

**Конкурсная Документация Открытого Одноэтапного Конкурса на право
заключения Соглашения в отношении строительства, эксплуатации и
использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль
строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения
М-11 «Москва – Санкт-Петербург»**

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Автодор - ТС»

_____ А.С. Соколов
«_____» _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»

_____ И.И. Степанов
«_____» _____ 2014 г.

г. Москва – 2014 г.

Оглавление

I.	Информационная карта.....	3
II.	Порядок предоставления Конкурсной Документации, разъяснение положений Конкурсной Документации и внесение в нее изменений.....	13
III.	Подача Конкурсных Заявок.....	14
IV.	Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Заявкам.....	17
V.	Рассмотрение Конкурсных Заявок.....	18
VI.	Оценка и сопоставление Конкурсных Заявок	27
VII.	Заключение Соглашения по результатам проведения Конкурса	36
	Приложение № 1 - Техническая часть.....	38
	Приложение № 2 - Форма Конкурсной Заявки (тома Заявки)	42
	Приложение № 3 - Предложение Участника Закупки о качественных, количественных характеристиках Работ и иные предложения об условиях исполнения Соглашения, представление которых предусмотрено Конкурсной Документацией	53
	Приложение № 4 - Анкеты Участника Закупки	54
	Приложение № 5 - Инструкция по заполнению формы Конкурсной Заявки	55
	Приложение № 6 - ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	57
	Приложение № 7 - Форма доверенности на уполномоченное лицо, представляющее интересы Участника Закупки (примерная)	130
	Приложение № 8 - Обоснование Начальной (максимальной) Цены Соглашения	131
	Приложение № 9 - Предоставление Участниками Закупки технико-экономического расчета снижения цены Соглашение.....	132
	Приложение № 10 - Перечень документов и копий документов, представляемых Участником Закупки, с которым заключается Соглашение	134
	Приложение № 11 - Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).....	135
	Приложение № 12 - Схема земельного участка для организации многофункциональной зоны дорожного сервиса.....	139

I. Информационная карта

1. Термины и определения:

1) Государственная Компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Государственная Компания, Государственная Компания «Автодор») – некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) Соглашение (Рамочное Соглашение) – Соглашение в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург».

3) Закупка – совокупность действий ООО «Автодор-Девелопмент» и Участников Закупки, осуществляемых в порядке, предусмотренном Порядком Закупочной Деятельности и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», направленная на заключение и исполнение Соглашения, для обеспечения целевого и экономически эффективного расходования средств ООО «Автодор-Девелопмент»;

4) Закупочная Документация (Конкурсная Документация, Документация) – комплект документов, содержащих информацию об объекте и предмете Соглашения, требованиях к Участникам Закупки, условиях и процедурах проведения Закупки, порядке участия в Конкурсных Процедурах, Критериях Закупки, порядке определения Победителя Конкурсных Процедур и условиях заключения Соглашения;

5) Заявка на Участие в Конкурсе (Конкурсная Заявка, Заявка) – комплект документов, состав и требования к которому определяются в Конкурсной Документации в соответствии с положениями Порядка Закупочной Деятельности, представляемый для участия в Конкурсе. Конкурсная Заявка состоит из двух частей: Первой Части Конкурсной Заявки, в которой подтверждается соответствие Участника Закупки, как Общим Требованиям, так и Квалификационным Требованиям, и Второй Части Конкурсной Заявки (далее также - Конкурсное Предложение), в которой содержится конкурсное предложение Участника Закупки по Критериям Конкурса;

6) Исполнитель – Сторона-2 Соглашения, заключаемого с ООО «Автодор-Девелопмент» по результатам проведения Закупки;

7) Комиссия по Закупкам (Комиссия, Конкурсная Комиссия) – коллегиальный орган, создаваемый ООО «Автодор-Девелопмент» для проведения Конкурсных Процедур;

8) Конкурсные Процедуры – способы проведения Закупок, за исключением Прямой Закупки, предусмотренные Порядком Закупочной Деятельности. Конкурсная Процедура считается завершенной с момента заключения соответствующего Соглашения;

9) Конкурс – способ проведения Закупок, при котором ООО «Автодор-Девелопмент» проводит торги в соответствии с законодательством, Порядком Закупочной Деятельности и Конкурсной Документацией, в форме Открытого Конкурса, победителем которого признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Соглашения по решению Конкурсной Комиссии;

10) Критерии оценки Конкурсных Заявок (Критерии Конкурса) – установленные Конкурсной Документацией показатели, с помощью которых Конкурсная Комиссия оценивает и сопоставляет Конкурсные Заявки Участников Конкурса для целей определения Победителя Конкурса. Описание Критериев Конкурса применительно к соответствующим видам Соглашений и порядок расчета баллов по таким Критериям Конкурса приведены в Приложении 2 к Порядку Закупочной Деятельности;

11) Общество с ограниченной ответственностью «Автодор – Торговые Системы» (далее также - ООО «Автодор - ТС») - организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению Конкурсных Процедур при осуществлении ООО «Автодор-Девелопмент» закупочной деятельности.

12) Одноэтапный Конкурс – Конкурс, который состоит из процедур, перечисленных в статье 8.1 Порядка Закупочной Деятельности;

13) Открытый Конкурс – Конкурс, информация о котором размещается в сети Интернет и доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц;

14) Общие Требования – требования ко всем Участникам Закупки, устанавливаемые в соответствии с положениями статьи 4.1 Порядка Закупочной Деятельности ООО «Автодор-Девелопмент», которые применяются или могут применяться ООО «Автодор-Девелопмент» вне зависимости от способа Закупки;

15) Оператор ЭТП – юридическое лицо, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при проведении закупки на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг;

16) Официальный Сайт – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, находящийся по адресу: www.zakupki.gov.ru, на котором размещается информация о проведении закупок;

17) Победитель Конкурентной Процедуры (далее также – Победитель, Победитель Конкурса) – Участник Закупки, который предложил лучшие условия исполнения Соглашения по результатам Конкурентных Процедур;

18) Порядок Закупочной Деятельности ООО «Автодор-Девелопмент» – документ, регулирующий отношения, связанные с проведением Закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, аренду имущества, и собственных нужд Общества (далее также - Порядок Закупочной Деятельности);

19) Стратегический Партнер¹ – лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, выступающее при проведении Конкурентных Процедур на стороне Участника Закупки и находящееся с Участником Закупки в правовой связи, порядок определения которой приведен в Конкурсной Документации.

20) Участник Закупки – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Участники Закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с закупочной деятельностью, как непосредственно, так и через своих представителей;

21) Участник Конкурса – Участник Закупки, допущенный Комиссией к участию в Конкурсе в соответствии с требованиями Порядка Закупочной Деятельности и Конкурсной Документации;

22) Цена Соглашения – совокупность стоимостных и иных финансовых условий Соглашения, которые устанавливают объем прямых финансовых обязательств ООО «Автодор-Девелопмент» по оплате Исполнителю поставленных им товаров, выполненных им работ, оказанных им услуг;

23) Электронная торговая площадка Автодор-Торговые Системы (ЭТП) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, находящийся по адресу: <http://etp-avtodor.ru>, на котором проводятся открытые аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением Закупок.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент» (далее также – ООО «Автодор-Девелопмент», Общество) извещает о проведении Открытого Одноэтапного Конкурса на право заключения Соглашения в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург». Проведение Конкурса, предусмотренное настоящей Документацией, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Порядком Закупочной Деятельности,

¹ При привлечении Стратегического Партнера, между таким партнером и Участником Закупки должен быть заключен предварительный договор субподряда на выполнение работ по строительству, эксплуатации и использованию многофункциональной зоны дорожного сервиса. В предварительном договоре должно быть прописано условие обязательного заключения данного договора вышеуказанными сторонами, в случае заключения Обществом Соглашения по строительству, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса с таким Участником Закупки.

Регламентом работы Электронной торговой площадки Автодор-Торговые Системы (далее – Регламент ЭТП), на которой осуществляется оказание Оператором ЭТП комплекса технических услуг при проведении Конкурентных Процедур. Действия Участников Закупки, Оператора ЭТП и ООО «Автодор-Девелопмент» в неурегулированных и неоговоренных в настоящей Документации ситуациях и обстоятельствах должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Порядка Закупочной Деятельности и Регламента ЭТП. При необходимости ООО «Автодор-Девелопмент», Участники Закупки, Оператор ЭТП прилагают усилия с целью предотвращения конфликтных ситуаций с помощью официальных запросов, разъяснений, изменений в Конкурсную Документацию. Для участия в Конкурсе заинтересованное лицо должно пройти процедуру аккредитации на ЭТП в соответствии с требованиями Порядка Закупочной Деятельности и Регламента ЭТП.

Местонахождение и почтовый адрес ООО «Автодор-Девелопмент»: 109028, г. Москва, Подкопаевский пер., д. 4.

Адрес электронной почты ООО «Автодор-ТС» для направления запросов о предоставлении Конкурсной Документации, подачи Конкурсных Заявок в форме электронных документов и ответов на запросы Конкурсной Комиссии и экспертов относительно положений технико-экономического расчета: avtodorzakupki@gmail.com.

Ответственное лицо: Шувалова Нина Александровна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб.3328).

При проведении Конкурса какие-либо переговоры ООО «Автодор-Девелопмент», ООО «Автодор-ТС» или членов Конкурсной Комиссии с Участником Закупки не допускаются. Указанное требование не ограничивает право Конкурсной Комиссии направлять Участнику Закупки запросы о разъяснении положений, представленных им документов в соответствии с положениями Порядка Закупочной Деятельности.

3. Валюта, используемая для формирования цены Соглашения и расчетов с Исполнителем: российский рубль.

4. **Начальная (максимальная) Цена Соглашения** с учетом НДС составляет: **157 000 000** (сто пятьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек.

5. Порядок формирования Цены Соглашения: указывается в проекте Соглашения (Приложение № 6 к Конкурсной Документации). Обоснование Начальной (максимальной) Цены Соглашения представлено в Приложении № 8 к Конкурсной Документации.

6. Форма, срок, порядок и условия выполнения Работ: указываются в проекте Соглашения (Приложение № 6 к Конкурсной Документации).

7. Язык Конкурсной Документации, запросов, разъяснений и прочего – русский, возможно использование терминов на английском языке в техническом задании Конкурсной Документации и указании информации, связанной с Критериями Конкурса. При необходимости выполнения перевода на иные языки Участники Закупки выполняют такой перевод самостоятельно и за свой счет.

8. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Конкурсной Заявки (далее - Заявка), в том числе Заявки, подаваемой в форме электронного документа, подписанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – электронный документ), и инструкция по ее заполнению содержатся в разделе III Конкурсной Документации и Приложениях №№ 2, 3, 4, 5 к Конкурсной Документации. Также документы и сведения, направляемые в форме электронных документов Участником Закупки, ООО «Автодор-Девелопмент», Оператором ЭТП, либо размещаемые ими на ЭТП в форме электронных документов, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Участника Закупки, ООО «Автодор-Девелопмент» и ООО «Автодор-ТС».

9. Конкурсная Заявка должна быть составлена на русском языке. Все документы и/или копии документов, имеющие отношение к Конкурсной Заявке, должны быть либо составлены на русском языке, либо к ним должен прилагаться нотариально заверенный перевод на русский язык в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае наличия

расхождений между текстом Конкурсной Заявки на русском языке и текстом Конкурсной Заявки на иностранном языке приоритет отдается версии на русском языке.

10. Все предоставляемые Участником Закупки в составе Конкурсной Заявки документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 года. Легализация или проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена. В этом случае Участником Закупки в составе Конкурсной Заявки представляется справка, содержащая ссылки на соответствующие документы Конкурсной Заявки и международный договор Российской Федерации.

11. Предмет Соглашения; объем выполняемых Работ; требования, установленные ООО «Автодор-Девелопмент» к качественным, количественным, техническим характеристикам услуг; требования к результатам Работ; требования к их безопасности (в случае необходимости); условия выполнения Работ; требования к сроку и объему гарантий качества Работ содержатся в Приложении № 1 к Конкурсной Документации (Техническая часть(Описание объекта)) и Приложении № 6 к Конкурсной Документации (Проект Соглашения).

Место выполнения Работ: участок км 257 (справа) строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург».

12. Сроки действия Соглашения: Настоящее Саоглашение действует с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента Государственной регистрации Основного договора аренды Объекта Соглашения.

13. Требования к описанию Участниками Закупки выполняемых Работ/Услуг, которые являются объектом Соглашения, их количественных и качественных характеристик содержатся в Приложениях №№ 1, 3, 5 к Конкурсной Документации.

14. Место, дата и время начала и окончания приема Конкурсных Заявок: г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, 4 этаж, кабинет 4039, либо на электронный адрес: avtodorzakupki@gmail.com, начало приема Конкурсных Заявок **09:00 ч** (время московское) **04.12.2014**, окончание срока приема Заявок **10:00 ч** (время московское) **24.12.2014**.

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Заявкам: г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, 4 этаж, кабинет 4039, **10:00 ч** (время московское) **24.12.2014**.

16. Место и дата рассмотрения Конкурсных Заявок: г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, 4 этаж, кабинет 4039, не позднее **16.01.2015**.

17. Место и дата подведения итогов Конкурса: г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, 4 этаж, кабинет 4039, не позднее **19.01.2015**.

18. Все действия ООО «Автодор-Девелопмент», Участников Закупки, Оператора ЭТП, связанные с проведением настоящего Конкурса и участием в настоящем Конкурсе, осуществляются в рабочее время ООО «Автодор-Девелопмент», ООО «Автодор-ТС»: с понедельника по четверг: с 09:00 ч до 12:30 ч (время московское) и с 14:15 ч до 18:00 ч (время московское), в пятницу: с 09:00 ч до 12:30 ч (время московское) и с 14:15 ч до 16:45 ч (время московское).

19. Сведения о возможности ООО «Автодор-Девелопмент» изменить предусмотренные Соглашением объем Работ и Цену: в соответствии со статьей 12.2 Порядка Закупочной Деятельности.

20. Общие требования к Участникам Закупки, установленные в соответствии со статьей 4.1 Порядка Закупочной Деятельности:

1) Участник Закупки должен являться правоспособным (дееспособным) лицом, в отношении которого не принято решение об ограничении его дееспособности (в отношении физических лиц), являться законным образом учрежденным и действующим в соответствии с применимым законодательством лицом (в отношении юридических лиц);

2) Участник Закупки не должен иметь каких-либо ограничений, связанных с уставной деятельностью по осуществлению деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Соглашением;

3) Все лица, выступающие при проведении Конкурентных Процедур на стороне Участника Закупки (Стратегические Партнёры), должны совместно (в совокупности) обладать в соответствии с применимым законодательством и законодательством Российской Федерации необходимыми разрешениями (лицензиями, допусками, аккредитациями и т.д.) для осуществления видов деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Договором:

- свидетельством, выданным саморегулируемой организацией в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, о допуске к следующим работам:

I. Виды работ по инженерным изысканиям

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий.

1.1. Создание опорных геодезических сетей.

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.

2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий.

2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000.

3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий.

3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.

3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.

3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка

1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта

1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения

2. Работы по подготовке архитектурных решений

3. Работы по подготовке конструктивных решений

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

6. Работы по подготовке технологических решений:

6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В случае привлечения субподрядчика:

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

1.1. Разбивочные работы в процессе строительства

1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений

2. Подготовительные работы

2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей

2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений

2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов

3. Земляные работы

3.1. Механизированная разработка грунта

3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве

3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации

3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов

3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками

3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов

3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода

5. Свайные работы. Закрепление грунтов

5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях

5.3. Устройство ростверков

5.4. Устройство забивных и буронабивных свай

5.5. Термическое укрепление грунтов

5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов

5.7. Силикатизация и смолизация грунтов

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок

9. Работы по устройству каменных конструкций

9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой

9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой

9.3. Устройство отопительных печей и очагов

10. Монтаж металлических конструкций

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей

10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций

10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб

10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций

10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)

11. Монтаж деревянных конструкций

11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций

11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)

12.1. Футеровочные работы

12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий

12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами

12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)

12.5. Устройство оклеечной изоляции

12.8. Антисептирование деревянных конструкций

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования

12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

13. Устройство кровель

13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов

13.2. Устройство кровель из рулонных материалов

13.3. Устройство наливных кровель

14. Фасадные работы

14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями

14.2. Устройство вентилируемых фасадов

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации

15.2. Устройство и демонтаж системы отопления

15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения

15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха

15.5. Устройство системы электроснабжения

15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений

16. Устройство наружных сетей водопровода

16.1. Укладка трубопроводов водопроводных

16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей

16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов

16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода

17. Устройство наружных сетей канализации

17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных

17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных

17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей

17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев

17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

18. Устройство наружных сетей теплоснабжения

18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия

18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения

18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения

18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения

20. Устройство наружных электрических сетей

20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно

20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ

20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно

20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты

20.13. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения

23. Монтажные работы

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования

23.4. Монтаж оборудования котельных

23.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации

23.11. Монтаж оборудования автозаправочных станций

- 23.20. Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов
- 23.31. Монтаж оборудования предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства
- 23.32. Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений
- 24. Пусконаладочные работы
 - 24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования
 - 24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
 - 24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты
 - 24.7. Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении
 - 24.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств
 - 24.13. Пусконаладочные работы средств телемеханики
 - 24.24. Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства
 - 24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения
 - 24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации
- 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов
 - 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
 - 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
 - 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
 - 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
 - 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог
 - 25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог
- 29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов
 - 29.7. Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных

В случае привлечения субподрядчика:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сметной стоимостью до 500 млн. руб.

- 33.1. Промышленное строительство
 - 33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности
 - 33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства
- 33.2. Транспортное строительство
 - 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта
 - 33.2.7. Предприятия и объекты общественного транспорта
- 33.3. Жилищно-гражданское строительство
- 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
- 33.5. Объекты теплоснабжения
- 33.7. Объекты водоснабжения и канализации

4) Участник Закупки должен быть представлен для участия в Конкурсе надлежащим образом уполномоченным на это лицом;

5) в отношении Участника Закупки должна отсутствовать инициированная процедура ликвидации и решение арбитражного суда о признании Участника Закупки банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) в отношении Участника Закупки должны отсутствовать по состоянию на день подачи соответствующей Заявки и далее вплоть до даты заключения Соглашения обстоятельства, препятствующие осуществлению деятельности Участника Закупки, в том числе направленные на приостановление деятельности Участника Закупки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в частности, отсутствие применения к Участнику Закупки мер административного приостановления деятельности, назначенного в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации);

7) отсутствие у Участника Закупки (в статусе Генерального подрядчика, и/или Субподрядчика 1-го и/или 2-го уровня), случаев неисполнения/несвоевременного исполнения гарантийных обязательств, установленных вступившим в законную силу судебным актом (в период времени указанный в Закупочной Документации), в отношении выполненных им ранее работ/оказанных услуг/поставленных товаров по договорам, заключенным с компаниями группы «Автодор», в том числе по объектам договоров/контрактов, принятым компаниями группы «Автодор» от Федерального дорожного агентства;

8) в отношении Участника Закупки должны отсутствовать сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

9) в отношении Участника Закупки должны отсутствовать сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

10) в отношении Участника Закупки должны отсутствовать сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11) у Участника Закупки должна отсутствовать задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, превышающая 25 (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов. Участник Закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует задолженность, превышающую 25 (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе не принято на день подачи Заявки (при проведении Конкурса – по состоянию на день рассмотрения Конкурсной Заявки).

21. Обеспечение Конкурсной Заявки составляет **10 (десять) процентов** от Начальной (максимальной) Цены Соглашения. Указанная сумма перечисляется на счёт Участника Закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.

22. Размер обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, срок и порядок его предоставления: **не предусмотрено.**

23. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола, в котором определен Участник Конкурса, с которым должно быть заключено Соглашение, такой Участник Конкурса обеспечивает представление в ООО «Автодор-Девелопмент», следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 10 к Конкурсной Документации;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 11 к Конкурсной Документации, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Порядком Закупочной Деятельности;

3) 2 (два) экземпляра Соглашения с подписью и печатью (в случае наличия). Соглашение составляется Участником Конкурса путем включения условий исполнения Соглашения, предложенных Участником Конкурса в конкурсном предложении Второй Части Конкурсной Заявки, в проект Дсоглашения, прилагаемый к Конкурсной Документации.

Срок подписания Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания и передачи Соглашения Участником Закупки. При необходимости принятия Советом директоров или Общим собранием участников решения об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, срок подписания соглашения Компанией может быть продлен на время, необходимое для получения одобрения сделки, если такая сделка осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.

24. Соглашение заключается в письменной форме.

II. Порядок предоставления Конкурсной Документации, разъяснение положений Конкурсной Документации и внесение в нее изменений

1. Извещение о проведении Конкурса, Конкурсная Документация размещены ООО «Автодор-Девелопмент» на Официальном Сайте и на сайте ЭТП, доступны для ознакомления без взимания платы.

2. Со дня размещения на Официальном Сайте, а также ЭТП извещения о проведении Конкурса ООО «Автодор-Девелопмент» на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления бесплатно предоставит по электронным каналам связи такому лицу Конкурсную Документацию в форме электронного документа.

3. Предоставление Конкурсной Документации до размещения на Официальном Сайте, а также ЭТП извещения о проведении Конкурса не допускается.

4. Участник Закупки, получивший аккредитацию на ЭТП, вправе направить на адрес оператора ЭТП запрос о разъяснении положений Конкурсной Документации. Разъяснения положений Конкурсной Документации предоставляются Участникам Закупки на основании заявления, поданного в форме электронного документа. Заявление должно содержать в себе наименование Конкурса, реестровый номер Конкурса на ЭТП, содержание запроса с указанием положений Конкурсной Документации, которые необходимо разъяснить.

5. ООО «Автодор-Девелопмент» не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты получения соответствующего запроса о разъяснении положений Конкурсной Документации направляет лицу, представившему соответствующий запрос, разъяснения положений Конкурсной Документации в письменной форме или в форме электронного документа.

6. В течение 3 (трех) рабочих дней от даты направления разъяснений положений Конкурсной Документации такие разъяснения подлежат размещению на Официальном Сайте и ЭТП с указанием предмета запроса и предоставленного разъяснения. При этом информация о лице, подавшем соответствующий запрос, не указывается.

7. ООО «Автодор-Девелопмент» не предоставляет разъяснения Конкурсной Документации на запросы:

1) поступившие менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам;

2) поступившие от Участника Закупки, ранее уже направлявшего два запроса о разъяснении положений Конкурсной Документации в отношении проводимого Конкурса.

8. ООО «Автодор-Девелопмент», по собственной инициативе или в соответствии с запросом Участника Закупки, вправе принять решение о внесении изменений в Конкурсную Документацию и извещение о проведении Конкурса, либо принять решение об отказе от проведения Конкурса не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи Конкурсных Заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается.

Изменения, вносимые в Конкурсную Документацию, размещаются ООО «Автодор-Девелопмент» на Официальном Сайте и ЭТП не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений. В случае внесения изменений в Конкурсную Документацию срок подачи Конкурсных Заявок продлевается таким образом, чтобы период со дня размещения внесенных изменений на Официальном Сайте и ЭТП до даты окончания приема Конкурсных Заявок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

9. В случае если заключение Соглашения является для ООО «Автодор-Девелопмент» крупной сделкой /сделкой с заинтересованностью и изменения в Конкурсную Документацию затрагивают условия Соглашения, указанные в решении Совета директоров или общего собрания участников ООО «Автодор-Девелопмент» о предварительном одобрении заключения Соглашения как крупной сделки /сделки с заинтересованностью, то внесение изменений в условия проекта Соглашения и/или в Конкурсную Документацию проводится только в случае положительного рассмотрения Генеральным директором, а также Советом директоров или Общим собранием вопроса о внесении изменений в решение о предварительном одобрении заключения Соглашения как крупной сделки /сделки с заинтересованностью.

III. Подача Конкурсных Заявок

1. Для участия в Конкурсе ч подает Конкурсную Заявку в срок и по форме, которые установлены Конкурсной Документацией (Приложения №№ 2, 3, 4 к Конкурсной Документации), а также с учетом требований, установленных статьями 7.8 и 8.2 Порядка Закупочной Деятельности.

Конкурсная Заявка представляется в ООО «Автодор-ТС» по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, 4 этаж, кабинет 4039 – «ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР» (далее – ООПКП), либо на электронный адрес: avtodorzakupki@gmail.com.

Конкурсная Заявка, поданная в письменной форме, должна быть передана в рабочее время ООО «Автодор-ТС» сотруднику ООПКП, ответственному за регистрацию Заявок лично и зарегистрирована в «Журнале регистрации Конкурсных Заявок». При этом Участник Закупки (уполномоченный им для подачи Конкурсной Заявки представитель) должен поставить свою подпись в «Журнале регистрации конкурсных заявок», подтверждая тем самым дату и время регистрации Заявки.

В случае подачи Конкурсной Заявки в письменной форме, Участник Закупки с помощью электронных средств связи сообщает в форме электронного документа ООО «Автодор-ТС» на электронный адрес: avtodorzakupki@gmail.com сведения о представителе Участника Закупки (фамилия, имя, отчество), с которым будет передана Конкурсная Заявка, дату и время прибытия данного представителя в ООО «Автодор-ТС».

Вышеуказанная информация необходима ООО «Автодор-ТС» для заказа пропуска на представителя Участника Закупки. Сведения о представителе Участника Закупки сообщаются ООО «Автодор-ТС» в ее рабочее время не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дню проведения процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками, с учетом рабочего времени ООО «Автодор-ТС», установленного внутренним трудовым распорядком. Представитель Участника Закупки должен иметь при себе паспорт, либо иной документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи Конкурсной Заявки в форме электронного документа, временем представления Заявки и временем ее регистрации считается зафиксированное в электронной почте ООО «Автодор-ТС» время поступления Заявки на адрес электронной почты: avtodorzakupki@gmail.com.

Если Конкурсная Заявка в форме электронного документа представлена в нескольких томах, то временем ее регистрации считается время поступления последнего тома Заявки. Если Конкурсная Заявка в форме электронного документа подана после окончания рабочего времени ООО «Автодор-ТС», временем поступления такой Заявки считается 09:00 часов дня, следующего за днем поступления Заявки.

2. Участник Закупки подает Конкурсную Заявку (том Заявки) в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом при подаче Конкурсной Заявки (тома Заявки) в письменной форме, на таком конверте Участник Закупки указывает наименование Конкурса, на участие в котором подается данная Заявка. Участник Закупки вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

3. В случае подачи Конкурсной Заявки (тома Заявки) в письменной форме, все листы Конкурсной Заявки (все листы тома Заявки) должны быть прошиты и пронумерованы. Конкурсная Заявка (том Заявки) должна содержать опись входящих в ее состав документов и/или копий документов, быть скреплена печатью Участника Закупки (для юридических лиц) и подписана Участником Закупки или лицом, им уполномоченным. Все входящие в состав Конкурсной Заявки документы и/или копии документов должны предоставляться надлежаще оформленными и в действующих редакциях. Количество листов в томе Заявки не может превышать 200 (двести) листов.

Бумажная наклейка на месте прошивки Конкурсной Заявки (тома Заявки) должна быть оформлена следующим образом:

а) в случае наличия (в соответствии с учредительными документами) у Участника Закупки печати:

Пролито, пронумеровано, скреплено
подписью и печатью

_____ ЛИСТОВ
(количество листов)

(должность с указанием наименования Участника Закупки)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ (дата)

место печати
(М.П.)

Прошивка не должна препятствовать ознакомлению с документом. При опечатывании узел прошивки должен быть обязательно закрыт бумажной наклейкой.

б) в случае отсутствия (в соответствии с учредительными документами) у Участника Закупки печати:

Пролито, пронумеровано, скреплено подписью

_____ ЛИСТОВ
(количество листов)

(должность с указанием наименования Участника Закупки)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ (дата)

Прошивка не должна препятствовать ознакомлению с документом. При опечатывании узел прошивки должен быть обязательно закрыт бумажной наклейкой.

При предоставлении Конкурсной Заявки на бумажном носителе (в письменной форме), к оригиналу Конкурсной Заявки на бумажном носителе должна прилагаться его полная копия на электронно-оптическом носителе (CD или DVD), исключающем возможность вторичной записи на него, а также изменения содержащихся на таком электронно-оптическом носителе данных.

Соблюдение Участником Закупки указанных требований означает, что все документы и/или копии документов, и сведения, входящие в состав Конкурсной Заявки (тома Заявки), поданы от

имени Участника Закупки, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе Конкурсной Заявки (тома Заявки) документов и/или копий документов, и сведений.

Несоблюдение Участником Закупки указанных выше требований будет расцениваться Конкурсной Комиссией как нарушение требований Конкурсной Документации к оформлению Конкурсной Заявки и будет вести к отказу в допуске Участника Закупки к участию в Конкурсе, за исключением требования о том, что все листы Конкурсной Заявки и тома Конкурсной Заявки должны быть пронумерованы. Ненадлежащее исполнение Участником Закупки требования о том, что все листы Конкурсной Заявки (тома конкурсной Заявки) должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе.

4. В случае подачи Конкурсной Заявки (тома конкурсной Заявки) в форме электронного документа, такой документ должен в том числе содержать наименование Конкурса и опись входящих в его состав документов и/или копий документов. Все входящие в состав Конкурсной Заявки документы и/или копии документов должны предоставляться надлежаще оформленными и в действующих редакциях.

Соблюдение Участником Закупки указанных требований означает, что все документы и/или копии документов, и сведения, входящие в состав Конкурсной Заявки (тома Заявки), поданы от имени Участника Закупки, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе Конкурсной Заявки (тома Заявки) документов и/или копий документов, и сведений.

Несоблюдение Участником Закупки указанных выше требований будет расцениваться Конкурсной Комиссией как нарушение требований Конкурсной Документации к оформлению Конкурсной Заявки и будет вести к недопущению Участника Закупки к участию в Конкурсе.

5. Участник Закупки вправе подать только 1 (одну) Конкурсную Заявку.

6. Прием Конкурсных Заявок прекращается в день и время вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Заявкам с учетом положений Порядка Закупочной Деятельности.

7. Участник Закупки, подавший Конкурсную Заявку, вправе отозвать или внести изменения в Заявку в любое время до дня окончания срока подачи Конкурсных Заявок. При отзыве Конкурсной Заявки она Участнику Закупки не возвращается.

Участник Закупки вправе вносить изменения в Конкурсную Заявку по данному Конкурсу, поданную ранее, путем предоставления в ООО «Автодор-Девелопмент» по адресу ООО «Автодор-ТС» новой (измененной) редакции листа, раздела, главы, тома Заявки, с указанием в пояснительной записки, что первоначально представленные документы (копии документов) считать не действующими.

ООО «Автодор-Девелопмент» в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет Оператора ЭТП об отзыве Заявки. Оператор ЭТП прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах такого Участника в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в Конкурсе, в размере обеспечения Конкурсной Заявки.

8. В случае если по окончании срока подачи Конкурсных Заявок подана только 1 (одна) Заявка или не подана ни 1 (одна) Заявка, Конкурс признается несостоявшимся.

9. В случае если по окончании срока подачи Конкурсных Заявок подана только 1 (одна) Заявка, конверт с указанной Заявкой вскрывается или открывается доступ к поданной в форме электронного документа Конкурсной Заявке и указанная Заявка рассматривается в соответствии с положениями Конкурсной Документации и Порядка Закупочной Деятельности.

В случае если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Конкурсной Документацией, Участник Закупки, подавший единственную Заявку, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола, обеспечивает представление в ООО «Автодор-Девелопмент» документов и сведений, указанных в части 23 раздела I настоящей Конкурсной Документации. При этом подписанный и переданный Участником закупки Соглашение оформляется с учетом положений Порядка закупочной деятельности ООО «Автодор-Девелопмент», на условиях и по цене Соглашения, которые предусмотрены Конкурсной

Заявкой и Конкурсной Документацией. Цена Соглашения не может превышать Начальную (максимальную) Цену Соглашения, указанную в извещении о проведении Конкурса.

Срок подписания Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания и передачи Соглашения Участником Закупки. При необходимости принятия Советом директоров или Общим собранием участников решения об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, срок подписания Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» может быть продлен на время, необходимое для получения одобрения сделки, если такая сделка осуществляется в соответствии с положениями Порядка закупочной деятельности.

ООО «Автодор-Девелопмент» в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет о заключении Соглашения Оператора ЭТП.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления о заключении Соглашения Оператор ЭТП прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах Участника Конкурса в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в Конкурсе. При этом Оператор ЭТП списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах Участника Конкурса, с которым заключено Соглашение, денежные средства в качестве платы за участие в Конкурсе в размере, определенном условиями функционирования ЭТП.

При непредставлении ООО «Автодор-Девелопмент» таким Участником Закупки в срок, предусмотренный Конкурсной Документацией, сведений и документов, указанных в частях 23 раздела I Конкурсной Документации, такой Участник Закупки признается уклонившимся от заключения Соглашения.

В случае уклонения Участника Закупки от заключения Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет Оператора ЭТП о таком уклонении.

Оператор ЭТП прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах такого Участника Закупки в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в Конкурсе, в размере обеспечения Конкурсной Заявки и перечисляет данные денежные средства ООО «Автодор-Девелопмент», а также списывает со счета такого Участника денежные средства в качестве платы за участие в Конкурсе в размере, определенном условиями функционирования ЭТП.

IV. Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Заявкам

1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении Конкурса и Конкурсной Документации, Конкурсной Комиссией вскрываются конверты с Конкурсными Заявками и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам. Вскрытие конвертов с Конкурсными Заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам осуществляются в один день.

2. Конкурсной Комиссией вскрываются конверты с Конкурсными Заявками и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам, которые поступили ООО «Автодор-Девелопмент» до окончания приема Конкурсных Заявок и открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам. В случае установления факта подачи одним Участником Закупки 2 (двух) и более Конкурсных Заявок, при условии, что поданные ранее Заявки таким Участником не отозваны, все Конкурсные Заявки такого Участника Закупки, поданные для участия в Конкурсе, не рассматриваются.

3. Участники Закупки, подавшие Конкурсные Заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными Заявками и/или открытии доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам.

4. При вскрытии конвертов с Конкурсными Заявками и/или открытии доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и/или открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам по каждой поданной Заявке следующие сведения:

- 1) сведения о целостности конверта с Конкурсной Заявкой на момент вскрытия;
- 2) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) Участника Закупки, конверт с Конкурсной Заявкой которого вскрывается, и/или доступ к поданной в форме электронного документа Конкурсной Заявке которого открывается;
- 3) почтовый адрес Участника Закупки, конверт с Конкурсной Заявкой которого вскрывается, и/или доступ к поданной в форме электронного документа Конкурсной Заявке которого открывается;
- 4) состав Конкурсной Заявки в объеме, установленном Конкурсной Документацией;
- 5) числовые значения Конкурсного Предложения Участника Закупки по количественным Критериям Конкурса, при этом, если имеются расхождения между суммами, выраженными словами и цифрами, предпочтение будет отдаваться сумме, выраженной словами.

