

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ и услуг по демонтажу зданий, сооружений и подпорных стен с разборкой фундаментов, транспортировке отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ, в места накопления и утилизации отходов I - IV классов опасности на объекте:  
«Автомобильная дорога «Обход Адлера» Этап 4. Основной этап строительства»,  
местоположение: Краснодарский край, городской округ Сочи, пос. Кудепста и городской округ Сочи, пос. Высокое

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 №1596;</li><li>2. Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 №1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»;</li><li>3. Перечень мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2023-2027 годах в отношении автомобильных дорог, утвержденный распоряжением правительства Российской Федерации от 20.06.2022 №1601-р;</li><li>4. Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 г. №2146-р;</li><li>5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;</li><li>6. Договор №ДМ12-2023-1809 от 20.09.2023 на выполнение комплекса работ по подготовке документации по планировке территории. Проектированию и строительству Объекта.</li></ol>
2	Наименование объекта	Автомобильная дорога «Обход Адлера» Этап 4. Основной этап строительства»
3	Заказчик	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
4	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор»
5	Субподрядчик	
6	Исходные данные для выполнения работ	Проектная документация: ДМ12-2023-1809-4-ПИР-СМ8.5; ДМ12-2023-1809-4-ПИР-ПОС1 Приложение №1 к Техническому заданию – Схема размещения зданий и сооружений, подлежащих демонтажу Приложение №2 к Техническому заданию - Схема размещения подпорных стен, подлежащих демонтажу
7	Место выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Краснодарский край, городской округ Сочи, пос. Кудепста. Координаты: 43.491969, 39.891765.</li><li>2. Краснодарский край, городской округ Сочи, пос. Высокое. Координаты: 43.484787, 39.970708.</li></ol>
8	Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство	Территория района относится к IV-Б климатическому подрайону. Согласно СП 34.13330.2012 район относится к IV дорожно-климатической зоне.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
9	Вид строительства	Новое строительство
10	Состав и виды работ	<p>Демонтаж зданий и сооружений и подпорных стен;</p> <p>Разборка фундаментов;</p> <p>Транспортировка лома бетонных и железобетонных изделий, лома кирпичной кладки от сноса и разборки зданий в места накопления (площадка в районе жд тупика; координаты: 43.441764, 39.957058);</p> <p>Утилизация отходов I - IV классов опасности.</p>
11	Срок выполнения работ	<p>Начало выполнение работ – с даты заключения Договора;</p> <p>Окончание выполнения работ - 3 месяца с даты заключения Договора</p>
12	Условия и требования производства работ	<p>Перед началом проведения работ Субподрядчик разрабатывает, согласовывает с Подрядчиком ППР (проект производства работ) на демонтаж зданий и сооружений.</p> <p>Площадка сноса и участки производства работ должны быть ограждены в соответствии с ГОСТ 23407 с установкой знаков безопасности и надписями в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.</p> <p>Участки производства работ, рабочие места, территория бытовых городков, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.</p> <p>Территория площадки сноса, участки производства работ, рабочие места, а также проезды, проходы, площадки складирования, должны содержаться в чистоте согласно СП 48.13330.2019 и СНиП 12-03-2001.</p> <p>Снос зданий и сооружений выполняют по следующей схеме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонтаж кровельных материалов, ливневых труб;</li> </ol> <p>Демонтаж стропильной части, перекрытий;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Демонтаж дверей, дверных проемов, окон, оконных рам;</li> <li>3. Демонтаж внутренней отделки помещений (обои, пластик, плитка, штукатурка, дерево, ламинат, линолеум и т.д.);</li> <li>4. Демонтаж инженерных сетей помещения (проводка, трубы металл/пластик);</li> <li>5. Демонтаж внешней отделки строения (сайдинг, декор);</li> <li>6. Разрушение строения производится механическими способами поэлементно или разборкой с использованием соответствующих механизмов и оборудования.</li> <li>7. Демонтаж надворных построек и инженерных сооружений происходит в соответствии с пп1-7 данного раздела.</li> </ol> <p>Разрушение конструкций зданий и монолитного железобетона может осуществляться гидравлическими экскаваторами, оборудованными гидромолотами. Подвеска гидромолота должна предусматривать возможность его работы в горизонтальном направлении. Эффективно применение гидроклиновых установок.