

## Техническое задание

Объект 1. – Сервисное здание с питанием и бытовым обслуживанием (прачечная, душевая). Место расположения: Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (слева) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева».

Объект 2 – Сервисное здание с питанием и бытовым обслуживанием (прачечная, душевая). Место расположения: Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (справа) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева».

### Характеристика здания

Наименование показателей, ед. изм.	Объект 1	Объект 2
Этажность	Одноэтажное	Одноэтажное
длина по осям «1-5», м	24,25	24,25
ширина в рядах «А-Г», м	14,19	14,19
высота помещений в осях: «1-5»; ряда «Г», м от чистого пола до балки.	5,7	5,7
высота помещений в осях: «1-5»; ряда «А», м от чистого пола до балки.	5,41	5,41

## 2. Наличие проектной документации

2.1. Проектная и рабочая документация шифр 735.2/25, 735.1/25. Проектная организация ООО «ПМ-Вектор».

2.2. Разрешение на строительство - требуется.

## 3. Этапы выполнения работ

3.1. Этапы выполнения работ:

1. Подготовительные работы (Мобилизация, разбивка геодезической основы, обустройство строительной площадки).

2. Конструкции монолитные ниже отметки 0.00

2.1. Земляные работы, устройство песчаного основания под фундамент; Устройство бетонной подготовки, теплоизоляционных и гидроизоляционных слоев.

2.3. Устройство монолитного фундамента.

3. Монтаж м/каркаса здания (колонные ригели, прогоны и т.д).

3.1. Изготовление м/конструкций.

3.2. Антикоррозийное покрытие м/конструкций.

3.3. Монтаж м/конструкций.

3.4 Огнезащита м/конструкций.

4. Устройство ограждающих конструкций, кровли, козырек.

4.1. Монтаж стеновых сэндвич-панелей.

4.2. Монтаж сэндвич-панелей кровли.

4.3. Устройство кровли из ПВХ-мембраны, по ЦСП-плите на иглопробивном термообработанном геотекстиле.

4.4. Устройство водосточной системы.

4.5. Утепление цоколя.

5. Устройство оконных конструкций, входной группы, витражей.

5.1. Устройство алюминиевых витражных конструкций с прозрачными двухкамерными стеклопакетами, с противоударной пленкой.

5.2. Наружные дверные изделия глухие, металлические на металлическом каркасе согласно проекта.

6. Демонтаж плит ПАГ-14 с монтажом их на новом месте- для Объекта 1.

7. Сдача объекта Заказчику.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в полном соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией.

#### **5. До начала производства работ:**

5.1. Выполнить мероприятий по ограждению строительной площадки и обустройству мест мойки колес.

5.4. Разработать и согласовать с Заказчиком и Тверским филиалом Государственной компании и Государственной компанией технологическую документацию (проект производства работ) до начала производства работ, включая производство подготовительных работ.

5.5. Проектом производства работ предусмотреть исключение складирования и размещения материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах Автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, разделительной полосе).

5.6. Согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (подземных, воздушных) и оформить разрешения на производство земляных и строительных работ в зоне инженерных коммуникаций;

5.7. За трое суток до начала производства работ в пределах полосы отвода Автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов письменно уведомить Заказчика и Тверской филиал Государственной компании.

#### **6. Подготовка площадки под монтаж зданий.**

6.1. По Объекту 1 (проектная документация шифр 735.2/25) выполнить демонтаж 22 ж/б плит ПАГ-14 с перевозкой и монтажом их на земельном участке с кадастровым номером 69:33: 0000011:1789 Тверская обл., Торжокский м.р., с/п Будовское, км 258 (справа) скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева».

6.2. Вынос осей в натуру.

#### **7. Общие требования при выполнении работ:**

7.1. Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему Техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.

7.2. Все работы (монтаж) должны быть выполнены в соответствии с техническими регламентами на ремонтно-строительные работы нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-03 2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, правилами противопожарной безопасности требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7.3. Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании)). Необходимо использовать товары, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2009 года № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», а также требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 9 марта 2011 года № 88 «О требованиях

энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

7.4. Все работы (монтаж) должны вестись в строгом соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, безопасности дорожного движения, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ.

7.5. В ходе выполнения работ по возведению Объекта обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, рациональному использованию территории, а также гигиенических требований к организации строительной площадки в соответствии с проектной и нормативной технической документацией.

7.6. В случае возникновения по вине Подрядчика перебоев в работе электроснабжения и освещения Автомобильной дороги, Подрядчик организует работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также производит указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации понесенных затрат.

7.7. Подключение к внешней сети производится специалистом электриком в соответствии с ПУЭ. При каждом подключении необходимо проверять состояние изоляции кабеля для исключения возможности их короткого замыкания.

7.8. Все работы по установке и закреплению сооружения выполняются специалистами, изучившими документацию, особенности сооружения, а также действующие строительные правила и нормы, и имеющими соответствующую квалификационную группу по технике безопасности.

7.9. Персонал Подрядчика должен иметь документы с действующими сроками проверки знаний по охране труда и электробезопасности, иметь группу по электробезопасности в соответствии с действующими Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок. Место проведения работ должно соответствовать требованиям по ОТ и ОС в соответствии с Проектом.

7.10. Все работы по установке сооружения выполняются с соблюдением общих требований, установленных в ГОСТ 33100-2023, ГОСТ 33149-2014, ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875), ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1 000 В» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 29.11.1990 № 2971), ГОСТ 12.1.007-76 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 № 579), а также законодательства государств в области охраны окружающей среды (п. 5.1.7 ГОСТ 33062-2014), ГОСТ-27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

7.11. Подрядчик обязан заключить договор электроснабжения на время производства работ с энергоснабжающей организацией или компенсировать Заказчику понесенные расходы за оплату э/энергии в точке присоединения.

7.12. При выполнении работ должен осуществляться контроль качества производимых Работ на всех стадиях их выполнения.

7.13. Подрядчик за свой счет восстанавливает поврежденные коммуникации сторонних организаций.

7.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, используемого при выполнении работ, несет Подрядчик.

7.15. При выполнении работ необходимо руководствоваться:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Сводом правил 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7.16. В случае возникновения необходимости внесения изменений в рабочую документацию Подрядчик, по согласованию с Заказчиком вносит изменения в отдельные листы рабочей документации и выпускает отдельный том с корректировкой.

7.17. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить комплект Исполнительной документации, в составе и количестве, определенном Договором. Исполнительная документация, журналы производства работ и другие документы, подготовленные в соответствии с приказом Минстроя России №344/пр от 16.05.2023г. «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», передаются Заказчику в 3-х экземплярах не позднее подписания Акта приемки выполненных работ; паспорт на Здание;- товарная накладная, счет, счет-фактура; инструкция по эксплуатации Товара; акт приемки выполненных работ. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить контрольно-исполнительную съемку, отображающую фактическое расположение инженерных сетей зданий и сооружений. Исполнительную документацию по возведению Объекта согласовать с Заказчиком и Тверским филиалом Государственной компании «Автодор» и Государственной компанией «Автодор».