5. В случае, если по окончании срока подачи Конкурсных Заявок подана только 1 (одна) Конкурсная Заявка или не подано ни 1 (одной) Конкурсной Заявки, в указанный протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

6. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и/или открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Заявкам ведется Конкурсной Комиссией и подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной Комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и/или открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Заявкам. Указанный протокол размещается ООО «Автодор-Девелопмент» в течение рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола, на Официальном Сайте и ЭТП.

7. Конкурсная Комиссия осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и/или открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам.

8. Любой Участник Закупки, присутствующий при вскрытии конвертов с Конкурсными Заявками и/или открытии доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия таких конвертов и открытия доступа к таким Заявкам после предварительного уведомления Конкурсной Комиссии о такой аудио- и видеозаписи.

9. Полученные после окончания приема конвертов с Конкурсными Заявками и подаваемых в форме электронных документов Заявок конверты с Конкурсными Заявками не вскрываются.

10. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП протокола вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и/или открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам ООО «Автодор-Девелопмент» направляет Оператору ЭТП уведомление о блокировании операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах Участников Закупки, подавших Конкурсные Заявки, в отношении денежных средств в размере обеспечения Конкурсных Заявок.

11. В течение 1 (одного) часа с момента получения уведомления, указанного в части 10 настоящего раздела, Оператор ЭТП обязан осуществить блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах Участников Закупки, подавших Конкурсные Заявки, в отношении денежных средств в размере обеспечения Конкурсных Заявок и сообщить ООО «Автодор-Девелопмент» в письменной форме или в форме электронного документа о наличии или отсутствии денежных средств в размере обеспечения Конкурсных Заявок на счетах таких Участников Закупки.

V. Рассмотрение Конкурсных Заявок

1. Для допуска к участию в Конкурсе Участнику Закупки необходимо:

- 1) представить в ООО «Автодор-ТС» Конкурсную Заявку по установленной форме (Приложения №№ 2, 3, 4 к Конкурсной Документации) по адресу: г. Москва, Славянская площадь,

д. 2/5/4, строение 3, 4 этаж, кабинет 4039, либо на электронный адрес: avtodorzakupki@gmail.com в соответствии с условиями раздела III Конкурсной Документации;

2) соответствовать установленным статьей 4.1 Порядка Закупочной Деятельности требованиям к Участникам Закупки, проводимой в форме Конкурса (перечень подтверждающих документов указан в Приложении № 1 к Порядку Закупочной Деятельности):

2.1) Участник Закупки должен являться правоспособным (дееспособным) лицом, в отношении которого не принято решение об ограничении его дееспособности (в отношении физических лиц), являться законным образом учрежденным и действующим в соответствии с применимым законодательством лицом (в отношении юридических лиц);

2.2) Участник Закупки не должен иметь каких-либо ограничений, связанных с уставной деятельностью по осуществлению деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Соглашением;

2.3) Все лица, выступающие при проведении Конкурентных Процедур на стороне Участника Закупки (Стратегические Партнёры), должны совместно (в совокупности) обладать в соответствии с применимым законодательством и законодательством Российской Федерации необходимыми разрешениями (лицензиями, допусками, аккредитациями и т.д.) для осуществления видов деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Договором:

- свидетельством, выданным саморегулируемой организацией в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, о допуске к следующим работам:

I. Виды работ по инженерным изысканиям

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий.

1.1. Создание опорных геодезических сетей.

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.

2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий.

2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000.

3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий.

3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.

3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.

3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка

1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта

1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения

2. Работы по подготовке архитектурных решений

3. Работы по подготовке конструктивных решений

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

6. Работы по подготовке технологических решений:

6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В случае привлечения субподрядчика:

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

1.1. Разбивочные работы в процессе строительства

1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений

2. Подготовительные работы

2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей

2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений

2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов

3. Земляные работы

3.1. Механизированная разработка грунта

3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве

3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации

3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов

3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками

- 3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномёрзлых грунтов
- 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода

5. Свайные работы. Закрепление грунтов

5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях

5.3. Устройство ростверков

5.4. Устройство забивных и буронабивных свай

5.5. Термическое укрепление грунтов

5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов

5.7. Силикатизация и смолизация грунтов

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок

9. Работы по устройству каменных конструкций

9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой

9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой

9.3. Устройство отопительных печей и очагов

10. Монтаж металлических конструкций

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей

10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций

10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб

10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций

10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)

11. Монтаж деревянных конструкций

11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций

11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)

12.1. Футеровочные работы

12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий

12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами

12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)

12.5. Устройство оклеечной изоляции

12.8. Антисептирование деревянных конструкций

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования

12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

13. Устройство кровель

13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов

13.2. Устройство кровель из рулонных материалов

13.3. Устройство наливных кровель

14. Фасадные работы

14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями

14.2. Устройство вентилируемых фасадов

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации

15.2. Устройство и демонтаж системы отопления

15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения

15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха

15.5. Устройство системы электроснабжения

15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений

16. Устройство наружных сетей водопровода

16.1. Укладка трубопроводов водопроводных

16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей

16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов

16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода

17. Устройство наружных сетей канализации

17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных

17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных

17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей

17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев

17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

18. Устройство наружных сетей теплоснабжения

18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия

18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения

18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения

18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения

20. Устройство наружных электрических сетей

20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно

20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ

20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно

20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты

20.13. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения

23. Монтажные работы

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования

23.4. Монтаж оборудования котельных

23.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации

23.11. Монтаж оборудования автозаправочных станций

23.20. Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов

23.31. Монтаж оборудования предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства

23.32. Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений

24. Пусконаладочные работы

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования

24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов

24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты

24.7. Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении

24.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств

24.13. Пусконаладочные работы средств телемеханики

24.24. Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства

24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения

24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации

25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов

25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек

25.2. Устройство оснований автомобильных дорог

25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами

25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств

25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог

25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог

29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов

29.7. Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных

В случае привлечения субподрядчика:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сметной стоимостью до 500 млн. руб.

33.1. Промышленное строительство

33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности

33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.2.7. Предприятия и объекты общественного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации

2.4) Участник Закупки должен быть представлен для участия в Конкурсе надлежащим образом уполномоченным на это лицом;

2.5) в отношении Участника Закупки должна отсутствовать инициированная процедура ликвидации и решение арбитражного суда о признании Участника Закупки банкротом и об открытии конкурсного производства;

2.6) в отношении Участника Закупки должны отсутствовать, по состоянию на день подачи соответствующей Заявки и далее вплоть до даты заключения Соглашения, обстоятельства, препятствующие осуществлению деятельности Участника Закупки, в том числе направленные на приостановление деятельности Участника Закупки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в частности, отсутствие применения к Участнику Закупки мер административного приостановления деятельности, назначенного в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации);

2.7) отсутствие у Участника Закупки (в статусе Генерального подрядчика, и/или Субподрядчика 1-го и/или 2-го уровня), случаев неисполнения/несвоевременного исполнения гарантийных обязательств, установленных вступившим в законную силу судебным актом (в период времени указанный в Закупочной Документации), в отношении выполненных им ранее работ/оказанных услуг/поставленных товаров по договорам, заключенным с компаниями группы «Автодор», в том числе по объектам договоров/контрактов, принятым компаниями группы «Автодор» от Федерального дорожного агентства;

2.8) в отношении Участника Закупки должны отсутствовать сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

2.9) в отношении Участника Закупки должны отсутствовать сведения в реестре недобросовестных поставщиков, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

2.10) в отношении Участника Закупки должны отсутствовать сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2.11) у Участника Закупки допустимо наличие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации за прошедший календарный год и на последний отчетный период перед подачей Закупочной Заявки, не превышающей 25 (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов. Участник Закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует задолженность, превышающую 25 (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе не принято на день подачи Заявки (при проведении Конкурса – по состоянию на день рассмотрения Конкурсной Заявки);

3) соответствовать установленным статьей 4.3 Порядка Закупочной Деятельности условиям допуска к участию в Конкурсе. При рассмотрении Конкурсных Заявок Участник Закупки не допускается Конкурсной Комиссией к участию в Конкурсе в случае, если:

3.1) Участник Закупки не соответствует требованиям, установленным статьей 4.1 Порядка Закупочной Деятельности;

3.2) Конкурсная Заявка не соответствует требованиям, установленным Конкурсной Документацией (за исключением случаев несоответствия требованиям Конкурсной Документации документов и/или копий документов, служащих для расчета Критериев Конкурса) в следующих случаях:

- а) Конкурсная Заявка представлена неуполномоченным лицом;
- б) какие-либо документы и материалы, представленные в Конкурсной Заявке, подписаны и/или заверены неуполномоченными на то лицами;
- в) документы и/или копии документов, и материалы, предусмотренные Конкурсной Документацией, предоставлены в неполном объеме или нечитаемы;
- г) не представлены технико-экономический расчет снижения цены Соглашения и/или иные обосновывающие положения Закупочной Заявки Участника Закупки документы и/или копии документов, и материалы;
- д) какие-либо документы, копии документов и материалы, предусмотренные Конкурсной Документацией, оформлены не в соответствии с требованиями Конкурсной Документации, представлены в действующих редакциях, составлены в нарушение требований применимого законодательства;
- е) установлены либо недостоверность представленных документов, либо обнаружены существенные ошибки² в каких-либо из представленных в соответствии с требованиями Конкурсной Документации документах, копий документов, материалов, информации и сведений, в том числе недостоверны расчеты, содержащиеся в приложенных пояснительных материалах (сметы, бюджеты, и другие), либо такие расчеты являются неверными и содержат ошибочные данные и/или допущения, сделанные Участником Закупки в расчетах, применены без необходимых обоснований, что позволяет сделать однозначный вывод о невозможности достижения результатов исполнения Соглашения, в случае применения таких допущений;
- ж) если предложение Участника Закупки, содержащееся в Конкурсной Заявке, не соответствует следующим установленным параметрам Конкурса: превышает начальное (максимальное) значение (в случае, если установлено снижение такого параметра), либо меньше, чем начальное (минимальное) значение (в случае, если установлено увеличение такого параметра) по соответствующему количественному критерию Конкурса, или такие предложения находятся за пределами коридора изменений, установленного в Конкурсной Документации, условия, содержащиеся в Конкурсной Заявке, а также, если соответствующее требование установлено в Конкурсной Документации, если соответствующие количественные значения по критериям Конкурса, предлагаемые Участником Закупки, не содержат необходимых обоснований;
- з) установлено несоответствие функциональных характеристик (потребительских свойств), качественных, количественных характеристик и иных предложений об условиях исполнения Соглашения, содержащихся в Конкурсном предложении Участника Закупки, требованиям Конкурсной Документации, и/или несоответствие положений Конкурсной Заявки требованиям инструкции по заполнению формы Конкурсной Заявки, содержащейся в Конкурсной Документации;
- 3.3) невыполнение Участником Закупки требований Конкурсной Документации об обеспечении его Конкурсной Заявки, в частности непредставление документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств, а равным образом невнесение денежных средств в порядке, указанном в Конкурсной Документации;
- 3.4) непредставление Участником Закупки запрошенных у него Конкурсной Комиссией разъяснений относительно представленных в составе Конкурсной Заявки документов и/или копий документов, материалов, сведений и информации;
- 3.5) установление факта осуществления Участником Закупки недобросовестной конкуренции, в частности: сговора и/или согласованных действий с другими Участниками Закупки, подкупа и/или оказания давления, и/или оказания иных форм влияния на членов Конкурсной Комиссии, обнаружение факта аффилированности между членом Конкурсной Комиссии и/или экспертом с одной стороны и Участником Закупки – с другой;
- 3.6) неисполнение/несвоевременное исполнение гарантийных обязательств, установленных вступившим в законную силу судебным актом, в отношении выполненных им ранее работ/оказанных услуг/поставленных товаров по договорам, заключенным с компаниями группы

² Существенными ошибками признаются ошибки, которые исключают возможность использования документа в соответствии с его целями.

«Автодор», в том числе по договорам/контрактам, принятым компаниями группы «Автодор» от Федерального дорожного агентства;

3.7) наличие сведений об Участнике Закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

3.8) наличие сведений об Участнике Закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3.9) наличие сведений об Участнике Закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Конкурсная Комиссия рассматривает Конкурсные Заявки на соответствие требованиям, установленным в Конкурсной Документации. При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная Комиссия вправе проверять достоверность указанных в них сведений.

3. В случае необходимости, при рассмотрении Конкурсных Заявок, Конкурсная Комиссия вправе в письменном виде потребовать от Участника Закупки разъяснения положений его Конкурсной Заявки и документов, в ней представленных.

4. На основании результатов рассмотрения всех поданных Конкурсных Заявок Конкурсная Комиссия принимает решение:

1) о соответствии Конкурсной Заявки соответствующего Участника Закупки требованиям Конкурсной Документации и как следствие – о допуске к участию в Конкурсе такого Участника Закупки и о признании такого Участника Закупки Участником Конкурса;

2) о несоответствии Конкурсной Заявки соответствующего Участника Закупки требованиям Конкурсной Документации и/или о несоответствии такого Участника Закупки, а также о несоблюдении каких-либо иных условий допуска к Конкурсу, и как следствие – об отказе в допуске такого Участника Закупки к участию в Конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Конкурсной Документацией в соответствии с требованиями Конкурсной Документации и Порядка Закупочной Деятельности;

3) о признании Конкурса несостоявшимся в связи с тем, что ни 1 (одна) из представленных Конкурсных Заявок и/или ни 1 (один) из Участников Закупки не соответствует требованиям, установленным Конкурсной Документацией;

4) о признании Конкурса несостоявшимся в связи с тем, что только 1 (одна) Конкурсная Заявка, 1 (один) Участник Закупки соответствует требованиям, установленным Конкурсной Документацией.

5. В соответствии с принятым решением оформляется протокол рассмотрения Конкурсных Заявок, который ведется Конкурсной Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии и ее секретарем в день окончания рассмотрения Заявок. Протокол рассмотрения Конкурсных Заявок содержит:

1) сведения обо всех Участниках Закупки, подавших Конкурсные Заявки;

2) сведения обо всех Участниках Закупки, в отношении которых принято решение об их допуске к участию в Конкурсе и о признании их Участниками Конкурса;

3) сведения обо всех Участниках Закупки, в отношении которых принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе, с обоснованием такого решения и со ссылками на применимые положения Порядка и/или Конкурсной Документации, обосновывающие принятое решение об отказе в допуске;

4) сведения о решении каждого члена Конкурсной Комиссии о допуске Участника Закупки к участию в Конкурсе или об отказе ему в допуске к участию в Конкурсе;

5) в установленных случаях – решение о признании Конкурса несостоявшимся.

Протокол рассмотрения Конкурсных Заявок не позднее чем через 3 (три) дня со дня его подписания размещается ООО «Автодор-Девелопмент» на Официальном Сайте и ЭТП.

6. В случае, если Конкурс признан несостоявшимся и только 1 (один) Участник Закупки, подавший Конкурсную Заявку, признан Участником Конкурса, он в течение 10 (десяти) рабочих

дней со дня подписания соответствующего протокола, обеспечивает представление в ООО «Автодор-Девелопмент» документов и сведений, указанных в части 23 раздела I настоящей Конкурсной Документации. При этом подписанный и переданный Участником закупки Соглашение оформляется с учетом положений Порядка закупочной деятельности ООО «Автодор-Девелопмент», на условиях и по цене Соглашения, которые предусмотрены Конкурсной Заявкой и Конкурсной Документацией. Цена Соглашения не может превышать Начальную (максимальную) Цену Соглашения, указанную в извещении о проведении Конкурса.

Срок подписания Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания и передачи Соглашения Участником Закупки. При необходимости принятия Советом директоров или Общим собранием участников решения об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, срок подписания Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» может быть продлен на время, необходимое для получения одобрения сделки, если такая сделка осуществляется в соответствии с положениями Порядка закупочной деятельности.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня заключения Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» уведомляет о заключении Соглашения Оператора ЭТП.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления о заключении Соглашения Оператор ЭТП прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах такого Участника в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в Конкурсе.

При этом Оператор ЭТП списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в открытых конкурсах Участника, с которым заключено Соглашение, денежные средства в качестве платы за участие в Конкурсе в размере, определенном условиями функционирования ЭТП.

Соглашение может быть заключено не ранее чем через 5 (пять) календарных дней со дня размещения на ЭТП протокола, предусмотренного частью 5 настоящего раздела.

При непредставлении ООО «Автодор-Девелопмент» таким Участником Закупки в сроки, предусмотренные Конкурсной Документацией, документов и сведений, указанных в части 23 раздела I настоящей Конкурсной Документации, подписанного Соглашения, такой Участник Закупки признается уклонившимся от заключения Соглашения.

В случае уклонения такого Участника Конкурса от заключения Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет Оператора ЭТП о таком уклонении.

Оператор ЭТП прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых конкурсах такого Участника Закупки в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в Конкурсе, перечисляет данные денежные средства ООО «Автодор-Девелопмент», а также списывает со счета такого Участника денежные средства в качестве платы за участие в Конкурсе в размере, определенном условиями функционирования ЭТП. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Конкурсной Заявки, такому Участнику Конкурса не возвращаются.

7. Любой Участник Закупки, подавший Конкурсную Заявку, после размещения протокола рассмотрения Конкурсных Заявок вправе направить ООО «Автодор-Девелопмент» в письменной форме или в форме электронного документа запрос о разъяснении результатов рассмотрения Заявок. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса ООО «Автодор-Девелопмент» обязано направить Участнику Закупки в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения результатов рассмотрения Заявок.

VI. Оценка и сопоставление Конкурсных Заявок

1. Конкурсная Комиссия осуществляет оценку и сопоставление Конкурсных Заявок, поданных Участниками Закупки, признанными Участниками Конкурса.

2. Оценка и сопоставление Конкурсных Заявок осуществляются Конкурсной Комиссией в целях выявления лучших условий исполнения Договора в соответствии с Критериями и порядком оценки Конкурсных Заявок, которые установлены Конкурсной Документацией.

3. Критерии и порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе:

3.1. При проведении Конкурса комиссия оценивает и сопоставляет Конкурсные Заявки по следующим критериям оценки заявок на участие в Конкурсе:

1) Стоимостные показатели;

2) Квалификация Участника Конкурса;

3) Архитектурно-планировочное решение в границах земельного участка в соответствии со схемой, прилагаемой к Конкурсной документации;

Совокупная значимость таких Критериев составляет 100 (сто) процентов.

3.2. Значимость Критерия «Стоимостные показатели» составляет 35 (тридцать пять) процентов.

3.3. Значимость Критерия «Квалификация Участника Конкурса» составляет 35 (тридцать пять) процентов.

3.4. Значимость Критерия «Архитектурно-планировочное решение» составляет 30 (тридцать) процентов.

3.5. Комиссия при оценке и сопоставлении Заявок на участие в Конкурсе в соответствии с Критерием «Стоимостные показатели» оценивает заявки на участие в Конкурсе по следующим подкритериям:

Таблица №1 раздела VI Конкурсной Документации

№ п/п	Подкритерии оценки Критерия «Стоимостные показатели»	Значимость подкритериев и порядок начисления баллов	Документы и сведения, служащие для расчета подкритериев
1.	Стоимость проектно-изыскательных и строительных работ при создании объекта придорожного сервиса	$B = 50 * \left(\frac{K_{max} - K_i}{K_{max} - K_{min}} \right)$ Б – значение балла, начисляемого i-му Участнику Конкурса по подкритерию; K_i – Предложение Участника Закупки, Заявка которого оценивается (с НДС, рублей); K_{min} – минимальное из Предложений по подкритерию, сделанных Участниками Закупки (с НДС, рублей)³; K_{max} - Начальная (максимальная) цена Соглашения (с НДС, рублей), в соответствии с пунктом 4 раздела I «Информационная карта» Конкурсной Документации; 50 – значимость подкритерия.	1. Анкета Участника Закупки, заполненная по форме Таблицы №1 Приложения № 4 к Конкурсной Документации.
2.	Стоимость аренды объекта придорожного сервиса	$B = 50 * \left(\frac{K_i - K_{min}}{K_{max} - K_{min}} \right)$ Б – значение балла, начисляемого i-му Участнику Конкурса по подкритерию; K_i – Предложение Участника Закупки, Заявка которого оценивается (% от	1. Анкета Участника Закупки, заполненная по форме Таблицы №1 Приложения № 4 к Конкурсной Документации

³ В случае предложения всеми Участниками Закупки по подкритерию «Стоимость проектно-изыскательских и строительных работ при создании объекта придорожного сервиса» стоимости объекта равной Начальной (максимальной) цене Соглашения, то баллы по этому подкритерию не присваиваются никому из Участников.

		есячной выручки Участника Конкурса); K_{min} – Начальное (минимальное) значение Стоимости аренды объектов придорожного сервиса (7% от месячной выручки Участника Конкурса); K_{max} – наибольшее из Предложений по подкритерию, сделанных Участниками Закупки⁴ (% от месячной выручки Участника Конкурса); 50 – значимость подкритерия.	
--	--	--	--

3.6. Для получения итоговой оценки Заявки на участие в Конкурсе по Критерию «Стоимостные показатели» осуществляется расчет такой оценки путем сложения значимостей каждого из подкритериев и умножения суммы значимостей на коэффициент значимости, равный значимости в процентах Критерия «Стоимостные показатели» деленной на 100 (сто) процентов.

3.7. Комиссия при оценке и сопоставлении Заявок на участие в Конкурсе в соответствии с Критерием «Квалификация Участника Конкурса» оценивает Конкурсные Заявки по следующим подкритериям:

Таблица №2 раздела VI Конкурсной Документации

№ п/п	Подкритерии оценки Критерия «Квалификация Участника Конкурса»	Значимость подкритериев и порядок начисления баллов	Документы и сведения, служащие для расчета подкритериев
1.	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного) ⁵) опыта выполнения работ (в количественном выражении (не менее 20 объектов)) по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующие дате окончания срока подачи Конкурсных Заявок	Максимальное число баллов по подкритерию равно 20 , порядок начисления баллов указан в Таблице № 3 раздела VI Конкурсной Документации	1. ⁶Копии договоров на выполнение работ. 2. Копии актов сдачи-приёмки выполненных работ. 3. Вместо копий документов, указанных в пункте 2, возможно представление копий иных документов, оформленных в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», подтверждающих стоимость выполненных работ и факты приемки работ заказчиками. 4. Для иностранных лиц – иные

⁴ В случае предложения всеми Участниками Закупки по подкритерию «Стоимость аренды объекта придорожного сервиса» стоимости аренды равной Начальному (минимальному) значению, то баллы по этому подкритерию не присваиваются никому из Участников.

⁵ Для подтверждения опыта выполнения работ Участник Закупки должен предоставить копии договоров на выполнение работ и копии документов, подтверждающих стоимость выполненных работ и факты приемки работ заказчиком, другого юридического или физического лица; в этом случае Участник Закупки также должен предоставить в составе Конкурсной Заявки копию предварительного договора субподряда с таким Участником Закупки на выполнение работ по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса. В предварительном договоре должно быть прописано условие обязательного заключения данного договора вышеуказанными сторонами, в случае заключения Обществом Соглашения по строительству, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса с таким Участником Закупки.

⁶ В качестве копий документов, подтверждающих наличие у Участника Закупки опыта выполнения работ, должны представляться копии договоров в комплекте с копиями актов сдачи-приемки выполненных работ. По п. 1 возможно представление Участником Закупки только копий страниц договоров, содержащих номера и даты заключения договоров, наименования заказчиков и подрядчиков (исполнителей), предметы договоров, цены (стоимости) договоров, реквизиты заказчиков и подрядчиков (исполнителей), подписи заказчиков и подрядчиков (исполнителей) (т.е. последняя страница договора); в случае, если в договоры вносились изменения (дополнения), необходимо представлять копии дополнительных соглашений, в которых содержатся данные изменения (дополнения).

2.	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного) ⁷) опыта выполнения работ (в количественном выражении (не менее 20 объектов)) по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующие дате окончания срока подачи Конкурсных Заявок	Максимальное число баллов по подкритерию равно 20 , порядок начисления баллов указан в Таблице № 4 раздела VI Конкурсной Документации	документы (копии документов), подтверждающие стоимость выполненных работ и факты приемки работ заказчиком). 5. Анкета Участника Закупки, заполненная по форме Таблицы №1 Приложения № 4 к Конкурсной Документации.
3.	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного) ⁵) опыта выполнения работ (в стоимостном выражении) по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующие дате окончания срока подачи Конкурсных Заявок	Максимальное число баллов по подкритерию равно 20 , порядок начисления баллов указан в Таблице № 5 раздела VI Конкурсной Документации	
4.	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного) ⁷) опыта выполнения работ (в стоимостном выражении) по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика/исполнителя при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующие дате окончания срока подачи Конкурсных Заявок	Максимальное число баллов по подкритерию равно 20 , порядок начисления баллов указан в таблице № 6 раздела VI Конкурсной Документации	
5.	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного)) опыта выполнения работ (в количественном выражении) по эксплуатации объектов придорожного сервиса ⁸ (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять)	Максимальное число баллов по подкритерию равно 20 , порядок начисления баллов указан в таблице № 7 раздела VI Конкурсной	1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности. 2. Копии договоров аренды и/или иные копии документов, подтверждающих факт оказания услуг (если не является собственником объекта). 3. Копия распоряжения о вводе

⁷ Для подтверждения опыта выполнения работ Участник Закупки должен предоставить копии договоров на выполнение работ и копии документов, подтверждающих стоимость выполненных работ и факты приемки работ заказчиком, другого юридического или физического лица; в этом случае Участник Закупки также должен предоставить в составе Конкурсной Заявки копию предварительного договора субподряда с таким Участником Закупки на выполнение работ по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса. В предварительном договоре должно быть прописано условие обязательного заключения данного договора вышеуказанными сторонами, в случае заключения Обществом Соглашения по строительству, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса с таким Участником Закупки.

⁸ Под понятие объекты придорожного сервиса в рамках данного Конкурса подпадают только в совокупности следующие объекты: многотопливная заправочная станция, газовые модули, магазин, кафе.

лет, предшествующих дате окончания подачи Конкурсных Заявок	Документации	объекта в эксплуатацию. 4. Копия бухгалтерской отчетности (за период эксплуатации объекта в пределах 5 (пяти) лет, предшествующих дате окончания подачи Конкурсных Заявок) . 5. Копия оборотно-сальдовой ведомости по контрагентам, с которыми заключены договоры аренды и/или иные копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты по договору аренды (за период эксплуатации объекта в пределах 5 (пяти) лет, предшествующих дате окончания подачи Конкурсных Заявок). 6. Анкета Участника Закупки, заполненная по форме Таблицы №1 Приложения № 4 к Конкурсной Документации.
---	--------------	--

Таблица №3 раздела VI Конкурсной Документации

№п/п	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного)) опыта выполнения работ (в количественном выражении (не менее 20 объектов)) по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующие дате окончания срока подачи Конкурсных Заявок	Количество баллов
1.	Отсутствие опыта выполнения работ по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса в минимально необходимом количестве	0
2.	Отсутствие опыта выполнения работ по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса собственными силами (материнскими, дочерними и зависимыми организациями), остальные с участием привлеченных организаций	5
3.	Выполнение работ по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса собственными силами (материнскими, дочерними и зависимыми организациями) от 1 до 10 объектов включительно, остальные с участием привлеченных организаций	10
4.	Выполнение работ по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса собственными силами (материнскими, дочерними и зависимыми организациями) от 11 до 19 объектов включительно, остальные с участием привлеченных организаций	15
5.	Выполнение работ по инженерным изысканиям и/или подготовке проектной документации объектов придорожного сервиса собственными силами (материнскими, дочерними и зависимыми организациями) от 20 объектов и более	20

Таблица №4 раздела VI Конкурсной Документации

№п/п	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного)) опыта выполнения работ (в количественном выражении (не менее 20 объектов)) по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующие дате окончания срока подачи Конкурсных Заявок	Количество баллов
------	---	-------------------

1.	Отсутствие опыта выполнения работ по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса в минимально необходимом количестве	0
2.	Отсутствие опыта выполнения работ по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса собственными силами (материнскими, дочерними и зависимыми организациями), остальные с участием привлеченных организаций	5
3.	Выполнение работ по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса собственными силами (материнскими, дочерними и зависимыми организациями) от 1 до 10 объектов включительно, остальные с участием привлеченных организаций	10
4.	Выполнение работ по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса собственными силами (материнскими, дочерними и зависимыми организациями) от 11 до 19 объектов включительно, остальные с участием привлеченных организаций	15
5.	Выполнение работ по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса собственными силами (материнскими, дочерними и зависимыми организациями) 20 объектов и более	20

Таблица №5 раздела VI Конкурсной Документации

№п/п	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного)) опыта выполнения работ (в стоимостном выражении) по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующие дате окончания срока подачи Конкурсных Заявок	Количество баллов
1.	от 0 рублей до 6 миллионов рублей включительно	0
2.	от 6 миллионов рублей 01 копейки до 10 миллионов рублей включительно	10
3.	от 10 миллионов рублей 01 копейки и более	20

Таблица №6 раздела VI Конкурсной Документации

№п/п	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного)) опыта выполнения работ (в стоимостном выражении) по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика/исполнителя при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующие дате окончания срока подачи Конкурсных Заявок	Количество баллов
1.	от 0 рублей до 50 миллионов рублей включительно	0
2.	от 50 миллионов рублей 01 копейки до 100 миллионов рублей включительно	10
3.	от 100 миллионов рублей 01 копейки и более	20

Таблица №7 раздела VI Конкурсной Документации

№п/п	Наличие у Участника Конкурса (и/или Стратегического Партнера, но не более 1 (одного)) опыта выполнения работ (в количественном выражении) по эксплуатации объектов придорожного сервиса (независимо от статуса подрядчика при исполнении договоров (генеральный подрядчик или субподрядчик)), за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате окончания подачи Конкурсных Заявок	Количество баллов
------	---	-------------------

1.	Отсутствие опыта выполнения работ по эксплуатации объектов	0
2.	Выполнение работ по эксплуатации от 1 до 50 объектов (включительно)	5
3.	Выполнение работ по эксплуатации от 51 до 75 объектов (включительно)	10
4.	Выполнение работ по эксплуатации от 76 до 100 объектов (включительно)	15
5.	Выполнение работ по эксплуатации от 100 и более объектов	20

3.8. Для получения итоговой оценки заявки на участие в конкурсе по Критерию «Квалификация Участника Конкурса» осуществляется расчет такой оценки путем сложения значимостей каждого из подкритериев и умножения суммы значимостей на коэффициент значимости, равный значимости в процентах Критерия «Квалификация Участника Конкурса» деленной на 100 (сто) процентов.

3.9. Критерий «Архитектурно-планировочное решение» оценивается путем экспертной оценки Специалистами/Экспертами Общества или (в случае необходимости) привлеченными Экспертами. Максимальное количество баллов по подкритерию равно 100 (сто); минимальное количество баллов по критерию равно 0 (ноль). Предоставляется в соответствии с анкетой Участника Закупки, заполненная по форме Таблицы № 2 Приложения № 4 к Конкурсной Документации.

3.10. Критерий «Архитектурно-планировочное решение» оценивается в соответствии с Регламентом размещения Многофункциональных зон дорожного сервиса на автомобильных дорогах Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденным приказом председателя правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 24.06.2014 №114. Для ознакомления документ доступен по ссылке: russianhighways.ru/for_investor/road_service/multifunctional_road_service_area/.

3.11. Баллы в отношении критерия «Архитектурно-планировочное решение» выставляются на основании предложения Участника Конкурса по 3 (трем) следующим подкритериям:

3.11.1. Дизайн и планировочные решения. Комиссия при оценке и сопоставлении Конкурсных Заявок по подкритерию оценивает:

- степень проработки дизайнерского решения и его составляющих;
- глубина проработки конструкторско-технологического решения;
- законченность проектных решений, пригодность к реализации.
- оригинальный подход к решению Конкурсных задач;
- гармоничность архитектурного проекта с точки зрения окружающего пейзажа
- выполнение проектно-пространственных и функциональных требований
- композиционное и художественное единство;
- целостность общего предложенного архитектурного решения;
- аргументированный выбор применяемых строительных материалов и технологий в контексте общей объемно-пространственной композиции;
- нестандартность проектных решений;
- качество визуализации проектного решения.

3.11.2. Потребительская ценность (Удобство пользования). Комиссия при оценке и сопоставлении Заявок по подкритерию оценивает:

- полноту и качество информационной и навигационной составляющих комплекса;
- рациональность размещения зон рекреации и объектов в составе этих зон.

3.11.3. Экология и энергоэффективность. Комиссия при оценке и сопоставлении Заявок по подкритерию оценивает:

- степень безопасности и экологичности применяемых материалов и технологий;
- степень энергосбережения и ресурсосбережения материалов и технологий;
- применение альтернативных источников энергии и инновационных технологий.

