

ДОГОВОР № РД-001844

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор» (ООО УК «Автодор»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мауля Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам конкурса в электронной форме (протокол № _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

В дополнение к терминам, определенным в других положениях Договора, используемые в нем термины, имеют следующие значения:

«Гарантийный срок» – период времени, начиная с даты подписания Сторонами акта приемки объекта капитального строительства в эксплуатацию, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех Дефектов/Недостатков Объекта, выявленных Заказчиком, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

«Документация» – проектная и рабочая документация; исполнительная документация; техническая документация; документация, получаемая от заводов-изготовителей; организационно-технологическая и приемо-сдаточная документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода объекта в эксплуатацию и для последующей эксплуатации объекта.

«Исполнительная документация» – комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренных настоящим Договором, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; общий журнал работ, другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

«Материалы и оборудование» – необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника.

«Объект 1» – Сервисное здание с питанием и бытовым обслуживанием (прачечная, душевая). Место расположения: Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (слева) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева».

«Объект 2» – Сервисное здание с питанием и бытовым обслуживанием (прачечная, душевая). Место расположения: Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (справа) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева».

«Обязательные требования безопасности» – требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах организации, которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды.

«Проект производства работ (ППР)» – документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, согласованный контролирующими организациями, Заказчиком/Техническим заказчиком. Производство работ без ППР запрещается.

«Строительная площадка» – переданный Заказчиком Подрядчику на весь период строительства земельный участок (часть земельного участка) под размещение Объекта и размещение временных зданий и сооружений.

«Скрытые работы» – Работы, скрывающиеся последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

«Строительный контроль» – лицо(а), уполномоченное Заказчиком осуществлять контроль за выполнением работ на Объекте, информация о котором предоставляется Заказчиком Подрядчику до начала выполнения работ по Договору.

«Техническая документация» – комплект документов (технических требований), включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, необходимых для строительства.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией (далее по тексту – Проект), Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему Договору) осуществить строительно-монтажные работы (далее – СМР/работы) по объектам:

– сервисное здание с питанием и бытовым обслуживанием (прачечная, душевая). Место расположения: Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (слева) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева»;

– сервисное здание с питанием и бытовым обслуживанием (прачечная, душевая). Место расположения: Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (справа) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева»;

и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и иные требования к работам по настоящему Договору определены в техническом задании (приложение № 4 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях и в сроки, определенные Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. __ копеек, в том числе НДС (20 %) _____ (_____) рублей __ копеек¹.

2.2. Заказчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в Проект, в объем и состав работ и затрат, при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % (десяти процентов) цены Договора. При выполнении дополнительного объема таких работ и (или) увеличения состава затрат Заказчик вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему работ (составу затрат) не более чем на 10 % (десять процентов) цены Договора. При уменьшении объема работ и (или) состава затрат, цена Договора пропорционально уменьшается.

2.3. Подрядчик подтверждает, что все расходы, включая непредвиденные расходы, налоги, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным исполнением им своих обязательств по Договору, были учтены в момент заключения Договора, и что цена Договора включает в себя все затраты Подрядчика, покрытие его рисков, налоги и сборы, издержки, связанные с инфляционными и валютными рисками и любые иные расходы и затраты по исполнению Договора.

2.4. Цена Договора является твердой и не подлежит индексации, в том числе в случае изменения установленных Договором сроков выполнения работ или невыполнения Подрядчиком работ в надлежащие сроки.

¹ Если Подрядчик не является плательщиком НДС на основании норм налогового законодательства, то указанный пункт следует изложить в следующей редакции: «Общая стоимость Услуг, оказываемых по Договору (цена Договора) составляет _____ (_____) рублей копеек, НДС не облагается на основании (указывается ссылка на норму налогового законодательства)» Здесь и далее по Договору упоминание НДС удалить.

2.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 Гражданского кодекса РФ), не является основанием для увеличения общей цены Договора.

2.6. В цене Договора учтены затраты на получение всех и любых согласований, одобрений, разрешительных документов, какие только могут потребоваться в целях надлежащего исполнения Договора. При необходимости, для обеспечения получения таких согласований, одобрений, разрешительных документов, Подрядчику может быть выдана по соответствующему запросу доверенность от Заказчика.

2.7. Под стоимостью работ за отчетный период в Договоре понимается стоимость работ по Договору за соответствующий отчетный период, указанная в Календарном графике выполнения подрядных работ (Приложение № 2 к Договору) с учетом НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Промежуточные платежи за выполненные этапы работ по Договору осуществляются Заказчиком на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 (далее – акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат). При расчете суммы очередного платежа Заказчиком из стоимости выполненных работ удерживается: сумма аванса, удерживаемого в соответствии с условиями Договора (если применимо).

3.2. Оплата выполненных работ (этапа работ) осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат. Подрядчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ направляет Заказчику счет на оплату.

3.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ по Объекту, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

3.4. Авансовый платеж в размере 30 (тридцати) % от стоимости работ по Договору (цены Договора), установленной п. 2.1 Договора, уплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком безотзывной независимой гарантии в соответствии с условиями, изложенными ниже.

