

**Договор № \_\_\_\_\_  
финансовой аренды (лизинга) транспортных средств**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, чьи полномочия на момент подписания настоящего договора подтверждаются \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (ООО «СК «Автодор»), именуемое в дальнейшем Лизингополучатель, в лице \_\_\_\_\_, чьи полномочия на момент подписания настоящего договора подтверждаются \_\_\_\_\_ вместе в дальнейшем именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор финансовой аренды (лизинга) (далее именуемый – Договор лизинга) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора лизинга**

1.1. Предметом лизинга по Договору лизинга являются транспортные средства (далее – Предмет лизинга, а по отдельности – единица Предмета лизинга или ТС), соответствующие количеству и техническим характеристикам, указанным в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору, далее – Техническое задание).

1.2. Лизингодатель обязуется приобрести у определенного Лизингодателем продавца в собственность Предмет лизинга и передать его Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату, на срок и на условиях, указанных в Договоре лизинга с последующим переходом к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

1.3. Лизингодатель обязуется заключить договор поставки с продавцом Предмета лизинга на следующих условиях:

- Предмет лизинга, приобретаемый по договору поставки, должен соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании;

- приобретаемый Предмет лизинга предназначен для передачи в аренду (лизинг) Лизингополучателю в порядке и срок, предусмотренные Договором лизинга.

### **2. Условия передачи Предмета лизинга.**

2.1. Место передачи Предмета лизинга: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.29Б. Информация о точном адресе передачи Предмета лизинга в пределах указанного муниципального образования будет направлена Лизингополучателем Лизингодателю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от последнего уведомления о готовности к передаче Предмета лизинга.

2.2. Срок передачи Предмета лизинга – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора лизинга.

2.3. Передача Предмета лизинга (единицы Предмета лизинга) Лизингополучателю должна быть произведена в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Лизингополучателя точного адреса для передачи Предмета лизинга в состоянии, готовом к эксплуатации, со всей технической документацией и принадлежностями, необходимыми для использования Предмета лизинга (единицы Предмета лизинга).

2.4. За 5 (пять) рабочих дней до момента готовности к передаче Предмета лизинга (единицы Предмета лизинга) Лизингодатель обязан известить об этом Лизингополучателя путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты Лизингополучателя.

2.5. Доставка Предмета лизинга (единицы Предмета лизинга) должна осуществляться способом, обеспечивающим его сохранность при транспортировке.

2.6. Принятие Предмета лизинга (единицы Предмета лизинга) по количеству, качеству, ассортименту, комплектности производится при его передаче Лизингополучателю по акту приема-передачи, составленному по форме, изложенной в Приложении № 3 к Договору лизинга. При этом Лизингополучатель вправе предъявлять все требования, вытекающие из договора поставки, как Лизингодателю, так и Продавцу.

Предмет лизинга (единицы Предмета лизинга) передается со всеми принадлежностями и документами (техническим паспортом) и другими документами, подтверждающими гарантию на

Предмет лизинга (единицы Предмета лизинга), инструкциями по эксплуатации каждой единицы Предмета лизинга, сервисной книжкой и др.

Каждая единица Предмета лизинга передается по отдельному акту приема-передачи.

2.7. Если Лизингополучатель обнаружил при приемке Предмета лизинга (соответствующей единицы Предмета лизинга) несоответствие количества, комплектности и (или) качества требованиям, установленным Договором лизинга и Техническим заданием, Лизингополучатель имеет право не принимать Предмет лизинга (соответствующую единицу Предмета лизинга).

Устранение несоответствий Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней либо по соглашению сторон.

Устранение несоответствий по качеству и комплектации Предмета лизинга условиям Договора лизинга и Технического задания производится за счет Лизингодателя, без увеличения стоимости услуг, единицы Предмета лизинга.

На момент передачи Лизингополучателю Предмета лизинга во временное владение и пользование, Предмет лизинга должен принадлежать Лизингодателю на праве собственности.

2.8. Риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю с даты приемки им соответствующей единицы Предмета лизинга в лизинг по акту приема-передачи.

2.9. Гарантийный срок на каждую единицу Предмета лизинга должен быть не менее гарантийного срока, предоставляемого заводом изготовителем с даты подписания Акта приема-передачи единицы Предмета лизинга.

Гарантия качества на каждую единицу Предмета лизинга распространяется и на все составляющие (комплектующие) его части, в том числе, предусмотренные Техническим заданием.

### **3. Срок лизинга**

3.1. Срок владения и пользования каждой единицей Предмета лизинга (срок лизинга) составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи по каждой единице Предмета лизинга.

3.2. Продление срока лизинга допускается путем подписания дополнительного соглашения к Договору в размере не более половины срока лизинга, первоначально установленного в Договоре лизинга при его заключении, при этом такое изменение не должно быть вызвано неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Лизингодателем.

### **4. Порядок учета и регистрации Предмета лизинга**

4.1. Стороны договорились, что на весь срок действия Договора ускоренная амортизация не применяется.

4.2. Регистрация, перерегистрация каждой единицы Предмета лизинга в уполномоченной организации, совершение иных регистрационных действий, оплата государственных пошлин и других обязательных платежей, осуществляется Лизингополучателем на свое имя и за свой счет. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) Предмета лизинга.

4.3. Для осуществления регистрации соответствующей единицы Предмета лизинга Лизингодатель по запросу Лизингополучателя предоставляет все необходимые документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

4.4. По окончании срока действия Договора лизинга, в том числе в случае досрочного прекращения Договора лизинга, Лизингополучатель осуществляет снятие соответствующей единицы Предмета лизинга с регистрационного учета самостоятельно и за свой счет.

4.5. Лизингополучатель от имени Лизингодателя (собственника Предмета лизинга) пользуется гарантией на Предмет лизинга, выданной Продавцом.

4.6. Все расходы по сервисному обслуживанию Предмета лизинга, выходящие за рамки гарантийного обслуживания, Лизингополучатель принимает на себя.

### **5. Порядок расчетов**

5.1. Цена Договора лизинга составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том

числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек<sup>1</sup>.

Цена Договора лизинга состоит из общей суммы лизинговых платежей по всем единицам Предмета лизинга и выкупного платежа. Лизинговые платежи по каждой единице Предмета лизинга, включают в себя стоимость единицы Предмета лизинга с учётом всех расходов по ее приобретению и передаче Лизингополучателю, и плату за финансирование (в том числе сумму процентов за пользование кредитными средствами, доход Лизингодателя, сумму добровольного страхования единицы Предмета лизинга (КАСКО), сумму по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО)).

В случае приобретения (и, при необходимости, комплектации в соответствии с Техническим заданием) Лизингодателем единицы Предмета лизинга стоимостью (ценой) меньше указанной в Приложении № 5 к Договору лизинга, Лизингодатель за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты передачи в лизинг единицы Предмета лизинга обязан направить Лизингополучателю дополнительное соглашение, подписанное со своей стороны в 2 (двух) экземплярах, о соответствующем изменении Приложения № 5 (Стоимостные показатели) к Договору лизинга в части цены единицы Предмета лизинга, подлежащего передаче Лизингополучателю, а также и Цены Лизинга, в отношении принятого Лизингополучателем Предмета лизинга.

#### 5.2. Условия авансирования Лизингодателя:

5.2.1. Лизингополучатель осуществляет авансирование Лизингодателя в размере 49 % (сорок девять процентов) от итоговой суммы цен единиц Предмета Лизинга на дату заключения Договора лизинга в соответствии с Приложением № 5 к Договору лизинга. Аванс, по каждой единице Предмета лизинга, согласно Приложению № 5 к Договору лизинга, является суммой лизингового платежа, подлежащей зачету равномерно, в течение 12 (двенадцати) месяцев с начала оплаты ежемесячных лизинговых платежей по каждой единице Предмета лизинга.