Таблица № 9 раздела VI Конкурсной Документации

	Направления оценки критерия «Архитектурно-планировочное решение»		
	Дизайн и планировочные решения	Потребительская ценность	Экология и энергоэффективность

Диапазон выставляемых экспертных оценок	от 0 до 55 баллов	от 0 до 30 баллов	от 0 до 15 баллов
---	-------------------	-------------------	-------------------

Указанному диапазону балльных значений соответствуют следующие варианты оценки Конкурсных Заявок:

Таблица № 10 раздела VI Конкурсной Документации

Значения выставляемых экспертных баллов ⁹	Дизайн и планировочные решения
от 35 до 55 баллов	Высокая степень проработанности материала
от 15 до 34 баллов	Хорошая степень проработанности материала
от 1 до 14 баллов	Удовлетворительная степень проработанности материала
0 баллов	Неудовлетворительная степень проработанности материала

Таблица № 11 раздела VI Конкурсной Документации

Значения выставляемых экспертных баллов ⁹	Потребительская ценность (Удобство пользования)
от 17 до 30 баллов	Высокая степень проработанности материала
от 8 до 16 баллов	Хорошая степень проработанности материала
от 1 до 7 баллов	Удовлетворительная степень проработанности материала
0 баллов	Неудовлетворительная степень проработанности материала

Таблица № 12 раздела VI Конкурсной Документации

Значения выставляемых экспертных баллов ⁹	Экология и энергоэффективность
от 10 до 15 баллов	Высокая степень проработанности материала
от 5 до 9 баллов	Хорошая степень проработанности материала
от 1 до 4 баллов	Удовлетворительная степень проработанности материала
0 баллов	Неудовлетворительная степень проработанности материала

3.12. Для получения итоговой оценки Заявки на участие в Конкурсе по подкритерию «Архитектурно планировочное решение» осуществляется расчет такой оценки по формуле:

$$A_i = \frac{\sum_{1 \leq z \leq K}^z (P_i + L_i + M_i) * C}{K}, \text{ где:}$$

- A_i - значение балла, начисляемого i -му Участнику Конкурса по критерию «Архитектурно-планировочное решение»;
- P_i - значение балла, присуждаемого Конкурсному Предложению i -го Участника Конкурса z -ым членом Конкурсной Комиссии по направлению «Дизайн и планировочные решения»;
- L_i - значение балла, присуждаемого Конкурсному Предложению i -го Участника Конкурса z -ым членом Конкурсной Комиссии по направлению «Потребительская ценность (Удобство пользования) »;
- M_i - значение балла, присуждаемого Конкурсному Предложению i -го Участника Конкурса z -ым членом Конкурсной Комиссии по направлению «Экология и энергоэффективность»;
- K - количество членов Конкурсной Комиссии, фактически осуществляющих оценку и сопоставление Конкурсных Предложений;
- C – коэффициент значимости, равный значимости в процентах критерию «Архитектурно-планировочное решение» деленной на 100 (сто) процентов.

⁹ Баллы выставляются с округлением до целых чисел.

3.13. Для получения итоговой оценки Заявки на участие в Конкурсе осуществляется расчет такой оценки путем сложения всех итоговых оценок Конкурсной Заявки по всем Критериям.

4. На основании результатов оценки и сопоставления Конкурсных Заявок Конкурсной Комиссией каждой Заявке относительно других Конкурсных Заявок по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Конкурсной Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается 1 (первый) номер. В случае, если в нескольких Конкурсных Заявках содержатся одинаковые условия исполнения Договора, меньший порядковый номер присваивается Заявке, которая поступила ранее других Заявок, содержащих такие условия.

5. Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Договора и Конкурсной Заявке которого присвоен 1 (первый) номер.

6. Конкурсная Комиссия подводит итоги рассмотрения и оценки Конкурсных Заявок. Участники Конкурса (их уполномоченные представители) на данном заседании не присутствуют.

7. Конкурсная Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления Конкурсных Заявок (подведения итогов Конкурса), в котором должны содержаться следующие сведения:

- 1) о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления Конкурсных Заявок,
- 2) об Участниках Конкурса, Конкурсные Заявки которых были рассмотрены,
- 3) о порядке оценки и сопоставления Конкурсных Заявок,
- 4) о принятом на основании результатов оценки и сопоставления Конкурсных Заявок решении о присвоении Конкурсным Заявкам порядковых номеров,
- 5) сведения о решении каждого члена Конкурсной Комиссии о присвоении Конкурсным Заявкам значений по каждому из предусмотренных Критериев Конкурса,
- 6) наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (если применимо) (для физических лиц) и почтовые адреса Участников Конкурса, Конкурсным Заявкам которых присвоен 1 (первый) и 2 (второй) номера,
- 7) в случае необходимости – сведения о необоснованности снижения Участниками Закупки Цены Договора на 25 (двадцать пять) процентов или более от Начальной (максимальной) Цены Договора и/или иных установленных несоответствиях конкурсных предложений Участников Конкурса требованиям Порядка Закупочной Деятельности и/или Конкурсной Документации;
- 8) в случае необходимости – сведения об отстранении Участника Конкурса от участия в Конкурсе.

Протокол оценки и сопоставления Конкурсных Заявок составляется в течение 3 (трех) рабочих дней от даты проведения соответствующего заседания Конкурсной Комиссии. Протокол подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Конкурсной Комиссии, секретарем Конкурсной Комиссии и ООО «Автодор-Девелопмент». Протокол подписывается победителем Конкурса в месте нахождения ООО «Автодор-ТС» в день его составления. Секретарь Конкурсной Комиссии уведомляет победителя Конкурса о необходимости подписания такого протокола. Протокол составляется в двух оригинальных экземплярах, один из которых хранится у ООО «Автодор-Девелопмент». Победитель Конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания данного протокола обязан предоставить ООО «Автодор-Девелопмент» по ее месту нахождения сведения о всей цепочке собственников (включая конечных бенефициаров) путем заполнения таблицы, а также документы для подтверждения сведений в отношении всей цепочки собственников (включая конечных бенефициаров) согласно Приложению № 11 к Конкурсной Документации, два экземпляра Договора с подписью и печатью (в случае наличия) такого Участника Закупки, документы и копии документов, указанные в Приложении № 10 к Конкурсной Документации, сведения и документы об обеспечении исполнения обязательств по Договору в случае, если ООО «Автодор-Девелопмент», было установлено требование обеспечения исполнения Договора. Договор составляется победителем Конкурса путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем Конкурса в Конкурсной Заявке, в проект Договора, прилагаемый к Конкурсной Документации. При этом Договор заключается с учетом положений Порядка закупочной Деятельности на условиях, которые предусмотрены Конкурсной Заявкой и

Конкурсной Документацией и по Цене Договора, которая предусмотрена Конкурсной Заявкой. Цена Договора не может превышать Начальную (максимальную) Цену Договора, указанную в извещении о проведении Конкурса.

При непредставлении ООО «Автодор-Девелопмент» таким Участником Закупки в срок, предусмотренный Конкурсной Документацией, сведений и документов обо всей цепочке собственников (включая конечных бенефициаров), подписанного Договора, а также сведений и документов об обеспечении исполнения обязательств по Договору в случае, если ООО «Автодор-Девелопмент», было установлено требование обеспечения исполнения Договора, такой Участник Закупки признается уклонившимся от заключения Договора, при этом ООО «Автодор-Девелопмент» вправе реализовать обеспечение Конкурсной Заявки победителя Конкурса (удержать сумму обеспечения).

8. Протокол оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе размещается на сайте ЭТП и Официальном Сайте в течение рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9. Оператор ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня размещения на сайте ЭТП и Официальном Сайте указанного в части 7 настоящего раздела протокола, прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в открытых конкурсах Участников Конкурса, не ставших победителями Конкурса, в отношении денежных средств в размере обеспечения Конкурсной Заявки, за исключением Участника Конкурса, Заявке на участие в Конкурсе которого присвоен 2 (второй) номер и которому денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Конкурсной Заявки, возвращаются в порядке, предусмотренном Конкурсной Документацией.

10. Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Конкурсных Заявок вправе направить ООО «Автодор-Девелопмент» в письменной форме или в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления вышеуказанного запроса ООО «Автодор-Девелопмент» обязана направить Участнику Закупки в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения результатов Конкурса.

11. Любой Участник Конкурса вправе обжаловать результаты Конкурса в порядке, предусмотренном статьей 13.1 Порядка Закупочной Деятельности.

12. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, Конкурсные Заявки, Конкурсная Документация, изменения, внесенные в Конкурсную Документацию, и разъяснения Конкурсной Документации хранятся ООО «Автодор-Девелопмент» не менее 3 (трех) лет с даты размещения данных документов на сайте ЭТП и Официальном Сайте.

VII. Заключение Соглашения по результатам проведения Конкурса

1. В случае если Победитель Конкурса или Участник Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, в срок, предусмотренный Конкурсной Документацией, не представил ООО «Автодор-Девелопмент» сведения и документы, указанные в частях 23 раздела I Конкурсной Документации, Победитель Конкурса или Участник Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, признается уклонившимся от заключения Соглашения.

2. В случае если победитель Конкурса признан уклонившимся от заключения Соглашения, ООО «Автодор-Девелопмент» вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Победителя Конкурса заключить Соглашение и/или о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Соглашения и/или заключить Соглашение с Участником Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер.

ООО «Автодор-Девелопмент» обязано заключить Соглашение с Участником Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, при отказе от заключения Соглашения с Победителем Конкурса в случаях, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 2.6 Порядка Закупочной Деятельности. При этом заключение Соглашения для Участника Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, является обязательным.

В случае уклонения Победителя Конкурса или Участника Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, от заключения Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет Оператора ЭТП о таком уклонении.

Оператор ЭТП прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах такого Участника в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в Конкурсе, перечисляет данные денежные средства ООО «Автодор-Девелопмент», а также списывает со счета такого Участника Конкурса денежные средства в качестве платы за участие в Конкурсе в размере, определенном условиями функционирования ЭТП.

В случае уклонения Участника Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, от заключения Соглашения ООО «Автодор-Девелопмент» вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого Участника заключить Соглашение и/или о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Соглашения, и/или принять решение о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если ООО «Автодор-Девелопмент» отказалась от заключения Соглашения с Победителем Конкурса или с Участником Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, Конкурс признается несостоявшимся.

3. Соглашение заключается на условиях, указанных в поданной Участником Конкурса, с которым заключается Соглашение Конкурсной Заявке и в Конкурсной Документации. При заключении Соглашения Цена Соглашения не может превышать Начальную (максимальную) Цену Соглашения, указанную в извещении о проведении Открытого Конкурса. В случае если Соглашение заключается с физическим лицом, за исключением индивидуальных предпринимателей и иных занимающихся частной практикой лиц, оплата такого Соглашения уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Соглашения.

4. В случае если при проведении закупки Победитель Конкурса или Участник Конкурса, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, не могут заключить Соглашение, ООО «Автодор-Девелопмент» вправе заключить Соглашение с Участниками Конкурса, Конкурсным Заявкам которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных частью 3 настоящего раздела. Такие Участники Закупки вправе отказаться от заключения Соглашения.

5. ООО «Автодор-Девелопмент» в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет о заключении Соглашения Оператора ЭТП, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления о заключении Соглашения Оператор ЭТП прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах Победителя Конкурса в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в Конкурсе.

6. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления о заключении Соглашения с Победителем Конкурса или с Участником Закупки, Конкурсной Заявке которого присвоен второй номер, Оператор ЭТП прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 раздела IV Конкурсной Документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах Участника, Конкурсной Заявке которого присвоен 2 (второй) номер, в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в Конкурсе. При этом Оператор ЭТП списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Конкурсах Участника, с которым заключен Соглашение, денежные средства в качестве платы за участие в Конкурсе в размере, определенном условиями функционирования ЭТП

Приложения к Конкурсной Документации

Приложение № 1 к Конкурсной Документации

Техническая часть

Описание объекта:

«Создание многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

ОБЩИЕ ДАННЫЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

1.1	Основание для создания объекта.	Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 - 2020 годы), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р.
1.2	Сведения о месте нахождения и характеристиках участка	<u>Расположение участка строительства и рельеф.</u> Адрес участка: км 257 (справа) строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург». Многофункциональная зона дорожного сервиса размещается внутри транспортных развязок в разных уровнях с учетом планировочных решений дорожно-эксплуатационного управления (в прямом и обратном направлениях). Общая площадь участка: 2,5 га. Рельеф участка: • Рельеф участка равнинный, на участке отсутствуют капитальные строения, сооружения.
1.3	Назначение и состав создаваемого объекта	Многофункциональная зона дорожного сервиса (далее – МФЗ) - зона комплексного обслуживания пользователей и размещения объектов дорожного сервиса, включающие места стоянки транспортных средств, зоны отдыха водителей и пассажиров, туалеты, многотопливные заправочные станции, объекты общественного питания и торговли, мотели, автомобильные мойки, станции технического обслуживания и другие объекты, обеспечивающая наиболее полный пакет услуг для пользователей автомобильных дорог. В составе многофункциональной зоны дорожного сервиса необходимо построить объекты в соответствии с требованиями Регламента создания многофункциональных зон дорожного сервиса на автомобильных дорогах Государственной компании, утвержденного приказом Государственной компании от 24.06.2013 № 114. <u>Многофункциональная зона дорожного сервиса включает следующие объекты:</u> • отдельные места для стоянки легковых автомобилей, грузовых автомобилей и автобусов; • многотопливную заправочную станцию, включая

		возможность заправки автотранспорта газом; • туалеты (имеющие подключение к проточному водоснабжению, канализации, электричеству, отопливаемые); • оборудованную зону отдыха водителей и пассажиров со специально отведенными местами для курения; • объекты общественного питания (кафе и/или ресторан); • магазин (мини-маркет); • оборудованная шиномонтажная мастерская; • оборудованные душевые, • оборудованную прачечную; • оборудованный пункт медицинской помощи; • оборудованную комнату матери и ребенка; • место для эвакуатора; • мусоросборники; • телефон; • оборудованные места для стоянки и обслуживания автомобилей с прицепами–дачами (автокемперы); • оборудованное место для скоростной зарядки электромобилей; • оборудованная детская площадка; • телекоммуникационный сервис (Интернет, WI-FI); • автоматы приема электронной оплаты услуг; • банкомат. <u>Технологические сооружения:</u> • пожарные подземные резервуары; • площадка слива топлива с автоцистерн (далее - АЦ); • очистные сооружения бытовой канализации (уточняется техническими условиями на присоединение); • пешеходные дорожки к информационной стеле, шахтам резервуаров, очистным сооружениям, информационным боксам; • площадки для ящиков с песком, пробами, сорбентом, огнетушителей в резервуарном парке, стенда, метрштока и буксировочной штанги; • очистные сооружения ливневой канализации; • информационная стела с визуализацией всех видов услуг МФЗ; • оборудованное место самообслуживания автомобилей (вода/воздух/пылесос); • площадка для размещения контейнеров для мусора; • молниеприемники; • площадка для размещения резервной автономной Дизельной Электростанции • резервная автономная дизельная электростанция; • трансформаторная подстанция, Блочно-комплектные трансформаторные подстанции (далее - ТП и БКТП) (при необходимости). <u>Коммуникации.</u> • Электричество; • Канализация с очистными сооружениями; • Водоснабжение с очистными сооружениями (в т. ч. водоносная скважина); • Телефония; • Интернет;
--	--	--

		Телевидение.
1.3.1	Многотопливная заправочная станция с магазином и пунктом общественного питания (проектирование и строительство)	Многотопливная заправочная станция с магазином и пунктом общественного питания предназначена для заправки легковых и грузовых автомобилей неэтилированными бензинами Аи 92, Аи 95, Аи 95 «Бренд», дизельным топливом и газомоторным топливом (с качеством не ниже «Евро - 4»). В составе построить следующие здания, сооружения: - Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров с магазином (одноэтажное с размерами в осях 40,0х23,5м) со следующими ориентировочными параметрами объекта. - общая площадь здания около 850 м²; - площадь торгового зала – 200 кв.м. - площадь обеденного зала – 200 м². на 60 посадочных мест; - площадь медпункта - 10 м²; - туалеты, душевые, прачечная, комната матери и ребенка общей площадью – 70 м²; - Навес над топливно-раздаточные колонки (далее ТРК) для легковых автомобилей с переходом к зданию сервисного обслуживания; - Навес над ТРК для грузовых автомобилей; - ТРК - 10-и шланговые (на 5 видов топлива) – 5 шт.; 2-х шланговые (дизель) двухсторонние– 2 шт.+ сателлит -2 шт. - Парк подземных 2х стенных топливных резервуаров с разделением по топливу объемом: - Аи 95- не менее 25 м³ – 1 шт; - Аи 95 «Бренд» - не менее 25 м³ - 1 шт, - Аи 92 – не менее 25 м³ - 2 шт.; - Diesel – не менее 25 м³ -1шт.; - Diesel «Бренд» - не менее 25 м³ - 1шт.; - Сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ) – 10 м³ – 1 шт. - Пожарные подземные резервуары – 60 м³ – 2 шт. (емкость и количество необходимо уточнить проектом); - Площадка СУГ; - Оборудованное место для самообслуживания автомобилей (включающие услуги долива воды/незамерзающей жидкости, подкачки воздуха, пылесоса и т.п.); - Оборудованное место для скоростной зарядки электромобилей; - Площадка слива топлива АЦ (4х16 м); - Очистные сооружения бытовой канализации (уточняется техническими условиями на присоединение); - Пешеходные дорожки к информационной стеле, шахтам резервуаров, очистным сооружениям, информационным боксам; - Площадки для ящиков с песком, пробами, сорбентом, огнетушителей в резервуарном парке, стенда, метрштока и буксировочной штанги; - Очистные сооружения ливневой канализации; - Информационная стела с визуализацией всех видов услуг МФЗ; - ТП, БКТП (при необходимости) - Площадка контейнеров для мусора; - Молниеприемники; - Площадка для размещения резервной автономной Дизельной Электростанции

		Резервная автономная дизельная электростанция.
1.3.2.1	Шиномонтажная мастерская. (Проектирование и строительство)	На первом этапе стоящее на территории парковки грузовых автомобилей модульное здание (5х5 м) шиномонтажа согласно п. 14.
1.3.2.2	Станция технического обслуживания с охраняемой стоянкой грузовых автомобилей (Проектирование)	Отдельно стоящее на территории охраняемой стоянки грузовых автомобилей, одноэтажное здание СТО, совмещенной с магазином автозапчастей. Количество постов СТО – 3 шт. Площадь здания –350 кв.м. Построить парковку на 5 легковых автомобилей и 5 грузовых автомобилей. Объект будет построен на втором этапе развития МФЗ (согласно приложения 3) ¹⁰
1.3.3.1	Отдельные места для стоянки автобусов, легковых, грузовых автомобилей, а также легковых автомобилей с прицепами (автокемперы) (Проектирование и строительство)	- Парковка на 22 легковых автомобилей, на 2 из которых должно быть предусмотрено оборудование для зарядки электромобилей;¹¹ ; - Парковка на 18 грузовых автомобилей¹²; - Парковка для негабаритной спецтехники на 2 места; - Парковка для автобусов на 5 м/мест; - Парковка для автокемперов на 5 м/мест с оборудованной зоной для технологического и санитарного обслуживания (слив канализации и (или) долив технических жидкостей, зарядка автономных систем и т.п.) автобусов и автокемперов;
1.3.3.2	Дополнительные места для стоянки легковых и грузовых автомобилей. (Проектирование)	- Парковка на 20 легковых автомобилей; - Парковка на 18 грузовых автомобилей; - Охраняемая стоянка грузовых автомобилей на 10 м/мест. (по системе сертификации LABEL не ниже уровня 3). Объект будет построен на втором этапе развития МФЗ (согласно приложения 3) ¹³
1.3.4	Зона отдыха с рекреацией. (Проектирование и строительство)	Зона отдыха площадью около 700 м ² , с озеленением, оборудованной детской площадкой, местами отдыха – скамейками или столиками со стульями для организации отдыха водителей и пикников с барбекю, малые формы, обустройство, обустроенная спортивная площадка формата «work-out», зона WI-FI.

¹⁰ на втором этапе развития объекта должна быть Станция технического обслуживания на 3 поста с охраняемой стоянкой грузовых автомобилей на 5 м/мест и стоянкой для легковых автомобилей на 5 м/м. Точное количество парковочных мест обосновывается специальным расчетом. Стороны приступают ко второму этапу развития объекта только после подписания всех необходимых дополнительных соглашений к настоящему Рамочному соглашению и всем его приложениям;

¹¹ на втором этапе развития объекта парковка для легковых автомобилей должна быть увеличена ориентировочно на 20 парковочных мест. Точное количество парковочных мест обосновывается специальным расчетом. Стороны приступают ко второму этапу развития объекта только после подписания всех необходимых дополнительных соглашений к настоящему Рамочному соглашению и всем его приложениям;

¹² на втором этапе развития объекта парковка для грузовых автомобилей должна быть увеличена ориентировочно на 20 парковочных мест. Точное количество парковочных мест обосновывается специальным расчетом. Стороны приступают ко второму этапу развития объекта только после подписания всех необходимых дополнительных соглашений к настоящему Рамочному соглашению и всем его приложениям;

¹³ на втором этапе развития объекта должна быть Станция технического обслуживания на 3 поста с охраняемой стоянкой грузовых автомобилей на 5 м/мест и стоянкой для легковых автомобилей на 5 м/м. Точное количество парковочных мест обосновывается специальным расчетом. Стороны приступают ко второму этапу развития объекта только после подписания всех необходимых дополнительных соглашений к настоящему Рамочному соглашению и всем его приложениям.

Форма Конкурсной Заявки (тома Заявки)

Дата, исх. номер

Генеральному директору
ООО «Автодор-Девелопмент»

И.И. Степанову

Конкурсная Заявка

(наименование Конкурса, № Конкурса на электронной площадке)

А. Первая часть Конкурсной Заявки

а) Обращение Участника Закупки в ООО «Автодор-Девелопмент»

Изучив Конкурсную Документацию Открытого Одноэтапного Конкурса (далее – Конкурс) на право заключения Соглашения в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» (далее – Соглашение), а также Порядок закупочной деятельности ООО «Автодор-Девелопмент» (далее – Порядок Закупочной Деятельности) и Регламентом работы Электронной торговой площадки Автодор-Торговые Системы (далее – Регламент ЭТП), на которой осуществляется оказание Оператором ЭТП комплекса технических услуг при проведении Конкурсентных Процедур,

(наименование Участника Закупки)

(далее также – Участник Закупки) в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о полном, безусловном и безоговорочном согласии участвовать в Конкурсе в соответствии с правилами, процедурами и требованиями, установленными Конкурсной Документацией и Порядком Закупочной Деятельности и направляет настоящую Конкурсную Заявку Обществу с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент» (далее – «ООО «Автодор-Девелопмент»).

2. Участник Закупки выражает свое безусловное и безотзывное согласие заключить Соглашение с ООО «Автодор-Девелопмент» на условиях, указанных в Конкурсном Предложении, в случаях, установленных в Конкурсной Документации. При этом Участник Закупки ознакомлен с Техническим Заданием, содержащимся в Конкурсной Документации, положения которого влияют на цену Соглашения. Участник Закупки согласен с тем, что в случае, если Участником Закупки не были учтены какие-либо затраты, которые должны быть понесены Участником Закупки в соответствии с условиями Конкурсной Документации, то такие затраты будут в любом случае покрыты Участником Закупки в полном соответствии с условиями Конкурсной Документации в пределах предлагаемой Участником Закупки цены Соглашения. Участник Закупки настоящей Конкурсной Заявкой подтверждает, что содержащиеся в ее составе персональные данные физических лиц использованы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, что такие данные использованы с согласия субъекта(-ов) персональных данных. Участник Закупки согласен на использование таких персональных данных ООО «Автодор-Девелопмент». Настоящей Конкурсной Заявкой подтверждаем, что Участник Закупки:

2.1. Является правоспособным (дееспособным) лицом, в отношении которого не принято решение об ограничении его дееспособности (в отношении физического лица), является законным образом учрежденным и действующим в соответствии с применимым законодательством лицом (в отношении юридического лица).

2.2. Представлен надлежащим образом уполномоченным на это лицом.

2.3. Участник Закупки должен обладать в соответствии с применимым законодательством и законодательством Российской Федерации необходимыми разрешениями (лицензиями, допусками, аккредитациями и т.д.) для осуществления деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Договором:

- свидетельством, выданным саморегулируемой организацией в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, о допуске к следующим работам:

2.4. Не находится в процессе процедуры ликвидации, в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

2.5. Не подвержен по состоянию на день подачи настоящей Конкурсной Заявки и не будет подвержен вплоть до даты заключения соответствующего Соглашения действию обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Участника Закупки, в том числе направленных на приостановление деятельности Участника Закупки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в частности, применения к Участнику Закупки мер административного приостановления деятельности, назначенного в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации).

2.6. Отсутствие у Участника Закупки (в статусе Генерального подрядчика, и/или Субподрядчика 1-го и/или 2-го уровня), случаев неисполнения/несвоевременного исполнения гарантийных обязательств, установленных вступившим в законную силу судебным актом (в период времени указанный в Закупочной Документации), в отношении выполненных им ранее работ/оказанных услуг/поставленных товаров по договорам, заключенным с компаниями группы «Автодор», в том числе по объектам договоров/контрактов, принятым компаниями группы «Автодор» от Федерального дорожного агентства;

2.7. Сведения об Участнике Закупки отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2.8. Сведения об Участнике Закупки отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2.9. Сведения об Участнике Закупки отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.10. Отсутствие у Участника Закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, превышающей 25 (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов. Участник Закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует задолженность, превышающую 25 (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе не принято на день подачи Заявки (при проведении Конкурса – по состоянию на день рассмотрения Конкурсной Заявки).

3. Участник Закупки:

3.1. Гарантирует достоверность представленной им в Конкурсной Заявке информации и подтверждает право ООО «Автодор-Девелопмент» запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные Участником Закупки в Конкурсной Заявке сведения.

3.2. Заявляет о том, что в отношении него отсутствуют какие-либо законодательные или уставные ограничения, препятствующие ему участвовать в Конкурсе и/или заключить Соглашение и о том, что он выполнил все действия и получил все решения, согласия, одобрения, разрешения,

лицензии, допуски, которые могли бы потребоваться для его участия в Конкурсе и/или заключения Соглашения.

3.3. Заявляет о том, что он соответствует установленным в Конкурсной Документации Общим Требованиям, а также обязуется поддерживать такое состояние соответствия в течение всего времени Конкурса вплоть до заключения с ним Соглашения и его последующего исполнения.

3.4. Принимает на себя обязательство обеспечивать выполнение всех условий допуска к Конкурсу, включая обязательство воздерживаться от любых проявлений недобросовестной конкуренции, о том, что он, если это предусмотрено Конкурсной Документацией, предоставил обеспечение Конкурсной Заявки в установленном порядке и полностью, безоговорочно согласен с правилами возврата и удержания такого обеспечения Конкурсной Заявки.

4. Сообщаем следующие сведения об Участнике Закупки:

для юридических лиц:

полное фирменное наименование (наименование): _____

сокращенное фирменное наименование (если применимо): _____

организационно-правовая форма: _____

(на основании учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единой государственный реестр юридических лиц)

местонахождение и почтовый адрес: _____

номер телефона (с указанием кода страны и города): _____

адрес электронной почты: _____

ОГРН (если применимо): _____, идентификационный номер налогоплательщика (если применимо): _____, банковские реквизиты (наименование банка, адрес местонахождения банка, ИНН банка, БИК, КПП, расчетный счет, корреспондентский счет): _____

для физических лиц:

фамилия, имя, отчество (если применимо): _____

паспортные данные: _____

место жительства: _____

номер телефона (с указанием кода страны и города): _____

адрес электронной почты: _____, идентификационный номер налогоплательщика (если применимо): _____, банковские реквизиты (наименование банка, адрес местонахождения банка, ИНН банка, БИК, КПП, лицевой счет): _____

5. Для оперативного уведомления Участника Закупки по вопросам организационного характера и взаимодействия с ООО «Автодор-Девелопмент» Участником Закупки уполномочен

(Ф.И.О. и контактная информация уполномоченного лица)

б) Пояснительная записка Участника Закупки:

Пояснительная записка Участника Закупки составляется им в свободной форме в соответствии с требованиями подпункта б пункта 1 части 4 статьи 8.2 Порядка Закупочной Деятельности и представляет собой сводный систематизирующий документ, который полным, последовательным и исчерпывающим образом описывает все документы и сведения, предоставляемые Участником Закупки в составе Конкурсной Заявки, в целях подтверждения соответствия такой Конкурсной Заявки всем требованиям Конкурсной Документации и Порядка Закупочной Деятельности, а Участника Закупки – установленным в Конкурсной Документации Требованиям (если применимо) и условиям допуска к участию в Конкурсе - на __ листах в 1-м экземпляре, стр.№_____;

в) Документы и/или копии документов об Участнике Закупки, подавшем Конкурсную Заявку:

- для юридических лиц:

[полученная не ранее, чем за 3 (три) месяца до дня размещения в сети Интернет извещения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или копия такой выписки (для юридических лиц, зарегистрированных на территории Российской Федерации);

полученный не ранее, чем за 3 (три) месяца до дня размещения в сети Интернет извещения о проведении Конкурса документ о государственной регистрации юридического лица (сертификат / свидетельство о регистрации / выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия (для иностранных юридических лиц) или копия такого документа;

учредительные документы юридического лица (действующая редакция) или копии таких документов;

- для физических лиц:

копия всех страниц паспорта, в случае отсутствия – иного документа, удостоверяющего личность;

полученная не ранее, чем за 3 (три) месяца до дня размещения в сети Интернет извещения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей);

копии документов, подтверждающих государственную или иную регистрацию (в соответствии с законодательством соответствующего государства) Участника Закупки в качестве лица, на законных основаниях осуществляющего предпринимательскую деятельность, а также его правовой статус, выданные не ранее, чем за 3 (три) месяца до дня размещения в сети Интернет извещения о проведении Конкурса (для иностранных индивидуальных предпринимателей).]

г) Документы и/или копии документов и сведения, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Участника Закупки:

[- в случае если Участником Закупки является юридическое лицо, предоставляются документы и/или копии документов, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени юридического лица без доверенности: копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника Закупки без доверенности, или копии таких документов;

- в случае если от лица Участника Закупки выступает представитель по доверенности, предоставляется оригинал либо копия такой доверенности, а также все иные документы или копии документов, подтверждающие законность всей цепочки передачи полномочий и действительность полномочий законного представителя Участника Закупки (документы предоставляются в оригиналах или копиях).]

д) Документы и/или копии документов, подтверждающие соответствие Участника Закупки установленным в Конкурсной Документации требованиям и условиям допуска к участию в Конкурсе:

[- документы и/или копии документов, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения Конкурсной Заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения Конкурсной Заявки, оформленное в соответствии с требованиями Центрального Банка Российской Федерации);

- документы и/или копии документов, подтверждающие соответствие Участника Закупки, лиц, выступающих в соответствии с Конкурсной Документацией и Конкурсной Заявкой на стороне Участника Закупки, Стратегического Партнера Участника Закупки установленным в Конкурсной Документации Общим Требованиям к Участникам Закупки в соответствии с Приложением № 1 к Порядку Закупочной Деятельности, в том числе:

- копия бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

- копия соответствующего представленной бухгалтерской отчетности положительного заключения аудитора (если отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством или аудиторская проверка проводилась добровольно, кроме того, если аудиторская проверка не проводилась в отношении бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, но проводилась ранее в течение предшествующего года от даты предоставляемой отчетности, то предоставляется соответствующее аудиторское заключение);

- справка из налогового органа или копия такой справки об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Заявителя (требования к дате выдачи справки указываются в Закупочной Документации).

е) Документы, подтверждающие соблюдение Участником Закупки всех требований и получение всех решений, согласий, одобрений, разрешений, лицензий, допусков, которые могли бы потребоваться для его участия в Конкурсе и/или заключения Соглашения:

- решение об одобрении и/или о совершении крупной сделки / сделки с заинтересованностью в случае, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и/или если для Участника Закупки заключение Соглашения или внесение денежных средств в качестве обеспечения Конкурсной Заявки, и/или предоставление обеспечения исполнения Соглашения являются крупной сделкой / сделкой с заинтересованностью;

- копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, о допуске к следующим работам:

I. Виды работ по инженерным изысканиям

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий.

1.1. Создание опорных геодезических сетей.

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.

2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий.

2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000.

3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий.

3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.

3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.

3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка

1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта

1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения

2. Работы по подготовке архитектурных решений

3. Работы по подготовке конструктивных решений

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

6. Работы по подготовке технологических решений:

6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В случае привлечения субподрядчика:

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

1.1. Разбивочные работы в процессе строительства

1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений

2. Подготовительные работы

2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей

2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений

2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов

3. Земляные работы

3.1. Механизированная разработка грунта

3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве

3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации

3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов

3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками

3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов

3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода

5. Свайные работы. Закрепление грунтов

5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях

5.3. Устройство ростверков

5.4. Устройство забивных и буронабивных свай

5.5. Термическое укрепление грунтов

5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой иньекторов

5.7. Силикатизация и смолизация грунтов

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок

9. Работы по устройству каменных конструкций

9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой

9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой

9.3. Устройство отопительных печей и очагов

10. Монтаж металлических конструкций

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей

10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций

10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб

10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций

10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)

11. Монтаж деревянных конструкций

11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций

11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)

12.1. Футеровочные работы

12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий

12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами

12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)

12.5. Устройство оклеечной изоляции

12.8. Антисептирование деревянных конструкций

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования

12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

13. Устройство кровель

13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов

13.2. Устройство кровель из рулонных материалов

13.3. Устройство наливных кровель

14. Фасадные работы

14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями

14.2. Устройство вентилируемых фасадов

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации

15.2. Устройство и демонтаж системы отопления

15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения

15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха

15.5. Устройство системы электроснабжения

15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений

16. Устройство наружных сетей водопровода

16.1. Укладка трубопроводов водопроводных

16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей

16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов

16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода

17. Устройство наружных сетей канализации

17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных

17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных

17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей

17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев

17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

18. Устройство наружных сетей теплоснабжения

18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия

18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения

18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения

18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения

20. Устройство наружных электрических сетей

20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно

20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ

20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно

20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты

20.13. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения

23. Монтажные работы

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования

23.4. Монтаж оборудования котельных

23.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации

23.11. Монтаж оборудования автозаправочных станций

23.20. Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов

23.31. Монтаж оборудования предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства

23.32. Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений

24. Пусконаладочные работы

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования

24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов

24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты

24.7. Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении

24.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств

24.13. Пусконаладочные работы средств телемеханики

24.24. Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства

24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения

24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации

25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов

25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек

25.2. Устройство оснований автомобильных дорог

25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами

25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств

25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог

25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог

29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов

29.7. Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных

В случае привлечения субподрядчика:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сметной стоимостью до 500 млн. руб.

33.1. Промышленное строительство

33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности

33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.2.7. Предприятия и объекты общественного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации

Б. Вторая часть Конкурсной Заявки – Конкурсное предложение

а) Обращение Участника Закупки в ООО «Автодор-Девелопмент» с Конкурсным Предложением:

Изучив Конкурсную Документацию Открытого Одноэтапного Конкурса (далее – Конкурс) на право заключения Соглашения в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» (далее – Соглашение), а также Порядок закупочной деятельности ООО «Автодор-Девелопмент» (далее – Порядок Закупочной Деятельности) и Регламентом работы Электронной торговой площадки Автодор-Торговые Системы (далее – Регламент ЭТП), на которой осуществляется оказание Оператором ЭТП комплекса технических услуг при проведении Конкурсных Процедур,

(наименование Участника Закупки)

(далее также – Участник Закупки) в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

предоставляет следующее Конкурсное Предложение:

[далее Участник Закупки предоставляет сведения о своем Конкурсном Предложении в соответствии с требованиями статьи 8.2 Порядка Закупочной Деятельности и Приложения № 3 к Конкурсной Документации. В таком обращении Участник Закупки в обязательном порядке

приводит числовые значения параметров своего Конкурсного Предложения по количественным Критериям Конкурса. Параметры Конкурсного Предложения по качественным Критериям Конкурса могут быть приведены Участником Закупки путем отсылки к соответствующим документам и материалам Конкурсного Предложения]

б) Пояснительная записка Участника Закупки по Конкурсному Предложению:

[Пояснительная записка Участника Закупки по Конкурсному Предложению составляется в свободной форме при соблюдении требований, установленных в статье 8.2 Порядка Закупочной Деятельности]

в) Сведения, документы, служащие для оценки Конкурсной Заявки в соответствии с установленными в Конкурсной Документации Критериями Конкурса:

[- Предложение по цене Соглашения и срокам выполнения Работ согласно форме Приложения № 3 к Конкурсной Документации.

- Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах), качественных, количественных характеристиках Работ и иные предложения об условиях исполнения Соглашения согласно форме Приложения № 3 к Конкурсной Документации.

- Предложение по Критериям «Квалификация Участника Конкурса», «Архитектурно-планировочное решение» , а также сведения, документы и/или копии документов, служащие для расчета Критериев оценки Вторых Частей Конкурсных Заявок, установленных в соответствии с частью 3 раздела VI Конкурсной Документации (согласно требованиям столбца «Документы и сведения, служащие для расчета подкритериев» Таблицы № 2 и пункта 3.9 раздела VI Конкурсной Документации и таблиц № № 1,2 Приложения № 4 к Конкурсной Документации – Анкеты Участника Закупки).

- В случаях, предусмотренных Конкурсной Документацией, предоставляются также документы, подтверждающие соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам.

- Техничко-экономический расчет снижения цены Соглашения Участником Закупки в случаях, предусмотренных в Конкурсной Документации в соответствии с требованиями Порядка.

г) Прочие документы и/или копии документов по усмотрению Участника Закупки:

[Прочие документы и/или копии документов по усмотрению Участника Закупки.]

Предложение Участника Закупки о качественных, количественных характеристиках Работ, аренды и иные предложения об условиях исполнения Соглашения, представление которых предусмотрено Конкурсной Документацией

(наименование Участника Закупки)

(далее также – Участник Закупки) в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

Настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие заключить и исполнить Соглашение [указывается наименование Соглашения] с ООО «Автодор-Девелопмент» на следующих условиях:

Таблица № 1 Приложения № 3 к Конкурсной Документации

Цена Соглашения ¹⁴ в рублях с НДС (при наличии): [указывается цифрами и прописью] _____
Предложение Участника Закупки по стоимости выполнения проектно-изыскательских работ при создании объекта придорожного сервиса в рублях с НДС (при наличии): [указывается цифрами и прописью] _____
Предложение Участника Закупки по стоимости выполнения строительных работ при создании объекта придорожного сервиса в рублях с НДС (при наличии): [указывается цифрами и прописью] _____
Предложение Участника Закупки по стоимости аренды объекта придорожного сервиса ¹⁵ (% от месячной выручки Участника Конкурса): [указывается цифрами и прописью] _____
Сроки выполнения Работ: _____
Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах), качественных, количественных характеристиках Работ, аренды и иные предложения об условиях исполнения Соглашения _____

¹⁴ Предложения Участника Закупки по стоимости выполнения проектно-изыскательских и строительных работ при создании комплексов придорожного сервиса в рублях с НДС (при наличии) в сумме не должны отличаться от Цены Соглашения в рублях с НДС (при наличии).

¹⁵ Предложение Участника Закупки по стоимости аренды объекта придорожного сервиса (% от месячной выручки Участника Конкурса) не может быть менее 7 % (семи процентов).

Анкеты Участника Закупки

Таблица № 1 Приложения № 4 к Конкурсной Документации

№ п/п	Наименование предмета договора, №, дата заключения	Наименование заказчика	Краткая характеристика предмета договора, включая: место выполнения работ, краткое описание работ	Цена договора (рублей с НДС, при наличии)
1	2	3	4	5
Опыт выполнения работ по инженерным изысканиям и/или проектированию объектов придорожного сервиса				
Итого объем выполненных работ (с учетом НДС, в случае наличия) _____ рублей				
Итого объектов: _____ шт				
Опыт выполнения работ по строительству и/или реконструкции объектов придорожного сервиса				
Итого объем выполненных работ (с учетом НДС, в случае наличия) _____ рублей				
Итого объектов: _____ шт				
Опыт выполнения работ по эксплуатации объектов придорожного сервиса				

Итого объектов: _____ шт				

Таблица № 2 Приложения № 4 к Конкурсной Документации

№ п/п	«Архитектурно-планировочное решение» ¹⁶
Дизайн и планировочные решения	
1	
...	
Потребительская ценность	
1	
...	
Экология и энергоэффективность	
1	
...	

¹⁶ Допускается предоставление отдельного документа по критерию «Архитектурно-планировочное решение» подписанного со стороны Участника Закупки (и/или Стратегического Партнера) уполномоченным лицом и заверенного его печатью (если применимо), озаглавленного «Архитектурно-планировочное решение». В рамках предложения «Архитектурно-планировочного решения» Участник Закупки должен подтвердить, что отсутствуют какие-либо основания препятствующие его реализации.

Инструкция по заполнению формы Конкурсной Заявки

В случае предоставления Конкурсной Заявки в форме электронного документа, Конкурсная Заявка должна быть составлена в программе пакета Microsoft Office в версии не ранее Microsoft Office 98 или в формате PDF. Электронные подписи должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Форма Конкурсной Заявки приведена в Приложениях №№ 2, 3, 4 к Конкурсной Документации.

В случае несоблюдения установленной формы или непредоставление, в установленных случаях, копии Заявки Конкурсная Комиссия отклонит заявку Участника Закупки.

Участник Закупки вправе подать только одну Конкурсную Заявку в отношении Конкурса.

Конкурсная Заявка (равно как и все относящиеся к ней и являющиеся её частью документы) должна быть четко напечатана (разборчиво написана), не допускаются подчистки и исправления, за исключением, если они не подписаны уполномоченным лицом и не скреплены печатью.

Сведения, которые содержатся в Конкурсной Заявке Участника Закупки, не должны допускать двусмысленных толкований; объем Работ и иные характеристики Работ и материалов должны быть выражены в тех же единицах измерения, что и в Приложении № 1 к Конкурсной Документации, единицы измерения должны соответствовать ГОСТ 8.417-2002 «Единицы величин», Постановлению правительства Российской Федерации от 31.10.2009 года № 879 «Об утверждении положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации» и условным обозначениям единиц измерения в Общероссийском классификаторе единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97).

Заполнение Таблицы № 1 Приложения № 3 к Конкурсной Документации необходимо осуществлять в соответствии с требованиями положений Конкурсной Документации к качественным, количественным характеристикам Работ, аренды, являющихся предметом Соглашения, в том числе требований Приложения № 1 к Конкурсной Документации (Техническая часть (Описание объекта)), при заполнении не должно возникать двусмысленных толкований предложения Участника Закупки. Предложение Участника Закупки о качественных, количественных характеристиках Работ, аренды не должно содержать слов «эквивалент», «должен», «обязан», «может», «вправе», «следует», «необходимо», а также склонений (спряжений) данных слов, дающих двусмысленное толкование предложения Участника Закупки. Вся информация и сведения о качественных, количественных характеристиках работ, аренды, сроках выполнения работ, содержащиеся в Конкурсной Документации, должны быть отражены в заполненной форме Таблицы №1 Приложения № 3 к Конкурсной Документации. Предложения Участника Закупки по стоимости выполнения проектно-изыскательских и строительных работ при создании комплексов придорожного сервиса в рублях с НДС (при наличии) в сумме не должны отличаться от Цены Соглашения в рублях с НДС (при наличии). Предложение Участника Закупки по стоимости аренды объектов придорожного сервиса (% от месячной выручки Участника Конкурса) не может быть менее 7 % (семи процентов). При несоблюдении вышеуказанных требований Конкурсная Комиссия отклонит заявку Участника Закупки.

При исключении слов «эквивалент», «должен», «обязан», «может», «вправе», «следует», «необходимо», а также склонений (спряжений) данных слов, дающих двусмысленное толкование предложения Участника Закупки, допускается изменение склонений (спряжений) слов и изменение конструкций фраз, входящих в словосочетания со словами «эквивалент», «должен», «обязан»,

«может», «вправе», «следует», «необходимо», а также со склонениями (спряжениями) данных слов, дающих двусмысленное толкование предложения Участника Закупки. Сроки оказания Работ и иные запрашиваемые сведения должны соответствовать требованиям Конкурсной Документации. В случае предложения эквивалента необходимо указывать его фирменное наименование, качественные и количественные характеристики. Электронная копия заявки должна соответствовать документам, представленным в письменной форме.

Заполнение Таблиц №№ 1,2 Приложения № 4 к Конкурсной Документации необходимо осуществлять в соответствии с положениями Таблицы № 2 и пункта 3.9 раздела VI Конкурсной Документации. Частичное предложение по предмету Соглашения не допускается.

Все входящие в состав Конкурсной Заявки документы (копии документов) должны представляться надлежаще оформленными и в действующих редакциях.

При несоблюдении вышеуказанных требований Конкурсная Комиссия будет считать это несоблюдением установленных Конкурсной Документацией требований к содержанию, форме, оформлению и составу Конкурсной Заявки.

ПРОЕКТ: _____
ДО ПОДПИСАНИЯ НЕ ИМЕЕТ СИЛЫ

_____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент»

- и -

РАМОЧНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении строительства, эксплуатации и использования
многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги
общего пользования федерального значения
М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

НАСТОЯЩЕЕ РАМОЧНОЕ СОГЛАШЕНИЕ (настоящее «Соглашение») заключено ____
____ 201__ г.

МЕЖДУ:

Обществом с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент», в лице
Генерального директора Степанова Игоря Игоревича, действующего на основании
Устава, именуемым в дальнейшем Сторона-1,
и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемым в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны,,
именуемые также Сторонами,

ПОСКОЛЬКУ:

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2010 №145-ФЗ «О Государственной
компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации», с Программой деятельности
Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный
период (2010 – 2020 гг.), утвержденной распоряжением Правительства Российской
Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р, в целях:

- развития сети автомобильных дорог Государственной компании;
 - развития объектов придорожного сервиса, расположенных вдоль автомобильных дорог
Государственной компании;
 - повышения качества услуг, оказываемым пользователям автомобильных дорог
Государственной компанией;
- стороны,

понимая важность и значимость поставленных Программой и Федеральным законом
целей и задач,

в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса
от "___" _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Рамочное соглашение о
нижеследующем (далее – Соглашение):

I. Предмет Соглашения

1.1. Сторона-2 обязуется в установленный настоящим Соглашением срок выполнить работы по созданию имущественного комплекса (далее – Работы), а именно **многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»** (далее - Объект Соглашения), состав и описание которого приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению а Сторона-1 обязуется создать Стороне-2 необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену, а в результате осуществления таких Работ, Стороны обязуются заключить договор аренды в отношении Объекта Соглашения на условиях, изложенных в настоящем Соглашении.

II. Объект Соглашения

2.1. Состав Объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения), его описание, приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.

2.3. Государственная регистрация прав собственности Стороны-1 на Объект Соглашения, осуществляется Стороной-2 от имени и за счет Стороны-1 в течение 45 дней с момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Сторона-1 с момента государственной регистрации прав собственности на Объект Соглашения.

III. Создание Объекта Соглашения

3.1. Сторона-2 обязана создать Объект Соглашения, состав и описание которого установлены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью, в срок 365 дней с момента подписания настоящего Соглашения и направления Строной-1 письменного извещения Стороне-2 о возможности начала Работ.

3.2. В рамках выполнения Работ Сторона-2 обязана разработать и согласовать с Стороной-1 проектную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения, на условиях, изложенных в Договоре подряда на выполнение проектно-изыскательских работ (по форме Приложения 2 к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью), который Стороны обязуются подписать не позднее следующего рабочего дня после заключения настоящего Соглашения и направления Стороной-1 письменно извещения Стороне-2 о возможности начала Работ.

3.3. В рамках выполнения Работ Сторона-2 обязана выполнить все работы по строительству Объекта Соглашения и сдать Стороне-1 законченный строительством объект, готовый к эксплуатации, на условиях, изложенных в Договоре подряда на выполнение строительных работ (по форме Приложения 3 к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью), который стороны обязуются подписать не позднее следующего рабочего дня после завершения работ, указанных в п.3.2 настоящего Рамочного соглашения.

3.4. Стороны соглашаются с тем, что если Сторона-2 своевременно не начала Работы в рамках Договора на выполнение проектно-изыскательских работ или Договора подряда на выполнение строительных работ, указанных в настоящем разделе Рамочного соглашения, или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее в срок становится явно невозможным, Сторона-1 имеет право отказаться от договора подряда и требовать от Стороны-2 возмещения убытков без компенсации фактически понесенных Строной-2 расходов.

Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены должным образом, Сторона-1 имеет право назначить Стороне-2 срок для устранения недостатков, а в случае невыполнения Стороной-2 этого требования – отказаться от соответствующего договора и требовать возмещения убытков или поручить исправление работы другому лицу за счет Стороны-2.

- 3.5. Сторона-2 вправе привлекать к выполнению Работ третьих лиц, за действия которых она отвечает как за свои собственные.
- 3.6. Сторона-1 обязуется обеспечить Сторону-2 необходимыми условиями для выполнения Работ, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Стороны-2 и уполномоченных ею лиц к объекту Соглашения.
- 3.7. Стороны соглашаются, что стоимость Работ по настоящему Соглашению, подлежащая оплате Стороной-1, не превысит _____ рублей (в том числе НДС). В случае, если стоимость Работ превысит сумму в _____ рублей (в том числе НДС), то указанная разница является расходами Стороны-2 и не подлежит компенсации Стороной-1. Оплата выполненных Работ осуществляется в течение 30 дней с момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.
- 3.8. Обязательство Стороны-1 по оплате выполненных Работ считается исполненным надлежащим образом с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Стороны-1.
- 3.9. При обнаружении Стороной-2 независящих от нее обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию и (или) использование Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Сторона-2 обязуется немедленно уведомить Сторону-1 об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
- 3.10. Сторона-2 обязана обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с характеристиками и соответствующего описанию, указанными в Приложении 1 к настоящему Соглашению, не позднее даты, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

IV. Эксплуатация и Использование Объекта Соглашения. Обязательство заключить договор аренды объекта Соглашения

- 4.1.1. Сторона-2 обязана приступить к эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с его назначением, указанным в Приложении 1 к настоящему Соглашению, с момента сдачи Объекта Соглашения в эксплуатацию, на условиях, определенных Предварительным договором аренды Объекта Соглашения (по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения), который Стороны обязуются заключить не позднее следующего рабочего дня после подписания настоящего Соглашения.
- 4.1.2. Предварительный договор аренды Объекта Соглашения заключается на срок до заключения Сторонами Основного договора аренды.
- 4.1.3. Стороны договорились о том, что в период действия Предварительного договора аренды Объекта Соглашения Сторона-2 уплачивает Стороне-1 обеспечительные платежи, составляющие _____ от ежемесячной реализации, полученной от продажи жидкого и газового моторного топлива, реализованных на Объекте соглашения Стороной 2, но не менее _____ рублей в месяц, в т.ч. НДС. Указанные платежи выплачиваются Стороне-1 и ежемесячно не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за расчетным.
- 4.2. В срок, не превышающий 30 дней с момента государственной регистрации прав собственности Стороны-1 на Объект Соглашения Стороны обязуются заключить договор аренды в отношении Объекта Соглашения на условиях, изложенных в Договоре аренды Объекта Соглашения (по форме Приложения 5 к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью), (далее – Основной договор аренды).
- 4.2.1. Стороны договорились, что ежемесячная арендная плата по Основному договору будет составлять _____ % от ежемесячной реализации, полученной от продажи жидкого и газового моторного топлива, реализованных на Объекте Соглашения Стороной-2, но не менее _____ рублей в месяц, в т.ч. НДС.

4.3. Взаимоотношения Сторон о порядке и сроках внесения арендной платы регулируются Основным договором аренды.

4.4. Стороны договорились, что Основной договор заключается на срок 10 лет.

V. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Сторона-1 обязана в течение 10 дней с даты обнаружения нарушения направить Стороне-2 в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

5.3. Сторона-1 вправе потребовать от Стороны-2 возмещения причиненных Стороне-1 убытков, вызванных нарушением Стороной-2 требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Стороной-2 в срок, определенный Стороной-1 в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Соглашения.

5.4. Каждая из сторон имеет право начислить неустойку в виде пеней в размере 0,1% от стоимости Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении, в размере не превышающем 10 % от Стоимости Соглашения, в случае, если Сторонам не удалось достигнуть договоренности о корректировке сроков исполнения обязательств.

VI. Изменение Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

6.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

6.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Исполнителя, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Стороны-2 таким образом, что она в значительной степени лишается того, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

6.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

6.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.6. Сторона-2 не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

VII. Срок действия Соглашения. Прекращение Соглашения

7.1 Настоящее соглашение действует с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента Государственной регистрации Основного договора аренды Объекта Соглашения.

7.2. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного прекращения Договора на выполнение проектно-изыскательских работ, либо Договора подряда на выполнение строительных работ по основаниям, указанным в п.3.4 настоящего Рамочного соглашения, либо в случае досрочного прекращения Предварительного договора аренды, предусмотренного настоящим Рамочным соглашением.

г) на основании судебного решения о его досрочном расторжении по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

7.2.1 Настоящее соглашение прекращается в случае уклонения Стороны-2 от подписания Договора на выполнение проектно-изыскательских работ (в порядке, указанном в п.3.2 настоящего Рамочного соглашения), либо в случае уклонения Стороны-2 от подписания Договора подряда на выполнение строительных работ (в порядке, указанном в п.3.3 настоящего Рамочного соглашения), либо в случае уклонения Стороны-2 от подписания Предварительного или Основного договора аренды (в порядке, указанном в п.4.1.1 и 4.2 настоящего Рамочного соглашения соответственно).

7.2.2. В случае уклонения Стороны-2 от подписания одного из вышеуказанных Договоров в течение 30 дней с даты предполагаемого заключения таких договоров (в соответствии с порядком, изложенным в п.3.2 и п.3.3 настоящего Рамочного соглашения), настоящее Рамочное соглашение считается расторгнутым с момента направления Стороной-1 письменного извещения Стороны-2 о досрочном расторжении настоящего Рамочного соглашения.

При этом Сторона-1 вправе потребовать от Стороны-2 возмещения убытков, причиненных Стороне-1 в связи с уклонением Стороны-2 от заключения соответствующего договора.

VIII. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

8.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IX. Заключительные положения

9.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

9.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в ____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них _____ экземпляров для Заказчика и _____ экземпляров для Исполнителя.

9.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу

настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

X. Список приложений к Соглашению

Приложение 1 – Описание Объекта Соглашения.

Приложение 2 – Договор подряда на проектно-изыскательские работы.

Приложение 3 – Договор подряда на строительство Объекта Соглашения.

Приложение 4 – Предварительный договор аренды Объекта Соглашения.

Приложение 5 – Договор аренды Объекта Соглашения.

XI. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1

Сторона-2

Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

Подписи Сторон

Описание объекта:

**«Создание многофункциональной зоны дорожного сервиса на
км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего
пользования федерального значения**

М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

*(заполняется Участником Закупки в соответствии с требованиями Технической
части (Описание объекта) Конкурсной Документации (Приложение №1 к Конкурсной
Документации) и предложением Участника Закупки, с которым заключается Соглашение)*

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Автодор-Девелопмент»

Исполнитель:

М.П.

М.П. (ФИО)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

между

Обществом с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент» и

на выполнение проектно-изыскательских работ
по объекту:

**«Проектирование и строительство
многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 257 (справа) вдоль
строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11
«Москва – Санкт-Петербург»**

г. Москва

«___» _____ 201_ г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
2.ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	
3.СТОИМОСТЬ РАБОТ	
4.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
5.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.....	
6.СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ	
7.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.....	
8.ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА	
9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	
10. СУБПОДРЯДЧИКИ	
11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
12. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ.....	
13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	
14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	
15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	
16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание на ПИР.
2. Расчет стоимости проектных работ.
3. Протокол соглашения о договорной цене.
4. Состав выполняемых работ.
5. Календарный план.
6. Копия лицензии Исполнителя.
7. Перечень исходно-разрешительной документации, предоставляемой Заказчиком.

Настоящий Договор заключен и вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» между Обществом с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент», зарегистрированным на территории РФ, (именуемым в дальнейшем «Заказчик»), в лице Генерального директора Степанова Игоря Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, зарегистрированным на территории РФ, офис которого расположен по адресу: _____ (именуемым в дальнейшем «Исполнитель»), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемыми «Стороны»,

Принимая во внимание, что между Сторонами заключено Рамочное соглашение в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург», (далее – Рамочное соглашение)

«Заказчик» и «Исполнитель», каждый в соответствии с соглашениями, обязательствами, договорными обязанностями, содержащимися в настоящем Договоре и Рамочном соглашении, настоящим договорились о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» обязуется по Описанию объекта проектирования и строительства многофункциональной зоны дорожного сервиса, являющемуся Приложением №1 к Рамочному Соглашению в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва- Санкт- Петербург», в соответствии с конкурсным предложением победителя открытого конкурса _____, являющегося также «Исполнителем» по данному договору, выполнить проектно-изыскательские работы по объекту Рамочного соглашения в соответствии с Заданием на ПИР, Календарным планом (Приложение №5 к настоящему Договору), условиями настоящего Договора и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результаты работ в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором и Рамочным Соглашением.

1.2. В Задании на ПИР (Приложение №1 к настоящему Договору) Сторонами согласовываются состав, содержание, технические, экономические и другие требования к проектно-изыскательским работам и технической документации.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Для целей настоящего Договора слова и выражения, приведенные ниже, имеют следующие значения:

2.1. «Договор» - означает настоящий документ, с являющимися его неотъемлемой частью Приложениями, а также всеми дополнениями к нему, которые могут быть подписаны в период его действия, составленные на основе соглашения, достигнутого сторонами, подписавшими его, и наделяющий каждую из сторон правами и обязанностями по отношению друг к другу на срок его действия.

2.2. «Заказчик» - означает Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент», действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, поручающее выполнение работ по настоящему Договору.

2.3. «Исполнитель» - означает _____, действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязующееся выполнить работу в соответствии с обязательствами по данному Договору, имеющее необходимые лицензии и разрешения на выполнение работ, и несущее ответственность за своевременное и качественное выполнение работ, указанных в Договоре в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации.

2.4. «Стороны» - означает физические и/или юридические лица, подписавшие

Договор, и выступающие в качестве «Заказчика» и «Исполнителя».

2.5. «Субподрядчик» - означает лицо, которое «Исполнитель» привлекает для выполнения работы (или отдельных видов работ) по настоящему Договору, имеющее необходимые лицензии и разрешения на выполнение работ.

2.6. «Проектно-изыскательские работы, ПИР» - комплекс проектных и изыскательских работ, выполняемых «Исполнителем» на основании Задания на ПИР.

2.7. «Задание на проектно-изыскательские работы (Задание на ПИР)» – Техническое задание на проектирование, утверждённое «Заказчиком», в котором устанавливаются состав, содержание, технические, экономические и другие требования к проектно-изыскательским работам и технической документации.

2.8. «Техническая документация» - проектная документация на стадиях Проект, Рабочий проект, разрабатываемая «Исполнителем» в соответствии с Заданием на ПИР (Заданием на проектирование), Градостроительным кодексом РФ и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.9. «Материалы инженерных изысканий» - означает результаты изыскательских работ, разрабатываемые «Исполнителем» в соответствии с Техническим заданием на проведение инженерных изысканий.

2.10 «Договорная цена» означает сумму, оговоренную в Разделе 3 Договора «Стоимость работ». Эта сумма подлежит выплате «Исполнителю», в соответствии с условиями настоящего Договора и может быть изменена на основании дополнительного соглашения к Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору носит договорной характер в действующих ценах, определена Расчетом стоимости проектных работ (Приложение №2 к настоящему Договору) и Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №3 к настоящему Договору), и составляет _____ (_____), в том числе НДС (18%) _____ (_____). При этом расчет производится при условии представления положительного заключения экспертизы на техническую документацию, разработанную Подрядчиком.

При этом стоимость работ по настоящему Договору, в том числе по дополнительным объемам Работ, не указанным в настоящем Договоре, в совокупности со стоимостью иных работ, выполняемых в рамках исполнения Рамочного соглашения, не может превышать _____ рублей, включая НДС.

3.2. Стоимость работ является фиксированной и может быть изменена по соглашению сторон. Изменение договорной цены производится только путем заключения Дополнительного соглашения сторон к данному договору.

3.3. Стоимость работ включает в себя все накладные и прочие расходы «Исполнителя», связанные с исполнением Договора, а также налог на добавленную стоимость (18%) и иные налоги, уплата которых входит в обязанность «Исполнителя». В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость, Стоимость работ будет изменена (уменьшена или увеличена) соответственно. В случае изменения ставок иных налогов и сборов, изменение Стоимости работ производится не будет.

3.5. Расчет за работы, выполняемые в течение срока действия договора, производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного «Заказчиком» и «Исполнителем», и осуществляется в соответствии и на условиях Рамочного соглашения после приемки Объекта Рамочного соглашения и ввода его в эксплуатации в рамках осуществления расчетов по Рамочному соглашению.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Состав выполняемых работ, поэтапные сроки выполнения работ, сроки выдачи технической документации и/или материалов инженерных изысканий согласовываются Сторонами в Календарном плане (Приложение №5 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Изменение сроков выполнения работ возможно только после оформления Дополнительного соглашения к настоящему Договору по внесению изменений в Календарный план (Приложение №5 к настоящему Договору).

11. 4.3. «Исполнитель» приступает к выполнению работ после подписания обеими Сторонами настоящего Договора при условии получения от «Заказчика» необходимых исходных данных, указанных в Перечне исходно-разрешительной документации (Приложение №7 к настоящему Договору).

4.4. При досрочном выполнении «Исполнителем» работ «Заказчик» имеет право принять их и оплатить на условиях настоящего Договора.

4.5. Если «Исполнитель» своевременно не начал работу или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее в срок становится явно невозможным, «Заказчик» имеет право отказаться от настоящего договора и требовать возмещения убытков без компенсации фактически понесенных расходов «Исполнителя». Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена должным образом, «Заказчик» имеет право назначить подрядчику срок для устранения недостатков, а в случае невыполнения «Исполнителем» этого требования – отказаться от договора подряда и требовать возмещения убытков или поручить исправление работы другому лицу за счет «Исполнителя».

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. В соответствии с настоящим Договором «Исполнитель» обязан:

- согласовать с «Заказчиком» подготовленный им проект Задания на ПИР;
- выполнить Проектно-изыскательские работы согласно утвержденному Заданию на проектирование, нормативным документам на проведение проектно-изыскательских работ, подготовить и передать «Заказчику» Материалы инженерных изысканий и Техническую документацию в соответствии с Заданием на ПИР, Договором, требованиями Действующего Законодательства;
- ежемесячно и по отдельным запросам «Заказчика» предоставлять ему информацию о ходе выполнения работ;
- при выполнении работ неукоснительно соблюдать условия и положения Задания на ПИР и требования Действующего Законодательства, в случае возникновения противоречий между ними незамедлительно письменно известить об этом «Заказчика»; «Исполнитель» вправе отступить от Задания на ПИР только с письменного согласия «Заказчика»;
- обеспечить необходимое участие своего Представителя в проведении всех предусмотренных Действующим Законодательством экспертиз Технической документации в целях получения положительных заключений вышеназванных экспертиз и всех необходимых заключений, разрешений, согласований или одобрений экспертными и разрешительными организациями и органами местного самоуправления, устранить все замечания, полученные в период прохождения экспертиз до получения положительных заключений;
- в минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки допущенные по вине «Исполнителя» и дополнять документацию по получении от «Заказчика» мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора,

Градостроительного кодекса РФ и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

- получить положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».

5.1.1. «Исполнитель» вправе с письменного согласия «Заказчика» привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков). При этом «Исполнитель» несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ, выполненных субподрядчиками.

5.1.2. «Исполнитель» не вправе передавать Техническую документацию третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

5.1.3. «Исполнитель» обязуется предоставить Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и счет-фактуру за выполненные работы с обязательным заполнением строки 5 «К платежно-расчетному документу № _____ от _____» не позднее 5 дней с момента выполнения работ.

5.1.4. Расходы, связанные с получением технических условий, а также необходимых согласований и экспертиз документации, разработанной по настоящему Договору, оплачиваются «Заказчиком» на основании счетов, полученных «Исполнителем» от лица «Заказчика» и входят в общую стоимость настоящего Договора.

5.2. В соответствии с настоящим Договором «Заказчик» обязан:

- подготовить проект Задания на ПИР в соответствии с описанием объекта проектирования и строительства многофункциональной зоны дорожного сервиса, являющемуся Приложением №1 к Рамочному Соглашению в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва- Санкт- Петербург», а также в соответствии с конкурсным предложением победителя открытого конкурса _____, и уточнить его совместно с «Исполнителем»;
- утвердить Задание на ПИР, и выдать «Исполнителю» иные исходные данные, необходимые для производства работ;
- принять результаты работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- произвести оплату выполненных «Исполнителем» работ на условиях данного Договора.

5.2.1. «Заказчик» осуществляет текущий контроль над деятельностью «Исполнителя» по исполнению настоящего Договора, а также привлекаемых им третьих лиц к выполнению работ по Договору.

5.2.2. «Заказчик» назначит в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей «Заказчика» для контроля за ходом работ по настоящему Договору, официально известив об этом «Исполнителя».

5.2.3. «Заказчик» имеет право использовать Материалы инженерных изысканий и Техническую документацию по своему усмотрению, включая, но не ограничиваясь, передачу их третьим лицам, а также использование их в своей деятельности.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

6. Приемка выполненных работ по настоящему Договору производится «Заказчиком» в соответствии с Календарным планом и требованиями Задания на ПИР в следующем порядке:

6.1. По завершении проектно-изыскательских работ (этапов работ) «Исполнитель» направляет «Заказчику» 2 (Два) предварительных («сигнальных») экземпляра Технической документации для предварительного рассмотрения и согласования.

6.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предварительных («сигнальных») экземпляров Технической документации, указанных в п.6.1. Договора, Стороны обязаны подписать протокол согласования, в котором указывается перечень и описание

доработок, выполняемых *«Исполнителем»*.

6.3 *«Исполнитель»* по замечаниям *«Заказчика»* (экспертных и разрешительных организаций) обязан за свой счет устранить недостатки, происшедшие по его вине в течение 5 (пяти) дней и повторно направить материалы Технической документации на рассмотрение *«Заказчику»*.

6.4. После устранения недостатков, если таковые имели место, *«Исполнитель»* передает *«Заказчику»* по накладной Техническую документацию и/или материалы инженерных изысканий, а также подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ с сопроводительным письмом. Техническая документация и Материалы инженерных изысканий передаются в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) электронном виде. По просьбе *«Заказчика»* *«Исполнитель»* выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры Технической документации с оплатой их изготовления дополнительно к стоимости работ, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

6.5. *«Заказчик»* осуществляет приемку Технической документации в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня ее получения. При отсутствии замечаний *«Заказчик»* не позднее установленного Договором срока для приемки результатов работ принимает Техническую документацию и/или Материалы инженерных изысканий, подписывает и направляет *«Исполнителю»* надлежащим образом оформленный акт сдачи-приемки работ/этапа работ.

7. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

7.1. Оплата выполненных работ по договору осуществляется *«Заказчиком»* на основании акта сдачи-приемки работ (этапа работ), подписанного полномочными представителями Сторон, и счета-фактуры в порядке и на условиях Рамочного соглашения.

7.4. По дополнительным объемам Работ, не указанным в Договоре или не предусмотренным им, *«Заказчик»* и *«Исполнитель»* заключают Дополнительные соглашения к Договору с указанием объемов дополнительных работ, подлежащих выполнению, и их стоимости.

При этом стоимость работ по настоящему Договору, включая стоимость дополнительных объемов Работ, не указанным в настоящем Договоре, в совокупности со стоимостью иных работ, выполняемых в рамках исполнения Рамочного соглашения, не может превышать _____ рублей, включая НДС.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

8.1. *«Исполнитель»* гарантирует, что проектно-изыскательские работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным Заданием на ПИР, на основе новейших достижений в области проектирования и строительства, известных и доступных *«Исполнителю»* в период работы по Договору.

8.2. *«Исполнитель»* гарантирует *«Заказчику»* отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной *«Исполнителем»* Технической документации.

8.3. При обнаружении недостатков в Технической документации или в Материалах инженерных изысканий, удовлетворяющим условиям п.6.3. настоящего договора, *«Исполнитель»* по требованию *«Заказчика»* обязан безвозмездно переделать Техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектно-изыскательские работы.

8.4. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям Постановления Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СНиП, других действующих нормативных актов

Российской Федерации и Территориальным Строительным Нормам, действующим на территории расположения объекта, а также утвержденному Заданию на проектирование. «Заказчик» имеет право предъявить к составу документации дополнительные требования, установленные локальными нормативными документами «Заказчика».

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, предусмотренных в Договоре, стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.2. «Исполнитель» несет ответственность за ненадлежащее составление Технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Технической документации, при условии, что строительство и эксплуатация осуществлялись без отступлений от данной документации.

9.3. В случае нарушения «Исполнителем» сроков выполнения работ «Заказчик» вправе предъявить «Исполнителю» требование о выплате «Заказчику» неустойки (пени) из расчета 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненной работы за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от стоимости работ, по которым предъявляются претензии «Заказчиком».

9.4. Обязательство сторон по уплате штрафов, пеней и других финансовых санкций, связанных с нарушением настоящего договора, возникает либо с момента письменного признания должником в добровольном порядке, либо по решению суда.

9.5. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10. СУБПОДРЯДЧИКИ.

10.1. «Исполнитель» вправе с письменного согласия «Заказчика» привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков).

10.2. «Заказчик» принимает исполнение обязательств «Исполнителя», осуществленных силами третьих лиц (Субподрядчиков), как выполненные силами «Исполнителя».

10.3. «Исполнитель» несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им третьими лицами.

10.4. «Исполнитель» должен обеспечить, чтобы все его договоры с Субподрядчиками содержали положения, которые соответствовали и были бы не менее строгими, чем условия и положения настоящего Договора. По запросу «Заказчика» «Исполнитель» должен в любое время предоставить ему список всех своих субподрядчиков, если таковые имеются, вместе с информацией об оплате субподрядчикам за выполненные работы.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

11.1. Условия настоящего Договора, Дополнительных соглашений и Приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Конфиденциальными являются также все сведения, получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо станут известны без участия Сторон от третьих лиц.

