международного рейтингового агентства «Fitch Ratings» - не ниже ВВ+. Рейтинги должны быть действительны на последнюю отчетную дату, предшествующую дате предоставления Принципалом банковской Гарантии (*данное требование применимо в случае предоставления банковской гарантии, предусмотренной п. 3 таблицы, приведенной в настоящем Приложении*).

5. Принципал (*Подрядчик/Исполнитель*) обязан предоставить в составе пакета документов, прилагаемого к банковской гарантии, подтверждение от Гаранта о соответствии выданной Гарантии нормативу, устанавливающему максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков в соответствии с подпунктом в) пункта 1 настоящих Требований, требованиям Центрального банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков в соответствии с подпунктом г) пункта 1 настоящих Требований, а также о наличии у Гаранта рейтинга одного из международных рейтинговых агентств, предусмотренного пунктами 2, 4 настоящих Требований и отсутствии процедур отзыва или пересмотра с перспективой понижения такого рейтинга (*если требования к наличию рейтинга применимы*).

6. Иные требования к Гаранту могут быть установлены Положением о закупке Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и закупочной документацией.

От Заказчика:

Начальник управления
подготовки территории

_____ Д.А. Назарьев

От Исполнителя:

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

[указать место выдачи банковской гарантии]

[указать дату выдачи банковской гарантии]

1. Банк [полное наименование Банка, выдающего банковскую гарантию, иные реквизиты Гаранта в соответствии с разделом 3 Требований], именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице [указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта], действующего на основании [указать основание полномочий такого лица], настоящим гарантирует надлежащее исполнение [полное наименование Принципала иные реквизиты Принципала в соответствии с разделом 3 Требований], именуемым далее «Принципал», обязательств Принципала перед Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» [указываются реквизиты Государственной компании, в соответствии с разделом 3 Требований], именуемой в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 2 настоящей банковской гарантии (далее также «Гарантия»).

2. Настоящая Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом нижеуказанных обязательств, установленных Договором между Принципалом и Бенефициаром [указываются реквизиты Договора между Принципалом и Бенефициаром, включая информацию о порядке заключения такого Договора на торгах, с ссылкой на протокол (решение) Конкурсной (Аукционной) Комиссии или иной аналогичный документ] (далее также «Договор»):

[Указывается перечень обязательств Принципала, исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, в соответствии с Требованиями. Для Основной гарантии текст пункта 2 приведен ниже:

2.1. оплату всех сумм, причитающихся Бенефициару по Договору, компенсации убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней), подлежащие выплате Принципалом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также оплату всех сумм, причитающихся Бенефициару, компенсации убытков, суммы неустоек (штрафов, пеней), подлежащие выплате Принципалом в случае расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора или прекращения обязательств по Договору по иным основаниям.

3. Сумма обязательств Принципала, гарантируемая Гарантом (сумма, на которую выдана настоящая Гарантия) составляет [указать сумму, на которую выдается Гарантия [(сумма цифрами)] [(сумма прописью)] рублей] (далее также «Сумма Гарантии»).

4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до [указать точную дату] включительно.

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии (далее также «Требование») и не превышающую Суммы Гарантии, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования Бенефициара с приложением следующих документов:

5.1. расчет денежной суммы требования Бенефициара;

5.2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара, при этом

- если Требование по Гарантии подписывается председателем правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги», к требованию по Гарантии прикладывается копия распоряжения Правительства Российской Федерации о назначении председателя правления Государственной компании;

- если Требование по Гарантии подписывается иным уполномоченным лицом, к

требованию по Гарантии прикладывается оригинал либо заверенная Бенефициаром копия доверенности на такое уполномоченное лицо.

Требование Бенефициара должно включать в себя информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты получения Требования и приложенных к нему документов, Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

7. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

7.1. требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии,

7.2. документы представлены по окончании определенного в Гарантии срока. При этом, если документы направлены Гаранту организацией связи и были сданы в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока действия банковской гарантии, указанного в п.4 настоящей гарантии, срок представления документов считается соблюденным.

8. Гарантия не может быть отозвана Гарантом.

9. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на Гарантии.

10. Предусмотренное настоящей Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Гарантии не ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

11. За нарушение срока удовлетворения Требования Бенефициар вправе взыскать с Гаранта неустойку, начисляемую на сумму, указанную в Требовании. Размер неустойки определяется ключевой ставкой Банка России, увеличенной на три процента, действовавшей в соответствующие периоды.

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару, (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования) уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части.

13. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по банковской гарантии.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются:

14.1. уплатой Бенефициару всей Суммы Гарантии,

14.2. окончанием срока, на который была выдана Гарантия,

14.3. вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

15. Настоящая Банковская Гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

17. Направление Гаранту Требования Бенефициара в порядке, предусмотренном настоящей Гарантией, одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты получения Требования и приложенных к ней документов Гарантом, в соответствии с п. 6 настоящей Гарантии, не выплачена денежная сумма, указанная в Требовании Бенефициара, и Бенефициару не направлен мотивированный отказ, то в случае возникновения гражданско-правового спора о взыскании денежных средств по требованию, возникшему из настоящей Гарантии, порядок досудебного

урегулирования такого спора считается соблюденным.

Гарант

[указывается полное наименование Гаранта, адрес Гаранта, ОГРН, ИНН, КПП, БИК, корреспондентский счет Гаранта]

[(должностное лицо Гаранта) (ФИО, подпись)]

От Заказчика:

Начальник управления
подготовки территории

От Исполнителя:

Назарьев Д.А.