3.5. Безотзывная независимая гарантия, обеспечивающая обязательства Подрядчика по возврату Заказчику предоставленного аванса, должна быть предоставлена гарантом, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 5 к Договору, на срок выполнения всех работ по Договору, увеличенный на 2 (два) месяца. Независимая гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 6 к Договору.

3.6. Независимая гарантия, обеспечивающая возврат Заказчику аванса, может предоставляться после заключения Договора, но в любом случае до выплаты аванса. Исполнитель вправе не предоставлять предусмотренную настоящим разделом Договора независимую гарантию. В случае непредставления указанной независимой гарантии предусмотренный п. 3.4 настоящего Договора аванс Исполнителю не выплачивается.

3.7. В случае, если до заключения Договора независимая гарантия была предоставлена в электронном виде, в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Договора Исполнитель обязан направить в адрес Заказчика в бумажной форме оригинал независимой гарантии (за исключением случаев предоставления независимой гарантии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Гаранта).

3.8. Погашение аванса в период от его получения до полного погашения производится путём вычетов из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы, сумм, пропорциональных доле выплаченного аванса к стоимости невыполненных на момент выплаты

аванса работ, с учетом всех удержаний, предусмотренных Договором. Сумма удержания включается в справку о стоимости выполненных работ и затрат.

3.9. Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей в следующих случаях и порядке:

3.9.1. В случае наступления обстоятельств, являющихся основаниями для одностороннего отказа от исполнения Договора, Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком направления уведомлений, установленным Договором, если иной срок не указан в таком требовании.

3.9.2. В случае получения от Заказчика уведомления об отказе от исполнения Договора Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком направления уведомлений, установленным Договором, если иной срок не указан в таком уведомлении.

3.9.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в соглашении, перечислить Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей.

3.9.4. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора в одностороннем порядке Заказчик вправе направить Подрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком направления уведомлений, установленным Договором, если иной срок не указан в таком требовании.

3.10. Стоимость Работ по Договору может быть изменена в сторону уменьшения, в случае уменьшения объёма Работ, качества выполняемых Работ и иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

3.11. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортного оборудования и/или материалов.

3.12. Стороны обязаны ежеквартально и по окончании действия Договора производить сверку взаимных расчётов путём оформления актов сверки, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ по Объекту определяются Календарным графиком выполнения подрядных работ (Приложение № 2 к Договору).

4.2. Работы по Договору должны быть выполнены в соответствии с Календарным графиком выполнения подрядных работ.

4.3. Сроки начала выполнения работ – с даты заключения Договора, окончание выполнения работ по Договору – не позднее 3-х месяцев с даты подписания Договора.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

5.1. Подрядчик в счет цены Договора обеспечивает поставку материалов, конструкций, необходимых для выполнения Работ по Договору и предусмотренных Проектом.

5.2. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.). Все используемые для производства работ материалы должны быть новыми, т.е. не бывшими в эксплуатации, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным по Проекту

техническим характеристикам, комплектными, серийными и свободно поставляться в РФ, а также иметь срок изготовления не ранее 2 кв. 2025 года

5.3. Подрядчик обязуется своевременно обеспечить Строительные площадки материалами и своевременно информировать Заказчика о возможных задержках с обеспечением материалами – в случае, если это может привести к задержке выполнения Работ.

5.4. Материалы, доставляемые на Строительные площадки в соответствии с Договором, подлежат обязательному входному контролю с участием представителей Подрядчика и Заказчика.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения Договора передать Подрядчику Проект по акту.

6.1.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора передать Строительные площадки по акту (по форме Приложения № 3 к Договору) для выполнения работ.

6.1.3. Принять и оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями Договора.

6.1.4. Организовать приемку Объекта после получения уведомления Подрядчика о готовности Объекта к приемке.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Осуществлять строительный надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

– Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

– заключать договоры на оказание услуг по строительному контролю за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

– привлекать для осуществления контроля лиц, выполняющих разработку документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ;

– периодически (по соглашению Сторон) контролировать соблюдение персоналом Подрядчика (субподрядчика) требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений правил норм охраны труда от работы с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска в действующих электроустановках.

При осуществлении контроля при выполнении Работ, Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, технических регламентов, требований иных нормативных документов, которые обязательны для соблюдения при выполнении Работ, предусмотренных Договором, или с иными недостатками, в том числе выполнены с использованием материалов, оборудования, не соответствующих требованиям п. 5.1 Договора, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком, соразмерного уменьшения установленной за Работу цены, возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.2.3. В любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем порядке сократить объем выполняемых Подрядчиком Работ. Реализация указанного права Заказчика осуществляется путем направления Подрядчику соответствующего уведомления, в котором указывается объем Работ, от которого отказывается Заказчик.

