

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 30, лево, М-12**

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 30, лево, М-12.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: [avtodorzakupku@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupku@russianhighways.ru).

Ответственный исполнитель: Попенко Елена Алексеевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5935).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 29.10.2024.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 06.12.2024.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 12.12.2024.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 18.12.2024.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 19.12.2024.

12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 87 490 000 (восемьдесят семь миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Оборотная арендная плата (% от ежемесячного розничного товарооборота): 1,5 %.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

13. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты подписания Договора.

14. Предмет Договора: определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 30, лево, М-12.

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

– часть земельного участка с учетным номером 1119/чзз3 - площадью 8 882 кв. м. в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 к Аукционной документации) из состава земельного участка с кадастровым номером 33:13:070101:1119 общей площадью 127 106 кв. м, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), территориальный отдел департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области «Заречное лесничество», Клязьменское участковое лесничество, СПК «Клязьменский», лесные квартала №1-70 (Приложение № 1 к Аукционной документации), км 30 (лево) (эксплуатационный км 120) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная

автомобильная дорога Москва – Казань – Екатеринбург – Тюмень, (Далее - Автомобильная дорога М-12) , категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – 7.2 Автомобильный транспорт, вспомогательный – 4.9.1. Объекты дорожного сервиса; (далее – Участок или Недвижимое имущество).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Аукционной документации.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: проектирование, строительство, размещение *Субарендатором* на Недвижимом имуществе объектов дорожного сервиса, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ) (Приложение № 1 к Аукционной документации).

Объекты, подлежащие размещению *Субарендатором* (далее – Объекты), состоят из:

а) Единое сервисное здание (капитальное здание/строение для размещения пунктов питания, пунктов торговли, общественных туалетов и других услуг с комплексом технических сооружений и благоустройством (далее – ЕСЗ), включая:

– здание/строение/сооружение ЕСЗ общей площадью не менее 600 кв. м, но не более 2000 кв. м;

– детскую игровую площадку;

– площадку для выгула собак;

- площадки для отдыха на открытом воздухе (включая скамейки, лавки, столы, тентовые навесы, гамаками, урнами, шезлонгами и т.д.), элементы озеленения;

– элементы благоустройства и малые архитектурные формы;

– парковка для мотоциклов с навесом;

– элементы освещения в темное время суток;

б) комплекс технических и инженерных сооружений, необходимых для функционирования создаваемых Объектов;

в) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) Объектов.

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Договору (Приложение № 1 к Аукционной документации).