</p> <p>Субподрядчик осуществляет свою деятельность на основании лицензии на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов I - IV классов опасности. Вид деятельности по действующей лицензии включает в себя услуги по сбору, транспортированию, обезвреживанию и утилизации отходов III-IV класса опасности.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>В случае привлечения третьих лиц Субподрядчик обязан предоставить заключенный с ними действующий договор и лицензию на сбор, транспортирование отходов I-IV классов опасности до начала работ.</p> <p>Сбор, погрузку/разгрузку, транспортирование, обработку отходов IV класса опасности, образовавшихся при демонтаже конструкций, осуществить силами и средствами Субподрядчика.</p> <p>Подрядчик предоставляет паспорта отходов.</p> <p>Качество выполняемых Субподрядчиком работ должно соответствовать условиям Договора, Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», требованиям, правилам и нормам в области обращения с отходами и иным требованиям, установленные законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами.</p> <p>Работы по Договору должны быть выполнены Субподрядчиком с использованием специализированного транспорта - автомобиля, оборудованного механизмами и приспособлениями для загрузки /выгрузки и транспортирования отходов, прошедшего процедуру сертификации механических транспортных средств и прицепов на соответствие установленным в Российской Федерации требованиям и имеющим одобрение типа транспортного средства и оснащенных видеорегистратором с GPS/ГЛОНАСС.</p> <p><b>А. Образовавшиеся в ходе выполнения работ лом бетонных и железобетонных изделий</b> при демонтаже строительных конструкций; <b>лом кирпичной кладки</b> от сноса и разборки зданий (является для Подрядчика побочным продуктом) силами Субподрядчика транспортируются в места накопления (площадка в районе жд тупика; координаты: 43.441764, 39.957058).</p> <p>Лом бетонных и железобетонных изделий при демонтаже строительный конструкций; лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий, образующиеся при демонтаже зданий и сооружений, накапливать на площадке отдельно, не допускать захламления территории.</p> <p><b>Б. Предварительно очищенный лом металлов</b>, фактически образованный от разборки зданий, строений, сооружений, Субподрядчик предъявляет Подрядчику на территории выполнения работ (площадке производства работ) для фиксации объемов с оформлением Акта освидетельствования в свободной форме и фото/видео материалов. Далее по решению Подрядчика лом металлов, образованный от разборки зданий, строений, сооружений, Субподрядчик передает Подрядчику с оформлением всех передаточных документов или передает третьим лицам на вторичную переработку в соответствии с имеющейся лицензией на осуществление деятельности.</p> <p><b>В. Отходы IV-V класса опасности</b>, образующиеся в ходе работ представляющие угрозу для здоровья людей и загрязняющие окружающую среду, утилизируются силами и за счет средств Субподрядчика. С предоставлением Подрядчика актов приема передачи отходов на утилизацию с конечной организацией, имеющей все необходимые лицензии, сертификаты и прочие документы в</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>соответствии с требованиями ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления».</p> <p>Документы, подтверждающие утилизацию - акт обезвреживания и/или утилизации или размещения отходов, подтверждающего факт обезвреживания и/или утилизации или размещения отходов, с указанием общей массы обезвреженных и/или утилизированных или размещенных отходов в отчетном периоде)</p> <p>Запрещается передача отходов на утилизацию, обезвреживание иным лицам. Запрещается передача на размещение отходов, захоронение которых запрещено (Распоряжение Правительства РФ от 25.07.2017 № 1589-р).</p> <p>Субподрядчик должен обеспечить выполнение всего объема работ не позднее определенной настоящим техническим заданием даты окончания.</p> <p>Выполнить мероприятия по временному накоплению побочных продуктов, образовавшихся в результате поэлементного демонтажа объектов строительства по тому ДМ12-2023-1809-РД-2-СЗ в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Субподрядчик до начала работ предоставляет Подрядчику следующие подтверждающие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Наличие у лиц, которые допущены к сбору, транспортированию отходов I-IV классов опасности, документов о квалификации, выданных по результатам прохождения профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования, необходимых для работы с отходами I-IV классов опасности.