

Разъяснение положений конкурсной документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения долгосрочного инвестиционного соглашения на строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, Пусковой комплекс (этап строительства) № 5¹

От заинтересованного лица поступил запрос на разъяснения положений Конкурсной Документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения долгосрочного инвестиционного соглашения на строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, Пусковой комплекс (этап строительства) № 5.

Вопрос №1

В соответствии с Приложением №7 к Тому 2 Конкурсной документации предусмотрено указание на следующие наименования работ: на стр. 85 - «Охранно-Археологические мероприятия» и на стр. 86 - «Археологические обследования». В связи с этим правильно ли мы понимаем, что данные наименования работ являются указанием на один и тот же вид работ, соответствующий п. 1.17 Приложения №16 («Ведомость Объемов и Стоимости Работ» согласно Приложению № 1 Тома 3 Конкурсной документации) (далее – Ведомость), а именно: «Затраты, связанные с выполнением археологических и охранных мероприятий в пределах полосы отвода»?

Прошу пояснить какое из наименований работ: «Охранно-Археологические мероприятия» или «Археологические обследования» применять при подготовке Конкурсной Заявки при заполнении формы Приложение 7 к Тому 2 Конкурсной документации и Ведомости.

По данному вопросу предоставляются следующие разъяснения:

По вопросу №1:

В соответствии с Конкурсной Документацией виды работ, поименованные как «Охранно-Археологические мероприятия» и «Археологические обследования» в соответствии с Приложением 7 к Тому 2 Конкурсной Документации, соответствуют виду работ «Затраты, связанные с выполнением археологических и охранных мероприятий в пределах полосы отвода» согласно п. 1.17 Приложения №16 к Тому 3 Конкурсной Документации и являются указанием на данный вид работ.

При подготовке Конкурсных Заявок заинтересованным лицам необходимо указывать данный вид работ в соответствии с тем, как он приведен в Приложении №16 к Тому 3 Конкурсной Документации.

Кроме того, отмечаем, что при заполнении Ведомости Объемов и Стоимости Работ в соответствии с правилами, установленными Приложением 7

¹ Термины, используемые в настоящем запросе с большой буквы, имеют значение, определенное для них в конкурсной документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения долгосрочного инвестиционного соглашения на строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, Пусковой комплекс (этап строительства) № 5

к Тому 2 Конкурсной Документации, заинтересованным лицам при подготовке Конкурсных Заявок необходимо использовать сведения, приведенные в Приложении №16 к Тому 3 Конкурсной Документации, в том числе, в части состава видов работ, объемов видов работ, а также наименования видов работ.

Вопрос №2

В соответствии с Приложением 7 к Тому 2 Конкурсной документации и Ведомостью предусмотрено, что Охранно-Археологические мероприятия указываются в итогах Главы II. При этом данные виды работ содержатся в п. 1.17 главы I Ведомости. В связи с этим, правомерно ли при подаче Конкурсной заявки указать Охранно-Археологические мероприятия в итогах главы I Ведомости, а в итогах главы II данный вид работ не указывать?

По данному вопросу предоставляются следующие разъяснения:

По вопросу №2:

Согласно п. 8.1.6. Тома 2 Конкурсной Документации установлено, что Соглашение, заключаемое по итогам Конкурса, должно соответствовать проекту Соглашения, который приведен в Томе 3 Конкурсной Документации (с учетом всех внесенных в такой проект изменений в порядке, установленном Конкурсной Документацией), и Конкурсной Заявке Участника Конкурса, с которым заключается Соглашение.

Предоставляемое Государственной Компании Соглашение составляется Победителем Конкурса (или, если применимо, Участником Конкурса, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения) путем включения в проект Соглашения (Том 3 Конкурсной Документации) исключительно условий исполнения Соглашения, предложенных Победителем (Участником Конкурса) в его Конкурсном Предложении (Второй Части Конкурсной Заявки), т.е. только те значения, которые включены в состав Приложения 2 к Тому 2 Конкурсного Предложения. В части остальных положений изменение текста Соглашения Конкурсной Документацией не предусмотрено.

Из указанных положений Конкурсной Документации следует, что заинтересованным лицам при подаче Конкурсной Заявки надлежит указывать сведения в соответствии с тем, как они приведены в Томе 3 Конкурсной Документации и предусмотренными к данному Тому приложениями.

Таким образом, вид работ «Охранно-Археологические мероприятия» необходимо указывать в итогах Ведомости Объемов и Стоимости Работ в соответствии с тем, как он приведен в Приложении №16 к Тому 3 Конкурсной Документации.

