

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического обеспечения «Логистик», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1226600042910, адрес юридического лица: 620012, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 23, кв.63, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Шестакова Виктора Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН \_\_\_\_\_, адрес юридического лица: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанный в п. 1.2. Договора объект недвижимого имущества (далее – «Земельный участок»), а Покупатель обязуется принять Земельный участок и уплатить за него определенную Договором цену.

Цель приобретения Земельного участка – строительство и эксплуатация АЗС жидкомоторного топлива или (либо) КриоГЗС (*оставить необходимое*).

1.2. Продавец передает в собственность Покупателю по Договору Земельный участок, имеющий характеристики:

- адрес: Свердловская область, Нижнесергинский р-н, пгт Бисерть, ул. Придорожная,
- кадастровый номер: 66:65:030159:262,
- площадь участка – 8000 +/- 17.89
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: - производственная деятельность, Нефтехимическая промышленность, Склады, Складские площадки, Объекты дорожного сервиса,
- вид ограничения в использовании: - не зарегистрировано,
- Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 13.12.2023 сделана соответствующая запись № 66:65:030159:262-66/123/2023-1.

– 1.3. На Земельном участке отсутствуют наземные или подземные объекты недвижимости, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, а также сооружения, которые не являются недвижимостью. Земельный участок не огражден.

1.4. Продавец заверяет Покупателя и такие заверения являются существенными для Покупателя, в том, что:

- Продавец является единственным, полноправным и законным собственником указанного Земельного участка;
- в отношении Продавца сведения о банкротстве отсутствуют и процедура банкротства в отношении Продавца не инициирована;
- отсутствуют какие-либо обстоятельства, которые смогли бы сделать невозможным или не правомерным для Продавца исполнение им обязательств по Договору;
- отсутствуют какие-либо ограничения, которые могли бы препятствовать использованию Покупателем Земельного участка по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
- Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте;
- на момент заключения Договора Земельный участок не продан, не подарен, не заложен, не передан в аренду или пользование, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен сервитутом;

– на момент заключения Договора Продавец не имеет задолженности по налоговым и иным обязательствам, связанным с Земельным участком;

– использование соседних земельных участков не оказывает воздействия на использование и стоимость продаваемого Земельного участка;

– продажа Земельного участка для Продавца является крупной сделкой в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решение о согласии совершения которой принято общим собранием учредителей ООО «Центр технического обеспечения «Логистик» (протокол № 3 от 23.09.2024 г.).

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного Земельного участка в залоге либо под арестом, а также за нарушение иных заверений.

1.5. Стороны заверяют друг друга, что лица, подписывающие Договор, имеют все необходимые для этого полномочия.

1.6. Покупатель заверяет Продавца и такие заверения являются существенными для Продавца в том, что:

– приобретение Земельного участка является для Покупателя сделкой, совершенной в процессе обычной хозяйственной деятельности и не требует получения корпоративного одобрения;

– приобретение Земельного участка не является для Покупателя сделкой с заинтересованностью или крупной сделкой в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и учредительными документами Продавца.

Покупатель несет ответственность перед Продавцом за недостоверность вышеуказанных заверений.

## **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем по Договору Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – «цена Земельного участка»), НДС не облагается. Цена Земельного участка включает в себя все налоги, сборы и пошлины, предусмотренные законодательством Российской Федерации, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель оплачивает цену Земельного участка при условии государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

2.3. Проценты, предусмотренные ст. 488 Гражданского кодекса РФ, уплате не подлежат.

2.4. До момента полной оплаты Покупателем цены Земельного участка по Договору, Земельный участок в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не признается находящимся в залоге у Продавца.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Своими силами и за свой счет заблаговременно подготовить Земельный участок, указанный в п. 1.2. Договора, к передаче Покупателю.

3.1.2. Передать Покупателю Земельный участок в состоянии, в котором он находился на дату заключения Договора, документацию, относящуюся к Земельному участку по Акту приема-передачи имущества, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

Перечень документации, подлежащей передаче Покупателю:

- межевой план Земельного участка;

Составление и предоставление на подпись Покупателю Акта приема-передачи имущества является обязанностью Продавца.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по передаче органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3.1.4. До момента передачи Покупателю Земельного участка по Акту приема-передачи имущества в полном объеме нести все расходы, прямо или косвенно связанные с его содержанием, включая, но не ограничиваясь: охраной, уплатой обязательных платежей и др.

3.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем своих обязательств по оплате части цены Земельного участка, указанной в п. 2.1. Договора, Продавец обязан составить и предоставить Покупателю Акт приема-передачи основных средств (форма ОС-1).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю, принять от Продавца Земельный участок в состоянии, в котором он находился на момент заключения Договора, документацию, относящуюся к Земельному участку по Акту приема-передачи имущества.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора совместно с Продавцом осуществить необходимые действия по передаче органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю. Покупатель информирует Продавца о планируемой дате, времени и месте осуществления указанной передачи документов посредством направления сообщения на электронную почту [stc\\_logistik@mail.ru](mailto:stc_logistik@mail.ru).