В случае если к моменту получения указанного уведомления Подрядчик приступил к выполнению Работ, от которых отказывается Заказчик, Подрядчик обязан немедленно прекратить выполнение Работ и в течение 3 (трех) рабочих дней направить Заказчику Акт о приемке работ, выполненных на момент получения указанного уведомления по форме КС-2.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик обязан:

7.1.1. принять от Заказчика Строительные площадки в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения Договора;

7.1.2. выполнить все работы по настоящему Договору в соответствии с техническим заданием (Приложение № 4 к Договору) и календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору);

7.1.3. перед началом работ получить в Тверском филиале ГК «Автодор» предписание о порядке производства работ по Объекту 1; Заказчик оказывает содействие при исполнении настоящего обязательства путем направления уведомления в Тверской филиал ГК «Автодор».

7.1.4. производить работы в полном соответствии с Проектом и строительными нормами, и правилами;

7.1.5. обеспечить доступ на Строительные площадки представителей Заказчика, Технического заказчика, предоставлять им необходимую документацию;

7.1.6. при производстве работ вести исполнительную и соблюдать положения:

– приказа Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023 г. «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

7.1.7. предоставить полный пакет исполнительной документации, в т.ч. соответствующие протоколы и паспорта на материалы и оборудование, справку о внесении данных исполнительной съемки; полный комплект исполнительной документации предоставить в 1-м экземпляре на бумажном носителе, а также в электронном виде;

7.1.8. в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (далее – ППР). До начала Работ согласовать ППР с собственниками инженерных сетей, подземных коммуникаций, инженерных сооружений, иными заинтересованными лицами (если применимо) в соответствии с требованиями нормативных актов в области технического регулирования;

7.1.9. после завершения строительно-монтажных работ по каждому Объекту строительства выполнить работы по исполнительной геодезической съемке выполненных работ;

7.1.10. по окончании работ уведомить Заказчика, о готовности Объекта к приемке;

7.1.11. до подписания приемочной комиссией акта приемки объекта капитального строительства в эксплуатацию, обеспечивать своими силами и за свой счет содержание и уборку Строительных площадок и прилегающие непосредственно к ним территории площадок отдыха вдоль автомобильной дороги, охрану материалов, оборудования, техники и другого имущества, охрану Объекта, обеспечить установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациями, не допускать вынос грязи на проезжую часть. Выезды из зоны Работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы необходимым комплектом дорожных знаков;

7.1.12. по запросу Заказчика информировать о ходе выполнения Работ по Договору;

7.1.13. в течение 5 (пяти) дней по окончании Работ освободить Строительные площадки, а также привести Объекты и Строительные площадки в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства;

7.1.14. при согласовании с Заказчиком отступлений от рабочей документации, внести изменения в рабочую документацию и при необходимости в проектную документацию без увеличения стоимости Договора;

7.1.15. уведомить Заказчика не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ, в целях проведения их совместного освидетельствования, а также о готовности ответственных конструкций к освидетельствованию;

Подрядчик вправе приступить к выполнению последующих работ только после приемки Строительным контролем Скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если Работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их Техническим заказчиком, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части Скрытых работ, не прошедших приемку Строительного контроля, согласно его указанию;

7.1.16. незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;
- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц;

7.1.17. обеспечить своими силами и за свой счет и в установленные Заказчиком/Строительным контролем сроки устранение дефектов/недостатков, выявленных Строительным контролем и уполномоченными им лицами, а также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения Работ, при приемке Работ и/или в течение гарантийного срока;

7.1.18. после получения письменного извещения Заказчика (Строительного контроля) о выявленных дефектах/недостатках направить в установленный в извещении Заказчика/Строительного контроля срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты/недостатки;

7.1.19. принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на строительных площадках, так и за их пределами), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки, отводимые со строительных площадок сточные воды, шум и вибрация не превышали показателей, установленных законодательством Российской Федерации;

7.1.20. осуществлять в течение срока производства работ до дня подписания акта ввода в эксплуатацию охрану объектов, строительных площадок и находящихся на них материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором;

7.1.21. осуществлять строительный контроль. Не позднее даты начала Работ по Договору направить Заказчику информацию о лицах, уполномоченных от имени Подрядчика осуществлять строительство, строительный контроль за ходом и качеством выполнения Работ, а также за обеспечение соблюдения требований охраны труда, окружающей среды и техники безопасности с указанием Ф.И.О., контактных телефонов, с приложением копий приказов, документов (доверенностей), подтверждающих их полномочия в установленном гражданским законодательством порядке;

7.1.22. Подрядчик, являющийся в соответствии с законодательством субъектом малого предпринимательства (в том числе относится к микропредприятиям, или средним предприятиям), обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить Заказчику сведения о Подрядчике из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – «единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства»), или декларацию о соответствии Подрядчика критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – «декларация»), по форме согласно приложению к Положению об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352), в случае отсутствия сведений о Подрядчике, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным

юридическим лицом в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

7.1.23. в случае прекращения в соответствии с законодательством статуса субъекта малого или среднего предпринимательства Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса. Уведомление Заказчика осуществляется путем направления сканированной копии письма-уведомления об утрате статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, подписанного уполномоченным лицом, в формате PDF по электронной почте info@avtodor-mc.ru и подлинника по адресу места нахождения Заказчика;

7.1.24. подписанием Договора Подрядчик выражает свое согласие на размещение Заказчиком информации о Подрядчике (включая, но не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер налогоплательщика), о Договоре и его исполнении (включая размещение документов), а также полученной от Подрядчика информации в соответствии с Разделом **Ошибка! Источник ссылки не найден.**, подп. 7.1.21, 7.1.22 Договора) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется;

