

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, для размещения объекта зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей, в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на 453 км, право, М-12

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, для размещения объекта зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей, в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на 453 км, право, М-12.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Игнатова Полина Валерьевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5912).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 27.10.2025.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 27.11.2025.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 04.12.2025.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 10.12.2025.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 11.12.2025.

12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Оборотная арендная плата (% от ежемесячного розничного товарооборота): 5,8%

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

13. Срок действия Договора: 5 (пять) лет с момента подписания Договора.

14. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества, для размещения объекта зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей, в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на 453 км, право, М-12.

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

– часть земельного участка с учетным номером **229/чзу1** площадью **95 кв. м.** в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 2 – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером **52:47:0100005:229** на кадастровом плане территории) из состава земельного участка с кадастровым номером **52:47:0100005:229** общей площадью **233 409 кв. м.**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский р-н (Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН), км **453** (право)¹ (эксплуатационный км 547) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Казань – Екатеринбург – Тюмень, категория земель – Земли промышленности,

¹ В соответствии с проектной документацией на соответствующий участок Автомобильной дороги М-12.

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – автомобильный транспорт, объекты дорожного сервиса. Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Аукционной документации.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: размещение объекта дорожного сервиса электрозарядной станции (терминала), предназначенной для зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей (далее - ЭЗС) для зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей (далее - ЭЗС); объект сервиса должен располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схемы застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса, далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ), представленной в Приложении № 3 к настоящему Договору. Объект, подлежащий размещению Субарендатором (далее – Объект), состоит из:

а) ЭЗС для зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей (далее – ЭЗС), включая:

– «Быстрый» всепогодный (обеспечивающий бесперебойную работоспособность ЭЗС при критических значениях температурных режимов окружающей среды) зарядный терминал наземного (напольного) типа монтажа с разъёмами, позволяющими заряжать автомобили широкого спектра производителей Российского производства, Китайского производства, и проч., имеющих возможность как минимум осуществлять зарядку через разъёмы CHAdeMO, CCS2 и GB/T AC опционально с применением универсальных разъемов и/или переходников, общей мощностью не менее 150 кВт. Во избежание сомнений, по выбору Субарендатора дополнительно допускается использование других разъемов и (или) увеличение общей мощности ЭЗС.

– элементы освещения в темное время суток (при необходимости – определить на стадии согласования проекта);

– зону парковки для осуществляющих зарядку транспортных средств в количестве 4 (четыре) ед. для легковых автомобилей. Все указанные парковочные места выполнить в твердом асфальтовом покрытии в следующих характеристиках не менее: ширина 2,50 м; глубина 5,50; длина 6,25 м;

Зарядные порты должны обеспечивать возможность зарядки не менее четырех автомобилей одновременно.

б) комплекс технических и инженерных сооружений, необходимых для функционирования создаваемого Объекта. (Приложение № 1 к Документации).