3.2.3. Оплатить Продавцу в размере и порядке установленным п. 2.1. Договора цену Земельного участка.

3.2.4. С момента принятия Покупателем Земельного участка по Акту приема-передачи имущества нести все расходы, прямо или косвенно связанные с его содержанием.

3.2.6 Покупатель обязуется самостоятельно и за свой счет оплатить все налоги и сборы, связанные с исполнением им Договора, в числе которых государственная пошлина за переход права собственности от Продавца к Покупателю, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны обязуются не чинить препятствий в исполнении каждой из Сторон своих обязательств по Договору.

#### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Земельный участок подлежит государственной регистрации. Покупатель становится собственником Земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Обязанность Продавца передать Покупателю Земельный участок считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных п. 2.2. Договора, по требованию Продавца Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом срока передачи Земельного участка, предусмотренного п. 3.1.2 Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Земельного участка за каждый день просрочки.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

6.2. В случае не достижения соглашения путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему, заключенные Сторонами в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств информационной системы электронного документооборота общего пользования путем его подписания усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) уполномоченных представителей Сторон, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

7.4. Стороны гарантируют, что ими были получены все необходимые одобрения, разрешения и согласования со стороны третьих лиц, в том числе государственных органов, для заключения Договора.

7.5. Согласно пункту 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях: адреса регистрации, местонахождения, регистрационных, банковских и иных реквизитов и кодов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после произошедших изменений с приложением соответствующих подтверждающих документов. Риск неблагоприятных последствий не уведомления о произошедших изменениях несет Сторона, нарушившая данное условие Договора.

7.7. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Договоре, должны направляться по адресу, указанному в Договоре в разделе «Адреса и реквизиты сторон», только одним из следующих способов:

- нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;
- через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»;
- заказным письмом.

7.8. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

7.9. Договор составлен в 2 (Двух) идентичных по тексту экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. СОБЛЮДЕНИЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

8.1. Покупатель информирует Продавца о принципах и требованиях Антикоррупционной политики Покупателя (далее – Политика). Заключение Договора Продавец подтверждает ознакомление с Политикой Покупателя.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение ими и/или их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

8.2. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении Стороны и/или работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что

Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Условия Договора и информация, связанная с Договором, полученная Сторонами до заключения Договора или передаваемая Сторонами при исполнении Договора, имеют конфиденциальный характер и/или составляют коммерческую тайну соответствующей Стороны (далее - «Конфиденциальная информация»).

9.2. Для целей Договора Сторона, являющаяся получателем Конфиденциальной информации, именуется «Получающая Сторона», а Сторона, раскрывающая принадлежащую ей на законных (договорных) основаниях Конфиденциальную информацию, именуется «Раскрывающая Сторона».

9.3. Конфиденциальная информация включает в себя любую коммерческую, служебную, финансовую, техническую, инсайдерскую информацию и информацию любого иного характера и в любой форме о деятельности Стороны или аффилированных лицах Стороны, независимо от того, была ли такая информация (независимо от объема и формы) в целях Договора сообщена или передана устно, письменно, посредством электронной почты или иным способом на материальном носителе с Грифом «КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА» (в акте приема-передачи, протоколе переговоров, в тексте документа и на электронных носителях) (далее – «Раскрытие Конфиденциальной информации»).

9.4. Получающая Сторона обязуется обеспечить высокую степень защиты полученной Конфиденциальной информации Раскрывающей Стороны, применять к Конфиденциальной информации Раскрывающей Стороны такие же меры по охране ее конфиденциальности в отношении не раскрытия, неразглашения или нераспространения, какие она применяет в отношении собственной аналогичной информации, которую Получающая Сторона не хочет раскрывать, разглашать или распространять.

9.5. В случае привлечения Получающей Стороной к исполнению Договора третьих лиц, передача Конфиденциальной информации третьим лицам допускается на условиях Договора с обязательным включением аналогичной оговорки о конфиденциальности.