Вопрос №3

В соответствии с Приложением 7 к Тому 2 Конкурсной документации на стр. 86 отмечено следующее:

«В Ведомости объемов и стоимости работ на основании данных Конкурсной Документации отдельными позициями указываются следующие виды затрат:

- землеустроительные и кадастровые работы – 95 146 470,00 руб.;
- разработка рабочей документации в размере не более 733 585 040 руб.;
- временные здания и сооружения (оплата по фактически произведенным затратам) в размере не более 1 704 925 530 руб.;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты (оплата по фактически произведенным затратам) – 578 069 040 руб.;
- средства на страхование – 547 313 600 руб.;
- археологические обследования – 40 621 870 руб.
- создание АСУДД в объеме, предусмотренном Проектной Документацией – 122 923 370 руб.

Перечисленные затраты указываются в итогах Ведомости объемов и стоимости работ отдельными суммами, с учетом нижеследующих условий:

- не допускается указывать значения затрат в большем размере, чем это указано в настоящем Приложении 7 Тома 2 Конкурсной Документации;
- снижение затрат по позициям «Землеустроительные и кадастровые работы», «Средства на страхование», «Археологические обследования» допускается на процент общего снижения указанного в Конкурсной Документации начального максимального значения Стоимости Строительства Объекта Соглашения;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты и создание АСУДД определяется в соответствии со значением, указанным в конкурсной документации. Отказ Заявителя от резерва средств на непредвиденные работы и затраты или снижение ставки ниже установленной конкурсной документацией не допускается».

Однако, для следующих видов затрат: «Разработка рабочей документации» и «Временные здания и сооружения» условия применения их в Ведомости не указаны.

Прошу разъяснить: Допускается ли снижение затрат по позициям: «Разработка рабочей документации» и «Временные здания и сооружения» на процент общего снижения?

По вопросу №3:

Согласно условиям Приложения 7 к Тому 2 Конкурсной Документации заинтересованным лицам при приведении видов затрат «Разработка рабочей документации» и «Временные здания и сооружения» в Ведомости Объемов и Стоимости Работ не допускается указывать значения данных видов затрат в размере большем, чем это указано в Приложении 7 Тома 2 Конкурсной Документации. Иных условий для приведения данных видов затрат в Ведомости Объемов и Стоимости Работ в Приложении 7 Тома 2 Конкурсной Документации не предусмотрено.

Следовательно, заинтересованные лица вправе указывать виды затрат «Разработка рабочей документации» и «Временные здания и сооружения» в составе Ведомости Объемов и Стоимости Работ в любых значениях, но не больших, чем это предусмотрено в Приложении 7 Тома 2 Конкурсной Документации («Разработка рабочей документации» – в размере не более

733 585 040 руб., «Временные здания и сооружения» в размере не более – 1 704 925 530 руб.).

Вопрос №4

В соответствии с Приложением № 7 к Тому 2 Конкурсной документации на стр. 86 отмечено следующее:

«-снижение затрат по позициям «Землеустроительные и кадастровые работы», «Средства на страхование», «Археологические обследования» допускается на процент общего снижения указанного в Конкурсной Документации начального максимального значения Стоимости Строительства Объекта Соглашения.».

Прошу разъяснить: что подразумевается под фразой «...процент общего снижения указанного в Конкурсной Документации начального максимального значения Стоимости Строительства Объекта Соглашения.»?

По данному вопросу предоставляются следующие разъяснения:

По вопросу №4:

Согласно ст. 6.3. Тома 2 Конкурсной Документации Участники Конкурса по критерию Б «Стоимость Строительства Объекта Соглашения» предоставляют предложения по снижению стоимости комплекса работ и услуг, выполняемых на Инвестиционной Стадии реализации Долгосрочного Инвестиционного Соглашения, включая мероприятия по Подготовке Территории Строительства и осуществлению комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, в том числе по размещению АСУДД в объеме, предусмотренном Ведомостью Объемов и Стоимости Работ.

Следовательно, под процентом снижения (процент общего снижения) по критерию Б «Стоимость Строительства Объекта Соглашения» подразумевается относительное снижение по критерию Б «Стоимость Строительства Объекта Соглашения», которое рассчитывается как выраженное в процентных пунктах отношение разности начального (максимального) значения, установленного Конкурсной Документации для данного критерия, и предложением Участника Конкурса по нему к начальному (максимальному) значению по критерию Б «Стоимость Строительства Объекта Соглашения».