

**Разъяснения № 1**  
**положений Документации о Конкурсе в электронной форме**  
**на право заключения Договора на оказание услуг по выполнению экспертизы отчетов об**  
**определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного**  
**участка для нужд Российской Федерации, сформированных в рамках объекта «А-113**  
**Строящаяся ЦКАД МО. Участок ЦКАД МО от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового**  
**комплекса № 5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района МО»**

**Реестровый номер № 32110885318**

«09» декабря 2021 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по конкурентной политике  
и общим вопросам

\_\_\_\_\_ А.С. Соколов

**СОГЛАСОВАНО**

Директор Департамента  
конкурентной политики  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ О.Ю. Алексеева

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор  
ООО «Автодор-ТП»

\_\_\_\_\_ И.Н. Комкова

**УТВЕРЖДАЮ**

Исполняющий обязанности  
заместителя председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по технической политике

\_\_\_\_\_ В.А. Ермилов

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник управления подготовки территории  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ Д.А. Назарьев

г. Москва - 2021 г.

От потенциального участника закупки поступил запрос на разъяснение положений Документации о Конкурсе в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по выполнению экспертизы отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации, сформированных в рамках объекта «А-113 Строящаяся ЦКАД МО. Участок ЦКАД МО от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового комплекса № 5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района МО», реестровый номер № 32110885318:

Просим Вас разъяснить следующие положения Документации о Конкурсе в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по выполнению экспертизы отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для нужд Российской Федерации, сформированных в рамках объекта «А-113 Строящаяся ЦКАД МО. Участок ЦКАД МО от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового комплекса № 5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района МО» (реестровый номер извещения 32110885318):

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт (абзац) конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации	Ответ на вопрос
1.	VII. Рассмотрение вторых частей, оценка конкурсных заявок и подведение итогов Конкурса	Пп. 1 Таблицы № 1 раздела VII Конкурсной документации (п. 8.4): «Наличие у Участника Конкурса опыта (в стоимостном выражении) выполнения работ и/или оказания услуг по экспертизе отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельных участков <b>для нужд Российской Федерации</b> (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)) за последние 3 (три) года, предшествующие дате	Просим разъяснить, будет ли учитываться по данному подкритерию оценки критерия «Квалификация участника конкурса» опыт выполнения работ и/или оказания услуг по экспертизе отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельных участков <b>для нужд субъектов и муниципалитетов Российской Федерации</b> (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)) за последние 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи конкурсных заявок.	В соответствии с пп. 1 Таблицы № 1 п. 8.4. раздела VII Конкурсной документации подкритерием оценки критерия «Квалификация участника конкурса» является наличие у Участника Конкурса опыта (в стоимостном выражении) выполнения работ и/или оказания услуг по экспертизе отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельных участков <b>для нужд Российской Федерации</b> (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)) за последние 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи конкурсных заявок. Статья 56.2. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) разграничивает изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд на: изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения; изъятие земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд, в том числе для

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт (абзац) конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации	Ответ на вопрос
		окончания срока подачи конкурсных заявок»		<p>размещения объектов регионального значения); изъятие земельных для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.</p> <p>С учетом размещения объекта федерального значения, под которым понимается строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги А-113, изъятие земельных участков предусматривается на основании п. 1 ст. 56.2. ЗК РФ исключительно для нужд Российской Федерации.</p> <p>Конкурсная документация в части подкритериев оценки критерия «Квалификация участника конкурса» составлена с учетом изложенного выше и предусматривает наличие опыта выполнения работ и/или оказания услуг по экспертизе отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельных участков исключительно <b>для нужд Российской Федерации</b>, (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)) за последние 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи конкурсных заявок.</p> <p>Таким образом, указанный в Запросе подкритерий оценки критерия «Квалификация участника конкурса», предусматривающий наличие у Участника Конкурса опыта выполнения работ и/или оказания услуг по экспертизе отчетов об определении рыночной стоимости размера возмещения в связи с изъятием земельных участков <b>для нужд субъектов и муниципалитетов Российской Федерации</b> (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)) за последние 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи конкурсных заявок, учитываться не будет</p>

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт (абзац) конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации	Ответ на вопрос
2.	VII. Рассмотрение вторых частей, оценка конкурсных заявок и подведение итогов Конкурса	Пп. 2 Таблицы № 1 раздела VII Конкурсной документации (п. 8.4), «Документы и сведения, служащие для расчета подкритериев: 1. Копии трудовых книжек и/или копии трудовых договоров и/или сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (СЗВ-ТД) по форме, утвержденной постановлением Правления ПФР от 25.12.2019 N 730п сотрудников участников закупки».	Из системного толкования положений п. 8.4-8.6, а также Таблицы № 2 раздела VII Конкурсной документации следует, что по данному подкритерию оценивается количество экспертов саморегулируемой организации оценщиков. В силу ст. 16.2 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - N 135-ФЗ) экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков. В соответствии со ст. 24.2 N 135-ФЗ, экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в случае его формирования. Ст. 22 N 135-ФЗ установлено, что работники саморегулируемой организации оценщиков не вправе осуществлять оценочную деятельность. Таким образом, заключение трудовых договоров с членами экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков не допустимо, в противном случае они не могли бы осуществлять оценочную деятельность и, соответственно, не соответствовали бы обязательным	По данному вопросу будут внесены изменения

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт (абзац) конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации	Ответ на вопрос
			<p>требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков. Среди документов, подтверждающих количественный состав Экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, могут быть указаны протокол общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об избрании членов Экспертного совета или выписка из такого протокола.</p> <p>На основании изложенного, просим внести изменения в раздел «Документы и сведения, служащие для расчета подкритериев» пп. 2 Таблицы № 1 раздела VII Конкурсной документации (п. 8.4).</p>	