5.2.2. Условием выплаты Лизингополучателем Лизингодателю аванса в соответствии с п. 5.2.1 Договора является предоставление Лизингодателем безотзывной независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя по возврату аванса, в размере суммы аванса, обеспечивающей обязательства по возврату Лизингополучателю аванса.

Такая независимая гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 6 к Договору. Независимая Гарантия является безотзывной, вступает в силу с даты ее выдачи и действует до даты передачи в лизинг всех единиц Предмета лизинга. Срок действия независимой гарантии должен превышать запланированную дату поставки Предмета лизинга на 2 (два) календарных месяца. Независимая гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 1 к Приложению № 6 к Договору.

5.2.3. Для получения аванса Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счет на аванс и передает независимую гарантию<sup>2</sup>. После получения от Лизингодателя независимой гарантии и счёта, а также при условии получения подтверждения подлинности независимой гарантии Лизингополучателем от банка, выпустившего независимую гарантию. Подтверждение подлинности независимой гарантии направляется по каналам СПФС (Система передачи финансовых сообщений Банка России российская). Все расходы, связанные с выпуском и подтверждением подлинности независимой гарантии, несет Лизингодатель., Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов и получения подтверждения подлинности независимой гарантии выплачивает Лизингодателю аванс в размере, указанном в п. 5.2.1 Договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в счете на аванс. Лизингодатель в течение 5 (пяти) дней после получения авансового платежа выставляет Лизингополучателю счет-фактуру на аванс.

5.2.4. В случае если срок передачи единиц Предмета лизинга будет перенесен и срок действия предоставленной Лизингополучателем в соответствии с п. 5.2.2 Договора независимой гарантии истекает до вновь установленного срока передачи единиц Предмета лизинга, Лизингодатель обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной ранее независимой гарантии и не позднее 30 календарных дней до срока окончания действия независимой гарантии выданную в

<sup>1</sup> Если Лизингодатель не является плательщиком НДС на основании норм налогового законодательства, то указанный пункт следует изложить в следующей редакции: «Цена Договора лизинга составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей копеек, НДС не облагается на основании (указывается ссылка на норму налогового законодательства)» Здесь и далее по договору упоминание НДС убрать

<sup>2</sup> Независимая гарантия обеспечивает обязательства по возврату Лизингополучателю аванса, на сумму предоставляемого аванса. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения договора, и банк-гарант, выдавший такую гарантию, должны соответствовать требованиям, установленным в Приложении № 6 к Договору

соответствии с п. 5.2.2 Договора, предоставить независимую гарантию, соответствующую требованиям п. 5.2.2 Договора, на срок до окончания срока передачи единиц Предмета лизинга по Договору, увеличенный на два календарных месяца, в размере равном сумме непогашенного аванса (если применимо).

5.2.5. Затраты на получение и изменение независимых гарантий, предусмотренных Договором, несет Лизингодатель.

5.2.6. Вместо предоставления предусмотренной п. 5.2.2 Договора независимой гарантии Лизингодатель вправе, в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по возврату Лизингополучателю аванса, перечислить Лизингополучателю обеспечительный платеж в размере, равном сумме соответствующей независимой гарантии на следующий счет Лизингополучателя:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор»

Сокращенное наименование: ООО «СК «Автодор»

Юридический адрес: 127006, город Москва, Страстной бульвар, дом 9, этаж 1, помещение V, комната 2

ОГРН 1187746772465

ИНН 7707418878

КПП 770701001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810962000073062

к/с 30101810600000000603

БИК 049205603

ПАО Сбербанк г. Казань

На сумму обеспечительного платежа не начисляются проценты за пользование денежными средствами. Лизингополучатель возвращает обеспечительный платеж полностью или частично (за вычетом сумм, которые удерживаются в соответствии с п. 5.2.7 Договора) Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и предъявления Лизингодателем требования о возврате обеспечительного платежа или его части.

В случае увеличения цены Договора Лизингодатель обязан не позднее 3 (трех) календарных дней с момента такого увеличения перечислить на счет Лизингополучателя, указанный в настоящем пункте Договора, дополнительный обеспечительный платеж в размере 49% от суммы такого увеличения. Денежная сумма перечисляется Лизингодателем на основании Договора без выставления Лизингополучателем счета.

В случае если после перечисления суммы обеспечительного платежа Лизингодатель предоставит предусмотренную п. 5.2.2 Договора независимую гарантию, Лизингополучатель обязуется вернуть Лизингодателю обеспечительный платеж или его часть (за вычетом суммы, которая удерживается в соответствии с условиями Договора) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Лизингополучателем требования о возврате обеспечительного платежа или его части. Размер возвращаемого обеспечительного платежа и порядок его возврата определяется Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.

5.2.7. Лизингодатель обязан вернуть Лизингополучателю сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей в следующих случаях и в порядке:

5.2.7.1. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.3 Договора, Лизингодатель обязан перечислить/вернуть Лизингополучателю аванс в размере, указанном в Приложении № 5 к Договору лизинга, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда требование Лизингополучателя считается полученным Лизингодателем в соответствии с п. 12.5 Договора.

5.2.7.2. В случае получения от Лизингополучателя уведомления об отказе от исполнения Договора Лизингодатель обязан перечислить Лизингодателю сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Лизингополучателя считается полученным Лизингодателем в соответствии с п. 12.5 Договора, если иной срок не указан в таком уведомлении.

5.2.7.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Лизингодатель обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена в соглашении, перечислить Лизингополучателю сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей.

5.2.7.4. В случае непредоставления Лизингодателем новой/продленной независимой гарантии

согласно п. 5.2.4 Договора, Лизингополучатель вправе потребовать от Лизингодателя возврата суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Лизингодатель обязан перечислить Лизингополучателю сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Лизингополучателя считается полученным Лизингодателем в соответствии с п. 12.5 Договора, если иной срок не указан в таком требовании.

5.2.7.5. В случае отказа Лизингодателя от исполнения Договора в одностороннем порядке Лизингополучатель вправе потребовать от Лизингодателя возврата суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Лизингодатель обязан перечислить Лизингополучателю сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Лизингополучателя считается полученным Лизингодателем в соответствии с п. 12.5 Договора, если иной срок не указан в таком требовании.

5.3. В случае задержки передачи Предмета лизинга/единицы Предмета лизинга Лизингополучателю более чем на 30 календарных дней от планового срока поставки, указанного в п. 2.3 Договора лизинга, а равно передачи Предмета лизинга/единицы Предмета лизинга по количеству, качеству, комплектации единицы Предмета лизинга, отличных от указанных в Техническом задании, Лизингополучатель вправе расторгнуть Договор в отношении таких единиц Предмета лизинга, а Лизингодатель обязан вернуть аванс в размере, указанном в Приложении № 5 к Договору лизинга в течение 3 (трех) рабочих дней после расторжения Договора/расторжения Договора в части единиц Предмета лизинга, указанных в настоящем пункте.

5.4. За владение и пользование каждой единицей Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи. Размеры и сроки оплаты лизинговых платежей по каждой единице Предмета лизинга определяются Графиками лизинговых платежей согласно Приложению № 2 к Договору лизинга, составляемыми по каждой единице Предмета лизинга отдельно. За 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты передачи в лизинг единицы Предмета лизинга, Лизингодатель направляет в адрес Лизингополучателя дополнительное соглашение, приложением к которому является график лизинговых платежей по данной единице Предмета лизинга по форме, в соответствии с Приложением № 2 к Договору лизинга, подписанное со своей стороны в 2 (двух) экземплярах.

