

Скоростная автомобильная дорога М-11 км 58 – км 684 (4 этап км 208 – км 258)/Приложение № 6 «Техническое задание на выполнение комплекса земельно-кадастровых работ»

**Приложение № 6**  
**к Долгосрочному Инвестиционному Соглашению**  
**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
КОМПЛЕКСА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение комплекса земельно-кадастровых работ по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 4 этап км 208 – км 258, Тверская область

1.	Основание для выполнения работ	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;  Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (2010-2020 годы), утвержденная распоряжениями Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р, от 23.05.2014 № 876-р.
2.	Наименование объекта	Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 4 этап км 208 – км 258
3.	Государственная Компания	Государственная компания «Российские автомобильные дороги».
4.	Исполнитель	Определяется на основе открытого конкурса.
5.	Цели и задачи проведения работ	Подготовка документов обеспечивающих оформление и предоставление земельных участков Государственной компании «Российские автомобильные дороги»
6.	Исходные данные для выполнения работ	- отчеты по инвентаризации земельных участков и объектов недвижимого имущества (при наличии); - отчеты об оценке выкупной цены земельных участков, иных объектов недвижимости, и убытков причиняемых изъятием, временным занятием (при наличии); - утвержденные в установленном порядке акты о выборе земельных участков (при наличии); - кадастровые паспорта, кадастровые выписки на образованные и подлежащие изъятию (выкупу) земельные участки (при наличии); - документация по планировке территории (при наличии).
7.	Состав земельно-кадастровых работ	
7.1	Формирование земельных участков	- подготовка межевых планов земельных участков; - получение кадастровых паспортов, кадастровых выписок на образованные земельные участки; - получение выписок из Единого государственного реестра прав о регистрации права на образованные земельные участки. <b>Результаты работ:</b> - Кадастровые паспорта, кадастровые выписки на образованные и подлежащие изъятию (выкупу) или

		<p>предоставлению земельные участки.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписки из Единого государственного реестра прав о регистрации права на образованные земельные участки.</li> </ul>
7.2.	<p>Сопровождение изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков, необходимых для строительства Автомобильной Дороги</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение актуализированной оценки выкупной цены и (или) убытков, причиняемых изъятием земельных участков;</li> <li>- подготовка комплектов документов, необходимых для принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества;</li> <li>- обеспечение уведомления правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о принятии решения об изъятии;</li> <li>- сопровождение регистрации решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества;</li> <li>- формирование комплекта документов, необходимого для изъятия земельных участков, в том числе проектов Соглашений о выкупе земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, согласованных в порядке, определенном локальными актами Государственной Компании;</li> <li>- формирование комплектов документов, необходимых для изъятия земельных участков, в том числе проектов Соглашений о возмещении убытков с правообладателями (кроме собственников Земельных Участков) и расположенных на них объектов недвижимости, согласованных в порядке, определенном локальными актами Государственной Компании;</li> <li>- сопровождение регистрации права собственности Российской Федерации и (или) регистрации прекращения права аренды или постоянного бессрочного пользования на изымаемые земельные участки;</li> <li>- в случае возникновения необходимости изъятия земельных участков в судебном порядке – подготовка комплекта документов для подачи искового заявления.</li> </ul> <p><b>Результаты работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплекты документов, необходимые для принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества;</li> <li>- комплекты документов, необходимые для подписания сторонами соглашений о выкупе земельных участков, возмещении убытков в связи с изъятием земельных участков, в том числе выписки из ЕГРП на исходные (измененные) земельные участки, части которых подлежат изъятию;</li> <li>- подписанные сторонами соглашения о выкупе земельных участков, возмещении убытков в связи с изъятием земельных участков;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из Единого государственного реестра прав о регистрации права собственности Российской Федерации;</li> <li>- выписки из Единого государственного реестра прав о прекращении прав аренды или постоянного бессрочного пользования;</li> <li>- выписки из Единого государственного реестра прав о прекращении прав аренды или постоянного бессрочного пользования;</li> <li>- отчеты об оценке выкупной цены и (или) убытков, причиняемых изъятием земельных участков, иных объектов недвижимости.</li> </ul>
7.3.	Подготовка документов, обеспечивающих предоставление земельных участков Государственной компании «Российские автомобильные дороги»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка комплекта документов, необходимого для принятия исполнительным органом государственной власти решения о предоставлении земельных участков в аренду Государственной компании и об определении вида разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- сопровождение процедуры внесения изменений в государственный кадастр сведений об измененном виде разрешенного использования;</li> <li>- подготовка проектов договоров аренды земельных участков;</li> <li>- сопровождение процедуры регистрации договоров аренды земельных участков.</li> </ul> <p><b>Результаты работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплекты документов, необходимые для принятия исполнительным органом государственной власти решения о предоставлении земельных участков в аренду Государственной компании и об определении вида разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- кадастровые паспорта земельных участков с измененным видом разрешенного использования;</li> <li>- зарегистрированные договоры аренды земельных участков.</li> </ul>
7.4.	Подготовка документов для временного занятия земельных участков, необходимых для проведения работ по подготовке территории строительства, строительно-монтажных работ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение актуализированной оценки убытков, причиняемых временным занятием земельных участков;</li> <li>- формирование комплекта документов, необходимого для временного занятия земельных участков в целях переустройства инженерных коммуникаций, в том числе проектов договоров аренды земельных участков (участков лесного фонда), согласованных в порядке, определенном локальными актами Государственной Компании;</li> <li>- подготовка комплектов документов, необходимых для прекращения прав владельцев переустроенных коммуникаций на освобождаемые от коммуникаций земельные участки;</li> <li>- подготовка комплектов документов, необходимых для оформления прав владельцев переустроенных коммуникаций на земельные участки, занятые перенесенными (переустроенными) коммуникациями.</li> </ul>