</li> <li>2) Наличие, работоспособное состояние и технические паспорта оборудования и инструмента для выполнения работ.</li> <li>3) Наличие у Субподрядчика действующей на время проведения работ выписки из Реестра членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ на ОПО, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если такие требования установлены действующим законодательством РФ.</li> </ol> <p>Перед началом проведения работ Подрядчик передает по акту или нарядам допускам территории в границах проведения работ.</p> <p>Еженедельное предоставление Подрядчику отчетов о ходе выполнения работ, с отражением в них информации по каждому виду лом бетонных и железобетонных изделий при демонтаже строительный конструкций; лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий, а также информации, требуемой Подрядчиком.</p>
13	Требования к качеству услуг	<p>Проекту производства работ (ППР), требованиям СНиП, СП и другой нормативно-технической документации, правил промышленной, экологической и пожарной безопасности, действующему законодательству РФ.</p> <p>СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений (с Поправкой)</p> <p>СП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования</p> <p>СП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство</p>
15	Результаты выполненных работ	<p>Документами, подтверждающими выполнение работ, будут являться подписанные обеими сторонами акты выполненных работ, полный пакет исполнительной документации, в т.ч. исполнительные схемы и чертежи, акты освидетельствования работ, акты передачи отходов на утилизацию, товарно-транспортные накладные.</p>
16	Порядок сдачи и приемки работ (услуг)	<p>Субподрядчик ежемесячно не позднее 20-го числа месяца (следующего за отчетным) передает представителю Подрядчика следующие документы по выполненным объемам работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- счет на оплату;</li> <li>- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);</li> <li>- справку о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3);</li> <li>- исполнительную документацию;</li> <li>- счёт-фактуру (или УПД) (в случае выставления);</li> <li>- акт приема-передачи лома бетона, железобетона и кирпичной кладки от демонтажа зданий Подрядчику на обработку (дробление);</li> <li>- акт обезвреживания и/или утилизации или размещения отходов.</li> </ul> <p>В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов Подрядчик обязан их рассмотреть и подписать, либо направить Субподрядчику свои возражения в письменном виде.</p> <p>Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения возражений Подрядчика или Уполномоченного лица Подрядчика произвести корректировку возвращенных документов и повторно представить их Подрядчику или Уполномоченному лицу Подрядчика.</p>
17	Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг	<p>С момента передачи территории в границах проведения демонтажных работ и до подписания последнего (по дате) акта выполненных работ всю ответственность и риски за возможные негативные последствия обращения с образующимися в ходе демонтажных работ отходами несёт Субподрядчик. В случае наличия каких-либо претензий со стороны третьих лиц (в том числе государственных контролирующих и надзорных органов), связанных с побочными продуктами, или отходами принятыми Субподрядчиком у Подрядчика, все претензии, предписания, указания и требования со стороны третьих лиц разрешаются Субподрядчиком самостоятельно и за его счёт, расходы, возникшие у Субподрядчика в связи с отходами, принятыми у Подрядчика, в т.ч. – возможные штрафные санкции, несет Субподрядчик.</p>
18	Список документов, которым должна соответствовать работа (услуга)	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных и методических документов:</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». - Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p> <p><b>Федеральный закон "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ</b></p>
19	Порядок формирования цены	<p>Цена Договора включает в себя затраты Субподрядчика на услуги по приему (сбору), транспортированию, разгрузке, обезвреживанию и/или утилизации отходов в объеме, указанном в Договоре, а также все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, которые должен будет оплачивать Субподрядчик, и иные, не предусмотренные настоящим Договором расходы Субподрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.</p>