5.5. График лизинговых платежей по каждой единице Предмета лизинга включает в себя:

- авансовый платеж;
- равномерные ежемесячные лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей, кроме одного из платежей по Графику лизинговых платежей с учетом выкупного платежа. Первый платеж по Графику лизинговых платежей производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней после приемки единицы Предмета лизинга Лизингополучателем.

5.6. Датой исполнения обязательства Лизингополучателя по выплате Лизинговых платежей считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Лизингополучателя.

5.7. Цена Договора лизинга не может изменяться в ходе его исполнения за исключением:

5.7.1. изменения потребности Лизингополучателя в единицах Предмета лизинга (в том числе комплектующих, предусмотренных в Техническом задании к Договору лизинга), в оказании услуг, предусмотренных Договором лизинга, в связи с чем, Стороны вправе соответственно изменить цену Договора лизинга путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга, при этом:

- увеличение цены Договора лизинга допускается в размере не более чем на 10 % (десять процентов) от первоначально установленной в Договоре лизинга при его заключении, в случае увеличения количества единиц Предмета лизинга, срока лизинга, объема оказываемых услуг;

- в случае утраты необходимости в комплектующих единицы Предмета лизинга (предусмотренных Техническим заданием к Договору лизинга), оказании каких-либо услуг, или их части, цена Договора может быть уменьшена на стоимость таких комплектующих / услуг (их части);

- если вследствие применения новых технологий, способов, методов исполнения Договора лизинга снижаются затраты Лизингодателя при исполнении Договора лизинга, то цена Договора лизинга может быть уменьшена в согласованном Сторонами размере;

5.7.2. изменения ставок налогов и сборов, установленных в Российской Федерации, введения новых налогов.

При изменении суммы лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Лизингодатель направляет Лизингополучателю соглашение об изменении Графика лизинговых платежей и начислений. Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соглашения об изменении Графика лизинговых платежей и начислений от Лизингодателя

обязан подписать указанное соглашение и направить его Лизингодателю.

В случае ненаправления Лизингополучателем в адрес Лизингодателя в сроки, указанные в предыдущем абзаце настоящего пункта, подписанного Лизингополучателем соглашения об изменении Графика лизинговых платежей и начислений, График платежей, указанный в соглашении, направленном Лизингодателем, вступает в силу и становится обязательным для Сторон на 5 (пятый) рабочий день с даты его получения Лизингополучателем.

## **6. Условия страхования Предмета лизинга**

6.1. Страхователем единиц Предмета лизинга на их стоимость (без учета амортизации) от рисков хищения, утраты (гибели) и повреждения является Лизингодатель.

6.2. Лизингодатель самостоятельно несет расходы по добровольному страхованию КАСКО Предмета лизинга. Лизингодатель самостоятельно несет расходы по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств ОСАГО.

Страхование предметов лизинга, передаваемых в финансовую аренду, может осуществляться любой страховой организацией, зарегистрированной в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, и удовлетворяющей требованиям, установленным в Приложении №7 к настоящему Договору.

6.3. Период страхования (срок страхования) по КАСКО устанавливается равным сроку лизинга.

6.4. Лизингодатель обязуется самостоятельно ознакомиться с правилами страхования КАСКО и иными документами, на которые ссылается договор страхования (страховой полис).

6.5. Договор страхования единиц Предмета лизинга по КАСКО должен предусматривать следующие условия страхования:

- выгодоприобретателем по договору страхования по рискам утраты, полной гибели, хищения и угона является Лизингодатель, либо кредитная организация, указанная Лизингодателем;
- выгодоприобретателем по риску повреждения (ущерб) является Лизингополучатель;
- страховая сумма - неагрегатная;
- лицами, допущенными к управлению, являются лица, использующие Предмет лизинга на законном основании (эксплуатация Предмета лизинга сотрудниками компании Лизингополучателя по путевым листам, на основании приказов и т.д.);
- условия хранения Предмета лизинга - без ограничений;
- форма возмещения ущерба - ремонт на ремонтном предприятии Страховщика или по калькуляции затрат Страховщика.
- возможность замены Страхователя (и выгодоприобретателя) в случае перехода права собственности на объект страхования Лизингополучателю не предусмотрена, при досрочном выкупе Предмета лизинга действующий договор страхования расторгается.
- возможность замены стеклянных элементов один раз в год/неограниченное количество раз без предоставления справки о дорожно-транспортном происшествии;
- возможность восстановительного ремонта (замены) одного элемента застрахованного ТС и/или возмещение денежных средств без предоставления справки о дорожно-транспортном происшествии - размер страховой выплаты не может превышать 5% от страховой суммы. Страховая выплата на данных условиях может быть произведена только 1 (один) раз и только по одному страховому случаю за весь период действия договора страхования (если договор страхования заключен на срок не более 1 года) или за очередной год действия договора страхования (если договор страхования заключен на срок более 1 года).

6.6. Страховые риски, которые должны быть указаны в полисе КАСКО:

6.6.1. «Ущерб» – повреждение или уничтожение застрахованного ТС или его частей в результате:

- дорожно-транспортного происшествия (ДТП), в том числе столкновения с неподвижными или движущимися предметами, объектами (сооружениями, препятствиями, животными и т.д.);
- обрушения, падения, опрокидывания застрахованного имущества, а также его частей, узлов и агрегатов, повреждения обваливающимися или падающими частями застрахованного имущества;
- пожара, тушения пожара; под пожаром понимается неконтролируемое горение или взрыв, возникшие вследствие внешнего воздействия, самовозгорания ТС или замыкания электропроводки ТС;
- стихийных бедствий и опасных природных явлений;
- падения или попадания на застрахованное ТС инородных предметов (в том числе выброса

гравия или камней, иных предметов из-под колес других ТС);

- вне дорог общего пользования в пределах территории страхования в результате:
  - падения транспортного средства;
  - опрокидывания транспортного средства;
  - столкновения с другими транспортными средствами и иными объектами;
  - наезда транспортного средства на препятствие, на людей, на животных;
- падения пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов, объектов внеземного происхождения или их частей;
- падения на транспортное средство каких-либо инородных предметов, в том числе снега, льда, деревьев, столбов, мачт освещения и т.п.;
- происшествий при проведении погрузки, разгрузки, транспортировки застрахованного имущества.
- падения, обрушения на застрахованное имущество каких-либо инородных предметов, в том числе снега, льда, деревьев, столбов, мачт освещения и т.п.
- боя стекол транспортного средства, стекол внешних световых приборов, повреждения кузова транспортного средства в результате попадания в транспортное средство какого-либо предмета;
- противоправных действий третьих лиц (включая хищение отдельных частей и деталей застрахованного ТС); под противоправными действиями третьих лиц понимается совершение третьими лицами действий, квалифицированных уполномоченными органами по признакам правонарушений и (или) преступлений, предусмотренных законодательством РФ;
- действий животных, находящихся вне салона, застрахованного ТС;
- просадки грунта; провала дорог или мостов; падения в воду; провала под лед во время движения ТС по специально оборудованной для этого в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами дороге.
- повреждение систем, механизмов, узлов, иных составляющих ТС, неисправность которых привела к возникновению пожара;
- изменение идентификационных номеров на агрегатах ТС (двигатель, кузов, рама).