7.1.25. до начала производства работ оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и сноса, перевозку грунта, а также осуществить транспортировку для размещения отходов строительства и сноса на специализированных полигонах, перевозку грунта согласно полученным разрешениям;

7.1.26. нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества, окружающей среды и т.п.;

7.1.27. самостоятельно обеспечить строительные площадки электроэнергией или компенсировать Заказчику фактические расходы за потреблённую электроэнергию в соответствии с показателями приборов учёта, установленных Заказчиком, рассчитанные по ставкам и тарифам поставщика указанных услуг, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты выставления счета на оплату;

7.1.28. в срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем или в случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Договора представить Заказчику копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

7.1.29. до начала выполнения работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций предоставить Заказчику копию лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

В случае, если Подрядчик предоставит Заказчику копию лицензии, срок действия которой распространяется только на какую-либо часть срока действия Договора (от начала срока действия Договора до какой-либо даты, входящей в данный срок), то Подрядчик обязан в разумный срок до истечения срока действия указанной лицензии обеспечить получение лицензии на оставшуюся часть срока действия Договора и не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до окончания срока действия лицензии, срок действия которой истекает, представить Заказчику копию лицензии на оставшуюся часть срока действия Договора. О прекращении срока действия лицензии, необходимой для выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан письменно сообщать Заказчику не позднее, чем за 2 (два) календарных месяца до даты прекращения лицензии.

7.1.30. При утрате права на освобождение от уплаты НДС уведомить Заказчика в течение 3-х рабочих дней с момента наступления данного факта. Включение в стоимость товаров, работ и услуг налога на добавленную стоимость не влечет за собой увеличения размера денежных обязательств Заказчика по Договору. В случае если Подрядчик утратил право на освобождение от НДС, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором это право утрачено, цена

Договора остается без изменения, НДС по новой ставке, предусмотренный статьей 164 НК РФ, включается в стоимость товара (работы, услуги) и подлежит указанию в счет-фактуре.²

7.2. Подрядчик имеет право:

7.2.1. привлечь к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей;

7.2.2. не приступать к работам, а начатые работы приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком договорных обязанностей, препятствует исполнению Подрядчиком Договора.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется поэтапно в соответствии с Календарным планом выполнения работ (приложение № 2 к Договору).

8.2. Сдача-приемка строительно-монтажных осуществляется в следующем порядке:

8.2.1. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

8.2.2. Подрядчик не позднее 5 (пяти) календарных дней до срока, указанного в календарном графике выполнения работ (приложение № 2 Договора), обязан письменно известить Заказчика о времени и месте осуществления сдачи-приемки работ (этапа работ), передать Заказчику акты о приемке выполненных работ по Договору, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты на скрытые работы, акты об испытании соответствующих систем и оборудования, паспорта на объекты, а также иную исполнительную документацию, свидетельствующую о приемке и/или освидетельствовании выполненного этапа работ представителями всех заинтересованных организаций.

8.2.3. Представитель Заказчика обязан прибыть в назначенное время и место и подписать акт о приемке выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат, либо в течение 7 (семи) рабочих дней представить письменный мотивированный отказ от приемки.

8.2.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.3. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проведения этой приемки.

8.4. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций, то Подрядчик имеет право на соответствующую пролонгацию сроков выполнения работ. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

8.5. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком

8.6. Заказчик определяет порядок приемки объекта в эксплуатацию и утверждает состав рабочей и приемочной комиссий.

8.7. На первом этапе рабочая комиссия по каждому объекту осуществляет работу в следующем порядке:

² Если Подрядчик является плательщиком НДС на основании норм налогового законодательства, то указанный пункт исключить.

8.7.1 Подрядчик по каждому объекту письменно извещает Заказчика о готовности объекта для предъявления рабочей комиссии с целью оформления Акта приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией по форме КС-11 (по каждому Объекту строительства после завершения строительно-монтажных работ).

8.7.2 Не позднее чем в течение 1 рабочего дня после получения письменного извещения Подрядчика о готовности объекта к сдаче-приемке приказом ООО УК «Автодор», исполняющего функции заказчика, создается рабочая комиссия по проверке готовности к приемке в эксплуатацию объекта и передает копию приказа о создании рабочей комиссии Подрядчику.

8.7.3 Подрядчик в течение 1 рабочего дня после назначения рабочей комиссии передает рабочей комиссии комплект следующих документов:

- проект Акта приемки законченного строительством объекта в четырех экземплярах;
- исполнительную документацию, в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 №344/пр;
- исполнительную геодезическую съемку выполненных работ.

8.8. Рабочая комиссия в течение 1 рабочего дня после предоставления документов указанных в п.8.7.2:

- проверяет комплектность и полноту прямо-сдаточной документации, в т.ч. исполнительной документации;
- проверяет выполненные СМР на объекте.

