Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (здания и сооружения Литера А, а, Б, В, Д, Ж, ж1, К, М, Х, IX, Е, под Е), место расположения объекта: Тульская область, Ефремовский район, км 296,5 – км 321,3 автодороги М-4 «Дон» пусковые комплексы № 7а, 7б, 2 очередь ДРП на км 306,3 (ПК 98+00)

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (здания и сооружения Литера А, а, Б, В, Д, Ж, ж1, К, М, Х, IX, Е, под Е), место расположения объекта: Тульская область, Ефремовский район, км 296,5 – км 321,3 автодороги М-4 «Дон» пусковые комплексы № 7а, 7б, 2 очередь ДРП на км 306,3 (ПК 98+00) (далее также – Договор).

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговые Системы» (далее также - ООО «Автодор - ТС») - организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению Конкурентных Процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

1. Местонахождение и почтовый адрес Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также – Государственная Компания): 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3.

Адрес электронной почты: avtodorzakupki@gmail.com

Контактное лицо: Вершинина Екатерина Сергеевна, контактный телефон: (495)727-11-95 (доб. 5911).

2. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТС» или Аукционной Комиссии с Участником Закупки не допускаются.

3. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

4. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru/, Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговые Системы http://etp-avtodor.ru (далее – ЭТП).

5. Полный комплект Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме может быть получен бесплатно на Официальном Сайте www.torgi.gov.ru/, интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru и на сайте ЭТП www.etp-avtodor.ru, а также на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. При этом Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме предоставляется в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица.

6. Срок предоставления Документации об Открытом Аукционе: с 16.02.2015 по 10.03.2015.

7. Дата и время окончания срока подачи Аукционных Заявок в электронной форме: 11:00 ч (время московское) 10.03.2015.

Дата окончания срока рассмотрения Аукционных Заявок в электронной форме: 20.03.2015.

Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП http://etp-avtodor.ru, 11:00 ч (время московское) 25.03.2015.

8. **Начальная (минимальная) Цена Договора** с учетом НДС: **2 921 313** (два миллиона девятьсот двадцать одна тысяча триста тринадцать) рублей **00** копеек.

9. Срок действия Договора: 11 (одиннадцать) месяцев с момента его подписания.

10. Арендодатель передает, а Арендатор принимает на условиях Договора аренды недвижимое имущество (здания и сооружения Литера А, а, Б, В, Д, Ж, ж1, К, М, Х, IX, Е, под Е), место расположения объекта: Тульская область, Ефремовский район, км 296,5 – км 321,3 автодороги М-4 «Дон» пусковые комплексы № 7а, 7б, 2 очередь ДРП на км 306,3 (ПК 98+00).

11. Недвижимым имуществом по Договору являются:

- административно – бытовой корпус с КПП - общей площадью 317,70 кв. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:0100:20000;

- закрытая стоянка на 12 ед. дорожной техники - общей площадью 893,60 кв. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:0300:20000;

- закрытая трансформаторная подстанция - общей площадью 12,10 кв. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:1200:20000;

- ТЗП с операторской - общей площадью 13,10 кв. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:0500:20000;

- автоматизированная блочная котельная - общей площадью 10,00 кв. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:0300:20000;

- ремонтно-механическая мастерская - общей площадью 662,00 кв. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:0200:20000;

- очистные сооружения дождевых стоков ОПС «Ока 2» - объемом 400,00 куб. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:7010:20000;

- склад противогололедных материалов - общей площадью 546,80 кв. метров Инвентарный номер 70:220:002:010000370:1000:20000;

- насосная станция пожаротушения – общей площадью 22,50 кв. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:0600:20000;

- резервуары противопожарного запаса воды – объемом 300, 00 куб. метров. Инвентарный номер 70:220:002:010000370:7009:20000.

Местоположение, описание и технические характеристики недвижимого имущества указаны в кадастровых паспортах зданий и сооружений (Приложение № 1 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме).

12. Целевое назначение недвижимого имущества: производственное.

13. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на электронной площадке. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

Государственная Компания вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

14. Государственная Компания, разместившая на Официальном сайте торгов, интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на Официальном Сайте торгов, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения

Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

15. Размер обеспечения Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме: **10 (десять) процентов** от начальной цены Договора.

16. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на Интернет-сайте Государственной Компании и ЭТП соответствующего протокола, в котором определен Участник Открытого Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, такой Участник Открытого Аукциона обеспечивает представление в Государственную компанию, следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 7 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения Открытых Аукционов в Электронной Форме;

17. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления документов и сведений, указанных в части 13 настоящего Извещения о проведении Открытого Аукциона, Подразделение - исполнитель на основании документов и сведений, указанных в части 13 настоящего Извещения о проведении Открытого Аукциона, Аукционные Заявки Участника Аукциона и Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме вносит в Проект Договора, в том числе в Приложения к нему, включенные в состав Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, все данные, необходимые для заключения Договора, сшивает его и направляет его на согласование структурным подразделениям и должностным лицам Государственной компании в установленном порядке.

18. После согласования Проекта Договора Подразделение-исполнитель направляет его на подпись Участнику Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, в количестве экземпляров, указанных в Проекте Договора. Подразделение-исполнитель обеспечивает подписание Участником Аукциона, с которым должен быть заключен Договор в течение 2 (двух) календарных дней со дня поступления к нему Договора всех экземпляров Договора, скрепление печатью подписных листов, а также оборотной стороны последних листов всех экземпляров договора в местах их сшивания и возвращение их в Государственную компанию.

19. При необходимости принятия наблюдательным советом Государственной Компании решения об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, срок подписания Договора Государственной Компанией может быть продлен на время необходимое для получения одобрения сделки. Договор может быть не подписан Государственной Компанией в случае принятия наблюдательным советом Государственной Компании решения об отказе в одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

И.о. Председателя правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги» И.С. Алафинов