		<p><b>Результаты работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты соглашений о временном занятии земельных участков;</li> <li>- заключения (отчет оценщика) о размере убытков, причиняемых временным занятием земельных участков;</li> <li>- кадастровые паспорта на земельные участки, необходимые для временного занятия (при необходимости);</li> <li>- акты выбора и натурно-технического обследования лесных участков, необходимые для заключения договоров аренды участков лесного фонда;</li> <li>- заключенные договоры аренды участков лесного фонда;</li> <li>- проекты освоения лесов и лесные декларации;</li> <li>- кадастровые выписки на земельные участки, с учтенными сведениями о перенесенных (переустроенных) коммуникациях;</li> <li>- выписки из ЕГРП, с учтенными сведениями о перенесенных (переустроенных) коммуникациях.</li> </ul>
7.5.	Подготовка документации по планировке территории объекта: «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 4 этап км 208 – км 258, Тверская область» на участке км208 – км214	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка документации по планировке территории в составе: проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории, утвержденным в установленном порядке;</li> <li>- согласование документации по планировке территории в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</li> <li>- сопровождение процедуры утверждения документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти.</li> </ul> <p><b>Результаты работ:</b> Утвержденная в установленном законодательством порядке документация по планировке территории объекта: «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 4 этап км 208 – км 258, Тверская область» на участке км208 – км214.</p>
8.	Количество и формат отчетных материалов	Отчетные материалы передаются Государственной компании в бумажном виде и на электронном носителе в сроки, установленные графиком работ. Количество и формат отчетных материалов устанавливаются по согласованию с Государственной компанией.
9.	Сроки завершения работ	Предоставление отчетных материалов – в соответствии с этапами календарного графика.

**Приложение 1 к Приложению № 6  
к Долгосрочному Инвестиционному  
Соглашению  
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**Перечень  
документов, подлежащих использованию  
при выполнении комплекса земельно-кадастровых работ<sup>1</sup>**

1.	Федеральный закон 08.11.2007 № 257-ФЗ	«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.	Федеральный закон от 17.07.2009 № 145-ФЗ	«О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3.	Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727	«О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»
4.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
5.	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145	«Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
6.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Земельный кодекс Российской Федерации
7.	Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ	Гражданский кодекс Российской Федерации
8.	Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ	Лесной кодекс Российской Федерации
9.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ	«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
10.	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ	Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
11.	Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ	Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
12.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ	Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
13.	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ	Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

<sup>1</sup> При выполнении Земельных и Кадастровых работ Исполнитель руководствуется вышеуказанным Перечнем, а также иными применимыми положениями Законодательства.

14.	Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ	Федеральный закон «О геодезии и картографии»
15.	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
16.	Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 48	«О составе и порядке подготовки документов о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий
17.	Постановление Правительства РФ от 11.10.2010 № 799	«О внесении изменения в Положение о Федеральном дорожном агентстве»
18.	Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24.11.2004 № 701	«Об утверждении порядка подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участков лесного фонда»
19.	Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 48	«О составе и порядке подготовки документов о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий;
20.	Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 18.02.2008 № 32	«Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка»
21.	Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р	«Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»;
22.	Письмо Минэкономразвития России от 08.04.2010 № Д23-1219	«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка».
23.	Приказ Росавтодора от 13.04.2011 № 35	«О реализации полномочий Федерального дорожного агентства по предоставлению земельных участков, которые находятся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог федерального значения, по принятию решений об образовании земельных участков из земельных участков, которые находятся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог федерального значения и по определению видов разрешенного использования земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются».

24.	Приказ Государственной компании «Автодор» от 20.05.2014 № 83 (со всеми изменениями и дополнениями)	Положение о договорной работе Государственной Компании «Автодор»
-----	--	--

Приложение № 2 к Приложению № 6  
к Долгосрочному Инвестиционному Соглашению  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

**на выполнение работ по землеустроительным и кадастровым работам по объекту: «Долгосрочное инвестиционное соглашение на строительство, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (4 этап, км 208 – км 258), Тверская область (первая очередь строительства)»**

№ п/п	Наименование работ (этапов работ)	Срок начала работ	Срок окончания работ	Стоимость работ, рублей
1	Подготовка документации по планировке территории объекта: «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 4 этап км 208 – км 258, Тверская область» на участке км208 – км214		в течение 3 месяцев с Даты Заключения Соглашения	
2	Формирование земельных участков		в течение 5 месяцев с Даты Заключения Соглашения	
3	Сопровождение изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков, необходимых для строительства Автомобильной Дороги		в течение 12 месяцев с даты завершения этапа 2	

4	Подготовка документов, обеспечивающих предоставление земельных участков Государственной компании «Российские автомобильные дороги»		в течение 7 месяцев с даты завершения этапа 3	
5	Подготовка документов для временного занятия земельных участков, необходимых для проведения работ по подготовке территории строительства, строительно-монтажных работ.			

**Государственная Компания:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.