

## Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества на км 313, лево, М-11

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества на км 313, лево, М-11.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.
3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.  
Адрес электронной почты: [avtodorzakupky@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupky@russianhighways.ru).  
Ответственный исполнитель: Шувалова Нина Александровна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5922).
4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.
5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.
6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).
7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 28.03.2025.
8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 28.04.2025.
9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 06.05.2025.
10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 14.05.2025.
11. Дата подведения итогов Аукциона: 15.05.2025.
12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 3 266 000 (Три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.  
Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.
13. Срок действия Договора: 17 (семнадцать) лет или 204 (двести четыре) месяца с даты подписания Договора.
14. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества на км 313, лево, М-11.
15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:
  - земельный участок с кадастровым номером **69:06:000021:639**, площадью **2 379 кв. м**, расположенный по адресу: Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, скоростная автомобильная дорога М-11 Москва - Санкт-Петербург, км 313 лево, (Приложение № 1 – Выписки из ЕГРН) Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт, объекты дорожного сервиса;
  - земельный участок с кадастровым номером **69:06:000021:640**, площадью **16 кв. м**, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, скоростная автомобильная дорога М-11 Москва - Санкт-Петербург, км 313 лево, (Приложение № 1 – Выписки из ЕГРН) Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт, объекты дорожного сервиса;

– земельный участок с кадастровым номером **69:06:0000021:634**, площадью **201 кв. м**, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, скоростная автомобильная дорога М-11 Москва - Санкт-Петербург, км 313 лево, (Приложение № 1 – Выписки из ЕГРН) Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт, объекты дорожного сервиса;

Общей площадью **2 596 кв. м**.

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и в Приложении № 4 к Аукционной документации.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: проектирование, строительство, размещение *Субарендатором* на Недвижимом имуществе проездов и элементов обустройства территории МФЗ, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме размещения земельных участков на территории МФЗ (далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ) (Приложение № 2 к Договору). Объекты, подлежащие размещению *Субарендатором* (далее – Объекты).

При размещении Объектов предусмотреть разметку для обеспечения соблюдения принятой схемы организации дорожного движения, обеспечения безопасности пешеходов и обеспечения соблюдения принятой схемы организации дорожного движения

Для легкового и грузового транспорта ширину проездов предусмотреть 7,5 метров, для спецтранспорта - согласно действующим нормативам.

Характеристики Объектов определены в Приложение № 1 к Документации.