6.6.2. «Хищение» - утрата застрахованного ТС или его частей в результате событий, квалифицируемых в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации как кража, разбой, грабеж, угон.

6.7. Если единица Предмета лизинга выкупается Лизингополучателем досрочно, то Лизингодатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения собственника Предмета лизинга известить в письменном виде Страховщика о смене собственника единицы Предмета лизинга и предоставить ему копии документов, подтверждающие переход права собственности.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За нарушение обязательств по Договору лизинга Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором лизинга.

7.2. Лизингополучатель вправе потребовать с Лизингодателя:

- за нарушение срока передачи единицы Предмета лизинга и/или исполнения обязательства - уплаты за каждый день просрочки пени в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от цены единицы Предмета лизинга, в отношении которой нарушен срок передачи;
- за нарушение сроков заключения договора поставки Предмета лизинга - уплаты за каждый день просрочки пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от цены единицы Предмета лизинга, в отношении которой нарушены условия данного пункта;
- за непредоставление/несвоевременное предоставление сведений, предусмотренных п. 8.3.3 Договора лизинга - уплаты штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- за нарушение Лизингодателем условий, предусмотренных п. 8.4.3. Договора лизинга, - уплаты штрафа в размере 20% от Цены договора лизинга.

7.3. За нарушение сроков оплаты платежей, установленных Графиком лизинговых платежей Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору лизинга, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки в полной сумме сверх неустойки.

7.5. Риск невыполнения продавцом обязанностей по договору поставки Предмета лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингодатель.

7.6. Риск несоответствия комплектации Предмета лизинга целям использования по Договору лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингодатель.

7.7. В случае утраты единицы Предмета лизинга (конструктивной гибели, уничтожения, хищения и т.п.) или утраты единицей Предмета лизинга своих функций по вине Лизингополучателя, обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей исполняются в соответствии с Соглашением Сторон, которое подписывают Стороны для урегулирования порядка взаиморасчетов на соответствующую единицу Предмета лизинга.

7.8. В случае утраты не по вине Лизингополучателя Предмета лизинга (конструктивной гибели, уничтожения, хищения и т.п.) или утраты Предмета лизинга своих функций, обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей исполняются в соответствии с соглашением Сторон, которое в течение 30 (тридцати) календарных дней Стороны подписывают для урегулирования порядка взаиморасчетов на Предмет лизинга.

7.9. Если погибший или поврежденный Предмет лизинга был застрахован в пользу Лизингодателя, он обязан предпринять разумные усилия для получения страхового возмещения. При этом сумма полученного Лизингодателем страхового возмещения идет в зачет требований Лизингодателя к Лизингополучателю об уплате лизинговых платежей (если Договор лизинга не был расторгнут) или при расчете сальдо встречных обязательств (если Договор лизинга был расторгнут). В случае, если Лизингодатель отказывается (уклоняется) от совершения действий, необходимых для получения страхового возмещения, Лизингополучатель, поскольку на нем лежит риск случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга, вправе требовать от Лизингодателя уступить ему право требования выплаты страхового возмещения, а в случае отказа Лизингодателя от такой уступки вправе приостановить внесение лизинговых платежей.

## **8. Права и обязанности Сторон**

### **8.1. Обязанности Лизингополучателя:**

8.1.1. Принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Договором лизинга, и своевременно выплачивать лизинговые платежи;

8.1.2. За свой счет осуществлять техническое обслуживание Предмета лизинга и обеспечивать его сохранность, а также осуществлять капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга.

Агрегаты и запасные части, использованные Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга. Затраты на приобретение агрегатов и запасных частей, использованных Лизингополучателем для ремонта, являются расходами Лизингополучателя и не возмещаются Лизингодателем. Замененные (то есть неисправные, дефектные, изношенные) в результате ремонта агрегаты и запчасти становятся собственностью Лизингополучателя;

8.1.3. Обеспечить регистрацию/перерегистрацию Предмета лизинга в органах Гостехнадзора и/или другой уполномоченной организации;

8.1.4. Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к Предмету лизинга.

8.1.5. Письменно уведомлять Лизингодателя о фактах повреждения, гибели, порчи, утраты Предмета лизинга и иных существенных событиях в течение 1 (одного) рабочего дня с момента наступления события.

8.1.6. Лизингополучатель обязан письменно отвечать на запросы Лизингодателя о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля.

### **8.2. Права Лизингополучателя:**

8.2.1. Осуществлять правомочия владения и пользования Предметом лизинга, по согласованию с Лизингодателем в ходе эксплуатации от своего имени передавать единицы Предмета лизинга в безвозмездное/возмездное пользование, субаренду третьим лицам, если это не противоречит целям использования Предмета лизинга в соответствии с конструктивными особенностями и эксплуатационными данными Предмета лизинга.

8.2.2. Лизингополучатель вправе осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в срок, указанный в п.9.2. Договора.

8.2.3. С письменного согласия Лизингодателя производить неотделимые улучшения Предмета лизинга. Произведенные Лизингополучателем отдельные улучшения Предмета лизинга являются его собственностью.



8.2.4. В случае прекращения Договора лизинга полностью или в части единиц(ы) Предмета лизинга без перехода прав собственности на единиц(ы) Предмета лизинга Лизингополучателю, Лизингодатель обязан возместить Лизингополучателю произведенные им с согласия Лизингодателя неотделимые улучшения единиц(ы) Предмета лизинга, в отношении которых(-ой) прекращен Договор лизинга, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора лизинга.

8.2.5. Продлить срок лизинга на условиях, предусмотренных в п. 12.2 Договора лизинга. В случае продления Договора лизинга, Сторонами будет согласован новый график лизинговых платежей по каждой единице Предмета лизинга путем заключения дополнительного соглашения.

8.2.6. Запросить у Лизингодателя документы, подтверждающие его расходы по исполнению Договора лизинга.

8.2.7. Обращаться по всем вопросам, связанным с гарантийным обслуживанием Предмета лизинга (единицы Предмета лизинга) к лицу, осуществляющему гарантийное обслуживание.

8.2.8. Размещать на ТС наклейки с логотипом и другую рекламную информацию Лизингополучателя.

8.3. Обязанности Лизингодателя:

8.3.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга, передать его во владение и пользование Лизингополучателю на срок и на условиях, установленных Договором лизинга;

8.3.2. Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю Предмет лизинга на условиях, установленных Лизингополучателем, в том числе в отношении качественных и технико-экономических характеристик Предмета лизинга, условий его приобретения, сроков, места и условий поставки, гарантий качества и работоспособности, порядка предъявления и рассмотрения претензий, разрешения споров, иных условий, затрагивающих права и интересы Лизингополучателя;

8.3.3. Направить письменный ответ (согласие/отказ) на запрос Лизингополучателя о выполнении неотделимых улучшений Предмета лизинга, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения запроса.

8.3.4. Не позднее 3 (трех) календарных дней с даты получения запроса Лизингополучателя, предоставить последнему Справку с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих расходы Лизингодателя по исполнению Договора лизинга, документы, указанные в п. 4.3. Договора лизинга.

8.3.5. Лизингодатель обязуется застраховать Предмет лизинга в соответствии с разделом 6 Договора лизинга и передать Лизингополучателю копии договоров страхования Предмета лизинга, страховой полис добровольного страхования (КАСКО) Предмета лизинга, полис обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО) Предмета лизинга в течение 2 (двух) рабочих дней после заключения такого договора.