11.2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению в течение всего срока действия настоящего Договора и после его прекращения в течение последующих 3 (трех) лет.

11.3. «Исполнитель» не вправе использовать сведения, предоставленные ему

«Заказчиком», для любых других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему Договору.

11.4. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения своих обязательств по Договору и предпринять все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации.

11.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с предоставлением в суд или иной компетентный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

12. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ.

12.1. «Исполнитель» рассматривается в качестве автора Технической документации, разработанной им при исполнении обязанностей по настоящему Договору.

12.2. Право собственности на результат работы - Техническую документацию и/или Материалы инженерных изысканий переходит к «Заказчику» после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

12.3. Использование «Исполнителем» разработанной технической документации в интересах третьей стороны допускается только по согласованию с «Заказчиком».

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

13.2. При наступлении указанных обстоятельств каждая Сторона должна известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка Торгово-промышленной палаты РФ.

13.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех последовательных месяцев, то «Исполнитель» и «Заказчик» обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ по Договору.

13.5. Если Стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Договора.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

14.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим АПК РФ.

14.2. Стороны устанавливают, что в возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

15.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания «Заказчиком» и

«Исполнителем». Срок действия Договора устанавливается с момента подписания до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе до завершения взаиморасчетов Сторон.

15.2. Настоящий Договор может быть дополнен по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме и подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

15.3. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразности дальнейшего проведения работы, каждая из сторон обязана внести предложение о приостановке работ. После уведомления о приостановке работ «Заказчик» и «Исполнитель» в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней должны принять совместное решение о дальнейшем проведении работ, изменении условий или расторжении Договора.

15.4. «Заказчик» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменном виде «Исполнителя» за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения Договора. При этом «Заказчик» не позднее 30 (Тридцати) банковских дней с момента расторжения договора обязан оплатить стоимость работ, фактически выполненных «Исполнителем» и привлеченными им «Субподрядчиками», на дату расторжения договора.

15.5. «Стороны» могут обмениваться документами по факсимильной связи с последующим предоставлением подлинных документов. При этом они несут ответственность за достоверность подписи уполномоченных лиц.

15.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Два) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Все положения Договора обязательны для правопреемников и законных представителей «Заказчика» и «Исполнителя». По всем иным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор

ООО «Автодор-Девелопмент»

И.И. Степанов

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

« »

201_ г.

М.П.

« »

201_ г.

М.П.

**Задание на проектно-изыскательские работы
(Техническое задание на проектирование)
по объекту:**

**«Проектирование и строительство multifunctionальной зоны дорожного сервиса на
участке км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования
федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектная и рабочая документация строительства multifunctionальной зоны дорожного сервиса (МФЗ) должны быть выполнены в соответствии с нормативно-техническими требованиями и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.

Любые отклонение от Технического задания должны согласовываться с Заказчиком.

1.1	Основание для проектирования и строительства.	Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 - 2020 годы), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р.
1.2	Правоустанавливающая и право подтверждающая документация на земельный участок	Свидетельство о праве собственности на земельный участок площадью _____ № _____ от _____. Договор субаренды земельного участка от _____ № _____ <i>(Требуется размежевание земельных участков)</i>
1.3	Стадийность проектирования	Две стадии: Первая стадия – Проектная документация; Вторая стадия – Рабочая документация, в объеме, определенном настоящим Техническим заданием.
1.4	Состав проектной документации	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». • Пояснительная записка. • Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» • Раздел «Архитектурные решения» • Раздел «Проект организации дорожного движения» • Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» • Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» • Подраздел «Система электроснабжения» • Подраздел «Система водоснабжения» • Подраздел «Система водоотведения» • Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» • Подраздел «Сети связи» • Подраздел «Технологические решения» • Раздел «Проект организации строительства» • Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу»

		объектов капитального строительства» - Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - Раздел «Энергосбережение» - Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»
1.5	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия.	<u>Расположение участка строительства и рельеф.</u> Адрес участка: км 257 (справа) строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург». Произвести проектирование с учетом их размещения внутри транспортных развязок в разных уровнях с учетом планировочных решений дорожно-эксплуатационного управления (в прямом и обратном направлениях) . Общая площадь участка: 2,5 га. Рельеф участка: Рельеф участка равнинный, на участке отсутствуют капитальные строения, сооружения. Инженерные коммуникации будут представлены на топографическом плане.
1.6	Назначение, номенклатура объекта	Многофункциональная зона дорожного сервиса (далее – МФЗ) - зона комплексного обслуживания пользователей и размещения объектов дорожного сервиса, включающие места стоянки транспортных средств, зоны отдыха водителей и пассажиров, туалеты, многотопливные заправочные станции, объекты общественного питания и торговли, мотели, автомобильные мойки, станции технического обслуживания и другие объекты, обеспечивающая наиболее полный пакет услуг для пользователей автомобильных дорог. В составе многофункциональной зоны дорожного сервиса необходимо построить объекты в соответствии с требованиями Регламента создания многофункциональных зон дорожного сервиса на автомобильных дорогах Государственной компании, утвержденного приказом Государственной компании от 24.06.2013 № 114. <u>Многофункциональная зона дорожного сервиса включает следующие объекты:</u> - отдельные места для стоянки легковых автомобилей, грузовых автомобилей и автобусов; - многотопливную заправочную станцию, включая возможность заправки автотранспорта газом; - туалеты (имеющие подключение к проточному водоснабжению, канализации, электричеству, отопливаемые); - оборудованную зону отдыха водителей и пассажиров со специально отведенными местами для курения; - объекты общественного питания (кафе и/или ресторан); - магазин (мини-маркет); - оборудованная шиномонтажная мастерская; - оборудованные душевые; - оборудованную прачечную; - оборудованный пункт медицинской помощи; - оборудованную комнату матери и ребенка; - место для эвакуатора; - мусоросборники; - телефон; - оборудованные места для стоянки и обслуживания автомобилей с прицепами–дачами (автокемперы);

		• оборудованное место для скоростной зарядки электромобилей; • оборудованная детская площадка; • телекоммуникационный сервис (Интернет, WI-FI); • автоматы приема электронной оплаты услуг; • банкомат. <u>Технологические сооружения:</u> • пожарные подземные резервуары; • площадка слива топлива с автоцистерн (далее - АЦ); • очистные сооружения бытовой канализации (уточняется техническими условиями на присоединение); • пешеходные дорожки к информационной стеле, шахтам резервуаров, очистным сооружениям, информационным боксам; • площадки для ящиков с песком, пробами, сорбентом, огнетушителей в резервуарном парке, стенда, метрштока и буксировочной штанги; • очистные сооружения ливневой канализации; • информационная стела с визуализацией всех видов услуг МФЗ; • оборудованное место самообслуживания автомобилей (вода/воздух/пылесос); • площадка для размещения контейнеров для мусора; • молниеприемники; • площадка для размещения резервной автономной Дизельной Электростанции • резервная автономная дизельная электростанция; • трансформаторная подстанция, Блочно-комплектные трансформаторные подстанции (далее - ТП и БКТП) (при необходимости). <u>Коммуникации.</u> • Электричество; • Канализация с очистными сооружениями; • Водоснабжение с очистными сооружениями (в т. ч. водоносная скважина); • Телефония; • Интернет; • Телевидение.
1.6.1	Многотопливная заправочная станция с магазином и пунктом общественного питания	Многотопливная заправочная станция с магазином и пунктом общественного питания предназначена для заправки легковых и грузовых автомобилей неэтилированными бензинами Аи 92, Аи 95, Аи 95 «Бренд», дизельным топливом и газомоторным топливом (с качеством не ниже «Евро - 4»). В составе построить следующие здания, сооружения: • Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров с магазином (одноэтажное с размерами в осях 40,0х23,5м) со следующими ориентировочными параметрами объекта. - общая площадь здания около 850 м²; - площадь торгового зала – 200 кв.м. - площадь обеденного зала – 200 м². на 60 посадочных мест; - площадь медпункта - 10 м²; - туалеты, душевые, прачечная, комната матери и ребенка общей площадью – 70 м²; Построить крытую оборудованную площадку для летнего кафе. • Навес над топливно-раздаточными колонками (далее ТРК) для легковых автомобилей с переходом к зданию сервисного обслуживания;

		• Навес над ТРК для грузовых автомобилей; • ТРК - 10-и шланговые (на 5 видов топлива) – 5 шт.; 2-х шланговые (дизель) двухсторонние – 2 шт.+ сателлит -2 шт. • Парк подземных 2х стенных топливных резервуаров с разделением по топливу объемом: - Аи 95- не менее 25 м³ – 1 шт; - Аи 95 «Бренд» - не менее 25 м³ - 1 шт, - Аи 92 – не менее 25 м³ - 2 шт.; - Diesel – не менее 25 м³ -1шт.; - Diesel «Бренд» - не менее 25 м³ - 1шт.; - Сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ) – 10 м³ – 1 шт. • Пожарные подземные резервуары – 60 м³ – 2 шт. (емкость и количество необходимо уточнить проектом); • Площадка СУГ; • Оборудованное место для самообслуживания автомобилей (включающие услуги долива воды/незамерзающей жидкости, подкачки воздуха, пылесоса и т.п.); • Оборудованное место для скоростной зарядки электромобилей; • Площадка слива топлива АЦ (4х16 м); • Очистные сооружения бытовой канализации (уточняется техническими условиями на присоединение); • Пешеходные дорожки к информационной стеле, шахтам резервуаров, очистным сооружениям, информационным боксам; • Площадки для ящиков с песком, пробами, сорбентом, огнетушителей в резервуарном парке, стенда, метрштока и буксировочной штанги; • Очистные сооружения ливневой канализации; • Информационная стела с визуализацией всех видов услуг МФЗ; • ТП, БКТП (при необходимости) • Площадка контейнеров для мусора; • Молниеприемники; • Площадка для размещения резервной автономной Дизельной Электростанции • Резервная автономная дизельная электростанция.
1.6.2.	Шиномонтажная мастерская. (Проектирование и строительство)	На первом этапе стоящее на территории парковки грузовых автомобилей модульное здание (5х5 м) шиномонтажа согласно п. 14 приложения 1.
1.6.3.	Станция технического обслуживания с охраняемой стоянкой грузовых автомобилей (Проектирование)	Отдельно стоящее на территории охраняемой стоянке грузовых автомобилей, одноэтажное здание СТО, совмещенной с магазином автозапчастей. Количество постов СТО – 3 шт. Площадь здания –350 м ² . Построить парковку на 5 легковых автомобилей. (Объект будет построен на втором этапе развития МФЗ)
1.6.4.	Отдельные места для стоянки автобусов, легковых, грузовых автомобилей, а также легковых автомобилей с прицепами	• Парковка на 22 легковых автомобилей; • Парковка на 18 грузовых автомобилей; • Парковка для негабаритной спецтехники 2 места; • Парковка для автобусов 5 м/мест; • Парковка для автокемперов на 5 м/мест с оборудованной зоной для технологического и санитарного обслуживания (слив канализации и (или) долив технических жидкостей, зарядка автономных систем и т.п.) автобусов и автокемперов;

	(автокемперы) (Проектирование и строительство)	
1.6.4.1.	Дополнительные места для стоянки легковых и грузовых автомобилей. (Проектирование)	• Парковка на 20 легковых автомобилей; • Парковка на 18 грузовых автомобилей; • Охраняемая стоянка грузовых автомобилей на 10 м/мест. (по системе сертификации LABEL не ниже уровня 3). Объект будет построен на втором этапе развития МФЗ
1.6.5	Зона отдыха с рекреацией. (Проектирование и строительство)	Зона отдыха площадью около 700 м ² , с озеленением, оборудованной детской площадкой, местами отдыха – скамейками или столиками со стульями для организации отдыха водителей и пикников с барбекю, малые формы, обустройство, обустроенная спортивная площадка формата «work-out», зона WI-FI.
1.5	Срок начала и окончания строительства первой очереди.	2015 г.
1.6	Источник финансирования строительства.	Средства подрядчика
1.7	Категория сложности объекта.	III кат.
1.8	Стадийность проектирования.	Проектная и рабочая документация

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ.

2.1	Генеральный план и транспорт, Благоустройство, озеленение.	Основные решения. Генеральный план объекта выполнить в соответствии с действующими нормами и, а также с учетом технологических особенностей объекта, функционального зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований, характера геологии и рельефа территории; разработать на основании инженерно - топографического плана М 1:500. Основные решения по генеральному плану. Площадку МФЗ запроектировать в одном уровне с дорогой. Принять меры по отводу ливневых стоков с автомобильной дорогой. Въезд и выезд на МФЗ запроектировать со стороны дороги. Проектом предусмотреть установку дорожных знаков, указателей дорожной разметки, схему движения автотранспорта на МФЗ, указатели движения, знаки въезда, выезда с территории МФЗ, щит безопасности, предписывающий знак в зоне слива топлива и фирменные рекламные щиты. Организация рельефа участка запроектировать в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод (дождеприемные решетки расположить по периметру дорожного покрытия), оптимальной высотной привязки зданий и условий примыкания к автомобильной дороге. Благоустройство и озеленение.
-----	--	---

		По периметру здания предусмотреть отмостку из тротуарной плитки серого цвета (типа «брусок») с устройством бордюрного камня: со стороны главного фасада шириной 1.8м, с остальных сторон шириной 1.0м. Доступ в здание посетителей с ограниченными физическими возможностями предусмотреть с уровня земли, минуя преграды затрудняющие перемещение (бордюрный камень) На территории автозаправочного комплекса запроектировать проезды с покрытием из мелкозернистой асфальтобетонной смеси с устройством бордюрного камня. Покрытие площадки под навесом у топливораздаточных колонок, островка ТРК и площадку слива топлива из автоцистерн выполнить из безыскровой цементно-бетонной плитки (типа «собачья кость») по бетонному основанию (маслобензостойкий бетон) (Возможно применение ж/бетонной плиты). Покрытия дорог и проездов выполнить с устройством бортового камня. Проектом предусмотреть устройство бетонного основания под навесом ТРК, полем ТРК для грузовых автомобилей и площадкой АЦ. Уровень площадки под навесом ТРК запроектировать выше прилегающего а/б покрытия площадки МФЗ. Проектом предусмотреть озеленение участка - посев газонов. Наряду с интенсивным озеленением максимально сократить покрытие из асфальта. Шахты резервуаров, колодец переключения, колодцы очистных сооружений, металлоконструкции для ТП, элементы других технических сооружений (видимую часть) окрасить (RAL по согласованию с Заказчиком). По периметру шахт резервуаров предусмотреть отмостку из тротуарной плитки. Выполнить уклон для отвода воды от стенок шахт резервуаров. Предусмотреть ограждение забором трансформаторную подстанцию (при ее размещении на участке) Дорожные покрытия Запроектировать конструкции дорожных покрытий, обеспечивающих нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытие дорожной части и пешеходной зоны выполнить из асфальтобетона. Основание под покрытие – определить проектом. Конструкцию дорожной одежды предусмотреть с учётом нагрузки от пожарной техники не менее 16 тонн на ось. Предусмотреть на въезде-выезде установку «лежачего полицейского» и водоотводящие лотки.						
2.2	Архитектурно-планировочные и строительные решения.	Объемно-планировочные решения. <i>Здание сервисного обслуживания с магазином и пунктом общественного питания.</i> Проектом предусмотреть в здании следующие помещения <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Наименование помещения</th><th>Площадь м²</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование помещения	Площадь м ²			
№ п/п	Наименование помещения	Площадь м ²						

		1	Тамбур	
		2	Торговый зал магазина	
		3	Место оператора	
		4	Камера охлаждения напитков	
		5	Кладовая	
		6	Кладовая кондитерских товаров	
		7	Кладовая автохимии	
		8	Кладовая	
		9	Коридор	
		10	Помещение персонала	
		11	Офис менеджера	
		12	Помещение для заправщиков	
		13	Санузел мужской	
		14	Санузел женский	
		15	Санузел для инвалидов	
		16	Комната матери и ребенка	
		17	Кладовая уборочного инвентаря	
		18	Электрощитовая	
		19	Коридор	
		20	Тамбур	
		21	Душевые	
		22	Комната отдыха водителей	
		23	Прачечная	
		24	Санузел для персонала кафе	
		25	Медпункт	
		26	Котельная	
		27	Детская игровая зона	
		28	Фойе	
		29	Торговый зал кафе	
		30	Раздаточная	
		31	Горячий цех	
		32	Моечная посуды	
		33	Цех обработки овощей	
		34	Холодильная камера	
		35	Морозильная камера	
		36	Кладовая продуктов	
		37	Кладовая инвентаря	
		38	Помещение персонала кафе	
		Навес над ТРК Навес над ТРК (Т – образный). Принять ширину перехода от навеса ТРК к зданию сервисного обслуживания равной расстоянию в осях колонн здания у витража на главном фасаде. Строительные материалы и изделия. Отделка. <i>Здание сервисного обслуживания с магазином и пунктом общественного питания.</i> Наружные стены здания – сэндвич-панели (толщину панели, тип замка определить проектом, тип гофры предварительно согласовать с		

	Заказчиком) по стальному каркасу. Фасады выполнить в фирменном стиле и цветах арендатора. В границах витража на главном фасаде запрещается расположение колонн. Вокруг витража на главном фасаде запроектировать конструкцию портика. Облицовка портика – алюминиевыми панелями, с устройством подсветки. Поверхность портика должна быть гладкой, без заклёпок и других соединительных элементов. Кровля – с внутренним обогреваемым водостоком. Греющий кабель должен выходить на 30-50 см из колодца водостока. Стены и перегородки Внутренние перегородки – двухслойная обшивка гипсокартоном по металлокаркасу, огнеупорные, со звукоизоляцией (по технологии Knauf C112). Проектом предусмотреть усиление перегородок в местах установки дверей, консольной сантехники, дверных доводчиков, поручней для малоподвижных групп населения, другого оборудования. В помещениях без подвесного потолка перегородки до низа кровли со звукоизоляцией. Чистовую отделку произвести в соответствии с дизайнерским проектом. В подсобных помещениях и коридоре на наружных углах стен необходимо предусмотреть, установку усиливающих алюминиевых уголков, на высоту 1.2 м. Двери • Наружные двери: - Входные двери в торговый зал – алюминиевые, раздвижные. Двухкамерный стеклопакет из небьющегося стекла. Высоту дверей рассчитать в проекте, но не менее 2400мм. Проектом предусмотреть автоматическое запираение дверей. Пульт управления замком расположить на операторской стойке. - Остальные наружные двери (кроме дверей центрального входа) металлические, утепленные заводского изготовления. Высота дверей не ниже 2100 мм. - Все поверхности дверей гладкие. - Для дверей установленных на эвакуационных путях из здания, предусмотреть систему антипаника. • Внутренние двери: - Внутренние двери ламинированный МДФ типового изготовления. - Противопожарные двери – по спец. заказу, в соответствии с требованиями противопожарных норм. - Все поверхности дверей гладкие. На дверь разделяющей торговый зал и помещения для персонала со стороны торгового зала установить электронный кодовый замок, с возможностью разблокирования двери при отсутствии напряжения. Для всех дверей предусмотреть систему мастер ключ, индикатором «открыто-закрыто». Со стороны помещения замки оснастить «барашком». Отбортовка – во всех помещениях – керамическая, высотой 100 мм Окна и витражи Окна: металлопластик (двухкамерный стеклопакет), с возможностью
--	--

		открытия в двух плоскостях. Для окна в комнате персонала предусмотреть открытие только в горизонтальной плоскости. Предусмотреть механизм для фиксирования угла открытия створки. На главном фасаде витраж из алюминиевого профиля, в габаритах торгового зала. Заполнение витража: - Глухое от +0.00 до +1200мм оконная сэндвич-панель, Однокамерный стеклопакет (внешнее остекление-термоупрочненное стекло) от + 1200мм до верха витражной конструкции. Входная группа выполняется из ударопрочного стекла (закаленного), на высоту 300мм от низа защищается противоударной полосой. Потолки. Подвесной потолок в торговом зале, в кабинете менеджера, комнате отдыха персонала, коридорах. В санузлах и душевой – реечный алюминиевый. Высота потолка согласно действующим нормам, но не менее 2.8 м в свету. Навес над ТРК Проектом предусмотреть отделку поверхности колонн без облицовки (сварные швы не должны быть видны). Высота от покрытия площадки ТРК до подвесного потолка навеса не менее 4.5м. Плоскость, образуемая подвесным потолком должна быть без выступающих частей металлоконструкций и инженерных систем. Высота фриза навеса – 850 мм. Облицовку выполнить фирменном стиле <i>арендатора</i>. Подсветку - LED - предусмотреть на главном и боковом (со стороны дороги) фасадах. В проекте предусмотреть скрытую подводку электроэнергии к поставляемым заказчиком элементам светящейся части фриза. Предусмотреть конструкцию островка ТРК в фирменном стиле. Покрытие поверхности островка из тротуарной плитки серого цвета (типа «брусчатка»), высота островка не выше 200 мм. от верха покрытия площадки ТРК.
2.3	Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, перегородки, кровля)	2.3.1. Климат района. Климатические условия принять по нормативам. нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0.23 \text{ кПа (23 кгс/м}^2\text{)}$ в соответствии со СНиП нормативное значение веса снегового покрова $S_0 = 1.8 \text{ кПа (180 кгс/м}^2\text{)}$ в соответствии со СНиП. Расчетные параметры внутреннего воздуха по СНиП 41-01-2003. Минимальная расчетная температура воздуха внутри здания в зимний период равна +18°C. 2.3.2. Здание сервисного обслуживания с магазином и пунктом общественного питания. Здание каркасного типа, ограждающие конструкции – стеновые сэндвич - панели. Толщину сэндвич - панелей принять минимально необходимой по теплотехническим расчетам. Установка колонн в торговом зале и перед входом в здание (в осях витража) недопустима. Основные характеристики Общая площадь здания – 850 м² Общая площадь торгового зала – 195 м²

		Этажность зданий - Здание сервисного обслуживания (МФЗ) – 1 этаж Высота помещений (от уровня чистого пола до низа несущих конструкций) - Здание сервисного обслуживания (МФЗ) – 3,5 м Степень огнестойкости зданий - Здание сервисного обслуживания (МФЗ) – определить проектом III, С0 - Шаг конструктивной сетки: - определить проектом - Фундаменты: - Тип фундаментов запроектировать по результатам инженерно-геологических изысканий (рекомендательно от заказчика монолитная железобетонная плита) - Несущие конструкции: - металлические колонны, балки. - Полы: - монолитный железобетон - Кровля: - Определить проектом. Обеспечить уклон к водосточным воронкам. - Для водосливных воронок ливневой канализации предусмотреть наличие решетки, препятствующей засорению труб Проектом предусмотреть установку постоянной лестницы заводского изготовления на крышу здания и с крыши здания на навес для обслуживания. 2.3.3 Навес над ТРК - Несущие конструкции: - Каркас: металлические колонны, - Проектом предусмотреть конструкцию для крепления конструкций фирменного стиля. - Покрытие: - Плоская, холодная кровля, из профилированного металлического листа. - Для водосливных воронок ливневой канализации предусмотреть наличие решетки, препятствующей засорению труб Фундаменты: - Тип фундаментов уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий. Навес над ТРК - Т-образный. Конструкции колонн принять прямоугольного сечения 200х400мм с расположением большего размера вдоль островка, либо сечением 300х300мм. Материал колонн – горячекатаная сталь. Толщину стенок определить проектом. Опоры расположить по одной на каждый островок и внутри здания по расчету. Проектом предусмотреть отвод воды с навеса в ливневую канализацию через обогреваемый водосток, расположенный <u>внутри</u> колонны (рекомендуется металлическая труба d=100 мм). В колонне на высоте 300 мм от поверхности островка предусмотреть ревизионный лючок для обслуживания и проверки обогреваемого водостока. Конструкцией колонны предусмотреть возможность замены
--	--	---

		трубопровода обогреваемого водостока.
2.4	Технологические решения и оборудование.	2.4.1. Торговое и технологическое оборудование Характеристики типового торгового и технологического оборудования, а также типовую расстановку и размещение этого оборудования предоставляет Подрядчик. Предусмотреть электропитание требуемого оборудования (холодильники, кофемашины, печь СВЧ, расчетно-кассовое оборудование, банкомат и т.д.). Предусмотреть водоснабжение и канализацию требуемого оборудования (кофе-уголок, торговые холодильники). Проектом предусмотреть установку системы «Вода-Воздух» (типа ящика на стене): 1) компрессора и воздухопровода к месту самообслуживания транспортных средств (вода/воздух) с установкой шлангов и пистолетов для клиентов. 2) Линию водоснабжения с запорной арматурой. Предусмотреть возможность слива воды в зимний период. 3) Точки подключения линий «вода» и «воздух» расположить на боковой стене здания МФЗ на высоте 400 мм от чистого пола. Предусмотреть размещение выносных блоков (компрессоров) холодильников и кондиционеров на отмостке здания операторской (на задней стороне здания). 2.4.2. Резервуары для хранения топлива Технические параметры Максимальная плотность хранимого в резервуаре светлого нефтепродукта не более 860 кг/м^3, расчётная плотность должна приниматься не менее 1100 кг/м^3. Срок службы резервуара должен быть не менее 30 лет. Резервуар должен отвечать всем требованиям, предъявляемым действующими стандартами, нормами, правилами, законодательными актами РФ. Резервуар должен представлять собой двустенный сосуд, состоящий из внутреннего резервуара и наружной оболочки. Камеры двух-, и трехкамерных резервуаров должны быть разделены между собой двойной перегородкой. Пространство между внутренними стенками перегородки должно сообщаться с межстенным пространством резервуара. Диаметр резервуара – 2500мм. Каждая камера резервуара должна быть оснащена одной горловиной с крышкой люка, и одним основанием для технологической шахты резервуара. Межстенное пространство между наружной стенкой внутреннего резервуара и внутренней стенкой наружной оболочки должно заполняться азотом. Фундаменты под резервуары Предусмотреть фундаментную ж/б плиту Толщину плиты определить проектом. Детальное техническое решение (в том числе количество хомутов) определить проектом.

	Комплектация резервуаров Технологическое оборудование резервуара устанавливается на крышку горловины, выступающей над верхней точкой корпуса резервуара на 75 мм. Фланцевое соединение горловины с крышкой должно быть выполнено по типу «шип-паз». Прокладка - маслбензостойкая резина. Для крепления технологической шахты должно предусмотрено основание квадратного сечения со стороной 1300 мм. Основание должно выступать над верхней точкой корпуса резервуара на 100 мм. Технологическая шахта выполняется в соответствии с конструкторской документацией и принимается справочно высотой 1,5 м. Крышка шахты должна быть выполнена в облегчённом исполнении (из алюминиевого листа). Для заполнения межстенного пространства азотом наружная оболочка резервуара должна иметь патрубок 1", расположенный в пределах основания для технологической шахты на самом высоком участке наружной оболочки; а для стравливания воздуха - патрубок 1", расположенный также в пределах основания для технологической шахты в верхней части межстенного пространства. Для проведения разгрузочно-погрузочных операций резервуар должен быть оборудован монтажными петлями. Резервуар должен монтироваться на песчаную подготовку, выполненную по ж/б монолитной фундаментной плите (если в проекте предусмотрена ж/б плита). 2.4.3. Технологическая часть Технологическую часть рабочего проекта выполнить с учетом требований противопожарной безопасности и охраны окружающей среды, в соответствии с НПБ 111-98* и СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Гарантийный срок резервуаров – 2 года, Срок службы – 30 лет. Топливозаправочные колонки монтируются на заправочных островках. Нумерация начинается от ближней по отношению к дороге ТРК. Межосевое расстояние между островками ТРК – не меньше 7.2м Слив топлива из автоцистерны (справа) - закрытый, самотеком. <u>Муфты присоединения рукавов (для слива топлива с автоцистерны) должны быть различны для бензина и дизельного топлива.</u> Измерение уровня хранимого топлива – постоянное. Система должна контролировать следующие параметры технологической системы хранения и выдачи топлива: • Уровень топлива в резервуарах; • Плотность и температуру топлива в резервуарах. Напорные трубопроводы – двустенные UPP. Трубопроводы приема топлива и системы рециркуляции паров бензина выполняется одностенными трубами UPP. Предусмотреть систему удаления паров из ТРК в резервуары и далее в топливозаправщик. Все щиты управления и автоматики расположить в нише для
--	--

		электрощитов. Щит управления насосами расположить под щитом системы. Щит системы расположить на высоте 1700 мм от пола до центра щита. В качестве обеспечения дополнительной системы для быстрого реагирования в экстренных случаях установить кнопки отключению электропитания щита ТРК на фасаде здания операторной и рядом со стойкой операторов в торговом зале. (Место установки согласовать с Заказчиком.
2.5	Требования по технологии управления производством и организации условий охраны труда рабочих и служащих.	В соответствии с действующими нормами.
2.6	Инженерные системы зданий и сооружений.	2.6.1 Общие технические требования к системам. Проект разработать в соответствии с действующими нормативными документами. Системы должны: – соответствовать нормативным и руководящим документам. – обеспечивать круглосуточную бесперебойную работу. – во взрывоопасных зонах иметь соответствующее взрывобезопасное исполнение. – при установке на улице иметь соответствующее климатическое исполнение. – иметь соответствующим образом выполненное электропитание и заземление. – быть безопасными в эксплуатации для обслуживающего и эксплуатирующего персонала. 2.6.2 Отопление, Вентиляция и Кондиционирование Отопление в здании сервисного обслуживания комбинированное: - Воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией - Радиаторное отопление (электрические нагреватели). - Тепловая завеса на входе в торговый зал, (мощность принять по расчету, но не менее 8 кВт и шириной не менее 2-х м.) Расположение воздушных решеток и нагревателей в торговом зале с учетом расположения торгового оборудования. Вентиляция в помещениях приточно-вытяжная механическая принудительная. Оборудование приточных систем вентиляции размещается в монтажном пространстве подвесного потолка. Отверстия для забора и выпуска воздуха вентиляционными системами предусмотреть в наружных стенах. Для приточных вентиляционных установок предусмотреть фильтры, воздухонагреватели, и шумоглушители. При проходе воздуховодов через противопожарные стены предусмотреть установку огнезадерживающих клапанов. Транзитные участки воздуховодов выполнить с огнезащитным покрытием, на нормативную огнестойкость. Приточные воздуховоды от наружных решеток до вентиляционных

	установок покрываются теплоизоляцией, для предотвращения конденсации на стенках воздуховодов. Вытяжные системы, обслуживающие санузлы и душевые, выполнить с принудительным побуждением, из технических помещений – с естественным побуждением. Кондиционирование: Системы кондиционирования воздуха предусмотреть: для торгового зала – сплит-система потолочного типа, кассетная; для кабинета менеджера – сплит-система. Минимально необходимую мощность кондиционеров выбрать на основании расчета. В остальных помещениях без кондиционирования. 2.6.3. Водоснабжение и канализация Водоснабжение предусмотреть на основании полученных тех. условий из собственной скважины и водозаборного узла В зданиях предусмотреть следующие санитарно-технические системы и системы водоотведения: - хозяйственно-питьевой водопровод - горячее водоснабжение - хозяйственно-бытовая канализация - внутренний водосток Хозяйственно-питьевой водопровод В зданиях принять отдельную систему хозяйственно-питьевого водопровода. Качество воды, используемой для технологических, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должно соответствовать требованиям ГОСТа "Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством". Проектом предусмотреть установку водомерного узла. При водоснабжении на привозной воде предусмотреть установку баков запаса воды. Объем баков принять на основании расчета. Предусмотреть подвод холодной воды к месту самообслуживания транспортных средств и для поливочных кранов. Магистраль и стояки изолируются от конденсата. На системе установить необходимую запорную и регулирующую арматуру. В здании сервисного обслуживания МФЗ в санузле для персонала предусмотреть установку дополнительного смесителя на уровне 500 мм от пола для набора воды. Горячее водоснабжение Для приготовления горячей воды использовать накопительные электрические водонагреватели. Хозяйственно-бытовая канализация Для отвода стоков от санитарно-технического оборудования санузлов предусмотреть сеть канализации с самотечными выпусками. Точку врезки определить на основании полученных тех. условий. Систему выполнить из полипропиленовых канализационных труб. Унитазы и раковины консольного типа на высоте в соответствии со СНиП, белого цвета. Санузел для клиентов запроектировать из условия обслуживания малоподвижных групп населения. Проектом предусмотреть установку канализационных трапов для отвода конденсата от холодильников и кофе-машины.
--	--

		Ливневая канализация Для отвода дождевых стоков с кровли здания и с навеса над ТРК через водосточные воронки предусмотреть систему внутреннего водостока. В связи с тем, что в переходные периоды (осенне-зимний и зимне-весенний) возможны большие перепады температур в дневные и ночные часы, проектом предусмотреть электрический обогрев водостока ливневой канализации с возможностью ремонта и замены кабеля обогрева. Систему выполнить из пластмассовых канализационных труб. Предусмотреть очистку дождевых стоков с территории, обеспечивающую выполнение технических условий на сброс очищенных стоков на рельеф. Предусмотреть установку очистных сооружений, заводского изготовления и сертифицированных к применению в РФ. Материал труб наружных и внутренних сетей В1, К1 и К2 – ПВХ, ПП. 2.6.4. Электроснабжение Общие требования Исходными данными для проектирования постоянного электроснабжения МФЗ служат технические условия <i>энергоснабжающей организации.</i> <i>Необходимая мощность подключения 500 кВа.</i> Электроснабжение МФЗ осуществить по 3 категории надежности. Электроустановки МФЗ должны иметь высокий уровень безопасности, надежности при эксплуатации, отвечать требованиям пожарной безопасности, учитывать возможность расширения в процессе эксплуатации и удобство оперативного обслуживания. Электрооборудование, применяемое в системе электроснабжения, должно соответствовать требованиям ГОСТ и иметь сертификаты соответствия и безопасности. Предусмотреть автоматическое включение освещения территории МФЗ, в зависимости от естественного освещения применением датчика света. Проектирование объектов электроснабжения следует выполнять исходя из перспектив развития МФЗ. • Силовое электрооборудование Главный распределительный щит разместить в здании операторской МФЗ. Для его построения использовать модульный принцип со сборкой отдельных модулей и установкой в них оборудования в заводских условиях и полной сборкой щита на месте установки из отдельных щитов и стоек. В щите предусмотреть резерв до 20 % для установки дополнительной аппаратуры без расширения щитов. Общие характеристики: - Щит ГРЩ должен быть «шкафного» исполнения, применение открытых панелей недопустимо; - Высота щита не более 2 300 мм; - Степень защиты не ниже IP 31; - Антикоррозионное покрытие; - Тип системы заземления - TN-C-S (в части сети) и TN-S-C в здании сервисного обслуживания МФЗ (для подключения нулевых
--	--	---

