

Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества (земельные участки с кадастровыми номерами 69:06:0000019:881, 69:06:0000019:882, 69:06:0000019:880, 69:06:0000019:879, часть земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000019:878), являющегося федеральной собственностью

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества (земельные участки с кадастровыми номерами 69:06:0000019:881, 69:06:0000019:882, 69:06:0000019:880, 69:06:0000019:879, часть земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000019:878), являющегося федеральной собственностью.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Слепцова Наталья Евгеньевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5916).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 26.03.2021.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 26.04.2021.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 29.04.2021.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 05.05.2021.

11. Начальная (Минимальная) Цена права заключения Договора с учетом НДС: 50 931 000 (пятьдесят миллионов девятьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек,

12. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет с даты заключения Договора.

13. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью.

14. Недвижимым имуществом по Договору является:

– земельный участок с кадастровым номером **69:06:0000019:881** общей площадью **9 673 кв.м.**, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий р-н, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Вышний Волочек. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земельный участок с кадастровым номером **69:06:0000019:882** общей площадью **2 874 кв.м.**, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий р-н, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Вышний Волочек. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земельный участок с кадастровым номером **69:06:0000019:880** общей площадью **6 825 кв.м.**, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий р-н, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Вышний Волочек. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земельный участок с кадастровым номером **69:06:0000019:879** общей площадью **1 938 кв.м.**, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий р-н, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Вышний Волочек. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– часть земельного участка с учетным номером **:878/чзу1** площадью **6 318,664 кв.м.** в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 2 – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000019:878 на кадастровом плане территории) из состава земельного участка с кадастровым номером **69:06:0000019:878** общей площадью **7 477 кв.м.**, расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий р-н, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Вышний Волочек. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Схеме расположения частей земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000019:878 на кадастровом плане территории, выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1 к Документации об Аукционе).

15. Организатор, по собственной инициативе, или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений Документации об Аукционе, вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об Аукционе не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия указанного решения изменения, внесенные в Документацию об Аукционе, размещаются Организатором ЭТП. При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

16. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

17. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на Интернет-сайте Организатора и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Аукциона, Оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Аукциона всем Заявителям. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП извещения об отказе от проведения Аукциона, Оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе всех Заявителей в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены права заключения Договора (права субаренды), установленного частью 11 настоящего раздела Документации об Аукционе. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме и регламента ЭТП.

Заместитель председателя правления
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»
по эксплуатации и безопасности
дорожного движения

И.Г. Астахов