

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента субаренде недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 10 500 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000012:4975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Михайловское, территория автодорога М-11, км 177-й, земельный участок 1

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на определение контрагента субаренде недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 10 500 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000012:4975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Михайловское, территория автодорога М-11, км 177-й, земельный участок 1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Амирян Михаил Корюнович , контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5944).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 01.10.2025.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 05.11.2025.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 11.11.2025.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 17.11.2025.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 18.11.2025.

12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 2 770 236 (два миллиона семьсот семьдесят тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек..

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

13. Срок действия Договора: 3 (три) года с момента подписания Договора.

14. Предмет Договора: субаренда недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка площадью 10 500 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000012:4975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Михайловское, территория автодорога М-11, км 177-й, земельный участок 1.

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

- часть земельного участка площадью 10 500 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000012:4975 расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Михайловское, территория автодорога М-11, км 177-й, земельный участок 1 из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее — Участок), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211261669 (Приложение № 1 к Аукционной документации).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Аукционной документации.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: размещение мастерского участка для выполнения комплекса работ по содержанию объекта М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург на участке км 149 – км 176 (Тверская область), границах, указанных на схеме расположения части земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к Документации).