8.3.6. При передаче Лизингополучателю каждой единицы Предмета лизинга провести инструктаж работников Лизингополучателя (перечень работников определяется Лизингополучателем) по использованию единицы Предмета лизинга, включая комплектующие (в соответствии с Техническим заданием), в соответствии с инструкцией по эксплуатации, иной технической документацией. Инструктаж может быть проведен Лизингодателем с привлечением третьих лиц (Поставщика, производителя и др.)

8.3.7. При получении аванса Лизингодатель обязан предоставить в течении 5 дней счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями НК РФ на сумму полученного авансового платежа.

8.3.8. Ежемесячно Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю единую счет-фактуру (УПД) на начисленный ежемесячный лизинговый платеж по всем предметам лизинга в размере 1/12 (одной двенадцатой) стоимости Договора за исключением выкупной стоимости предмета лизинга.

8.4. Права Лизингодателя:

8.4.1. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы и получать информацию, необходимые для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения запроса.

Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля не чаще 1 (одного) раза в месяц.

8.4.2. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий Договора лизинга.

8.4.3. Лизингодатель не имеет право использовать в качестве залога Предмет лизинга, который будет приобретен по условиям настоящего Договора.

## **9. Переход права собственности на Предмет лизинга**

9.1. Предмет лизинга (единица Предмета лизинга) переходит в собственность Лизингополучателя по истечении срока Договора лизинга или до его истечения при условии исполнения всех обязательств по внесению платежей, предусмотренных Договором лизинга в отношении соответствующей единицы Предмета лизинга, но в любом случае, не ранее чем через 12 лизинговых периодов, в течение которых Лизингополучатель надлежащим образом исполнял свои обязанности по Договору.

9.2. По истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты первого лизингового платежа, в соответствии с подписанным Сторонами Графиком лизинговых платежей по единице Предмета лизинга, Лизингополучатель вправе осуществить досрочный выкуп соответствующей единицы Предмета лизинга.

## **10. Непреодолимая сила**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

10.2. Документ, выданный уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора лизинга в одностороннем порядке.

## **11. Разрешение споров**

11.1. Все споры, связанные с исполнением Договора лизинга, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

11.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении или курьерской доставкой претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

11.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

11.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленного Договором лизинга срока, спор передается в Арбитражный суд Республики Татарстан.

## **12. Срок действия, порядок изменения и прекращения Договора лизинга**

12.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Стороны вправе продлить срок лизинга на условиях действующего Договора лизинга.

12.3. Договор лизинга заключен в письменной форме. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в письменной форме о таком изменении. В указанном случае заключение соглашения о внесении изменений в Договор не требуется, с учетом положений п. 1 ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, уведомление считается полученным по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Стороной уведомления. При этом срок уведомления в любом случае не может превышать 3 (трех) рабочих дней с даты произведенного изменения. Неисполнение Стороной

требований настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором лизинга уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

12.5. Все изменения и дополнения к Договору лизинга действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, которые одна из Сторон направляет другой Стороне при исполнении обязательств, вытекающих из Договора, осуществляется по адресам, указанным в разделе 14 Договора. Стороны настоящего Договора признают юридическую силу текстов уведомлений и сообщений, направленных на указанные ими в договоре контактные адреса, Лизингодатель:

\_\_\_\_\_<sup>3</sup>, Лизингополучатель: Россия, 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, этаж 1, пом. V ком. 2, e-mail: [info@skavtodor.ru](mailto:info@skavtodor.ru). Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон и имеют такое же значение, как если бы они были направлены почтовыми отправлениями, такие сообщения считаются полученными в дату их отправления (если иное не предусмотрено отдельными условиями Договора). Исключение из этого правила составляют документы бухгалтерского учета, акт сверки расчетов, доверенности, дополнительные соглашения, обмен претензиями, требование о погашении аванса, для которых письменная форма обязательна.

12.6. Сторона вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договоров аренды либо Федеральным законом «О финансовой аренде (лизинге)».

12.7. Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (полностью или в части единиц Предмета лизинга) в случаях, предусмотренных Договором лизинга.

Решение Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга вступает в силу и Договор лизинга считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего получения уведомления Стороны-адресата об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или, с учетом положений п. 1 ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, по истечении 10 (десять) календарных дней с даты направления Стороной, расторгнувшей Договор лизинга, уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

12.8. При этом Стороны обязаны в указанный 10-тидневный срок подписать Акт сверки взаиморасчетов, а также Соглашение о порядке проведения взаиморасчетов с указанием суммы закрытия сделки Предмета лизинга.

12.9. При получении решения (уведомления) Лизингодателя о расторжении Договора лизинга, а также в случае расторжения Договора лизинга по соглашению Сторон, а также в срок, предусмотренный п. 9.2 Договора лизинга, Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга (единицу(-цы) Предмета лизинга) досрочно. В случае досрочного выкупа, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки<sup>4</sup>, а также пени, штрафы и другие не исполненные обязательства в отношении выкупаемой(-ых) единицы Предмета лизинга.

12.10. При досрочном выкупе сумма закрытия Сделки рассчитывается в соответствии с подписанным(-и) Сторонами Графиком(-ами) лизинговых платежей по выкупаемой(-мым) единице (-ам) Предмета лизинга.

12.11. Размер Суммы закрытия сделки установлен для соответствующего расчетного периода в согласованном Графике платежей.

12.12. Помимо суммы закрытия сделки для соответствующего расчетного периода Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю имеющуюся на дату оплаты суммы закрытия сделки, в отношении выкупаемой (-ых) единицы Предмета лизинга: просроченную задолженность Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей, а также иные просроченные платежи, в том числе начисленные, но не оплаченные Лизингополучателем штрафные санкции, неисполненные обязательства.

12.13. При этом для целей взаиморасчетов Сторон Сумма закрытия сделки будет увеличена на сумму кредиторской задолженности Лизингополучателя в отношении выкупаемой (-ых) единицы Предмета лизинга (в части неоплаченных лизинговых платежей, пеней, штрафов, неустоек) и уменьшена на сумму дебиторской задолженности Лизингополучателя (в части остатка незачтенного аванса).

<sup>3</sup> Лизингодатель указывает официальный адрес организации и адрес контактного подразделения/лица), адрес электронной почты

<sup>4</sup> Сумма закрытия сделки – сумма, подлежащая оплате Лизингополучателем при досрочном расторжении Договора лизинга или при досрочном выкупе Предмета лизинга в целом или в части (то есть единиц(ы) Предмета лизинга) Лизингополучателем, указанная в Графике лизинговых платежей для соответствующего расчетного периода, и обеспечивающая при её единовременной выплате в указанном расчетном периоде: возврат Финансирования, включенного в состав Лизинговых платежей начиная с соответствующего Расчетного периода

12.14. В случае одностороннего отказа Лизингополучателя от исполнения Договора лизинга в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Лизингодателем обязательств по Договору лизинга, Лизингополучатель не возмещает Лизингодателю какие-либо убытки последнего в связи с таким отказом.

### **13. Заверения и гарантии**

13.1. Лизингодатель заверяет, что на момент заключения Договора:

13.1.1. Он является лицом, действующим в соответствии с законодательством страны его места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

13.1.2. Он получил и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также им соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны его места нахождения для принятия и исполнения им обязательств, вытекающих из Договора;

13.1.3. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм его учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к нему, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

13.1.4. В отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;

13.1.5. Полномочия лица на совершение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулируемыми его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

13.1.6. Заключение Лизингодателем настоящего договора не повлечет нарушения им каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к нему какие-либо требования в связи с таким нарушением;

13.1.7. Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение Договора и исполнение Лизингодателем обязательств;

13.1.8. Вся информация и документы, предоставленные Лизингодателем Лизингополучателю в связи с заключением настоящего договора, являются достоверными, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение Лизингополучателя, касающееся заключения настоящего договора.

