

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества на км 720 (лево) автомобильной дороги М-4 «Дон»

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор Аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (как способа определения контрагента, далее по тексту Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества на км 720 (лево) автомобильной дороги М-4 «Дон».

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП», Оператор ЭТП) – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон Организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты Организатора: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Домарева Ольга Валентиновна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5939).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Организатор оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на интернет-сайте Организатора www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 28.07.2026.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 31.08.2026.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе 03.09.2026.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 07.09.2026.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 08.09.2026.

12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 2 450 000 (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль

13. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет с даты его государственной регистрации.

14. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества на км 720 (лево) автомобильной дороги М-4 «Дон».

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

- часть земельного участка с учетным номером **80/чзу1** площадью – **1 539 кв. м.** в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером **36:06:0000000:80 (контур 36:06:1600027:76)** на кадастровом плане территории), сформированной из обособленного земельного участка с кадастровым номером 36:06:1600027:76, площадью 351 041 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 36:06:0000000:80, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, Автомобильная дорога М-4 «Дон» центральная часть кадастрового района (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Выписка из ЕГРН), км **720 (лево)** автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск, (далее – Автомобильная дорога М-4), категория земель – земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для автомобильных дорог и дорожных сооружений;

- часть земельного участка с учетным номером **80/чзу2** площадью – **2 636** кв. м. в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 36:06:0000000:80 (контур 36:06:1600027:76) на кадастровом плане территории), сформированной из обособленного земельного участка с кадастровым номером 36:06:1600027:76, площадью 351 041 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 36:06:0000000:80, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, Автомобильная дорога М-4 «Дон» центральная часть кадастрового района (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Выписка из ЕГРН), км 720 (лево) Автомобильной дороги М-4, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для автомобильных дорог и дорожных сооружений;

- часть земельного участка с учетным номером **80/чзу3** площадью – **289** кв. м. в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 36:06:0000000:80 (контур 36:06:1600027:76) на кадастровом плане территории) сформированной из обособленного земельного участка с кадастровым номером 36:06:1600027:76, площадью 351 041 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 36:06:0000000:80, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, Автомобильная дорога М-4 «Дон» центральная часть кадастрового района (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Выписка из ЕГРН), км 720 (лево) Автомобильной дороги М-4, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для автомобильных дорог и дорожных сооружений;

- часть земельного участка с учетным номером **80/чзу4** площадью – **1 079** кв. м. в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 36:06:0000000:80 (контур 36:06:1600027:76) на кадастровом плане территории) сформированной из обособленного земельного участка с кадастровым номером 36:06:1600027:76, площадью 351 041 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 36:06:0000000:80, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, Автомобильная дорога М-4 «Дон» центральная часть кадастрового района (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Выписка из ЕГРН), км 720 (лево) Автомобильной дороги М-4, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для автомобильных дорог и дорожных сооружений;

Общей площадью **5 543 кв. м.**

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: размещение элементов обустройства объекта дорожного сервиса (далее – Объекты) на км 720 (лево) автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон», в границах, указанных на схеме расположения частей земельного участка с кадастровым номером 36:06:0000000:80 (контур 36:06:1600027:76) на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к Документации).