При наличии выявленных замечаний и недоделок формируется Ведомость недоделок. После устранения замечаний и недоделок, рабочая комиссия подтверждает исполнение отметкой в Ведомости недоделок, путем подписания всеми членами рабочей комиссии. Ведомость недоделок с отметками об устранении замечаний и недоделок входит в состав прямо-сдаточной документации.

Прямо-сдаточная документация принимается Заказчиком после устранения всех замечаний.

8.9. Рабочая комиссия при отсутствии замечаний и недоделок в течение 2-х рабочих дней после завершения проверки выполненных работ или после устранения в полном объеме замечаний и недоделок с отметкой в Ведомости недоделок подписывает акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11. Акт приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией считается действительным только при условии подписания всеми членами комиссии.

8.10. На втором этапе приемочная комиссия по каждому объекту осуществляет работу в следующем порядке:

8.11. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней после назначения приемочной комиссии передает приемочной комиссии пакет документов:

- проект акта приемки объекта капитального строительства в эксплуатацию в четырех экземплярах;
- ведомости изменения проектных решений;
- фотографии в формате JPEG/JPG основных объектов, в соответствии с Ведомостью принимаемого имущества;
- документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов;
- документ, подтверждающий соответствие параметров Объекта рабочей документации;
- схему, отображающую расположение Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
- всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта.

8.12. По результатам работы приемочной комиссии оформляется акт приемки объекта капитального строительства в эксплуатацию по каждому Объекту.

8.13. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.

8.14. При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

8.15. Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую к оплате за принятые работы, на стоимость устранения выявленных недостатков (уменьшить цену Договора на стоимость устранения выявленных недостатков).

8.16. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

8.17. По окончании строительства должны быть выполнены:

- природоохранные мероприятия, предусмотренные проектной документацией;
- утилизация отходов, образовавшихся в результате строительно-монтажных работ.

Конечное размещение или захоронение отходов на территории объекта не допускается.

8.18. Датой приемки результата Работ (Объекта) является дата подписания приемочной комиссией акта приемки объекта капитального строительства в эксплуатацию, с даты подписания которого риски повреждения, утраты Объекта переходят к Заказчику.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Гарантии качества Работ по размещению Объекта распространяются на конструктивные элементы, инженерные системы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

9.2. Гарантийные сроки (за исключением гарантийных сроков на оборудование), установленные настоящим пунктом исчисляются с даты подписания приемочной комиссией Акта приемки объекта капитального строительства в эксплуатацию и составляют:

№ п/п	Виды работ	Срок гарантии
1	Строительно-монтажные работы	4 (четыре) года

9.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся Дефекты/Недостатки, причиной которых были некачественные материалы и/или работы, выполненные с нарушением, то Подрядчик обязан их устранить своими силами и за свой счет в согласованные Заказчиком сроки.

9.4. При отказе или уклонении Подрядчика от составления или согласования акта обнаруженных Дефектов/Недостатков, Заказчик вправе составить односторонний акт, самостоятельно или с привлечением третьих лиц и исправить обнаруженные Дефекты/Недостатки и потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

10. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством РФ.

10.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 10.3 Договора.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

10.3.1. Просрочки начала и окончания Работ (видов работ) более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

10.3.2. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

10.3.3. Принято судебное решение о возбуждении процедуры банкротства в отношении Подрядчика.

10.3.4. Существенного неоднократного (более двух раз) нарушения Подрядчиком требований по качеству Работ.

10.3.5. В случае если в течение срока действия Договора к Подрядчику были применены меры ответственности, предусмотренные разделом 10 Договора более 2 (двух) раз.

10.3.6. По инициативе Заказчика, который вправе в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения Договора в целом либо любой его части (от определенного объема работ), уплатив Подрядчику, часть установленной Договором цены пропорционально части работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

10.4. В случае отказа Заказчика от Договора, Подрядчик обязан освободить Строительные площадки и передать результаты Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления о расторжении (если иной срок не указан в уведомлении) Заказчику по накладной, содержащей количество и стоимость Материалов и иного имущества, проектную и иную документацию, разработанную Подрядчиком или для него, за счет средств Заказчика.

10.5. Договор считается расторгнутым с момента (даты) получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора, или в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки уведомления Заказчиком (в зависимости от того, что наступит раньше), если иной срок не установлен в уведомлении Заказчика.

10.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором.

10.7. Если Подрядчиком нарушены сроки уведомления об истечении срока действия лицензии и/или срок представления лицензии и/или не представлена лицензия в соответствии с п. 7.1.29 Договора, то Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Заказчик несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору.