13.1.9. Отсутствуют записи в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участника (учредителя), о недостоверности юридического адреса, в том числе на момент проведения оплаты.

13.2. В случае изменения/прекращения, в соответствии с законодательством, статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, Лизингодатель обязан письменно уведомить об этом Лизингополучателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса. Уведомление Лизингополучателя осуществляется путем направления сканированной копии письма-уведомления об утрате статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, подписанного уполномоченным лицом, в формате \*.pdf по электронной почте и подлинника по адресу: info@skavtodor.ru и по адресу местонахождения Лизингополучателя.

13.3. Подписанием Договора Лизингодатель выражает свое согласие на размещение Лизингополучателем информации об Лизингодателе (включая, но, не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер налогоплательщика), о Договоре и его исполнении (включая размещение документов) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

13.4. Лизингодатель гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы: отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Лизингополучателю, лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

13.5. Если Лизингодатель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 13.4 настоящего раздела, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Лизингополучателю об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Лизингодатель обязуется возместить Лизингополучателю убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

13.6. Лизингодатель в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Лизингополучателю все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 13.4 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Лизингодателя возместить имущественные потери.

13.7. Если какое-либо из указанных в настоящем разделе Договора заверений и/или гарантий оказались изначально недействительным или стали недействительными в течение срока действия настоящего Договора, то Лизингополучатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Лизингодателя возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

13.8. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения и гарантии, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Лизингополучателя.

## **14. Заключительные положения**

14.1. Лизингодатель гарантирует, что Договор лизинга не является для него сделкой с заинтересованностью, крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Лизингодателя требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Лизингодателя Договор лизинга подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора лизинга, Лизингодатель до его подписания обязан представить Лизингополучателю документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

14.2. Подписанием Договора Лизингодатель выражает свое согласие на размещение Лизингополучателем информации о Лизингодателе (включая, но не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер

налогоплательщика), о Договоре лизинга и его исполнении (включая размещение документов), а также полученной от Лизингодателя информации в рамках Договора лизинга) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

14.3. Лизингодатель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Лизингодатель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

14.4. При исполнении своих обязательств по Договору Лизингодатель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Лизингодатель занимает на каком-либо рынке товаров, работ или услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения несправедливой выгоды от такого положения.

14.5. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего юридического статуса, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и других данных, имеющих значение для исполнения Договора.

14.6. Лизингодателю известно о том, что Лизингополучатель реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

14.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Лизингополучателя или Лизингодателя).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

14.8. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 14.6, 14.7 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 14.6, 14.7 Договора другой Стороной, ее

аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Лизингополучателя о нарушениях каких-либо положений пунктов 14.6, 14.7 Договора: сообщать по адресу электронной почты: [compliance@skavtodor.ru](mailto:compliance@skavtodor.ru).

Каналы уведомления Лизингодателя о нарушениях каких-либо положений п.п. 14.6, 14.7 Договора: \_\_\_\_\_ (заполняется на момент заключения договора).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.п. 14.6, 14.7 Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п. 14.6, 14.7 Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14.10. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п. 14.6, 14.7 Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п.п. 14.8-14.9 Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

14.11. В целях исполнения настоящего договора, заключенного между Сторонами, а также соблюдения требований Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности», Постановлений Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства» и от 21.12.2020 № 2201 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства», исполнения требований по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов установленных в ООО «СК «Автодор», Лизингополучатель вправе поручить Лизингодателю осуществление обработки персональных данных на условиях настоящего договора и в соответствии с действующим законодательством.

14.11.1. При такой обработке Лизингодатель обязуется строго соблюдать требования, установленные настоящим договором и федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

14.11.2. Перечень персональных данных включает в себя:

- Фамилия Имя Отчество;
- дата и место рождения;
- место регистрации;
- серия, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность;
- фотография;
- должность.

14.11.3. Перечень действий (операций) по обработке персональных данных включает в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

14.11.4. Указанные персональные данные могут передаваться уполномоченным подразделениям органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, органам внутренних дел и подрядным организациям, обеспечивающим исполнение пропускного и внутриобъектового режимов на объектах строящейся дорожной инфраструктуры и ООО «СК «Автодор» в рамках исполнения действующих договоров.

14.11.5. Для достижения целей, указанных в договоре, Лизингодатель вправе производить обработку персональных данных только в соответствии с законодательством РФ и на условиях настоящего Договора.

14.11.6. Лизингодатель обязан принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, включая, но не ограничиваясь, необходимыми правовыми, организационными, техническими и иными мерами в соответствии с действующим

законодательством РФ.

14.11.7. При выдаче постоянных или временных пропусков на имя работников Лизингодателя, Лизингодатель обязуется своевременно известить Лизингополучателя об увольнении работника, на имя которого выдан пропуск.

14.11.8. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении персональных данных, ставших им известными при исполнении настоящего Договора.

14.11.9. Персональные данные подлежат уничтожению по достижении целей обработки.

14.12. Приложения к Договору лизинга:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График лизинговых платежей (ФОРМА);

Приложение № 3 – Акт приема-передачи имущества в лизинг (ФОРМА)

Приложение № 4 – Акт об окончании лизинга (ФОРМА);

Приложение № 5 – Стоимостные показатели.

Приложение № 6 – Требования к обеспечению исполнения обязательств по договору в виде независимой гарантии.

Приложение № 7 – Требования к страховым организациям

## 15. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

ООО «СК «Автодор»

Юридический адрес: 127006, город Москва, Страстной бульвар, дом 9, этаж 1, помещение V, комната 2

Адрес обособленного подразделения: 420061, г. Казань, ул. Ершова, д. 29б

ОГРН 1187746772465

ИНН 7707418878 КПП 770701001

Реквизиты 1:

Единый казначейский счет

40102810545370000003

Казначейский счет 03215643000000017301

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г.

МОСКВЕ г. Москва

БИК 004525988

Получатель/Плательщик: УФК по г. Москве

(ООО «СК "Автодор" л/сч 711Ж7984001)

Идентификатор госконтракта (ИГК):

0000000010319P0A0002

Реквизиты 2:

р/с 40702810962000073062

к/с 30101810600000000603

БИК 049205603 ПАО Сбербанк г. Казань

Эл. почта: info@skavtodor.ru

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.