		проводников и проводников заземления устанавливаются отдельные шины); - Номинальное напряжение изоляции 1000 В; - Номинальное напряжение 380/220 В; - Материал сборных шин, гибких шин, проводов – медь; применение алюминиевых проводников не допускается; - Кабельные отсеки для отходящих присоединений (отходящих кабелей), различной ширины (200, 300, 400 мм по необходимости) встроенные в щиты или присоединяемые сбоку; - Условия размещения оборудования в шкафах и подсоединения присоединений должны обеспечивать удобство обслуживания (одностороннее или двухстороннее обслуживание; подсоединение кабелей «сверху или снизу») - Конструкция щита должна обеспечивать возможность секционирования (по форме 2, в соответствии с МЭК 439-1) т.е. установки изолирующих перегородок для деления пространства щитов на функциональные блоки; - Щит должен иметь сплошные двери, запирающиеся на замок; - В состав щита должны входить все необходимые принадлежности для установки электрооборудования, прокладки и крепления кабелей, принадлежности для маркировки автоматических выключателей, проводов, шин и клеммников; - Для коммутации внутри щита следует использовать изолированные провода и гибкие изолированные шины (за исключением главных распределительных шин); - Контрольно-измерительные приборы должны быть установлены на панелях щита. Обязательно контролируются: токи по фазам на вводах и отходящих присоединениях; напряжения на секциях (линейные и фазные); энергия (активная и реактивная); технический (по присоединениям) и коммерческий (на вводе) учет расхода энергии; косинус "φ" (по секциям); частота; - На панелях щита следует предусмотреть сигнализацию и отражение положения коммутационных аппаратов и режимов работы устройства АВР; Тип установки аппаратов (рекомендуемый): - вводные и секционные автоматы - выдвижные; - распределительные автоматы – втычные; - автоматические выключатели цепей управления – фиксированные; Распределительные (фидерные) автоматические выключатели должны быть оснащены необходимым количеством штатных дополнительных вторичных контактов для сигнализации положения автоматических выключателей и срабатывания расцепителей. Вводные и секционные автоматы оснащаются электронными блоками управления; В ГРЩ должен быть предусмотрен АВР с применением секционного автомата ГРЩ состоит из: - Вводных панелей с выдвижными автоматическими выключателями, трансформаторов тока с двумя вторичными обмотками для учета электроэнергии и измерений; - Секционной панели с выдвижным автоматическим выключателем; - Линейных панелей, количество которых и параметры устанавливаемых в них автоматических выключателей
--	--	---

		определяются схемой электроснабжения автозаправочного комплекса. В случае отказа по питанию от внешнего электроснабжения обеспечить переход на питание от дизель-генератора силами персонала МФЗ, для чего в проекте необходимо предусмотреть <u>кабельные выводы и щитовое оборудование для подключения дизель-генератора.</u> Питание всех потребителей МФЗ производится с ГРЩ здания сервисного обслуживания МФЗ, с устройством распределительных щитов, различающихся по функциональному назначению. Электроснабжение электрических щитов осуществляется кабелем с медными жилами класса нг-LS. Отключающая способность автоматов не менее 10 кА. От вторичных распределительных щитов осуществляется питание непосредственно потребителей многотопливного автозаправочного комплекса. От линейных автоматов запитываются светильники освещения в помещениях и штепсельные розетки и потребители силового электрооборудования. На отходящих линиях в зависимости от характера и среды работы потребителей, вместе с автоматическими выключателями установить устройства защитного отключения (УЗО). Сети от распределительных щитов к групповым осветительным щиткам и распределительным силовым щитам выполняются кабелем с медными жилами класса нг-LS, прокладываемым в трубах и электротехнических коробах. Сечения кабелей и их тип выбираются в соответствии с ПУЭ. Электроприемники I категории По степени обеспечения надежности электроснабжения отнесены к I-ой категории, следующие не отключаемые потребители: - Системы пожарной сигнализации - Системы пожарной автоматики; - Аварийное и эвакуационное освещение; - Системы оповещения и управления эвакуацией; - Охранная сигнализация и видеонаблюдение; Для гарантированного электроснабжения ответственных не отключаемых электроприемников I категории рядом со щитом ГРЩ устанавливается щит UPS-ЩП, имеющий два питания: - нормальное – от сети ~ 380/220 В; - гарантированное – от блока бесперебойного питания UPS. Переключение питания от сети или от блока осуществляется вручную, переключателем, установленным на дверке щита. Учет электроэнергии Предусмотреть проектом технический учет электроэнергии на вводе ГРЩ. Рекомендованный тип электросчетчика «Меркурий» с функцией передачи показаний по GSM каналу. Заземление и молниезащита На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов с устройством в ГРЩ ГЗШ (главная заземляющая шина) и подсоединения к ней следующих проводящих частей: - контур заземления здания
--	--	---

	- основной защитный проводник - стальные трубы коммуникаций здания - металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования (эти проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание). - контур заземления топливных резервуаров, аварийного резервуара, заземления бензовоза площадка АЦ – в двух местах), систему технологических трубопроводов (напорных, сливных, системы газозврата, дыхательные устройства. Применить систему TN–C-S с пятипроводной электрической сетью. Разделение проводника PEN осуществить в ГРЩ. Заземление всех металлических частей зданий и сооружений произвести при помощи проводника РЕ. Для каждого здания сделать свой контур заземления и установить свою ГЗШ, к которой подсоединить проводник РЕ, идущий с ГРЩ, и все металлические части здания, выполнив тем самым систему уравнивания потенциалов. Для защиты людей от поражения электротоком при повреждении изоляции выполнить следующие защитные меры: - заземление; - система уравнивания потенциалов путем заземления всех металлических трубопроводов и другого аналогичного оборудования, которое может оказаться под напряжением при повреждении изоляции электрооборудования; - устройства защитного отключения в соответствии с п.7.1.79 ПУЭ (изд.1999 г.); При использовании искусственных заземлителей, они должны быть выполнены из оцинкованной стали, а их размеры должны соответствовать требованиям СО 153-34.21.122-2003. Предусмотреть заземление автоцистерн с моторным топливом. Электроосвещение Все освещение на территории МФЗ и в здании предусмотреть светодиодным. Обеспечить в здании сервисного обслуживания МФЗ следующие нормируемые минимальные уровни освещенности помещений на уровне 0,8 м от пола: 1 и 2. Торговый зал и торговые прилавки - 750 lx 3 и 4. Тамбур и санузел для посетителей - 150 lx 5. Кладовая / приемочная - 150 lx 6. Место работы операторов (стойка) - 400 lx 7. Кладовая уличного инвентаря - 150 lx 8. Электрощитовая - 200 lx 9. Коридор - 200 lx 10. Санузел для персонала - 150 lx 11. Техническое помещение - 200 lx 12. Комната персонала - 300 lx 13. Помещение для бака запаса воды - 150 lx 14. Душевая - 150 lx Для освещения территории МФЗ, в соответствии с МГСН 2-06-99 и корпоративным стандартам Заказчика, предусмотреть наружное освещение:
--	--

		- Зона топливораздаточных колонок – 75 Лк на уровне пола - Территория – 30 Лк на покрытии - Зона технологических колодцев – 20 Лк на крышке Рабочее освещение выполнить во всех помещениях МФЗ. Местное освещение по технологическому заданию. Аварийное освещение (освещение безопасности и эвакуационное) выполнить в торговом зале, технических помещениях, в проходах, служащих для эвакуации людей. Освещенность не ниже 0,5 люкс. Тип и класс защиты светильников выбрать в зависимости от характера помещений, условий окружающей среды, способа установки и согласно дизайнерским решениям интерьера помещений Проектом предусмотреть наружное освещение с установкой композитных опор освещения Н = 7м (марку опор предварительно согласовать с заказчиком). 2.6.5. Слаботочные системы Проектом предусмотреть: 1) Сеть ТВ- наблюдения; 2) Сеть громкоговорящей связи (ГГС) 3) Сеть охранной сигнализации. 4) Сеть пожарной сигнализации и оповещения 5) Локальная компьютерная сеть 6) Внутренняя телефонная сеть на три телефонных номера
2.7	Наружные инженерные сети	Внешнее электроснабжение. Определить проектом в соответствии с техническими условиями и ПУЭ. Проектом предусмотреть прокладку основного и резервного кабеля. Внешнее водоснабжение. В соответствии с техническими условиями. В случае привозной воды - вода питьевого качества в соответствии с действующими СанПиН. Проектом предусмотреть установку бака запаса воды. Внешняя хозяйственно-бытовая канализация. Определить проектом в соответствии с техническими условиями. Проектом предусмотреть очистные сооружения в соответствии с техническими условиями. Очистные сооружения должны быть заводского изготовления. Внешняя телефонизация Определить проектом в соответствии с техническими условиями. Дождевая канализация. Определить проектом в соответствии с техническими условиями. Предусмотреть очистку ливнеотоков, обеспечивающую выполнение технических условий на сброс очищенных стоков на рельеф.
2.8	Режим работы	Количество рабочих дней в году – 365; Количество смен в сутки – 2; Продолжительность смены – 12 ч. Количество работающих на станции 35 человек.
2.9	Охрана окружающей	Разработать в соответствии с действующими нормативными

	среды.	документами и требованиями. Предусмотреть мероприятия, исключающие вредные воздействия проектируемого объекта на условия проживания в окружающей застройке и природное окружение.
2.10	Требования по утилизации (захоронению) строительных отходов.	По согласованию с организациями района.
2.11	Энергосберегающие мероприятия.	Согласно действующих норм.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

3.1	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений, интерьеров	По усмотрению подрядчика
3.2	Требования по выполнению охранных систем.	Предусмотреть систему охранно-пожарной сигнализации.
3.3	Указания о необходимости согласований проектной документации с заинтересованными организациями.	Согласовать в установленном порядке.
3.4.	Подготовка пакета документов для получения разрешения на строительство	

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

- МФЗ должен включать объекты, предусмотренные пунктом 1,7 настоящего описания объекта.
- МФЗ должен обеспечивать доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к объектам в составе МФЗ.
- Принимаемое проектное решение должно обеспечивать:
 - высокое качество обслуживания потребителей;
 - рациональное технологическое решение,
 - единое архитектурно-конструктивное и цветовое решение МФЗ с учетом органичного сочетания с прилегающей планировкой и ландшафтом, а также обеспечивать экологическую безопасность окружающей природной среды.
- При этом ширина полос для движения различных видов автотранспорта (легкового, легкового с прицепами, грузового, автобусов) по территории многофункционального комплекса дорожного сервиса принимается в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1: Ширина полос для движения различных видов автотранспорта

Полоса	Ширина, м
без мест для парковки	
- для грузового транспорта, автобусов и легкового транспорта с прицепами	5,5
- исключительно для легкового транспорта	4,5
с местами для парковки (косыми/продольными)	
- для грузового транспорта, автобусов и легкового транспорта с прицепами	6,5
- исключительно для легкового транспорта	4,5
- для легкового транспорта при проходящих автобусах или легковых автомобилях с прицепами	5,5

- Сброс поверхностных и очищенных стоков с территории МФЗ в водоотводные сооружения автомобильной дороги не допускается.
- Планировочное решение МФЗ должно обеспечивать простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную

информацию о подъездах к раздаточным колонкам, информацию о видах и стоимости нефтепродуктов (Информационная стена). МФЗ должен быть обеспечен знаками безопасности, согласно ГОСТ 12.-4.026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности».

7. Должна быть разработана схема организации движения и установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, нанесения горизонтальной дорожной разметки и установки барьерного ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-04 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004.
8. Зоны парковки для грузового и легкового транспорта должны быть разграничены и обеспечивать для каждого типа транспортных средств отдельный въезд на соответствующую площадку для временной стоянки.
9. Площадки для парковки любого транспортного средства, как правило, выполняются в виде косых парковочных мест (угол 45°). Границы парковочного места должны быть четкими и хорошо различимыми. В особо стесненных условиях для экономии парковочных площадей или повышения безопасности транспортных средств допускается использование продольных стояночных мест (например, места для кратковременной стоянки при движении к заправочной станции; при этом автобусам или легковым автомобилям с прицепами (кемперам) может быть выделено несколько отдельных стояночных мест). Продольные стояночные места для автобусов желательно располагать справа от полосы движения. Поперечная постановка легковых автомобилей на стоянку допускается в исключительных случаях.
10. Размеры парковочного места приводятся в таблице 2. Если одна парковочная площадка используется (в т.ч. временно) для стоянки различных видов транспорта, размеры места для стоянки должны соответствовать самому крупному транспортному средству.

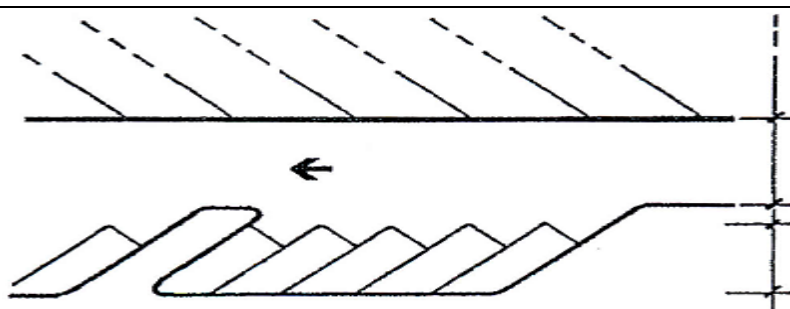
Таблица 2: Размеры мест для парковки

Назначение места для парковки		Параметр места для парковки		
		ширина, м	глубина, м	длина, м
Легковой автомобиль	косое	2,5		5,25
	продольное	2,5	5,5	6,0
Грузовой автомобиль	косое	3,5		21,95
	продольное	3,5	18,0	25,0
Автобус	косое	4,0		15,8
	продольное	3,5	14,0	20,0
Легковой автомобиль с прицепом	косое	3,5		16,3
	продольное	3,5	14,0	20,0

11. Если полоса движения с одной стороны оборудована зоной парковки с косыми местами для стоянки грузового транспорта и автобусов, противоположная сторона полосы не должна содержать каких-либо жестких препятствий ближе 1 м к краю полосы (это обусловлено особенностями траектории движения задней части автобусов и седельных тягачей с прицепами). Аналогичное правило действует и для продольных стояночных мест для грузовых транспортных средств, автобусов и легковых автомобилей с прицепами. Косые парковочные места для автобусов глубиной 14 м (таблица 2) не следует располагать напротив парковочных мест для легкового транспорта (продольных или косых). Исключение составляют случаи, когда последние оборудованы буферной полосой шириной не менее 1 м и разметка мест для парковки не позволяет использовать данную полосу как место для парковки автомобиля (см. рисунок 1).

Косые парковочные места для автобусов

Полоса движения



Буферная полоса $\geq 1,00$ м
Косые парковочные места для легкового транспорта

Рисунок 1. Буферная полоса (в данном случае отделяет косоугольные парковочные места для легкового автотранспорта от косоугольных

парковочных мест для автобусов).

12. Насколько это возможно места стоянки грузового автотранспорта следует планировать таким образом, чтобы из кабины водителя не было видно автотрассу.
13. Для обеспечения хорошей видимости, полосы движения, оборудованные местами для стоянки, должны быть максимально прямыми. Если изгиб полосы движения с косыми парковочными местами для легковых автомобилей затрудняет видимость, парковочные места необходимо отделить от полосы движения буферной полосой шириной не менее 1,00 м., что компенсирует риски, вызванные недостаточной видимостью (рисунок 1).
14. Полосы движения с косыми парковочными местами для грузового транспорта, расположенными слева от полосы движения, не могут использоваться для сквозного движения транспорта, особенно легкового.
15. Косые парковочные места легковых автомобилей рекомендуется разделять на группы по 5-10 ячеек при помощи бортового камня. Места для парковки грузовых автомобилей рекомендуется группировать по 6-8 ячеек.
16. Автозаправочная станция может находиться или непосредственно в МФЗ (островное расположение с возможностью объехать место для заправки).
17. Минимальное расстояние от автозаправочных станций до автобусных остановок, жилых строений и т.п. принимается по нормам пожарной безопасности «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» НПБ 111-98.
18. В составе объектов АЗС на МФЗ, в соответствии с п.2.9.14 Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом, утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 08.08.1995 № 73, необходимо предусмотреть устройство специально оборудованной площадки на удалении не ближе 25 метров от основной территории АЗС для осуществления заправки автомашин, груженых ГСМ или взрывоопасными грузами (при этом, заправка таких автомашин на указанной площадке должна производиться ГСМ, полученными на АЗС в металлические канистры).
19. Места для заправки легкового и грузового автотранспорта следует размещать таким образом, чтобы транспортное средство имело беспрепятственный въезд, без пересечения перекрестков, на соответствующее место для стоянки, находящиеся за автозаправочной станцией.
20. Автозаправочные станции, которые расположены в одном строении с пунктом питания (компактная компоновка) следует размещать в удалении от основных объектов МФЗ.
21. Места для заправки необходимо отделить от полосы для движения транзитного транспорта или полосы для объезда заправочной станции продольным ограждением необходимой ширины. При определении ширины ограждающей полосы необходимо учитывать возможность размещения на ней оборудования автозаправочной станции, указателей и т.п., а также возможность последующего расширения МФЗ.
22. Для легкового автотранспорта, необходимо предусмотреть площадку для стоянки недалеко от места расположения автозаправочной станции, на которую можно поставить транспортное средство, не пересекая территорию заправочной станции (площадка для кратковременной стоянки с которого водитель может легко достичь места расположения заправочной станции). Непосредственно на территории стоянки следует предусмотреть места для парковки заправившихся автомобилей, на которых, водитель может заниматься техническим обслуживанием своего автомобиля, позвонить по телефону или посетить магазин.
23. Учреждения общественного питания рекомендуется размещать в наименее шумной части

МФЗ. Вход в предприятие общественного питания и места для парковки легковых автомобилей рекомендуется размещать таким образом, чтобы обеспечить легкий и быстрый доступ к ним.

24. При распределении площадей МФЗ следует придерживаться следующей приоритетности: «заправка-парковка-питание». Движение транспорта по территории МФЗ, как правило, осуществляется в одном направлении.

25. Если необходимо оборудовать несколько полос местами для парковки легкового автотранспорта, используются системы полос для движения в основном и обратном направлении, движение по которым осуществляется только в заданном направлении. При этом места для временной стоянки транспортных средств, расположенные непосредственно у пункта общественного питания должны располагаться на полосе движения в основном направлении, таким образом, места (ячейки) для стоянки, которые расположены на полосе движения в обратном направлении будут использоваться только при интенсивном притоке транспортных средств. Это позволяет получить следующие преимущества:

- концентрация большого количества ячеек для парковки легкового автотранспорта непосредственно перед пунктом общественного питания;
- возможность поиска места для стоянки транспортного средства при интенсивном притоке транспорта;
- освоение неудобно расположенных площадей;
- движение специального транспорта обслуживающего вспомогательные объекты по территории придорожного комплекса.

26. Проект МФЗ, в частности форма углов и ограждений, должны насколько это возможно способствовать движению автомобилей в предусмотренном направлении и препятствовать движению определенных типов транспортных средств по полосам, не предназначенным для этого.

27. Места для парковки легковых автомобилей следует по возможности размещать поближе к пунктам общественного питания и супермаркета.

28. Отдельные места для парковки легковых автомобилей с прицепами-дачами (кемперов) рекомендуется располагать не вблизи от входа в пункт питания, а в зеленой зоне МФЗ.

29. Места для парковки автобусов следует располагать ближе к пунктам питания. Настоящее правило действует и в том случае, если используются совмещенные места для парковки легковых автомобилей с прицепами, грузовых автомобилей и автобусов. Желательно, чтобы пассажирам автобуса на пути в пункт питания не приходилось пересекать полосу для движения легкового или грузового транспорта. Если места для парковки автобусов и легковых автомобилей располагаются на одной полосе движения, рекомендуется размещать места для стоянки автобусов таким образом, чтобы у легковых автомобилей было меньше стимулов занять место для парковки автобуса, так, например, места для парковки автобусов можно разместить за местами для парковки легковых автомобилей. Если это невозможно, необходимо организовать движение таким образом, чтобы места для парковки легковых автомобилей выглядели внешне более привлекательно (располагать их непосредственно в поле зрения подъезжающего транспорта, в визуально предпочтительном направлении движения).

30. При транзитном следовании через МФЗ необходимо предусмотреть продольные места для парковки со стороны автотрассы общей протяженностью около 100 м и шириной 4,50 м для грузового автотранспорта.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

« ____ » _____ 201_ г.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

« ____ » _____ 201_ г.

М.П.

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
на разработку проектно-сметной документации по объекту:
«Проектирование и строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке
км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального
значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

Генеральный директор

«___» _____ 201_г.

«___» _____ 201_г.

№ п/п	Наименование работ	Выполнение	Стоимость (руб.)	Примечание
1 (Первый) этап				
1	Обмерно-обследовательские работы	Заказчик		
2	Инженерно-геодезические изыскания	Заказчик		
3	Инженерно-геологические изыскания	Заказчик		
4	Инженерно-экологические изыскания	Исполнитель		
	ИТОГО по 1 (Первому) этапу			
2 (Второй) этап				
5	Сбор исходных данных для проектирования. Предпроектная проработка (буклет)	Исполнитель		
	ИТОГО по 2 (Второму) этапу			
3 (Третий) этап				
6	Проектирование	Исполнитель		
	ИТОГО по 3 (Третьему) этапу			
4 (Четвёртый) этап				
7	Согласования с областными, городскими и районными службами	Исполнитель		
	ИТОГО по 4 (Четвёртому) этапу			
5 (Пятый) этап				
8	Экспертиза проекта в _____	Исполнитель		
	ИТОГО по 5 (Пятому) этапу			
6 (Шестой) этап				
9	Выпуск рабочей документации	Исполнитель		
	ИТОГО по 6 (Шестому) этапу			
	ВСЕГО:			

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

по разработке рабочего проекта по объекту:

«Проектирование и строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» – Генеральный директор ООО «Автодор-Девелопмент» И.И. Степанов, и от лица «Исполнителя» – _____ удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по разработке проекта в размере _____ (_____), в том числе НДС (___%) _____ (_____).

Стоимость проекта, в том числе по дополнительным объемам работ, не указанным в Договоре, в совокупности со стоимостью иных работ, выполняемых в рамках исполнения Рамочного соглашения, не может превышать _____ рублей, включая НДС.

Расчеты между Сторонами производятся в соответствии и на условиях Рамочного соглашения по факту подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ и Актов приема-передачи (накладных) готовой документации по каждому всем этапам работ и по факту представления Заказчику положительного заключения экспертизы, всех необходимых разрешений.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

От Заказчика

От Исполнителя

Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«___» _____ 201_ г.

«___» _____ 201_ г.

СОСТАВ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Объект:

«Проектирование и строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»

Согласовано:

И.И. Степанов

« ____ » _____ 201_ г.

« ____ » _____ 201_ г.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель
1.	Общие данные	
1.1.	Основание для проектирования (решение Администрации города, района об утверждении участка под реконструкцию (строительство))	Исполнитель
1.2.	Разработка и утверждение предпроектной проработки по объекту (буклет).	Исполнитель совместно с Заказчиком
2.	Исходно-разрешительная документация	
2.1	Градостроительное заключение (проработка)	Исполнитель
2.2	АПЗ согласованное с Главным архитектором города, Главархитектурой.	Исполнитель
2.3	Проект обоснования санитарно-защитной зоны (по необходимости)	Исполнитель
2.4	Проект установления красных линий на участке застройки (по необходимости)	Исполнитель
3.	Технические условия по инженерному обеспечению:	
3.1	Водопровод	Заказчик совместно с Исполнителем
3.2	Канализация	Заказчик совместно с Исполнителем
3.3	Технические условия от владельца дороги.	Заказчик совместно с Исполнителем
3.4	Электроснабжение	Заказчик совместно с Исполнителем
3.5	Телефонизация	Заказчик совместно с Исполнителем
3.6	Охранная сигнализация	Заказчик совместно с Исполнителем
3.7	Дренажные системы	Заказчик совместно с Исполнителем
3.8	Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	Заказчик совместно с Исполнителем
3.9	Технические условия на механизацию строительства	Заказчик совместно с

	(электрика, водоснабжение, водоотведение при необходимости)	Исполнителем
3.10	Составление схем на временные инженерные коммуникации с согласованием их в установленном порядке.	
4.	Исходные данные об условиях строительства	Исполнитель
4.1	Раздел «Инженерно-геологические изыскания»	Исполнитель
4.2	Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»	Исполнитель
4.3	Раздел «Инженерно-экологические изыскания»	Исполнитель
4.4	Лабораторные обследования (гамма-фон; Ra/Cs)	Исполнитель
5.	Дополнительные исходные данные необходимые при реконструкции.	
5.1	Отчет об обследовании существующего здания, инженерных коммуникаций. Техническое заключение о состоянии конструкций реконструируемого объекта.	Исполнитель
6.	Проектные материалы	
6.1.	Пояснительная записка.	Исполнитель
6.2	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	Исполнитель
6.3	Раздел «Архитектурные решения»	Исполнитель
6.4	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Исполнитель
6.5	Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Исполнитель
6.5-1	Подраздел "Система электроснабжения"	Исполнитель
6.5-2	Подраздел "Система водоснабжения"	Исполнитель
6.5-3	Подраздел "Система водоотведения"	Исполнитель
6.5-4	Подраздел " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Исполнитель
6.5-5	Подраздел "Сети связи"	Исполнитель
6.5-6	Подраздел «Технологические решения»	Исполнитель
6.6	Раздел «Проект организации строительства»	Исполнитель
6.7	Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Исполнитель
6.8	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Исполнитель
6.9	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Исполнитель
6.10	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Исполнитель
6.11	Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Исполнитель
6.12	Иная проектная документация, предусмотренная Федеральными Законами РФ.	Исполнитель
7.	Согласования проектной документации	
7.1	Согласование с Главархитектурой района, города	Исполнитель
7.2	Согласование с Главархитектурой области	Исполнитель
7.3	Согласование с ГИБДД района, города (при примыкании проектируемых подъездных дорог к существующим)	Исполнитель
7.4	Согласование с ГИБДД области (при примыкании проектируемых подъездных дорог к существующим)	Исполнитель
7.5	Согласование с Эксплуатирующей организацией на	Исполнитель

	технологические разделы проекта.	
7.6	Согласование с Эксплуатирующими организациями согласно Технических условий (ТУ)	Исполнитель
7.7	Согласование с Геоцентр-Москва (по геологическим изысканиям)	Исполнитель
7.8	Экспертиза проекта в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Исполнитель
7.9	Получение разрешения на строительство в местных органах власти.	Заказчик и Исполнитель
8	Проектные материалы на стадии «Рабочая документация» согласно перечню, предоставленному Заказчиком.	Исполнитель

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

_____ / _____ /

«_____» _____ 201_ г.

Согласовано:

_____ / _____ /

«_____» _____ 201_ г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на разработку проектно-сметной документации по объекту:

«Проектирование и строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

№п /п	Наименование работ и формулы расчета	Выполнение	Срок исполнения
1 (Первый) этап			
1	Обмерно-обследовательские работы	Исполнитель	
2	Инженерно-геодезические изыскания	Исполнитель	
3	Инженерно-геологические изыскания	Исполнитель	
4	Инженерно-экологические изыскания	Исполнитель	
	Выходная документация	Инженерно-геологические изыскания Инженерно-геодезические изыскания	
2 (Второй) этап			
5	Сбор исходных данных для проектирования. Предпроектная проработка (буклет)	Исполнитель	
	Выходная документация	Исходно-разрешительная документация, буклет.	
3 (Третий) этап			
6	Проектирование	Исполнитель	
	Выходная документация	Проектные материалы на стадии «Проект» согласно п.6 Приложения №4	
4 (Четвертый) этап			
7	Согласования с областными, городскими и районными службами	Исполнитель	
	Выходная документация	Копии согласований с областными, городскими и районными службами согласно п.7.1 – 7.7 Приложения №4	
5 (Пятый) этап			
8	Экспертиза проекта в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Исполнитель	
	Выходная документация	Положительное заключение _____ согласно п.7.8 Приложения №4	
6 (Шестой) этап			
9	Выпуск рабочей документации	Исполнитель	
	Выходная документация	Проектные материалы на стадии «Рабочая документация»	

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

«___» _____ 201_ г.

Согласовано:
Генеральный директор

«___» _____ 201_ г.

Перечень исходно-разрешительной документации, предоставляемой Заказчиком.

Объект:

«Проектирование и строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Настоящий Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент» _____ в лице Генерального директора Степанова Игоря Игоревича _____, действующего на основании Устава, и _____, с _____ местом нахождения _____ по адресу: _____, (именуемым в дальнейшем «Подрядчик»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемыми в дальнейшем как «Сторона» или «Стороны»,

Принимая во внимание, что между Сторонами заключено Рамочное соглашение в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург», (далее – Рамочное соглашение)

Стороны настоящим договорились о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работы по строительству объекта Рамочного соглашения, а «Заказчик» обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях настоящего договора и Рамочного соглашения.

1.2. «Подрядчик» обязуется выполнить все работы по строительству объекта, указанного в п.1.1. настоящего Договора, собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с техническим заданием (ТЗ), утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН) и сдать результат работ «Заказчику».

1.3. «Подрядчик» обязуется завершить строительство и сдать законченный строительством объект, готовый к эксплуатации, в установленном порядке в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

«Подрядчик» осуществляет деятельность на основании Свидетельства о допуске к работам № _____, выданного _____.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора следующие слова и термины имеют значения, указанные ниже, за исключением иных случаев, прямо следующих из контекста:

2.1. «Договор» означает настоящий документ, наделяющий каждую из Сторон правами и обязанностями по отношению друг к другу в течение срока его действия, со всеми приложениями, а также последующими изменениями и дополнениями к нему, которые могут быть внесены в договор в период его действия на основе согласованного и подписанного Сторонами соглашения.

2.2. «Стороны» физические и/или юридические лица, подписавшие Договор, и выступающие в качестве «Заказчика» и «Подрядчика».

2.3. «Дата окончания» означает дату, обозначенную в Акте сдачи-приемки законченного строительством Объекта, в которую происходит завершение работы над

Объектом.

2.4. «Договорная стоимость» означает сумму, оговоренную в Разделе 3 «Стоимость работ». Договорная стоимость должна быть оплачена *«Заказчиком» «Подрядчику» в соответствии и на условиях Рамочного соглашения*, и может быть изменена только на основании дополнительного соглашения к Договору.

2.5. «Заказчик» означает Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-девелопмент», созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое поручает *«Подрядчику»* выполнение работы по настоящему Договору, принимает и оплачивает ее результат.

2.6. «Подрядчик» означает _____, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое обязуется в обусловленный Договором срок выполнить работу по заданию *«Заказчика»* в соответствии с условиями настоящего Договора и которое несет ответственность за своевременное и качественное выполнение договорных обязательств, нормативных и правовых актов, строительных норм и правил (СНиП), действующих в Российской Федерации, при выполнении работ по настоящему Договору.

2.7. «Представитель Заказчика» означает лицо, названное в качестве такового в Договоре, либо иное лицо, периодически назначаемое *«Заказчиком»*. Представитель *«Заказчика»* действует на основании соответствующей доверенности.

2.8. «Представитель Подрядчика» означает лицо, названное в качестве такового в Договоре, либо иное лицо, периодически назначаемое *«Подрядчиком»*. Представитель *«Подрядчика»* действует на основании соответствующей доверенности.

2.9. «Объект» - Объект строительства, указанный в п. 1 настоящего Договора.

2.10. «Акт приемки скрытых работ» означает документ, подписанный Сторонами, соответствующий действующими в Российской Федерации СНиП о выполнении *«Подрядчиком»* работ, закрываемых при выполнении последующих работ.

2.11. «Гарантийный срок» означает период, в течение которого *«Подрядчик»* гарантирует достижение Объектами строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации Объектов, а также безвозмездное выполнение всех работ, связанных с устранением допущенных по его вине недостатков (дефектов), выявленных в установленных договором срок. Гарантийный срок исчисляется с даты приемки Объекта в эксплуатацию по форме КС-14.

2.12. «Строительная площадка» обозначает предоставленные *«Заказчиком»* места, где должны выполняться Работы и куда должны доставляться материалы и оборудование. Передается по акту *«Заказчиком» «Подрядчику»* на период выполнения всех работ в рамках настоящего Договора. Граница строительной площадки обозначается ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии со строительным планом.

2.13. «Работы» означает все работы, подлежащие выполнению *«Подрядчиком»* в соответствии с условиями настоящего Договора и включающие строительные, монтажные и пусконаладочные работы, а также работы, связанные с устранением дефектов.

2.14. «Техническое задание» означает подборку документов, выданных *«Подрядчику» «Заказчиком»*, которые дают подробное описание работ и Объекта, а также требования, которым должен следовать *«Подрядчик»* при выполнении работ.

2.15. «Субподрядчик» означает любое лицо, которое *«Подрядчик»* привлекает для выполнения работы (или отдельных работ) по настоящему Договору.

2.16. «Место проведения работ» означает фактическое место, определенное *«Заказчиком»* для выполнения работ *«Подрядчиком»* и/или его Субподрядчиками по настоящему Договору.

2.17. «Временные сооружения» означает здания и сооружения (производственного и вспомогательного назначения), построенные на время строительства объекта, необходимые для организации и выполнения работ, которые *«Подрядчик»* после завершения работ обязан разобрать и вывезти в место, согласованное Сторонами.

2.18. «Проектная документация» означает предварительный проект, проект и прочая

проектная документация, разработанная с учетом технологической последовательности производства строительно-монтажных работ по этапам, технические условия и описания по материалам, оборудованию, конструкциям и комплектующим изделиям, а также другая документация, непоименованная выше, но необходимая для выполнения работ и для эксплуатации Объекта.

2.19. «Исполнительная документация» означает комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ и другая документация, предусмотренная государственными стандартами, строительными нормами и правилами.

2.20. «Акт о приемке выполненных работ», «форма №КС-2» - документ (типовая межотраслевая форма № КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 г. № 100), подписанный Сторонами и оформляющий приемку работ, выполненных *«Подрядчиком»*.

2.21. «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», «форма №КС-3» - документ (типовая межотраслевая форма № КС-3, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 г. №100), применяемый для расчетов *«Заказчика»* с *«Подрядчиком»* за работы, выполненные *«Подрядчиком»*.

2.22. «Акт приемки законченного строительством Объекта», «форма №КС-11» - документ (типовая межотраслевая форма № КС-11, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 г. № 71а), подписанный Сторонами и определяющий завершение *«Подрядчиком»* работ по настоящему Договору и передачу Объекта *«Заказчику»*.

2.23. «Акт приемки законченного строительством Объекта приёмочной комиссией», «форма №КС-14» - документ (типовая межотраслевая форма № КС-14, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 г. № 71а), подписанный Сторонами, участниками строительства и уполномоченными органами государственного контроля и надзора по завершении строительства.