11.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки:

11.2.1. за нарушение Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения этапов Работ в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора за каждый день просрочки;

11.2.2. за нарушение Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, предусмотренных Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости таких работ за каждый день просрочки;

11.2.3. за неосвобождение Строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества и/или имущества привлеченных Подрядчиком третьих лиц, в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;

11.2.4. за нарушение требований к качеству выполняемых работ – штраф в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый выявленный случай, но суммарно не более трехсот тысяч рублей;

11.2.5. за нарушение установленных Заказчиком/Строительным контролем сроков устранения Подрядчиком дефектов/недостатков, выявленных в Работах, в том числе в период гарантийного срока, в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора за каждый день просрочки;

11.2.6. за нарушение требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве – штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый выявленный случай, но суммарно не более трехсот тысяч рублей;

11.2.7. за нарушение порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ – штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый выявленный случай, но суммарно не более трехсот тысяч рублей;

11.2.8. за нарушение Подрядчиком требований законодательства в области охраны труда, охраны окружающей среды и безопасности строительных работ (в том числе правил пожарной безопасности), в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт;

Нарушения, указанные в настоящем подпункте, фиксируются Заказчиком/ Техническим заказчиком в акте, который обязан подписать Подрядчик (его субподрядчик, если работы выполняются субподрядчиком). В случае немотивированного отказа Подрядчика от подписания вышеуказанного акта, в акте делается соответствующая запись об отказе от подписания и указанный акт подписывается Заказчиком или Техническим заказчиком.

11.2.9. в случае нарушения сроков предоставления согласованных ППР, в размере 0,01 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 1 % от цены Договора;

11.2.10. за нарушение требований подп. 8.11 Договора, а именно непредставление документов или представление не полного комплекта документов или представление документов, не соответствующих требованиям Договора и/или нормативным документам в области технического регулирования одновременно с уведомлением о готовности законченного строительством Объекта – 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт;

11.2.11. в случае нарушения сроков предоставления Календарного графика выполнения подрядных работ, в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей стоимости Договора, указанной в п. 2.1 Договора за каждый день просрочки;

11.2.12. за ненадлежащее выполнение работ (в том числе непредставление документов и/или их несоответствие требованиям Договора и нормативно-технических документов), повлекшее невозможность их освидетельствования/приемки и необходимость повторного освидетельствования, повторной приемки Техническим заказчиком – в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт;

11.3. Начисленная неустойка может уплачиваться путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за фактически выполненные работы. В случае если сумма неустойки превышает сумму стоимости выполненных работ, либо удержание невозможно по причине отсутствия выполненных работ, Подрядчик должен перечислить сумму неустойки на расчетный счет Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не указан в претензии.

Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков (как реального ущерба, так и упущенной выгоды), возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств, сверх начисленной неустойки.

11.4. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

11.5. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ущерб жизни, здоровью имуществу, третьих лиц и работникам (иным лицам, привлеченным к выполнению работ) Подрядчика/субподрядчика. Подрядчик гарантирует, что любой вышеперечисленный ущерб, взысканный с Заказчика/оплаченный Заказчиком подлежит возмещению Подрядчиком Заказчику в полном объеме.

11.6. Каждая из Сторон заверяет на момент подписания Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору, что:

11.6.1. Не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога, страховых взносов в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения и отчислений, в том числе за счет дробления бизнеса и/или необоснованного применения специальных налоговых режимов.

11.6.2. Стороны возмещают полностью все имущественные потери и/или убытки другой Стороны, которые возникнут в случаях невозможности уменьшения налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога и (или) применения налогового вычета по НДС по операциям с Стороной и/или третьими лицами (субподрядчиками/соисполнителями), привлеченными для

исполнения Договора, определенные актом государственного органа, в том числе, решением налогового органа, или постановлением о возбуждении уголовного дела. Акт государственного органа является достаточным доказательством имущественных потерь и/или убытков вне зависимости от факта его обжалования.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

12.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта с момента передачи Заказчиком Подрядчику Строительной площадки до подписания Сторонами Акта приемки объекта капитального строительства в эксплуатацию несет Подрядчик.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

13.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в двухдневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и, в случае необходимости, заключить дополнительное соглашение (которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора) с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора по мере возможности должны разрешаться путём переговоров.

14.2. Претензионный порядок рассмотрения споров применяется по всем требованиям, вытекающим из настоящего Договора. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. К претензии обязательно прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, расчёт денежных требований и документы, удостоверяющие полномочия подписавшего претензию представителя Стороны (за исключением случая подписания претензии лицом, имеющим право действовать без доверенности). Без указанных документов претензия считается ненаправленной.

14.3. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок заявленные требования полностью не удовлетворены, либо не получен ответ по существу, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

14.4. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров и в претензионном порядке спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

14.6. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и

информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

14.7. Подрядчик не вправе уступать права требования по настоящему Договору в пользу третьих лиц без предварительного согласия Заказчика.

14.8. Все уведомления, заявки, письма, претензии и иные документы любой из Сторон должны направляться другой стороне в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы простым или заказным письмом, телеграммой, электронной почтой, через систему электронного документооборота или доставлены непосредственно по адресам местонахождения и/или почтовым адресам Сторон с вручением под расписку.

14.9. Направленные уведомления, заявки, письма, претензии и иные документы посредством электронной почты будут считаться подписанными уполномоченными лицами аналогом собственноручной подписи при отправке/получении с почтовых адресов, указанных в настоящем Договоре, путём прикрепления к электронному письму сканированного документа, сохраненного в формате PDF, с обязательным указанием в теме электронного письма (subject) номера и даты настоящего Договора.

14.10. Оригиналы отправленных посредством электронной почты документов направляются отправителем в адрес получателя почтовым отправлением или иным способом по просьбе получателя.