## Техническое задание

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Лизингополучатель - ООО «СК Автодор».
- 1.2. Лизингодатель - \_\_\_\_\_.
- 1.3. Транспортные средства должны соответствовать требованиям:
  - Технического регламента Таможенного Союза ТР Транспортные средства (далее - ТС) 018/2011 «О безопасности колесных транспортных средств»;
  - ГОСТ 33997-2016 «Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки»;
  - Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании» и Постановлению Правительства РФ от 01.12.2009 г. N 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», а также отвечать требованиям Государственных и отраслевых стандартов.
- 1.4. Предоставляемые Лизингодателем Транспортные средства не должны иметь рекламных надписей, знаков службы такси, фирменных логотипов и названия Лизингодателя и/или Продавца.
- 1.5. ТС должны быть: новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, не контрафактными, без осуществления замены составных частей, без восстановленных потребительских свойств, не иметь внутренних и внешних повреждений, не являться выставочными образцами, свободными от прав третьих лиц, прошедшими предпродажную подготовку, полностью готовыми к эксплуатации в штатном режиме.
- 1.6. ТС передаются в техническом состоянии, соответствующем требованиям, установленным для допуска ТС к эксплуатации (в соответствии с конструктивным назначением ТС), не имеют неисправностей, при наличии которых эксплуатация запрещена. Соответствие технических характеристик ТС, передаваемых в лизинг, при покупке подтверждается документацией завода-изготовителя и иной документацией, подтверждающей допуск к эксплуатации транспортных средств.
- 1.7. До момента передачи ТС их хранение, транспортировка, разгрузка/погрузка должны осуществляться согласно требованиям завода- изготовителя.
- 1.8. ТС каждого типа (наименование, марка, модель), предоставляемые Лизингодателем, должны быть: одинаковые, иметь идентичные характеристики, полностью укомплектованы в соответствии с требованиями, указанными в Приложении 1.
- 1.9. ТС должны быть предоставлены: в чистом виде, с чистым салоном, с отсутствием запахов горюче-смазочных материалов, табачного дыма, иных неприятных запахов.
- 1.10. При поставке ТС Лизингодатель обязан предоставить следующую документацию и оснащение следующими принадлежностями:
  - Оригинал паспорта транспортного средства или самоходной машины (ПТС или ПСМ с отметкой уплаты утилизационного сбора);
  - Акт приема-передачи в 3-х экземплярах (Два экземпляра Лизингополучателю, один экземпляр Лизингодателю);
  - Универсальный передаточный документ;
  - Товарная накладная;
  - Счет фактура;
  - Руководство по эксплуатации;
  - Оформленный гарантийный талон/сервисная книжка;
  - Руководство по эксплуатации в электронном виде;
  - Два комплекта ключей;

- Набор автомобилиста.

1.11. ТС принимается в собранном и рабочем состоянии, пробные испытания всех агрегатов должны производиться представителем Лизингодателя на месте поставки в присутствии представителя Лизингополучателя.

1.12. Гарантийный срок должен быть не менее гарантийного срока, предоставляемого заводом изготовителем. Отсчет срока гарантийного обслуживания должен начинаться с момента подписания Акта приема-передачи. Информация о местах находений авторизованных сервисных центров и порядке обращения в них Лизингополучателя должна находиться в сопроводительной документации к ТС.

1.13. В случае, если отдельные составляющие ТС произведены не в Российской Федерации, то перед поставкой ТС должны пройти все таможенные и иные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.14. Технические характеристики поставленного ТС должны быть подтверждены документально. Такими документами могут служить: технические паспорта и/или другие документы от Производителя ТС, содержащие все технические характеристики поставляемого ТС и их значения, справочные материалы и т.д.

1.15. Наличие возможности обеспечения сервисного и гарантийного обслуживания в организации, уполномоченной (сертифицированной) производителем техники на проведение сервисного обслуживания и гарантийного ремонта техники соответствующих марок (моделей):

- иметь в регионе эксплуатации техники постоянное сервисное подразделение с штатными сервисными механиками, которые прошли обучение на заводе-изготовителе техники и местом постоянной работы которых является данное сервисное подразделение;

- иметь в регионе эксплуатации техники склад оригинальных запасных частей и расходных материалов, необходимых для сервисного обслуживания и гарантийного ремонта техники;

- иметь в регионе эксплуатации техники специализированные сервисные автомобили и оборудование, позволяющие производить сервисное обслуживание и гарантийный ремонт в месте эксплуатации техники;

- обеспечивать прибытие к месту эксплуатации техники сервисного механика (сервисной бригады) с необходимыми материалами и оборудованием в срок не более 24 часов с момента поступления гарантийной заявки.

1.16. Адрес поставки: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.29Б.

## Приложение 1

### Требуемые характеристики транспортных средств

*(Заполняется в порядке, установленном для заключения Договора в Разделе VI «Осуществление закупки и заключение договора» Документации)*

**1) График лизинговых платежей**

*(наименование единицы Предмета лизинга)*

| № п/п        | Срок<br>оплаты<br>(дата) | Размер<br>лизингового<br>платежа/ аванса,<br>в т.ч. НДС,<br>руб. | Зачет аванса, в<br>т.ч. НДС, руб. | Сумма к оплате, в<br>т.ч. НДС, руб. | Сумма закрытия сделки<br>(при досрочном выкупе), в<br>т.ч. НДС, руб. |
|--------------|--------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1            | 2                        | 3  | 4                                 | 5                                   | 6  |
| <b>Аванс</b> |                          |  |                                   |                                     |  |
| 1            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 2            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 3            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 4            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 5            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 6            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 7            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 8            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 9            | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 10           | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 11           | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 12           | v                        |  |                                   |                                     |  |
| 13           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 14           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 15           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 16           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 17           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 18           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 19           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 20           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 21           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 22           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 23           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 24           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 25           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 26           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 27           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 28           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 29           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 30           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 31           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 32           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 33           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 34           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 35           | v                        |  | v                                 |                                     |  |
| 36           | v                        |  | v                                 |                                     | X  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <b>Итого сумма лизинговых платежей</b>                         |  |  |  |  |  |
| <b>В т.ч. сумма лизинговых платежей без авансового платежа</b> |  |  |  |  |  |
| <b>Выкупной платеж</b>   |  |  |  |  |  |
| <b>Всего по договору</b>                                       |  |  |  |  |  |

Общая стоимость лизинговых платежей составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., в том числе НДС 20 %.

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

ООО «СК «Автодор», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице (должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(Устава, Доверенности)

именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили  
настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором лизинга № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. Лизингодатель  
передаёт, а Лизингополучатель принимает во владение и пользование следующее имущество:

| № п/п | Наименование          | Адреса передачи | Единица Предмета лизинга: Принят / Не<br>принят - в случае неприятия, описать<br>причины |
|-------|-----------------------|-----------------|--|
| 1     | 2                     | 3               | 4  |
| 1     | Транспортное средство |                 |  |
|       |                       | Итого:          |  |

Подписанием настоящего Акта Стороны свидетельствуют, что, согласно Акту, единица Предмета лизинга в полном  
/не полном объеме, предусмотренном в Техническом задании к Договору лизинга, принята Лизингополучателем от  
Лизингодателя.

Технические и функциональные характеристики единицы Предмета лизинга соответствуют требованиям  
Технического задания к Договору лизинга № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ / не соответствуют (указать несоответствия): \_\_\_\_\_.

Предмет лизинга прошел комплексную проверку и принят в эксплуатацию с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_ г.

Претензий к качеству и работоспособности принятого Имущества у Лизингополучателя не имеется/имеется:

\_\_\_\_\_.

Принял:

**Лизингополучатель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

Передал:

**Лизингодатель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

-----конец формы-----

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ ОБ ОКОНЧАНИИ ЛИЗИНГА**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель» с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(Устава, Доверенности)

именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором лизинга № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г. Стороны подтверждают, что «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года прекращен лизинг единицы Предмета лизинга \_\_\_\_\_ по Договору лизинга с переходом права собственности от Лизингодателя Лизингополучателю.

Принял:

Передал:

**Лизингополучатель**

**Лизингодатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

-----конец формы-----

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Стоимостные показатели

| № | Наименование единицы Предмета лизинга | Цена единицы Предмета лизинга, в т.ч. НДС, руб. <sup>5</sup> | Аванс по единице Предмета лизинга, в т.ч. НДС, руб. | Сумма лизинговых платежей и выкупного платежа за единицу Предмета лизинга, в т.ч. НДС, руб. |
|---|---------------------------------------|--|---|---|
| 1 |                                       |  |   |   |
| 2 |                                       |  |   |   |
| 3 |                                       |  |   |   |
| 4 |                                       |  |   |   |
| 5 |                                       |  |   |   |
| 6 |                                       |  |   |   |
| 7 |                                       |  |   |   |
| 8 |                                       |  |   |   |
| 9 |                                       |  |   |   |
|   | <b>Всего:</b>                         |  |   |   |

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.