2.24. «Участники строительства» - Стороны по настоящему Договору, Технадзор, субподрядчики, Генпроектировщик, органы государственного надзора.

2.25. «Этап строительства (этап, законченный этап)» - предусмотренная настоящим Договором, проектно-сметной документацией и зафиксированная в Графике производства строительно-монтажных работ по законченным этапам, определенная, завершенная часть строительных работ по созданию отдельных элементов строительства, имеющих вещественную форму или результат технологического процесса, который может быть осмотрен и принят *«Заказчиком»*.

2.26. «Информация, составляющая Коммерческую тайну» - научно-технологическая, производственная, финансово-экономическая и иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен Режим Коммерческой тайны;

2.27. «Носители информации» - материальные объекты, в которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, находит свое отображение в виде символов, технических решений и процессов;

2.28. «Режим Коммерческой тайны» - правовые, организационные технические и иные принимаемые обладателем Информации, составляющей Коммерческую тайну, меры по охране ее конфиденциальности;

2.29. «Гриф конфиденциальности» - реквизиты, свидетельствующие о степени конфиденциальности Информации, составляющей Коммерческую тайну, наносимые на Носитель информации и (или) содержащиеся в сопроводительной документации.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1) и составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в т.ч. НДС в сумме _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Стоимость Договора является твердой и может быть изменена только в соответствии с корректировками проектно-сметной документации и на основании изменений, внесенных в Техническое задание.

3.3. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и существенном превышении в связи с этим определенной настоящим Договором стоимости работ, «Подрядчик» обязан предупредить «Заказчика» об этом не менее чем за тридцать дней до начала выполнения таких работ.

3.4. Вне зависимости от определенной стоимости работ по настоящему Договору (включая объемы возможных дополнительных работ и иных работ, в совокупности со стоимостью работ по договору подряда на ПИРы), стоимость всех работ, выполняемых в рамках реализации Рамочного соглашения по созданию Объекта Рамочного Соглашения, подлежащая оплате «Заказчиком», определяется в соответствии с п.3.6 Рамочного соглашения и не может превышать _____ рублей, включая НДС.

3.5. Изменение стоимости Договора производится только по дополнительному соглашению Сторон к данному Договору.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Календарные сроки выполнения работ по строительству Объекта определяются Графиком производства работ (Приложение № 2).

4.2. В случае если возникнет необходимость внесения изменений в График производства строительно-монтажных работ по законченным этапам, сроки поставки материалов и оборудования «Заказчика», такие изменения должны вноситься на основании Дополнительного соглашения к Договору, подписанного обеими Сторонами.

4.3. При изменении в течение срока действия Договора законодательных и нормативных актов, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная стоимость работ в этом случае уточняются Сторонами в дополнительном соглашении.

4.4. Если «Подрядчик» своевременно не начал работу или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее в срок становится явно невозможным, «Заказчик» имеет право отказаться от настоящего Договора и требовать возмещения убытков без компенсации фактически понесенных расходов «Подрядчика». Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена должным образом, «Заказчик» имеет право назначить «Подрядчику» срок для устранения недостатков, а в случае невыполнения подрядчиком этого требования – отказаться от настоящего Договора и требовать возмещения убытков или поручить исправление работы другому лицу за счет «Подрядчика».

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Обязательства «Подрядчика»:

Для выполнения работ по настоящему Договору «Подрядчик» принимает на себя обязательства:

5.1.1. Представить Свидетельство о допуске к работам и Приказ о назначении ответственного за производство работ и их качество в момент заключения Договора.

5.1.2. Выполнить все работы по строительству Объекта в объеме и сроках, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать результаты отдельных этапов работ и Объект строительства «Заказчику» в установленные настоящим Договором сроки.

5.1.3. Обеспечить:

- производство работ в полном объеме в соответствии с проектно-сметной документацией, графиком производства работ (Приложение №2), строительными

нормами и правилами, другими нормативными документами, действующими на территории РФ, требованиями органов государственного надзора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.1.4. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.

5.1.5. Возвести собственными силами все временные здания и сооружения, необходимые для производства работ *«Подрядчиком»*.

5.1.6. Осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом, предварительно согласовав с *«Заказчиком»*, а также установить временное освещение.

5.1.7. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, в том числе пожарной безопасности строящихся и прилегающих к ним объектов в соответствии с правилами пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и рекультивации земли, а в случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.1.8. Обеспечить соблюдение положений, установленных в организации Подрядчика.

5.1.9. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

5.1.10. Осуществлять за свой счет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

5.1.11. Немедленно известить *«Заказчика»* и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для *«Заказчика»* последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, не зависящих от *«Подрядчика»* обстоятельств, угрожающих пригодности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- необходимости проведения дополнительных работ, обнаружившихся в ходе строительства, не учтенных в технической документации;
- возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте строительства.

5.1.12. Вывезти в 10-дневный срок со дня подписания акта о приемке законченного строительством объекта (форма КС-11) за пределы строительной площадки принадлежащие *«Подрядчику»* строительные материалы, машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

5.1.13. Представлять *«Заказчику»* в срок не позднее 25 числа отчетного месяца окончания этапа первичные документы, подтверждающие выполнение работ по этапу:

- справку о стоимости выполненных работ и затрат формы (тип. форма КС-3 (по этапу));
- акт о приемке выполненных работ (тип. форма КС-2 (по этапу));
- счета-фактуры;
- акта приемки-передачи оборудования в монтаж (тип. форма ОС –15).

5.1.14. Не продавать и не передавать имущество с объекта или отдельных его частей (а также проектную документацию), без согласования *«Заказчика»*.

5.1.15. Обеспечить охрану строящегося объекта, а также находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций и оборудования. При необходимости

использования общежитий «Заказчика», а также заправки ГСМ из ресурсов «Заказчика» для выполнения работ по настоящему Договору – заключить соответствующие договоры с «Заказчиком».

5.1.16. Производить оплату штрафных санкций и возмещение ущерба, предъявляемого природоохранными органами при перемещении автомобильной (тракторной) техники «Подрядчика» и субподрядчиков вне границ временных проездов, вне зоны отвода вдоль трассовых проездов, вне выделенных зон водных переходов.

5.1.17. Получить все необходимые для выполнения Договора разрешения, согласования и/или лицензии всех местных и федеральных органов и соответствующих ведомств Российской Федерации.

5.1.18. Обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками и работниками субподрядных организаций при нахождении на территории «Заказчика» в течение всего срока производства работ (включая и время проживания в вахтовых общежитиях «Заказчика»).

5.1.19. Обеспечивать обязательное применение своими работниками средств индивидуальной защиты.

5.1.20. Вести постоянный технический контроль за производством строительно-монтажных работ и поступающих МТР.

5.1.21. В течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора разработать и представить на утверждение «Заказчику» Детализированный график производства работ по настоящему Договору, включая изготовление и поставку оборудования, пуско-наладочные работы, работы по доставке материалов, прочие затрат по законченным этапам, с указанием стоимости каждого этапа. «Заказчик» в 10-дневный срок согласует Детализированный график производства работ по этапам или направляет мотивированный отказ.

5.1.22. Осуществлять предмонтажную ревизию, а в случае необходимости испытания оборудования привлечь для этого специализированную организацию за свой счет.

5.1.23. Получить в установленном законом порядке справки о выполнении технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, телефонизации, примыкания к дорожной сети и к другим инженерным сетям, присоединение к которым предусмотрено проектной документацией.

5.1.24. Получить в установленном законом порядке заключение о соответствии построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

5.1.25. Совместно с «Заказчиком» сформировать пакет документации, необходимый для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.1.26. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.2. Обязательства «Заказчика»

Для реализации настоящего Договора «Заказчик» принимает на себя обязательство:

5.2.1. Передать «Подрядчику» по Акту, подписанному «Подрядчиком» и «Заказчиком», на период строительства объекта и до его завершения строительную площадку, пригодную для производства работ.

5.2.2. До начала строительных работ утвердить к производству работ имеющуюся у «Подрядчика» проектно-сметную документацию на строящийся объект в соответствии с требованиями строительных норм и правил, прошедшую регистрацию и экспертизу в соответствующих органах Государственного надзора.

5.2.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Рамочным соглашением.

5.2.5. «Заказчик» вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов и оборудования, а также правильного использования «Подрядчиком» материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

5.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

6.1. «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» выполненные работы в соответствии с положениями настоящего Раздела, в соответствии и на условиях Рамочного соглашения, денежными средствами, на основании подписанной формы КС-3, КС-2 и счета-фактуры, передаваемых «Заказчику» в 3 экземплярах, после приемки Объекта Рамочного Соглашения в рамках осуществления расчетов по Рамочному Соглашению.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. «Заказчик» назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с «Подрядчиком» осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки соответствующих этапов (по форме КС-2).

7.2. Приемка результатов завершенных этапов работ, осуществляется в соответствии с Графиком сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ по законченным этапам в установленном порядке, действовавшим на дату его подписания, с предоставлением «Подрядчиком» «Заказчику» всей необходимой исполнительной документации, с учетом изменений, внесенных в процессе строительства.

7.3. «Заказчик» вправе отказаться от приемки выполненных «Подрядчиком» работ в случае обнаружения отступлений от утвержденной к исполнению проектной документации, переданной «Подрядчику».

7.4. «Заказчик», принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

7.5. При сдаче работы «Заказчику» «Подрядчик» обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого «Заказчика» и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.6. Сдача этапа работ по акту КС-2 (КС-3) не освобождает «Подрядчика» от выполнения обязательств по охране Объекта и не является основанием для перехода рисков случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, которые возлагаются на «Подрядчика» до подписания акта сдачи законченного строительством Объекта.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Гарантии выполнения «Подрядчиком» принятых на себя обязательств.

Принимая во внимание условия Рамочного соглашения и приложений к нему, Стороны договорились, что Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 10 лет от даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта. Гарантийный срок на оборудование устанавливается в соответствии с гарантией поставщика.

В течение указанного срока «Подрядчик» обязан осуществлять бесплатное гарантийное обслуживание Объекта, а также входящих в нее инженерных систем, оборудования, установок, материалов и работ.

Гарантийный срок исчисляется с даты приемки Объекта в эксплуатацию по акту формы КС-11.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине «Подрядчика», то «Подрядчик» обязан их устранить за свой счет и в согласованные с «Заказчиком» сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения «Подрядчик» обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения «Заказчика». Гарантийный срок на неисправное оборудование или часть сооружения в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. При отказе «Подрядчика» от устранения дефектов, допущенных по вине «Подрядчика», в заявленные сроки, либо при отсутствии возможности «Подрядчика» устранить дефекты в заявленные сроки, «Заказчик» вправе привлечь для устранения недостатков третьих лиц, с последующим выставлением затрат в адрес «Подрядчика».

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

9.1. «Подрядчик» принимают на себя обязательство по обеспечению строительства Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

9.2. При сдаче-приемке выполненных работ «Подрядчик» прилагает к актам КС-2 копии документов, подтверждающих стоимость использованных материалов (копий счетов-фактур поставщиков (изготовителей), договоров на закупку/изготовление материалов, договоров перевозки, бухгалтерских накладных (актов) на их приемку-передачу от поставщика (изготовителя) «Подрядчику»). Оборудование, приобретенное «Подрядчиком», включается в стоимость выполненных работ по цене фактического приобретения с учетом транспортных расходов.

9.3. Сроки поставки материалов и оборудования определяется в соответствии с графиком поставки, разрабатываемым «Подрядчиком» и утверждаемым «Заказчиком».

9.4. «Подрядчик» должен обеспечить доставку материалов и оборудования в таре и упаковке, которая способна обеспечить, при условии надлежащего обращения с грузом, сохранность материалов и оборудования во время транспортировки и хранения. «Подрядчик» за свой счет погашает все убытки, возникшие от порчи, повреждения или поломки материалов и оборудования вследствие их ненадлежащей или некачественной упаковки.

9.5. Маркировка поставляемых материалов и оборудования должна соответствовать маркировке фирмы-производителя.

9.6. «Заказчик» имеет право принимать участие в приемке материалов и оборудования, осуществляемой «Подрядчиком». При обнаружении во время приемки материалов и оборудования фактов недопоставки или повреждения упаковки, внешнего вида, нарушения комплектности и т.п., «Заказчик» может письменно уведомить об этом «Подрядчика» и указывает перечень недопоставленных (поврежденных) частей материалов и оборудования. Поврежденные при транспортировке или недопоставленные материалы и оборудование должны быть соответственно заменены или поставлены «Подрядчиком» без изменения стоимости договора в сроки, указанные в рекламационном акте, но не превышающие 30 (Тридцати) рабочих дней с момента направления уведомления «Подрядчику».

9.7. Оборудование поставляется вместе с комплектом технической документации, инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию. Вся техническая документация, инструкции и руководства должны быть на русском языке.

9.8. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование сопровождаются документами, удостоверяющими их качество (сертификаты, технические паспорта и т.д.). «Подрядчик» должен представить «Заказчику» копии таких сертификатов или других документов до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

9.9. «Подрядчик» несет ответственность за соответствие материалов и оборудования, поставляемых этой Стороной, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

10. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

10.1. Создание геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства являются обязанностью «Подрядчика». Состав и объем геодезической основы должен соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

10.2. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) входит в обязанности «Подрядчика».

10.3. Если при производстве работ на строительной площадке «Подрядчик» обнаружит физические, а не климатические препятствия (грунты более твердых пород, чем это предусмотрено проектом или другие условия) или искусственные препятствия (подземные коммуникации или другие препятствия, не предусмотренные проектом), то «Подрядчик» немедленно в письменной форме уведомляет об этом представителя «Заказчика» для составления акта на дополнительные работы.

10.4. «Подрядчик» направит своего уполномоченного представителя для приемки строительной площадки и оформления соответствующего акта не позднее, чем за пять дней до срока сдачи-приемки площадки.

10.5. Руководство «Заказчика» или любое лицо, уполномоченное в письменной форме «Заказчиком», будет иметь право беспрепятственного доступа в течение всего периода выполнения работ ко всем частям работ и строительной площадке в любое время производства работ.

11. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

11.1. Стороны соглашаются, что в связи с тем, что, по условиям Рамочного соглашения, Подрядчик по данному договору является также Подрядчиком по договору на разработку технической документации по данному Объекту и имеет в своем распоряжении комплект технической документации, имеющей положительное заключение экспертизы и согласованной Заказчиком, в связи с чем передача указанной выше документации не требуется.

11.2. Вся проектная документация разрабатывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами, строительными нормами и правилами (СНиП).

11.3. Проектная документация должна быть разработана с учетом технологической последовательности производства строительно-монтажных работ по этапам.

11.4. Один экземпляров чертежей должен постоянно храниться в офисе «Подрядчика» на объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителя Технадзора «Заказчика».

При отсутствии экспертизы, штампа, подписи считаются недействительными и приравниваются к их отсутствию.

11.5. По завершению строительно-монтажных работ и проведения испытания объекта «Подрядчик» передает «Заказчику» 2 (два) комплекта исполнительной документации с учетом изменений, внесенных в процессе строительства в бумажном и электронном виде.

11.6. «Подрядчик» признает, что вся проектная документация, переданная ему «Заказчиком», является конфиденциальной информацией и не может быть передана третьим лицам или опубликована без согласия «Заказчика».

11.7. В соответствии с настоящим Договором «Подрядчик» обязуется разработать и утвердить у «Заказчика» рабочую документацию, необходимую для выполнения работ по подготовке территории строительства и строительству Объекта.

11.8. В случае необходимости «Подрядчик» обеспечивает проведение инженерных изысканий, которые требуются для разработки рабочей документации. «Подрядчик» согласовывает с «Заказчиком» объем и сроки проведения таких инженерных изысканий.

11.9. Разработка рабочей документации и ее утверждение у «Заказчика» должно осуществляться до начала выполнения работ по подготовке территории строительства и/или строительству Объекта по отдельным конструктивным элементам, участку или отдельному виду работ или отдельной инженерной коммуникации на участке подготовки территории строительства и/или строительства Объекта с тем, чтобы обеспечить своевременное и полное выполнение соответствующих работ.

11.10. Результаты выполненных работ по разработке рабочей документации оформляются Актами сдачи-приёмки выполненных работ. Стоимость выполнения работ по разработке рабочей документации включена в стоимость настоящего Договора, указанную в п.3.1 настоящего Договора и дополнительных компенсаций со стороны «Заказчика» не требует.

11.11. После завершения работ по разработке рабочей документации «Подрядчик» представляет «Заказчику» рабочую документацию в количестве 6 (шести) экземпляров на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (или более по предварительной договоренности с «Заказчиком»), прилагая к ней 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приёмки выполненных работ (оформленного со своей Стороны) с описью передаваемой части рабочей документации (является неотъемлемой частью указанного Акта сдачи-приёмки и должна быть вместе с ним прошита, пронумерована, скреплена печатью и подписью уполномоченного лица Подрядчика).

11.12. «Заказчик» рассматривает рабочую документацию и Акт сдачи-приёмки выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от «Подрядчика» и при отсутствии замечаний подписывает указанный Акт. На одном экземпляре рабочей документации проставляется штамп «В производство работ» и он возвращается «Подрядчику» для выполнения работ.

11.13. При выявлении несоответствий рабочей документации условиям настоящего Договора, «Заказчик» направляет «Подрядчику» мотивированный отказ в приёмке выполненных работ по разработке рабочей документации за отчетный период с перечнем недостатков и необходимых доработок, а также сроков их выполнения. Требования «Заказчика», изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для «Подрядчика».

11.14. После исправления недостатков и выполнения доработок «Подрядчик» повторно представляет «Заказчику» рабочую документацию к приемке, которая осуществляется в порядке, аналогичном указанному в пунктах 11.11-11.13 настоящего Договора.

11.15. В целях сопоставления объемов работ по Проекту с объемами работ, полученными в

результате разработки рабочей документации, вместе с рабочей документацией, «Подрядчик» разрабатывает и предоставляет «Заказчику» общую сопоставительную ведомость объемов работ и сопоставительную ведомость объемов и стоимости работ на текущую дату. Стоимость указанных в настоящем пункте работ включена в стоимость настоящего Договора, указанную в п.3.1, и дополнительных компенсаций со стороны «Заказчика» не требует.

11.16. На основании и в соответствии с рабочей документацией, утвержденной «Заказчиком» в производство работ, «Подрядчик» не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до начала выполнения соответствующих работ, должен выполнить и согласовать с «Заказчиком» чертежи сложных и специальных вспомогательных сооружений и устройств, включая (при необходимости) временные здания и сооружения, а также Проект производства работ, включающий в необходимых случаях технологические карты, регламентирующие технологию отдельных видов работ с целью обеспечения их надлежащего качества, включая план Объекта с границами землеотвода (далее – Проект производства работ). «Подрядчик» обязан разработать регламенты выполнения сложных работ в условиях, не предусмотренных строительными нормами и правилами, и согласовать их с «Заказчиком». Номенклатура видов работ и технологических процессов, для которых должны быть разработаны технологические карты или технологические регламенты, утверждается «Заказчиком». В случаях, когда Стороны достигли соглашения об этом, в составе рабочей документации «Подрядчик» разрабатывает документацию для непредвиденных работ, выявляющихся в ходе работ по подготовке территории строительства и/или строительству Объекта. Состав Проекта производства работ «Подрядчик» согласовывает с «Заказчиком» до начала его разработки.

11.17. «Подрядчик» представляет чертежи, указанные в п. 11.17. настоящего Договора, на топооснове в цветном исполнении в 6 (шести) экземплярах, в печатном виде и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате MS Office, AutoCAD.

12. ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

12.1. С момента начала работ и до завершения «Подрядчик» ведет журнал производства работ на русском языке. Форма журнала согласована «Заказчиком», «Подрядчиком», соответствует типовой межотраслевой форме № КС–6, утвержденной постановлением Росстатагентства России от 11.11.99 г. №100. Каждая запись в журнале подписывается «Подрядчиком» и представителем «Заказчика».

12.2. Если «Заказчик» не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями «Подрядчика», то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. «Подрядчик» в течение указанного срока исполняет указания представителя «Заказчика», о чем «Подрядчик» обязан сделать отметку об исполнении в журнале производства работ.

13. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

13.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем «Заказчика». «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. «Подрядчик» в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя «Заказчика» о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за три календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель «Заказчика» не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то «Подрядчик» составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с «Подрядчика» не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Заказчика» производится за его счет.

13.2. В случае, если представителем «Заказчика» внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться «Подрядчиком» без письменного разрешения «Заказчика». Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя «Заказчика» (представитель не был информирован или информирован с опозданием), то «Подрядчик» за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем «Заказчика», согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

13.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается представителями «Заказчика» и «Подрядчика» актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов гидравлического испытания на герметичность и давление, и приемки каждой

14. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

14.1. После окончания работ, входящих в объем обязательств «*Подрядчика*» по строительству Объекта, производится сдача Объекта «*Заказчику*» с оформлением Акта приемки законченного строительством Объекта.

14.2. Приемка Объектов в эксплуатацию производится согласно Градостроительному кодексу РФ.

14.3. «*Подрядчик*» передает «*Заказчику*» за десять дней до начала приемки законченного строительством объекта два экземпляра исполнительной документации согласно перечню, переданному «*Заказчиком*» «*Подрядчику*», в соответствии с обязательствами «*Заказчика*» по настоящему Договору, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

14.4. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой «*Заказчиком*», в составе своего представителя, представителя проектной организации, «*Подрядчика*», органов государственного надзора и архитектурно-строительного контроля (надзора). Участие в указанной комиссии и полномочия представителей органов местной власти осуществляются в соответствии с законодательными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления.

14.5. В случае если во время приемки объекта «*Заказчиком*» будут обнаружены недостатки, дефекты, упущения в выполненных работах или несоответствия их проектной документации, «*Подрядчик*» устранил их за свой счет в срок, согласованный с «*Заказчиком*». При невыполнении «*Подрядчиком*» этой обязанности в согласованный срок, «*Заказчик*» вправе для исправления некачественно выполненных работ поручить выполнение обязательства третьим лицам или выполнить его своими силами и потребовать от «*Подрядчика*» возмещения понесенных расходов и других убытков.

14.6. «*Подрядчик*» после оформления приемки объекта «*Заказчиком*» не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые не выполнены или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта о его приемке.

В этом случае к акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения.

14.7. При отсутствии недостатков и/или дефектов в выполненных работах, «*Заказчик*» обязан в течение 10 (десяти) дней подписать Акт сдачи-приёмки законченного строительством Объекта.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по Договору и обязаны возместить другой Стороне убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

15.2. «*Заказчик*» в случае нарушения договорных обязательств по оплате обязательств по настоящему Договору несет ответственность, установленную Рамочным соглашением.

15.3. «*Подрядчик*» в случае нарушения договорных обязательств уплачивает «*Заказчику*»:

- за нарушение срока окончания строительных работ по вине «*Подрядчика*» на срок до 30 дней - неустойку (пеню) в размере 0,05% от договорной стоимости объекта за каждый день просрочки. При задержке сдачи объекта свыше 30 дней, «*Подрядчик*» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% договорной стоимости объекта за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства, при этом общая сумма неустойки за весь период просрочки по неисполненному обязательству не может превышать 10% от договорной стоимости объекта;
- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку (пеню) в размере 0,05% за каждый день просрочки от стоимости строительства, при этом общая сумма неустойки за весь период просрочки по неисполненному обязательству не может превышать 10% от стоимости Объекта;
- за нарушение сроков выполнения отдельных этапов работ (срыв Графика производства работ) на срок не свыше 30 дней - неустойку (пеню) в размере 0,05% от договорной стоимости своевременно не выполненного этапа за каждый день задержки. При задержке выполнения отдельных этапов работ на срок свыше 30 дней «*Подрядчик*» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненного этапа за каждый день просрочки, при этом общая сумма неустойки за весь период просрочки по неисполненному обязательству не может превышать 10% от стоимости этапа.

- за несвоевременное представление предусмотренных п. 5.1.13 настоящего Договора первичных документов, подтверждающих выполнение работ – неустойку (пеню) в размере 1% за каждый день просрочки от стоимости выполненных в данном месяце работ, при этом общая сумма неустойки за весь период просрочки по неисполненному обязательству не может превышать 10% от стоимости выполненных в данном месяце работ;
- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, выявленных в том числе и в период гарантийной эксплуатации объекта, против сроков, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки «*Подрядчика*» - односторонним актом – неустойку (пеню) в размере 0,1 % от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки;
- за нарушение требований по технике безопасности и соблюдению трудовой и производственной дисциплины работниками (п. 5.1.7. настоящего Договора) – выплачивать штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей по каждому факту нарушения;

15.4. В случае нарушения договорных обязательств «*Заказчик*» предъявляет «*Подрядчику*» претензию по основаниям, указанным в настоящем Разделе. Письменное согласие «*Подрядчика*» является основанием для проведения данного штрафа по учету.

15.5. Кроме санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору «*Подрядчик*» возмещает «*Заказчику*» все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду.

15.6. «*Подрядчик*» возместит убытки, защитит и освободит от ответственности «*Заказчика*» и его представителей от претензий, убытков и ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений «*Подрядчика*», его субподрядчиков, агентов, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по Договору, включая оплату штрафов, предъявленных комитетом по охране окружающей среды или другими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

15.7. В случае установления Сторонами безусловной невозможности проведения дальнейших работ в соответствии с обстоятельствами, предусмотренными Разделом 21 настоящего Договора, Стороны прекращают взаимоотношения досрочно с оформлением акта урегулирования отношений и прекращения работ.

15.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

16. СУБПОДРЯДЧИКИ

16.1. При заключении настоящего Договора, а также в течение срока действия Договора «*Подрядчик*» несет ответственность за действиями субподрядчиков, как за свои собственные.

17. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

17.1. «*Подрядчик*» хранит на условиях конфиденциальности всю деловую и техническую информацию, предоставленную ему прямым или косвенным образом «*Заказчиком*», либо разработанную или приобретенную им в связи с выполнением работ за исключением:

- информации, которая является или становится общедоступной не по вине «*Подрядчика*»;
- информации, в отношении которой «*Подрядчик*» может показать, что он получил ее от независимой третьей стороны, не несущей в отношении этой информации никаких обязательств перед «*Заказчиком*» или любой ее родственной организацией.

17.2. «*Подрядчик*» не должен без предварительного письменного согласия «*Заказчика*» использовать конфиденциальную информацию, которую он, в соответствии с требованиями настоящего Договора, должен хранить на условиях конфиденциальности, ни для каких других целей, кроме целей исполнения обязательств по настоящему Договору.

17.3. Обязательства по настоящему Договору распространяются также на Конфиденциальную информацию, полученную «*Подрядчиком*» до заключения настоящего Договора.

17.4. «*Заказчик*» вправе осуществлять передачу Конфиденциальной информации по письменному запросу «*Подрядчика*». В каждом случае передача Конфиденциальной информации оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными лицами «*Заказчика*» и «*Подрядчика*».

Передача Конфиденциальной информации между «*Заказчиком*» и «*Подрядчиком*» осуществляется ценными (заказными) почтовыми отправлениями или курьерами «*Заказчика*» и «*Подрядчика*».

Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих «Заказчика» и «Подрядчика», запрещена.

17.5. «Подрядчик» обязуется обращаться с Конфиденциальной информацией в соответствии с Грифом конфиденциальности и не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом любой полученной Конфиденциальной информации любым из существующих способов, в том числе посредством ксерокопирования, воспроизведения или использования электронных носителей, без предварительного письменного согласия «Заказчика», предоставившей такую Конфиденциальную информацию.

17.6. Передача Конфиденциальной информации органу государственной власти не считается разглашением Конфиденциальной информации в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с действующим законодательством требовать предоставления Конфиденциальной информации. При этом передача органу государственной власти Конфиденциальной информации должна осуществляться с предварительным письменным уведомлением «Заказчика».

17.7. Конфиденциальная информация остается собственностью «Заказчика». «Заказчик» вправе потребовать от «Подрядчика», который получил Конфиденциальную информацию, вернуть ему любую Конфиденциальную информацию в любое время, направив «Подрядчику» уведомление в письменной форме в течение 15 дней после получения такого уведомления «Подрядчик» должен вернуть все оригиналы Конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии и воспроизведения в любой форме, имеющиеся в его распоряжении.

17.8. В течение 3-х лет с даты окончания работ по настоящему Договору (включая гарантийный период) «Подрядчик» не будет разглашать полученную им от «Заказчика» Конфиденциальную информацию какому-либо другому лицу, предприятию, организации и не будет использовать эту информацию для своей собственной выгоды, за исключением целей, определенных предметом настоящего Договора.

«Подрядчик», допустивший утерю или разглашение Конфиденциальной информации, несет ответственность за любые затраты, убытки и потери, понесенные «Заказчиком» и вытекающие в связи с любым раскрытием Конфиденциальной информации.

17.9. «Заказчик» вправе проводить проверки у «Подрядчика» на предмет соблюдения порядка использования и хранения Конфиденциальной информации, переданной «Подрядчику». При этом «Заказчик» должен предварительно письменно уведомить «Подрядчика» о намеченной проверке, а также сообщить сведения о своих представителях, осуществляющих проверку, их полномочия и причинах необходимости проведения проверки.

18. ПРАВА НА ИЗОБРЕТЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ

18.1. «Подрядчик» соглашается с тем, что все кальки, чертежи, проекты, полевые записи, заявки, заказы на поставку, технические характеристики, компьютерные программы и другое программное обеспечение в любой форме, все другие документы или записи, разработанные «Подрядчиком» в процессе выполнения работ, являются исключительной собственностью «Заказчика».

«Подрядчик» предоставляет «Заказчику» все оригиналы и все копии документов по окончании выполнения работ или ранее по письменному запросу «Заказчика». «Подрядчик» может, при наличии предварительного письменного согласия «Заказчика», сохранить одну архивную копию документов. «Подрядчик» хранит любую разрешенную архивную копию в соответствии с разделом 17 настоящего Договора и не использует ее, прямо или косвенно, при предоставлении услуг любому другому лицу или организации, либо для каких-либо других целей без предварительного получения письменного разрешения «Заказчика».

18.2. Если «Подрядчик» или кто-то из его персонала сделают какие-либо изобретения, открытия или усовершенствования (совместно именуемые «Изобретения»), как патентоспособные, так и не патентоспособные, в результате деятельности «Подрядчика» по настоящему Договору, «Подрядчик» незамедлительно сообщает «Заказчику» о факте такого изобретения в письменном виде. Изобретения, рассматриваемые в настоящем пункте, включают в себя такие изобретения, идея которых возникла у изобретателей в течение срока действия заявки на выполнение работ между «Заказчиком» и «Подрядчиком» и в течение одного (1) года после его истечения. Далее, настоящим «Подрядчик» соглашается переуступить «Заказчику» все требуемые «Заказчику» документы в связи с такой переуступкой и в связи с получением патентов на любые изобретения. Любое вознаграждение, которое по закону или каким-либо иным способом может причитаться работникам «Подрядчика» за передачу изобретений, производится исключительно за счет «Подрядчика».

19. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОВАРНОГО ЗНАКА И ВЫПУСК СООБЩЕНИЙ ДЛЯ ПРЕССЫ

19.1. «Подрядчик» не должен без предварительного письменного согласия «Заказчика»:

- использовать названия, фирменные названия или зарегистрированные товарные знаки «Заказчика» или родственных организаций «Заказчика» ни в своей рекламе, ни в сообщениях для публики ни в какой форме, кроме тех случаев, когда это необходимо для выполнения работ по настоящему Договору;
- выпускать сообщения для прессы или делать объявления на правах рекламы, имеющие отношения к настоящему Договору или любой связанной с ним деятельности;
- делать любые снимки, видео и другие записи имущества «Заказчика». «Подрядчик» обеспечивает выполнение этих требований своими субподрядчиками.

20. ПЕРСОНАЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ОХРАНА ТРУДА

20.1. «Подрядчик» обязан использовать в качестве работников граждан Российской Федерации в количестве не менее 90% от общего количества персонала.

20.2. «Подрядчик» несет ответственность за обеспечение своим работникам и субподрядчиками здоровой и безопасной среды и рабочей обстановки на рабочем месте во время выполнения работ в помещениях «Заказчика». «Подрядчик» должен заботиться о здоровье и безопасности работников «Подрядчика», его субподрядчиков и «Заказчика», населения и других третьих сторон и ограждать их от любых опасностей, связанных с проведением работ. Все инструменты, оборудование, сооружения и другие объекты, используемые «Подрядчиком», а также методы, применяемые для выполнения работ, считаются частью рабочей среды. В качестве минимально необходимого требования в отношении безопасности и охраны труда «Подрядчик» несет ответственность и обеспечивает выполнение работ в соответствии с законом, требованиями «Заказчика» в отношении охраны труда и техники безопасности и конкретными требованиями на участке выполнения работ. «Подрядчик» принимает соответствующие методы, порядок и меры предосторожности, необходимые для соблюдения условий данной статьи незамедлительно сообщает «Заказчику» и государственным органам власти, в соответствии с требованиями закона, о любых несчастных случаях, травмах и происшествиях, едва не приведших к несчастному случаю.

20.3. Если «Подрядчик» не исправляет какое-либо нарушение или не соблюдает какую-либо директиву сразу после получения уведомления от «Заказчика» или государственного органа власти «Заказчик» может пойти на место осуществления работ и принять такие меры, которые, по мнению «Заказчика», необходимы для гарантии выполнения ее требований. «Заказчик» имеет право удерживать из любого платежа, причитающегося «Подрядчику», сумму, достаточную для покрытия расходов «Заказчика» на обеспечение такой гарантии.

20.4. «Подрядчик» на строительных объектах «Заказчика» в своей деятельности должен руководствоваться следующими нормами в области охраны окружающей среды – Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 20.12.01 г. и прочими нормативно-правовыми актами.

20.5. «Подрядчик» обязан строго следовать требованиям в области охраны окружающей среды, содержащимся в проектных материалах на объект строительства, реконструкции, капитального ремонта и т.д. (ПОС, ППР).

20.6. «Подрядчик» на строительных объектах «Заказчика» обязуется:

Соблюдать правила обращения с отходами, обеспечивать своевременную утилизацию отходов, не допускать замусоривание территории строительной площадки и прилегающих территорий.

Не допускать разливов горюче-смазочных материалов.

Рубку деревьев производить в строгом соответствии с лесорубочным билетом, деревья, не подлежащие вырубке, но попадающие в зону производства работ, оснащать специальными защитными коробами, своевременно утилизировать порубочные остатки древесины.

Работы проводить в строгом соответствии с земельным отводом.

Соблюдать границы временных проездов для автомобильной (тракторной) техники во избежание порчи почвенно-растительного покрова.