9.6. Обязательства, предусмотренные Договором, не применяются по отношению к Конфиденциальной информации, и Получающая Сторона не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации на момент передачи, если такая информация:

а) являлась общедоступной на законных основаниях в момент получения или стала впоследствии общедоступной не по вине Получающей Стороны;

б) была получена на законных основаниях от иного, чем Раскрывающая Сторона, источника без обязательств о защите конфиденциальности;

в) предоставлена Получающей Стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, мотивированному требованию органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, действующих в рамках своей компетенции только в объеме поступившего запроса или фондовой биржи в соответствии с применимым правом. Получающая Сторона обязана незамедлительно проинформировать об этом Раскрывающую Сторону (если это не противоречит законодательству РФ) и в течение 2 (Двух) дней со дня получения такого запроса направить его копию Раскрывающей Стороне;

г) не может быть отнесена к конфиденциальной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

9.7. Обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации, указанные в настоящей статье Договора, остаются в силе в течение 5 (Пяти) лет с момента Раскрытия Конфиденциальной информации по Договору.

9.8. Продавец, подписывая Договор, дает свое согласие на предоставление Покупателем Договора, всех дополнений и приложений к нему, а также любых полученных от Продавца в рамках его исполнения документов и информации (в том числе результатов исполнения Договора), лицу, которое оказывает Покупателю услуги по аудиту его бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом Покупатель не обязан дополнительно запрашивать у Продавца разрешение на предоставление указанных документов и информации. Указанное в настоящем пункте согласие дается Продавцом бессрочно.

## 10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

10.2. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если:

- Продавец уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора;
- Росреестр отказал в государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок, по причине, которую Стороны не могут устранить в разумный срок;
- Продавец уклоняется от передачи Земельного участка по Акту приема-передачи имущества в срок более 20 (Двадцати) календарных дней;
- По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Уведомление об отказе от Договора в указанных в настоящем пункте Договора случаях направляется Покупателем Продавцу по адресу, указанному в ст.11 Договора. В случае одностороннего отказа Покупателя от Договора уплаченная цена Земельного участка подлежит возврату Продавцом Покупателю в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Продавцом, по реквизитам Покупателя, указанным в уведомлении о расторжении.

10.3. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если:

- Покупатель уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора;
- Росреестр отказал в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую Стороны не могут устранить в разумный срок;
- По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Покупателем обязательств по оплате цены Земельного участка, установленной в разделе 2 Договора, в течение 90 (Девяноста) календарных дней с момента наступления обязательства Покупателя по оплате.

10.5. Уведомление об отказе от Договора в указанных в пунктах 10.3, 10.4 Договора случаях направляется Продавцом Покупателю по адресу, указанному в ст.11 Договора. В случае одностороннего отказа Продавца от Договора уплаченная цена Земельного участка подлежит возврату Продавцом Покупателю в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Покупателем, по реквизитам Покупателя, указанным в ст.11 Договора.

### **Приложения:**

- Приложение № 1 Форма Акта приема-передачи имущества по договору купли-продажи земельного участка;
- Приложение № 2 Форма перечня документов, подлежащих передаче от Продавца к Покупателю;

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ПРОДАВЕЦ**

**ООО «ЦТО «Логистик»**

ИНН / КПП 6686143635 / 668601001

Адрес юридического лица: 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 23, кв. 63.

Адрес для направления корреспонденции: 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 23, кв. 63.

ОГРН 1226600042910, ОКПО 48626171

Банковские реквизиты:

р/с 40702810116540081755

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

Тел.: +79505472034

### **ПОКУПАТЕЛЬ**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/В. Е. Шестаков/

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ФИО /

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи земельного участка №  
\_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 202\_\_

**ФОРМА АКТА ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**  
по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 202\_\_

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН \_\_\_\_\_, адрес юридического лица: \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН \_\_\_\_\_, адрес юридического лица: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», подписали настоящий Акт приема-передачи имущества (далее – Акт), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2023, Продавец передаёт Земельный участок, указанный в пункте 2 Акта, а Покупатель принимает указанный Земельный участок.

2. По Акту Продавец передал, а Покупатель принял:

- земельный участок с кадастровым номером 66:65:030159:262, расположенный по адресу: -. Площадь земельного участка 8000 +/- 17.89 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: производственная деятельность, Нефтехимическая промышленность, Склады, Складские площадки, Объекты дорожного сервиса (далее по тексту – Земельный участок).

Цена Земельного участка - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4. Стороны произвели визуальный осмотр Земельного участка, Покупатель претензий по качественным характеристикам и внешнему состоянию Земельного участка к Продавцу не имеет.

Подписи Сторон:

Продавец:  
Генеральный директор

Покупатель:  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Форма Акта приема-передачи Имущества согласована:**

**Продавец:**  
Генеральный директор

**Покупатель:**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение № 2**  
к Договору купли-продажи земельного  
участка № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_

### ФОРМА Передаточного акта

№ п/п	Наименование документа и реквизиты (№ и дата)	Форма документа (оригинал/копия)	Кол-во листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

**Подписи и печати Сторон:**

**Продавец:**  
Генеральный директор

**Покупатель:**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Форма передаточного акта согласована:**

**Продавец:**  
Генеральный директор

**Покупатель:**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.