14.11. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по нему, включая исполнение гарантийных обязательств. Договор заключен в электронном виде. Стороны вправе подписать Договор на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является фактом заключения Договора и не влечет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. При отличии текстов электронной и бумажной версий Договора преимущество имеет электронный текст.

14.12. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к нему, преимущественную силу имеет текст Договора.

14.13. Стороны подтверждают, что им известны и понятны требования Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), требования Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

При подписании настоящего Договора и исполнении предусмотренных им обязательств Стороны гарантируют, что они учитывают и неукоснительно соблюдают вышеуказанные требования законодательства, осознают серьезность последствий нарушения таких требований, а также не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, а именно:

- не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции;

- не осуществлять в отношении своих конкурентов и иных лиц незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае если одна из Сторон (либо обе Стороны) занимает на каком-либо рынке товаров, работ, услуг положение, дающее ей возможность

оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, такая Сторона также намерена воздерживаться от извлечения несправедливой выгоды от такого положения.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование приложения
1	Сводка затрат, Сводный Сметный Расчет, локальный сметный расчет.
2	Календарный график выполнения работ
3	Акт приема – передачи строительной площадки (форма)
4	Техническое задание
5	Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию
6	Независимая гарантия (форма)

16. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ООО УК «Автотор»

ОГРН 1117746252227

ИНН 7709874971

КПП 770701001

Адрес юридического лица: 127006,
г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, этаж 4,
каб. 5-14.

Тел./факс +7 (495) 249-06-95

Адрес электронной почты:

info@avtodor-mc.ru

р/с 40702810503800090719

в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

ОКВЭД 2 70.10.2

ОКПО 90645344

«ПОДРЯДЧИК»

Сводка затрат ³

N п/п	Наименование затрат	Стоимость, тыс. руб.		
		Объект 1	Объект 2	всего
1	2	3	4	5
1	Стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			

Сводный сметный расчет ⁴

N п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Локальные сметные расчеты ⁵

N п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, руб.	
				на единицу измерения	всего	на единицу измерения в текущем уровне цен	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8

³ Заполняется на стадии заключения Договора.

⁴ Заполняется на стадии заключения Договора.

⁵ Заполняется на стадии заключения Договора.

Календарный график выполнения работ (этапов)⁶

1. Срок начала работ – с момента подписания договора.
2. Срок окончания работ – не позднее 3-х месяцев с даты подписания Договора.

Номер этапа	Этап работ	Сумма	Начало	Окончание	Длительность	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	5 неделя	6 неделя	7 неделя	8 неделя	и т.д
Объект 1 – Сервисное здание с питанием и бытовым обслуживанием (прачечная, душевая). Место расположения: Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (слева) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева»														
1														
2														
3														
Объект 2 – Сервисное здание с питанием и бытовым обслуживанием (прачечная, душевая). Место расположения: Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (справа) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева»														
1														
2														
3														

⁶ Заполняется на стадии заключения Договора.

-----ФОРМА-----

А К Т
приема-передачи Строительной площадки

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО УК «Автодор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице (должность (при наличии), фамилия, имя, отчество), действующего на основании (указать документ, содержащий полномочия), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице (должность (при наличии), фамилия, имя, отчество), действующего на основании (указать документ, содержащий полномочия), с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что на основании договора № РД-001844 от «__» _____ 20__ г. Заказчик передает, а Подрядчик принимает Строительную площадку для размещения Объекта: _____

Заказчик:
ООО УК «Автодор»

Подрядчик:

_____/_____
М.П.

/_____/_____
М.П.

-----окончание формы-----

Техническое задание

(заполняется в порядке, установленном для заключения Договора в Разделе VIII «Заключение Договора по результатам проведения конкурентной закупки» Документации)

Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию

1. Гарант должен соответствовать требованиям к Гаранту, установленным Законом о закупках. В случае, если такие требования в Законе о закупках не установлены, Гарант должен соответствовать требованиям, изложенным в п. 2.2 настоящих Требований.

2. Гарант должен быть надлежащим образом уполномочен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на выдачу Гарантии, что должно подтверждаться наличием у Гаранта лицензии (генеральной лицензии) Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, уполномочивающей Гаранта осуществлять выдачу банковских гарантий.

2.1. В отношении Гаранта не должны быть:

1) начата процедура добровольной (принудительной) ликвидации;

2) подан иск о признании Гаранта банкротом;

3) принят акт Центрального банка Российской Федерации о назначении временной администрации;

4) предъявлено требование Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитных организаций, в том числе финансового оздоровления Гаранта.

5) принято решение о приостановлении деятельности Гаранта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6) принято решение о введении запрета на осуществление банком отдельных банковских операций;

7) вынесено решение соответствующим уполномоченным органом об отзыве (аннулировании) лицензии, указанной в п. 2.2 Требований, ограничении или приостановлении ее действия;

2.2. Период деятельности Гаранта должен составлять не менее 5 (пяти) лет с даты государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц (при слиянии или присоединении банков указанный срок рассчитывается в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается).

