

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, для размещения объекта зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей, в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на 453 км, лево, М-12

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества, для размещения объекта зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей, в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на 453 км, лево, М-12.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Бабаева Ирина Юрьевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5923).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 27.10.2025.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 27.11.2025.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 04.12.2025.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 10.12.2025.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 11.12.2025.

12. Начальная (минимальная) цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Оборотная арендная плата (% от ежемесячного розничного товарооборота): 5.8%.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

13. Срок действия Договора: 5 (пять) лет или 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Договора.

14. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества, для размещения объекта зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей, в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на 453 км, лево, М-12.

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

- часть земельного участка с учетным номером **306/чзу1** площадью **95 кв. м.** в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка из состава земельного участка с кадастровым номером **52:45:0140202:306** общей площадью **58 835 кв. м.**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский р-н, с/с Пожарский, км 453 (лево) (эксплуатационный км 547) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Казань – Екатеринбург – Тюмень (Приложение № 1 к Аукционной документации).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Аукционной документации.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: размещение (установка/монтаж) *Субарендатором* на Недвижимом имуществе объекта дорожного сервиса электрозарядной станции (терминала), предназначенной для зарядки транспортных средств, работающих от электродвигателей (Приложение № 1 к Документации).