20.7. В соответствии с действующим российским законодательством в случае выявления нарушения в области охраны окружающей среды «Подрядчик» и его работники несут ответственность

согласно Кодексу РФ об административных правонарушениях РФ (глава 8), Уголовному Кодексу РФ (глава 26) и другим нормативным актам природоохранного законодательства.

21. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

21.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Подтверждением наступления обстоятельств непреодолимой силы является справка Торгово-промышленной палаты РФ.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

21.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то «*Подрядчик*» и «*Заказчик*» обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.

Если Стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжение Договора.

22. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

22.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

22.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

22.2.1. По требованию одной из Сторон по решению суда в случае существенного нарушения условий Договора другой стороной (п.2.ст. 452 ГК РФ);

22.2.2. В одностороннем порядке по инициативе «*Заказчика*»:

- в случае отказа от дальнейшего исполнения договора в любое время до момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта (ст. 717 ГК РФ);
- если «*Подрядчик*» в течение 20 дней не приступает к исполнению Договора (ст. 715 ГК РФ);
- если «*Подрядчик*» выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (ст. 715 ГК РФ);
- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и в назначенный «*Заказчиком*» срок «*Подрядчик*» не выполнит требования по устранению недостатков (ст. 715 ГК РФ);
- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены «*Подрядчиком*» в установленный «*Заказчиком*» разумный срок (ст. 723 ГК РФ);
- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы являются существенными и неустранимыми, в частности, такие ухудшения и недостатки результата работ, которые делают его непригодными для предусмотренного в Договоре использования (ст. 723 ГК РФ);
- в случае аннулирования лицензий «*Подрядчика*» на выполнение Работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих «*Подрядчика*» права на производство Работ.

В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

22.3. Стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемого расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в настоящей статье.

22.4. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными, соответственно:

- в случае изменения договора по соглашению Сторон – с момента, определенного соглашением Сторон об изменении Договора;
- в случае изменения или расторжения договора по решению суда – с момента вступления в законную силу решения суда;
- в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе любой из Сторон – с момента истечения тридцатидневного срока уведомления о расторжении Договора.

22.5. Если настоящий Договор расторгается по вине «*Подрядчика*», «*Заказчик*» оплачивает «*Подрядчику*» только сумму выполненных Работ, стоимость имеющихся на объекте материалов и оборудования, поставленных «*Подрядчиком*» по состоянию на дату расторжения настоящего Договора,

за вычетом понесенных в связи с расторжением убытков «Заказчика», связанных со срывом «Подрядчиком» Графика работ и необходимостью привлечения другого подрядчика, штрафных санкций и других затрат, в соответствии с условиями настоящего Договора.

22.6. Если настоящий Договор расторгается по инициативе «Заказчика», «Подрядчику» выплачивается стоимость выполненных работ, полученных от «Подрядчика» материалов и оборудования, обоснованных затрат на вывоз строительной техники и персонала «Подрядчика», занятого на строительстве Объекта, а также стоимость заказанных оборудования и материалов при условии предоставления оригиналов подписанных договоров на их поставку в соответствии с условиями настоящего Договора.

23. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

23.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора рассматриваются с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров, в арбитражном суде г.Москвы.

23.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

24. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

24.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

24.2. Право требования, основанное на обязательствах по настоящему Договору может быть передано третьему лицу только с согласия должника.

24.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются условиями настоящего Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

24.4. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

24.5. На период действия настоящего Договора «Подрядчик» составляет план взаимодействия на случай предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объекте строительства и утверждает его «Заказчиком».

24.6. Все оформляемые в процессе исполнения настоящего Договора документы могут быть направлены другой Стороне в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте, с обязательным направлением в кратчайшие сроки заказным письмом по адресу получателя подлинных экземпляров.

25. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

25.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 201__ года и действует по завершению всех договорных обязательств.

25.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

26. ЮРИДИЧЕСКИЕ И ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____
М.П.

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

по выполнению работ по строительству объекта:

«Проектирование и строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» – Генеральный директор ООО «Автодор-Девелопмент» И.И. Степанов, и от лица «Подрядчика» – _____ удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по выполнению работ по строительству Объекта в размере _____ (_____), в том числе НДС (___%) _____ (_____).

Стоимость работ, в том числе по дополнительным объемам работ, не указанным в Договоре, в совокупности со стоимостью иных работ, выполняемых в рамках исполнения Рамочного соглашения, не может превышать _____ рублей, включая НДС.

Расчеты между Сторонами производятся в соответствии и на условиях Рамочного соглашения по факту подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по всем этапам работ и по факту сдачи законченного строительством Объекта в эксплуатацию.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

От Заказчика

От Подрядчика

Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

_____/_____/

_____/_____/

«___» _____ 201_ г.

«___» _____ 201_ г.

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

_____/_____/

«___» _____ 201_ г.

Согласовано:

_____/_____/

«___» _____ 201_ г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

Выполнения работ по строительству объекта:

«Проектирование и строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург»

№п/п	Наименование работ	Выполнение	Срок исполнения
1			
2			
3			
4			

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Москва

«__» _____ г.

_____, далее именуем «Арендатор»,
(наименование или Ф.И.О.)
в лице _____, действующ _____ на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент», далее именуемое
«Арендодатель», в лице Генерального директора Степанова Игоря Игоревича, действующего на
основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

Принимая во внимание, что между Сторонами заключено Рамочное соглашение в отношении
строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса
вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения
М-11 «Москва – Санкт-Петербург», (далее – Рамочное соглашение)

заключили настоящий Предварительный Договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются заключить в срок не превышающий 30 дней с момента
государственной регистрации прав собственности Стороны-1 на имущественный комплекс -
многофункциональную зону дорожного сервиса, расположенную на участке 257 км (справа)
строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва-
Санкт-Петербург» (далее - МФЗ) - договор аренды МФЗ (далее - «Основной договор аренды»)
МФЗ предназначена для комплексного обслуживания пользователей и размещения объектов
дорожного сервиса и включает в себя места стоянки транспортных средств, зоны отдыха
водителей и пассажиров, туалеты, многотопливную заправочную станцию, объекты
общественного питания и торговли, станции технического обслуживания и другие объекты,
обеспечивающая наиболее полный пакет услуг для пользователей автомобильных дорог.

1.2. Состав и характеристика имущества МФЗ, передаваемого в аренду:

- 1.2.1. Многотопливная заправочная станция с магазином: _____;
- 1.2.2. Емкости: _____;
- 1.2.3. Топливораздаточные колонки (ТРК): _____;
- 1.2.4. Марка реализуемого топлива через МФЗ: _____;
- 1.2.5. Продуктопровод (связывающий емкости с ТРК): _____;
- 1.2.6. Дополнительные сооружения и их характеристика: _____;
- 1.2.7. Пункт общественного питания: _____;
- 1.2.8. Шиномонтажная мастерская: _____;
- 1.2.9. Отдельные места для стоянки автобусов, легковых, грузовых автомобилей, а также
легковых автомобилей с прицепами (автокемперы): _____;
- 1.2.10. Зона отдыха с рекреацией: _____;
- 1.2.11. Дополнительные сооружения и их характеристика: _____;
- 1.2.12. Инженерные сети: _____.

1.2. Стороны договорились заключить Основной договор аренды на 10 лет. Обязательства из Основного договора аренды возникнут у Сторон с момента заключения между ними Основного договора аренды.

1.3. Стороны договорились о том, что в период действия настоящего Предварительного договора аренды Арендатор уплачивает Арендодателю обеспечительные платежи, составляющие ____% выручки от реализации жидкого и газового моторного топлива, реализованных на МФЗ Арендатором, но не менее менее 2 300 000 (двух миллионов трехсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС.

Указанные платежи выплачиваются Арендодателю ежемесячно не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

2. РАСЧЕТЫ ПО ОСНОВНОМУ ДОГОВОРУ

2.1. Стороны договорились, что арендная плата по Основному договору аренды будет составлять ____% выручки от реализации жидкого и газового моторного топлива, реализованных на Объекте Соглашения Арендатором, но не менее менее 2 300 000 (двух миллионов трехсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС.

2.2. Порядок и сроки внесения арендной платы Стороны обязуются согласовать в Основном договоре аренды.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Арендатор обязан поддерживать МФЗ в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание МФЗ.

Арендатор имеет право передавать МФЗ в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Основного договора аренды только с согласия Арендодателя.

Передача Арендатором в залог или отчуждение МФЗ не допускается.

3.2. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 10 дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 10 дней с момента получения претензии.

3.3. В случае если Стороны не достигли согласия или если одна из Сторон будет уклоняться от заключения Основного договора, Стороны вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

3.5. Уведомления и сообщения считаются отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены курьером по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку уполномоченными должностными лицами.

3.6. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3.7. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: _____

Арендодатель: ООО «Автодор-Девелопмент»

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

_____/_____

М.П.

Арендодатель:

Генеральный директор
И.И. Степанов

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Москва

«__» _____ г.

_____, далее именуем «Арендатор»,
(наименование или Ф.И.О.)
в лице _____, действующ _____ на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент», далее именуемое
«Арендодатель», в лице Генерального директора Степанова Игоря Игоревича, действующего на
основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

Принимая во внимание, что между Сторонами заключено Рамочное соглашение в
отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны
дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального
значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» от _____ (далее – Рамочное соглашение),

заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду имущественный
комплекс - многофункциональную зону дорожного сервиса, расположенную на участке 257 км
(справа) строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11
«Москва-Санкт-Петербург» (далее - МФЗ).

1.2. МФЗ расположена на земельном участке общей площадью _____ кв. м, с
кадастровым № _____

А. МФЗ предназначена для комплексного обслуживания пользователей и размещения
объектов дорожного сервиса и включает в себя места стоянки транспортных средств, зоны
отдыха водителей и пассажиров, туалеты, многотопливную заправочную станцию, объекты
общественного питания и торговли, станции технического обслуживания и другие объекты,
обеспечивающая наиболее полный пакет услуг для пользователей автомобильных дорог.

1.3. Состав и характеристика имущества МФЗ, передаваемого в аренду:

1.3.1. Многотопливная заправочная станция с магазином: _____;

1.3.2. Емкости: _____;

1.3.3. Топливораздаточные колонки (ТРК): _____;

1.3.4. Марка реализуемого топлива через МФЗ: _____;

1.3.5. Продуктопровод (связывающий емкости с ТРК): _____;

1.3.6. Дополнительные сооружения и их характеристика: _____;

1.3.7. Пункт общественного питания: _____;

1.3.8. Шиномонтажная мастерская: _____;

1.3.9. Отдельные места для стоянки автобусов, легковых, грузовых автомобилей, а также легковых автомобилей с прицепами (автокемперы): _____;

1.3.10. Зона отдыха с рекреацией: _____

1.3.11. Дополнительные сооружения и их характеристика: _____;

1.3.12. Инженерные сети: _____.

1.4 Характеристики нежилых помещений указаны в выписке из технического паспорта БТИ нежилого помещения N _____ от "____" _____ 201 ____ г., являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5 МФЗ в составе вышеперечисленного имущества со всем оборудованием и коммуникациями передается в аренду с целью его эксплуатации и использования Арендатором в предпринимательских целях в соответствии с его назначением, указанным в п.1.1 настоящего Договора.

1.6 Передача в аренду МФЗ не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия договора аренды и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Стороны договорились, что арендная плата по настоящему Договору аренды будет составлять ____% выручки от реализации жидкого и газового моторного топлива, реализованных на Объекте Рамочного соглашения Арендатором, но не менее 2 300 000 (двух миллионов трехсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС.

2.2. Порядок расчета арендной платы:

2.2.1. Для целей начисления арендной платы, подлежащей оплате Арендодателю, Арендатор самостоятельно осуществляет расчет платежей на основании данных бухгалтерского учета и в срок не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем, выставляет Арендодателю Акт расчета арендной платы, составленный в соответствии с методикой расчета арендной платы, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

При этом Арендодатель оставляет за собой право не чаще одного раза в квартал запрашивать заверенные копии документов бухгалтерской отчетности Арендатора, подтверждающие достоверность осуществленного расчета арендных платежей в соответствии с п.2 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента предоставления Арендатором указанного в п.2.2.1 настоящего Договора Акта расчета арендной платы, Арендодатель направляет Арендатору соответствующий счет на оплату. Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

2.3. Арендная плата выплачивается Арендатором ежемесячно на основании выставленных

Арендодателем счетов не позднее не позднее 5 рабочих дней с момента выставления Арендодателем соответствующего счета на оплату.

2.4. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок. При этом существенным нарушением будет считаться задержка выплаты всей причитающейся суммы ежемесячной арендной платы более чем на 14 дней 2 и более раза в течение 6 месяцев аренды.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с п. 2 ст. 658 Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Арендодатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель обязуется в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 договора, по Акту Приема-Передачи имущественного комплекса.

4.2. Обязанности Арендатора:

4.2.1. Использовать МФЗ исключительно по прямому назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора.

4.2.2. Уплачивать арендную плату Арендодателю на условиях, оговоренных в разделе 3 настоящего Договора.

4.2.3. Договоры на абонирование (использование) обслуживающих МФЗ инженерных сетей и коммуникаций подлежат переоформлению (перезаключению) на Арендатора. При этом Арендатор обязуется в течение трех дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущественного комплекса письменно уведомить соответствующие обслуживающие МФЗ службы о передаче МФЗ Арендатору и о необходимости переоформления (перезаключения) договоров на ее обслуживание;

4.2.4. В течение времени с даты фактического начала эксплуатации МФЗ до момента перезаключения договоров в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора оплачивать услуги служб, обеспечивающих функционирование МФЗ, по представлению Арендодателем соответствующих счетов этих служб (организаций).

4.2.5. Предпринимать все зависящие от него шаги и действия по переоформлению договоров в соответствии с п. 4.2.3. настоящего Договора.

4.2.6. Содержать МФЗ и все входящее в его состав имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке и нести все расходы по эксплуатации МФЗ, связанные с этим;

4.2.7. Содержать в благоустроенном состоянии территорию МФЗ и ее зон охраны, в соответствии со схемой расположения МФЗ (Приложение __к настоящему Договору), не допускать их использования под новое строительство и хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к арендуемым помещениям в составе МФЗ и переделок как снаружи, так и внутри его без письменного согласия Арендодателя;

4.2.8. Не передавать МФЗ другим организациям без письменного согласования с Арендодателем. Не осуществлять без письменного согласия Арендодателя другие действия, влекущие какое-либо обременение МФЗ и (или) прав Арендатора по настоящему Договору, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое Недвижимое имущество в безвозмездное пользование.

4.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб МФЗ, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения МФЗ, а также и по выполнению работ по приведению его в надлежащее состояние своими или привлеченными средствами и за свой счет;

4.2.10. При прекращении настоящего Договора с соблюдением правил, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, в срок 30 дней по Акту возврата имущественного комплекса возвратить Арендодателю арендованный МФЗ и входящее в его состав имущество Арендодателю по Акту возврата имущественного комплекса в освобожденном виде в полной сохранности, со всеми разрешенными неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости;

4.2.11. В течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать МФЗ в надлежащем техническом состоянии, включая его текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять своевременную замену или ремонт оборудования, входящего в состав МФЗ;

4.2.13. Не производить консервационные работы без согласования с Арендодателем;

4.2.14. Не производить неотделимые улучшения без письменного согласования с Арендодателем. В случае получения Арендатором письменного согласия Арендодателя, неотделимые улучшения с момента их создания являются собственностью Арендодателя. Возмещения (компенсация) неотделимых улучшений Арендодателем не производится, если иное не согласовано Сторонами дополнительно;

4.2.15. Предоставлять Арендодателю в разумный срок по его запросу, но не чаще одного раза в квартал, справочно-информационные данные и статистическую информацию о коммерческом использовании МФЗ, включая, но не ограничиваясь, данные о количестве клиентов/покупателей, информацию о суммах чеков, количество обслуживаемых на МФЗ автомашин.

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. Входить в помещения, входящие в состав МФЗ, предварительно уведомив Арендатора об этом за 2 (Два) дня, для проверки соблюдения Арендатором условий использования МФЗ, проверки технического, пожарного и санитарного состояния помещений МФЗ, а также для проведения технических проверок оборудования МФЗ;

4.3.2. В случае выявления Арендодателем в результате осмотра имущества, входящего в состав МФЗ недостатков, имеющихся в помещениях, либо в санитарно-техническом оборудовании или оборудовании инженерных сетей Помещений, неисправностей оборудования, Стороны подписывают Акт осмотра имущества МФЗ, в котором указываются соответствующие недостатки, выявленные Арендодателем в результате такого осмотра, ориентировочную стоимость и сроки их устранения Арендатором;

4.3.3. При необходимости проводить проверку состояния инженерных систем, коммуникаций и иного оборудования, качества работы инженерно-технических систем с целью недопущения технологических аварий в МФЗ, предварительно уведомив об этом Арендатора письменно с указанием дня проверки и числа специалистов, которые прибудут для проведения указанных проверок.

4.3.4. По своему усмотрению создавать или сооружать на территории МФЗ объекты иного имущества, не вошедшего в состав МФЗ на момент заключения настоящего Договора. Арендатор в течение срока действия настоящего договора обеспечивает Арендодателя в соответствии с запросом необходимой информацией для размещения иного имущества Арендодателя и предоставляет беспрепятственный доступ на территорию МФЗ, в том числе в помещения, входящие в его состав, для проведения работ по размещению Арендодателем такого имущества.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Сдавать помещения, входящие в состав МФЗ, в субаренду только при условии предварительного письменного согласования с Арендодателем и сохранения целевого использования помещения;

4.4.2. Устанавливать в помещении необходимое для осуществления своей деятельности

оборудование.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Арендатором исполнения либо ненадлежащего исполнения соответствующих договорных обязательств он обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % от стоимости просроченного к исполнению обязательства за каждый день просрочки, при этом размер неустойки не ограничен, и она не носит зачетный характер. В случае, если нарушенное Арендатором обязательство не имеет стоимостного выражения, неустойка рассчитывается от суммы годовой арендной платы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключается на срок 10 лет.

6.2. Каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор не ранее, чем через три года с момента его заключения, направив другой Стороне уведомление о таком расторжении не менее чем за 6 месяцев до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора недопустим, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. В случае если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах и считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого МФЗ не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. К настоящему Договору прилагаются в качестве его неотъемлемых частей следующие Приложения:

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Арендодатель: _____

8.2. Арендатор: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Генеральный директор
ООО «Автодор-Девелопмент»
И.И. Степанов

М.П.

Арендатор:

М.П.

**Форма доверенности
на уполномоченное лицо, представляющее интересы
Участника Закупки (примерная)**

Дата, регистрационный номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

(доверитель)

(наименование юридического лица)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «____» _____

представлять интересы доверителя при участии в Конкурсе, проводимом ООО «Автодор-Девелопмент» (также указать конкретное наименование Конкурса и номер извещения на ЭТП) _____.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять ООО «Автодор-Девелопмент», заверять, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с участием в Конкурсе, давать разъяснения, делать заявления, предложения).

Подпись _____

удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «____» _____ г.

Руководитель организации _____ (_____)

(Ф.И.О.)

М.П.

Обоснование Начальной (максимальной) Цены Договора

1. Начальная (максимальная) цена (далее – НМЦ) договора на выполнение работ по созданию многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» в рамках исполнения Рамочного соглашения в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург», была рассчитана на основании п.3 ч.5 Порядка закупочной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент», утвержденного решением Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «Автодор-Девелопмент» (протокол № 2 от 22.08.2014).

2. Для анализа рынка были рассмотрены коммерческие предложения, сформированные на основании Технического задания (анализ прайс-листов организаций, выполняющих данные работы) от 3 (трех) компаний: **ООО «Вэриус Сервис», ООО «СтройМонтаж», ООО «СК-Альянс».**

3. Стоимость выполнения работ в соответствии с поступившими коммерческими предложениями составляет:

ООО «Вэриус Сервис»	ООО «СтройМонтаж»	ООО «СК-Альянс»
157 000 000,00 (Сто пятьдесят семь миллионов) рублей	172 500 000,00 (Сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей	166 000 000,00 (Сто шестьдесят шесть миллионов) рублей

4. Средняя рыночная стоимость выполнения работ в соответствии с Техническим заданием, рассчитанная на основании коммерческих предложений 3 (трех) вышеуказанных компаний составляет 165 166 667, 00 (Сто шестьдесят пять миллионов сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.

5. НМЦ договора рассчитана на основании минимальной стоимости выполнения данных видов работ, представленной в составе поступивших коммерческих предложений специализированных организаций, сформированных на основании Технического задания.

6. Итого, НМЦ договора на выполнение работ по созданию многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 257 (справа) вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» в рамках исполнения Рамочного соглашения в отношении строительства, эксплуатации и использования многофункциональной зоны дорожного сервиса вдоль строящейся автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» включая НДС, составляет **157 000 000,00 (Сто пятьдесят семь миллионов) рублей.**

**Предоставление Участниками Закупки технико-экономического расчета
снижения цены Соглашения**

1. Участник Закупки, предложение по цене Соглашения которого снижено на 25 (двадцать пять) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения, обязан предоставить Комиссии технико-экономический расчет такого снижения. В случае непредставления технико-экономического расчета снижения цены или признания Комиссией технико-экономического расчета снижения цены необоснованным, Участник Закупки не допускается к участию в конкурсе.

2. Правила предоставления и рассмотрения технико-экономического расчета:

1) технико-экономический расчет снижения цены Соглашения на 25 (двадцать пять) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения должен содержать:

а) сопроводительное письмо на имя председателя Комиссии, с указанием наименования конкурса и контактной информации (должностное лицо Участника Закупки, ответственное за предоставление технико-экономического расчета, его телефон и адрес электронной почты);

б) пояснительную записку с перечнем основных видов работ и затрат и ориентировочных стоимостей по ним, а также разъяснение Участника Закупки об организационных, технических и технологических решениях, позволяющих снизить стоимость работ;

в) документы, подтверждающие возможность повторного использования материалов по ранее выполненным Участником Закупки проектам аналогичного характера, имеющим положительное заключение государственной экспертизы (по проектам, для которых прохождение государственной экспертизы является обязательным) и/или имеется опыт успешной реализации проектов;

г) по усмотрению Участника Закупки – иные материалы, обосновывающие его возможности по снижению стоимости выполнения работ без ухудшения качества продукции и увеличения продолжительности срока действия Соглашения;

2) Комиссия и привлеченные Комиссией эксперты оценивают технико-экономический расчет по следующим критериям:

а) допустимость применения организационных, технических и технологических решений, предлагаемых Участником Закупки;

б) допустимость повторного использования материалов по ранее выполненным Участником Закупки проектам аналогичного характера;

в) снижение стоимости не приведет к отступлению от требований Законодательства Российской Федерации, в том числе в части социальных гарантий работникам, охраны труда, безопасности производства работ для третьих лиц, экологических и других обязательных для исполнения требований;

3) члены Комиссии и привлеченные Комиссией эксперты имеют право направлять запросы Участнику Закупки о разъяснении отдельных положений технико-экономического расчета, предоставлении дополнительных материалов;

4) не допускается направление запросов Участнику Закупки с требованиями:

а) о предоставлении документов выдачу, согласование или утверждение которых в течение срока рассмотрения технико-экономического расчета могут осуществить только органы государственной власти или местного самоуправления;

б) о проведении экспертиз, оказании услуг, предоставлении информации о выполнении иных действий третьими лицами на возмездной основе;

5) технико-экономический расчет, запросы Участнику Закупки и ответы на запросы направляются в письменной форме или в форме электронного документа по электронной почте или доставляются нарочно. Адрес электронной почты Государственной Компании для направления технико-экономического расчета и ответов на запросы указывается в Закупочной Документации. Адрес электронной почты Участника Закупки для направления запросов указывается в сопроводительном письме к технико-экономическому расчету;

б) при определении обоснованности (необоснованности) снижения цены Соглашения на 25 (двадцать пять) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения устанавливаются следующие условия и сроки:

а) технико-экономический расчет снижения цены Соглашения на 25 (двадцать пять) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения представляется в составе Конкурсной Заявки;

б) решение Комиссии об обоснованности (необоснованности) снижения цены Соглашения на 25 (двадцать пять) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения принимается в течение срока рассмотрения Конкурсных Заявок;

в) направление членами Комиссии и привлеченными Комиссией экспертами запросов Участнику Закупки осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней от даты вскрытия конвертов с Конкурсными Заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Заявкам;

г) ответы Участника Закупки на запросы членов Комиссии и привлеченных Комиссией экспертов должны быть представлены Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения запроса;

7) решение о необоснованности снижения цены Соглашения на 25 (двадцать пять) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения принимается Комиссией по следующим основаниям:

а) нарушение Участником Закупки требований к составу и срокам подачи технико-экономического расчета снижения цены Соглашения;

б) принятие Комиссией решения о необоснованности технико-экономического расчета снижения цены Соглашения по критериям, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящей части;

8) решение о необоснованности снижения цены Соглашения на 25 (двадцать пять) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения указывается в протоколе рассмотрения Конкурсных Заявок;

9) решение об отсутствии оснований для принятия решения о необоснованности снижения цены Соглашения на 25 (двадцать пять) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения принимается Комиссией и Участнику Закупки не предоставляется;

3. Допустимое снижение цены Соглашения не должно быть равно или превышать 50 (пятьдесят) процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения. В случае снижения Участником Закупки цены Соглашения на 50 (пятьдесят) или более процентов от начальной (максимальной) цены Соглашения заявка Участника Закупки не рассматривается и Участник Закупки не допускается к участию в Конкурсе.

**Перечень документов и копий документов, представляемых Участником Закупки,
с которым заключается Соглашение**

- 1) копии учредительных документов с учетом всех изменений и дополнений к ним, заверенные исполнительным органом Участника Закупки;
- 2) копии свидетельства о государственной регистрации Участника Закупки и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенные исполнительным органом Участника Закупки;
- 3) полученные не ранее чем за месяц до даты передачи экземпляров Договора ООО «Автодор-Девелопмент»: – выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); – нотариально заверенные копии документов, удостоверяющие личность (для иных физических лиц); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
- 4) копии документов, подтверждающих аккредитацию и внесение в государственный реестр филиала (представительства) иностранного юридического лица (если иностранное юридическое лицо осуществляет свою деятельность через филиал (представительство)), заверенные исполнительным органом Участника Закупки;
- 5) копия положения о филиале (представительстве) иностранного юридического лица (если иностранное юридическое лицо, осуществляет свою деятельность через филиал (представительство), заверенная исполнительным органом Участника Закупки;
- 6) копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание Договора (протокол (решение) уполномоченного органа управления Участника Закупки о назначении исполнительного органа), заверенные исполнительным органом Участника Закупки;
- 7) оригинал доверенности или надлежащим образом заверенная ее копия, если Договор со стороны Участника Закупки будет подписываться его уполномоченным представителем;
- 8) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Участника Закупки, согласование соответствующего органа управления Участника Закупки необходимое для заключения Договора или копия такого согласования, заверенная исполнительным органом Участника Закупки;
- 9) согласие контролирующих и иных органов на совершение сделки или подтверждение уведомления соответствующих органов о совершении сделки, либо заверенные исполнительным органом Участника Закупки копии таких документов, в случаях, когда такое согласие или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Участника Закупки;
- 10) копии документов, подтверждающие соответствие Участника Закупки требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом закупки;
- 11) копия бухгалтерского баланса Участника Закупки на последнюю отчетную дату (по запросу), заверенная исполнительным органом Участника Закупки;
- 12) банковская справка об открытии расчетного счета Участнику Закупки или нотариально заверенная копия такой справки;

**Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров
(в том числе конечных)**

1. В подтверждение достоверности сведений, раскрываемых о всей цепочке собственников (включая конечных бенефициаров), всеми юридическими лицами, зарегистрированными на территории Российской Федерации, предоставляется выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты представления ее в ООО «Автодор-Девелопмент» или копия такой выписки (для всех коммерческих и некоммерческих организаций).

Акционерными обществами, не являющимися публичными, акции которых не размещены на биржах, либо акционерными обществами с числом акционеров менее 50 (пятидесяти), также предоставляется выписка из реестра акционеров, подготовленная внешним регистратором общества либо самим обществом, в случае самостоятельного ведения реестра, выданная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты представления ее в ООО «Автодор-Девелопмент» или копия такой выписки.

Публичными акционерными обществами, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50 (пятидесяти) выписка из реестра акционеров или копия такой выписки предоставляется только в отношении акционеров, владеющих более чем 5% (пятью процентами) акций, либо указывается прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законодательством порядке раскрыта соответствующая информация.

В отношении акционеров, владеющих менее чем 5 (пятью) процентами акций, указывается общая информация о количестве таких акционеров.

2. В подтверждение достоверности сведений, раскрываемых о цепочке собственников (включая конечных бенефициаров) в отношении юридических лиц, зарегистрированных на территории иностранного государства, предоставляется:

- выписка из торгового реестра и/или реестра лиц и компаний и/или реестра акционеров, вкладчиков, пайщиков, либо иного аналогичного реестра, выданная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты ее представления в ООО «Автодор-Девелопмент» или копия такой выписки, либо (если применимо) иной документ в соответствии с законодательством государства, на территории которого зарегистрировано юридическое лицо, подтверждающий факт создания/существования юридического лица, его местонахождение и состав лиц, осуществляющих владение в отношении акций/долей/вкладов в таком юридическом лице, либо иным образом принимающих участие в юридическом лице (в том числе учредителей, участников), или в интересах которых осуществляется такое владение или участие.

В случае, если получение такого/-их документа/-ов невозможно в силу публично-правовых ограничений, предоставляется соответствующее письменное заявление контрагента или соответствующего лица со ссылкой на применимый нормативный акт и копия вышеуказанного нормативного акта¹⁷, с приложением списка лиц, осуществляющих владение в отношении акций/долей/вкладов в таком юридическом лице, либо иным образом принимающих участие в юридическом лице (в том числе учредителей, участников), или в интересах которых осуществляется такое владение или участие.

- для публичных акционерных обществ, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, выписка из реестра акционеров или копия такой выписки (иной аналогичный документ в соответствии с применимым законодательством) предоставляется только для акционеров, владеющих более чем 5 (пятью) процентами акций,

¹⁷ В случае большого объема документа возможно его предоставление в извлечениях.

либо указывается прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законодательством порядке раскрыта соответствующая информация.

В отношении акционеров, владеющих менее чем 5 (пятью) процентами акций, указывается общая информация о количестве таких акционеров.

3. В подтверждение достоверности сведений, раскрываемых о всей цепочке собственников (включая конечных бенефициаров), в отношении физических лиц предоставляется:

- в отношении физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации: копия паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица, содержащего сведения об ИНН (при наличии);

- в отношении иностранного гражданина: копия паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации, применимым законодательством иностранного государства в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, копия документа, содержащего сведения об идентификационном номере налогоплательщика (при наличии);

- в отношении лиц без гражданства: копия документа, выданного иностранным государством и признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства, разрешения на временное проживание, вида на жительство, иных документов, предусмотренных федеральным законом или признаваемых в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства;

- в случае, если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным на территории Российской Федерации, такое физическое лицо дополнительно к документу, удостоверяющему личность, предоставляет полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты предоставления в ООО «Автодор-Девелопмент» выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия такой выписки.

В случае, если получение такого/-их документа/-ов невозможно в силу публично-правовых ограничений, предоставляется соответствующее письменное заявление контрагента или соответствующего лица со ссылкой на применимый нормативный акт и приложением его копии¹⁸.

4. В случае, если контрагентом ООО «Автодор-Девелопмент» является зарубежная компания мирового уровня, занимающая лидирующие позиции в своей отрасли, то требования о предоставлении информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), считается выполненными при предоставлении информации об акционерах, владеющих более 5 (пяти) процентами акций (либо указание на прямую ссылку на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация).

В случае, если контрагентом ООО «Автодор-Девелопмент» является публичное акционерное общество, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, то требования о предоставлении информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), считается выполненными при предоставлении информации об акционерах, владеющих более 5 (пяти) процентами акций и общей информации о количестве акционеров, владеющих менее 5 (пяти) процентами акций (либо указание на прямую ссылку на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация).

¹⁸ В случае большого объема документа возможно его предоставление в извлечениях.

5. Все предоставляемые документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме уполномоченными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 года. Легализация или проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена. В этом случае представляется справка, содержащая ссылку на соответствующий международный договор Российской Федерации.

6. Все документы и/или копии документов, составленные на иностранных языках, должны иметь перевод на русский язык, а подлинность подписи переводчика подлежит нотариальному удостоверению.

Форма 1. Образец заполнения.

Приложение. Форма 1.

Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)							
№ п/п	ИНН	ОГРН	Наименование/ Ф.И.О.	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц)	Руководитель/ участник/ акционер/бен ефициар	Информация о подтверждающих документах (название, реквизиты и т.д)
	77.....369	102.....250	Наименование вашей организации	Москва			Свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРЮЛ, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
1.	50.....286		Иванов А.А.	Москва	45 02 456789	Руководитель	
2.	77..... 412		Петров Б.Б.	Москва	45 02.....244	Участник	Учредительный договор от 23.05 2008
3.	77...358	102....95	ООО «Ромашка»			Участник	
3.1.	50256		Сидоров А.А.	Москва	50 02265	Руководитель	Устав, приказ, протокол
3.2.	50256		Петров Б.Б.	Москва	45 02.....244	Бенефициар	Учредительный договор от 23.05 2008
3.3.	77.....269	102.....369	ОАО «Люттик»	Новосибирск		Участник	
3.3.1.	77.....262		Николаев А.А.	Новосибирск	50 02267	Руководитель/ак ционер	
3.3.2.	77.....268		Петров П.П.	Новосибирск	50 02264	Акционер	
3.3.3.	77.....263		Михайлов М.М.	Новосибирск	50 02262	Акционер	

1, 2, 3 и т.д. – Собственники первого уровня (Собственники Вашей организации)

3.1., 3.2., 3.3. и т.д. – Собственники второго уровня

3.3.1., 3.3.2., 3.3.3. и т.д. – Собственники третьего уровня

И далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника. Для физических лиц обязательно предоставление серии и номера паспорта.

Приведенные в таблице сведения являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы.

Необходимо указание данных о руководителях, бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих 5 и более процентами акций. В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5 процентов, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров.

Должность руководителя организации

Подпись руководителя организации

Ф.И.О. руководителя организации

Схема земельного участка для организации многофункциональной зоны дорожного сервиса



Координатные точки: Точка 1: 57.2266; 34.9171, точка 2: 57.2290; 34.9215, точка 3: 57.2261; 34.9224, точка 4: 57.2247; 34.9199, точка 5: 57.2252; 34.9187, точка 6: 57.2259; 34.9188