2.3. В случае выдачи Гарантии на заявку Гарант должен обладать собственными средствами (капиталом) в размере не менее 5 (пяти) миллиардов рублей. Требования к размеру собственных средств Гаранта, выдающего Основную Гарантию, Гарантию на Аванс и Гарантию на гарантийный период, устанавливаются Договором и/или Документацией.

2.4. Достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Гаранта и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации должны подтверждаться аудиторским заключением о достоверности бухгалтерских отчетов Гаранта за последний заверченный финансовый год.

2.5. Гарант на момент выдачи Принциалу Гарантии должен соответствовать требованиям Центрального банка Российской Федерации (в случае, если банк является российским юридическим лицом), в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков.

2.6. Гарант должен соответствовать требованиям Центрального банка Российской Федерации (в случае, если банк является российским юридическим лицом), в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков, установленного как выраженное в процентах отношение совокупной величины крупных кредитных рисков и размера собственных средств (капитала) кредитной организации (банковской группы).

3. Документацией могут быть установлены дополнительные требования к Гаранту.

4. Проверка Гаранта на соответствие требованиям, установленным настоящим разделом, осуществляется на основании данных сайта Центрального банка Российской Федерации, сайта Гаранта и документов, представленных Принципалом в отношении Гаранта.

ФОРМА

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ

[указать место выдачи независимой гарантии]

[указать дату выдачи независимой гарантии]

1. [полное наименование Гаранта, выдающего независимую гарантию, иные реквизиты Гаранта в соответствии с разделом 3 Требований], именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице [указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта], действующего на основании [указать основание полномочий такого лица], настоящим гарантирует надлежащее исполнение [полное наименование Принципиала иные реквизиты Принципиала в соответствии с разделом 3 Требований], именуемым далее «Принципал», обязательств Принципиала перед _____ [указываются реквизиты Заказчика, в соответствии с разделом 3 Требований], именуемой в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 2 настоящей независимой гарантии (далее также «Гарантия»).

2. Настоящая Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципиалом нижеуказанных обязательств, установленных Договором между Принципиалом и Бенефициаром [указываются реквизиты Договора между Принципиалом и Бенефициаром, включая информацию о порядке заключения такого Договора на торгах, с ссылкой на протокол (решение) Конкурсной (Аукционной) Комиссии или иной аналогичный документ] (далее также «Договор»):

[Указывается перечень обязательств Принципиала, исполнение которых обеспечивается независимой гарантией, в соответствии с Требованиями.

2.1. оплату суммы возврата авансов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также оплату суммы возврата авансов, подлежащей выплате Принципиалом в случае расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора или прекращения обязательств по Договору по иным основаниям.

3. Сумма обязательств Принципиала, гарантируемая Гарантом (сумма, на которую выдана настоящая Гарантия) составляет [указать сумму, на которую выдается Гарантия [(сумма цифрами)] [(сумма прописью)] рублей; (далее также «Сумма Гарантии»).

4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до [указать точную дату] включительно.

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии (далее также «Требование») и не превышающую Суммы Гарантии, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара с приложением следующих документов:

5.1. расчет денежной суммы требования Бенефициара;

5.2. [документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара, при этом:

если Требование подписывается генеральным директором Бенефициара, к Требованию прикладывается копия приказа о назначении генерального директора Компании;]

- если Требование подписывается иным уполномоченным лицом, к Требованию прикладывается оригинал либо заверенная Бенефициаром копия доверенности на такое уполномоченное лицо.]

Требование Бенефициара должно включать в себя информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

6. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения Требования и приложенных к нему документов, Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить

денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

7. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

7.1. требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии,

7.2. документы представлены по окончании определенного в Гарантии срока. При этом, если документы направлены Гаранту организацией связи и были сданы в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока действия Гарантии, указанного в п.4 настоящей Гарантии, срок представления документов считается соблюденным.

8. Гарантия не может быть отозвана Гарантом.

9. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на Гарантии.

10. Предусмотренное настоящей Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Гарантии не ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

11. За нарушение срока удовлетворения Требования Бенефициар вправе взыскать с Гаранта неустойку, начисляемую на сумму, указанную в Требовании. Размер неустойки составляет 0,1% (ноль целых, одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару, (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования) уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части.

13. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Гарантии.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются:

14.1. уплатой Бенефициару всей Суммы Гарантии,

14.2. окончанием срока, на который была выдана Гарантия,

14.3. вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

15. Настоящая Гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

17. Направление Гаранту Требования Бенефициара в порядке, предусмотренном настоящей Гарантией, одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения Требования и приложенных к ней документов Гарантом, в соответствии с п. 6 настоящей Гарантии, не выплачена денежная сумма, указанная в Требовании Бенефициара, и Бенефициару не направлен мотивированный отказ, то в случае возникновения гражданско-правового спора о взыскании денежных средств по требованию, возникшему из настоящей Гарантии, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

18. Настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с предварительного письменного согласия Бенефициара. Изменения в Гарантию могут быть внесены после вступления в силу Договора.

Гарант

[указывается полное наименование Гаранта, адрес Гаранта, ОГРН, ИНН, КПП, БИК, корреспондентский счет Гаранта]

[(должностное лицо Гаранта) (ФИО, подпись)]