

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 11 266 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:510, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Кореновский, юго-западнее г. Кореновска; часть земельного участка площадью 10 338 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:2108 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, автомагистраль М-4 «Дон», км 1257 + 797 – км 1298 + 326

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор Аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (как способа определения контрагента, далее по тексту Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 11 266 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:510, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Кореновский, юго-западнее г. Кореновска; часть земельного участка площадью 10 338 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:2108 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, автомагистраль М-4 «Дон», км 1257 + 797 – км 1298 + 326.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП», Оператор ЭТП) – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон Организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты Организатора: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Беззубик Алексей Владимирович, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5910).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Организатор оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на интернет-сайте Организатора www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 09.07.2026.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 10.08.2026.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе 13.08.2026.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 17.08.2026.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 18.08.2026.

12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 5 910 854 (пять миллионов девятьсот десять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек, в том числе:

Часть земельного участка площадью 11 266 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:510: - *1027 459,20 руб. в год*;

Часть земельного участка площадью 10 338 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:2108: - *942 825,60 руб. в год*.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль

13. Срок действия 3 (три) года с момента подписания Договора.

14. Предмет Договора: субаренда недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 11 266 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:510, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Кореновский, юго-западнее г. Кореновска; часть земельного участка площадью 10 338 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:2108 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, автомагистраль М-4 «Дон», км 1257 + 797 – км 1298 + 326.

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

- часть земельного участка площадью 11 266 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:510, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Кореновский, юго-западнее г. Кореновска из категории земель: земли населенных пунктов;

- часть земельного участка площадью 10 338 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:2108 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, автомагистраль М-4 "Дон", км 1257 + 797 – км 1298 + 326 из категории земель: земли населенных пунктов, что подтверждается выписками из ЕГРН от 15.04.2026 № КУВИ-001/2026-51844957 и № КУВИ-001/2026-51845925.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: Недвижимое имущество передается *Субарендатору* в целях размещения объектов дорожного хозяйства: склад пескобазы на участке с кадастровым номером 23:12:0608000:510, вагончики для персонала и склад оборудования на участке с кадастровым номером 23:12:0000000:2108, необходимых для содержания участка автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 1119+500 – км 1319+000.