

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения газовой АЗС для заправки газомоторным топливом (природным газом) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 594, лево, М-11

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор Аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (как способа определения контрагента, далее по тексту Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения газовой АЗС для заправки газомоторным топливом (природным газом) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 594, лево, М-11.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП», Оператор ЭТП) – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон Организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты Организатора: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Гридасова Татьяна Сергеевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5911).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Организатор оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на интернет-сайте Организатора www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 21.10.2024.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 21.11.2024.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе 26.11.2024.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 02.12.2024.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 03.12.2024.

12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 31 080 000 (Тридцать один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Оборотная арендная плата (% от ежемесячного розничного товарооборота): 0,5 %.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль

13. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты подписания Договора.

14. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества для размещения газовой АЗС для заправки газомоторным топливом (природным газом) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 594, лево, М-11.

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

- часть земельного участка с учетным номером 300/чзу3 площадью 8 393 кв.м, в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 47:26:0930001:300 на кадастровом плане территории) из состава земельного участка с кадастровым номером 47:26:0930001:300, общей площадью 52 472 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Бронницкое участковое лесничество, лесной квартал № 44, части выделов №№ 18, 19, 22, 23, 24, 25, 32, 34, 35, 36, 38, лесной квартал № 45,

части выделов №№ 44, 45, 57, лесной квартал № 55, части выделов №№ 9, 50, 51, лесной квартал № 56, части выделов №№ 1, 6, 7, 12, 13, 17, 18, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 40, 44, 50, 52, 53, 54, выдела 37, 38, 39, 41, 49, лесной квартал № 57, части выделов №№ 17, 18, 20, 23, 24, 38, 39, 45, выдела 19, 21, 22, 40, лесной квартал № 67, части выделов №№ 11, 12, 19. (Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН), км 594 (лево) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург (далее – Автомобильная дорога М-11), категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – 7.2. Автомобильный транспорт, вспомогательный – 4.9.1. Объекты придорожного сервиса; (далее – Участок или Недвижимое имущество).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении 4 к Документации об Аукционе.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества:

Проектирование, строительство, размещение *Субарендатором* на Недвижимом имуществе объектов дорожного сервиса и элементов обустройства территории МФЗ, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса, далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ) (Приложение № 3 к Договору). Объекты, подлежащие размещению *Субарендатором* (далее – Объекты), состоят из:

а) газовая АЗС для заправки газомоторным топливом (сжиженным природным газом) - (далее – ГАЗС), включая:

– допускается размещение здания операторной общей площадью не более 180 м²;

– раздаточные топливные колонки природного газа (КПП/СПГ) в количестве не менее 1 (одной) ед. – 2 (два) заправочных поста;

– допускается размещение площадки для заправки и/или разгрузки криогенного передвижного автогазозаправщика ПАГЗ или КриоПАГЗ;

– элементы освещения в темное время суток;

б) комплекс технических и инженерных сооружений, необходимых для функционирования создаваемых Объектов;

в) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) Объектов.

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Договору.