

Разъяснения № 1
положений Документации об Открытом Аукционе в электронной форме на
определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для
размещения газовой АЗС для заправки газомоторным топливом (природным газом) в
составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 594, лево, М-11

Реестровый номер № AVT23082400005

«24» сентября 2024 г.

г. Москва - 2024 г.

От Заявителя поступил запрос на разъяснение положений Документации Открытом Аукционе в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения газовой АЗС для заправки газомоторным топливом (природным газом) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 594, лево, М-11, реестровый номер № АVT23082400005:

Вопрос:

В проекте договора имеется пункт 1.3. В отношении участка км 543 – км 646 Автомобильной дороги М-11 между Арендатором и ООО «Магистраль двух столиц» (далее – Концессионер) заключено концессионное соглашение от 18 ноября 2014 года № К-3 «О финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участках км 543 – км 646 и км 646 – км 684». Прошу пояснить, какие обязанности налагает на победителя аукциона указанный пункт в договоре.

Ответ:

Между ООО «Магистраль двух столиц» выступающего в качестве Концессионера и Российской Федерацией, от имени которой действует Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания) заключено Концессионное соглашение от 18 ноября 2014 года № К-3 «О финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участках км 543 – км 646 и км 646 – км 684» (далее – Концессионное соглашение).

В рамках условий, предусмотренных положениями Концессионного соглашения Концессионеру на определенный срок передан участок Автомобильной дороги М-11 «Нева» (далее – Автомобильная дорога), при этом Концессионер обязан осуществить строительство и обеспечивать содержание переданного имущества и имеет право получать доход от его использования.

В соответствии с вышесказанным, в части вопроса взаимодействия владельца объекта дорожного сервиса, находящегося на концессионном участке Автомобильной дороги и Концессионера, информируем, что согласование проектной и иной предусмотренной Договором документации, контроль за строительством объектов дорожного сервиса, подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос, будет осуществляется Государственной компанией совместно Концессионером.

Кроме того, заключение договора с Государственной компанией на присоединение объекта дорожного сервиса, содержащим технические требования и условия на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов дорожного сервиса и ПСП, будет сформировано с учетом предложений Концессионера.

Указанные действия, по участию Концессионера обусловлены обязательствами Концессионера в рамках Концессионного соглашения обеспечивать требования к безопасности дорожного движения и нормативного содержания участка Автомобильной дороги.

Кроме того, следует обратить внимание на все пункты договора, содержащие обязанности субарендатора по обеспечению доступа с автомобильной дороги на территорию МФЗ и ограничению доступа со стороны земельных участков, не входящих в границы полосы отвода автомобильной дороги, на территорию МФЗ и Автомобильную дорогу, а также иные пункты, связанные с эксплуатацией автомобильной дороги, недопущения нанесения вреда, а также захламления объектов транспортной инфраструктуры Автомобильной дороги, соблюдения условия эксплуатации и правил безопасности дорожного движения, в связи с тем, что в процессе исполнения обозначенных обязанностей субарендатора возможно опосредованное взаимодействие субарендатора и Концессионера.