<sup>5</sup> Стоимость по каждому подпункту определяется как произведение начальной (максимальной) цены за единицу Работ по договору лизинга, установленной в Приложение № 8 к Извещению, и коэффициента снижения (КС), где КС – это отношение цены договора, предложенной участником конкурентной процедуры, к начальной (максимальной) цене договора, установленной в пункте 4 раздела I Документации

## Требования к обеспечению исполнения обязательств по договору в виде независимой гарантии

### Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию

1. Независимая гарантия должна быть предоставлена банком (далее – Банк-гарант), отвечающим установленным настоящим Приложением требованиям к банку, выдающему независимую гарантию.

В случае, если гарантия обеспечивает исполнение обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам конкурентной закупки, участниками которой являются **только субъекты малого и среднего предпринимательства**, независимая гарантия может быть выдана также:

- государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»;

- фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительства), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный ч. 1.7 ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).

Банк-гарант, представивший гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам конкурентной закупки, участниками которой являются **только субъекты малого и среднего предпринимательства**, должен быть включен в перечень банков, предусмотренный ч. 1.2 ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд».

В остальных случаях Банк-гарант должен удовлетворять следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации (в случае, если Гарант является российским юридическим лицом), уполномочивающей Гаранта осуществлять выдачу независимых гарантий, и осуществление банковской деятельности в течение не менее пяти лет (в отношении банков, образованных путем слияния, для целей настоящего пункта учитывается срок существования банка с более ранней датой государственной регистрации; в случае реорганизации не требуется повторного исчисления вышеуказанного срока);

б) наличие собственных средств (капитала) Гаранта в следующем размере:

| № п/п | Тип независимой гарантии   | Размер собственных средств  |
|-------|--|---|
| 1.    | Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение всех обязательств по Договору, кроме обязательств по возврату аванса ( <i>применимо, если начальная (максимальная) цена Договора составляет 200 млн руб. и более</i> ).  | Не менее 1 (одного) миллиарда рублей.   |
| 2.    | Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по возврату аванса, или исполнение всех обязательств по Договору, включая обязательства по возврату аванса ( <i>применимо, если Договором предусмотрена выплата аванса и размер аванса не превышает 120 млн рублей</i> ). | Не менее 5 (пяти) миллиардов рублей.  |
| 3.    | Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по возврату аванса, или исполнение всех обязательств по Договору, включая обязательства по возврату аванса ( <i>применимо, если Договором предусмотрена</i>   | Не менее 25 (двадцати пяти) миллиардов рублей либо соответствие одному из требований, указанных в пп. ж) п. 11 Постановления от 21 декабря 2011 г. № 1080 «Об инвестировании временно |



|    |  |  |
|----|--|--|
|    | <i>выплата аванса и размер аванса превышает 120 млн рублей).</i>   | свободных средств государственной корпорации, государственной компании». |
| 4. | Независимая гарантия, предоставляемая в случае переноса срока окончания выполнения работ по Договору ( <i>применимо, если начальная (максимальная) цена Договора составляет 200 млн руб. и более, и Договором не предусмотрена выплата аванса</i> ). | Не менее 1 (одного) миллиарда рублей.                                    |
| 5. | Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение гарантийных обязательств.  | Не менее 1 (одного) миллиарда рублей.                                    |

в) Банк-гарант на момент выдачи Принциалу (*Подрядчику/Исполнителю*) независимой гарантии должен соответствовать требованиям Центрального Банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков;

г) Банк-гарант должен соответствовать требованиям Центрального банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков, установленного как выраженное в процентах отношение совокупной величины крупных кредитных рисков и размера собственных средств (капитала) кредитной организации (банковской группы).

д) отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации (в случае, если Банк-гарант является российским юридическим лицом) об осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитных организаций, в том числе финансового оздоровления Гаранта;

е) в отношении Банка-гаранта не должны быть:

- начата процедура добровольной (принудительной) ликвидации;
- принят акт Банка России о назначении временной администрации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- подан иск о признании Гаранта банкротом;
- принято решение о приостановлении деятельности Гаранта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- принято решение в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» о введении запрета на осуществление Гарантом отдельных банковских операций.

ж) достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Банка-гаранта и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации должны подтверждаться аудиторским заключением о достоверности бухгалтерских отчетов Банка-гаранта за последний завершённый финансовый год.

2. Банк-гарант, представивший гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам конкурентной закупки, участниками которой являются **только субъекты малого и среднего предпринимательства**, должен иметь рейтинг российских рейтинговых агентств не ниже уровня «B-(RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства АО «Аналитическое кредитное рейтинговое агентство» (АО«АКРА») и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня «ruB-» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства АО "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", при условии, что такой банк включен в перечень банков, предусмотренный ч. 1.2 ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. В остальных случаях, если в качестве Банка-гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории Российской Федерации, он должен иметь рейтинг международных рейтинговых агентств «Стэндр энд Пурс» (Standard&Poor's), и/или «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service) и/или «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings) не более чем на четыре уровня ниже суверенного рейтинга Российской Федерации, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством. При этом, если рейтинги вышеуказанных международных рейтинговых агентств у банка отозваны, в том числе в силу санкций, введенных в отношении банка Управлением по контролю за иностранными активами Министерства финансов США (OFAC, Office of Foreign Assets Control), и при этом банк соответствует требованию к размеру собственных средств, предусмотренному таблицей к п.1. настоящего Приложения - требование о наличии рейтинга считается соблюденным, если банк имеет рейтинг российских рейтинговых агентств ООО «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (ООО «Эксперт РА») и/или АО «Аналитическое кредитное рейтинговое агентство» (АО«АКРА») не ниже ru AA. При этом, в период до 31 декабря 2022 г. включительно, наличие у банка вышеуказанных рейтингов российских рейтинговых агентств является достаточным вне зависимости от того, имел ли место вышеуказанный отзыв рейтинга международных рейтинговых агентств (*изложенное в настоящем п. 3 требование применимо в случае предоставления независимой гарантии, предусмотренной п. 3 таблицы, приведённой в настоящем Приложении*).

4. В случае если в качестве Банка-гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории иностранного государства, он должен иметь все необходимые лицензии, разрешения, а также соответствовать всем иным требованиям законодательства соответствующего иностранного государства регистрации/ведения бизнеса, а также применимым требованиям законодательства Российской Федерации в области банковской деятельности.

5. В случае если в качестве Банка-гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории иностранного государства, он должен иметь долгосрочный рейтинг инвестиционного уровня в одном из следующих рейтинговых агентств: по классификации международного рейтингового агентства «Standard&Poor's» - рейтинг по международной шкале не ниже ВВ+; по классификации международного рейтингового агентства «Moody's Investor Service» - не ниже Вa1; по классификации международного рейтингового агентства «Fitch Ratings» - не ниже ВВ+. Рейтинги должны быть действительны на последнюю отчетную дату, предшествующую дате предоставления Принципалом независимой гарантии (*данное требование применимо в случае предоставления независимой гарантии, предусмотренной п. 3 таблицы, приведённой в настоящем Приложении*).

6. Принципал (*Подрядчик/Исполнитель*) обязан предоставить в составе пакета документов, прилагаемого к независимой гарантии, подтверждение от Банка-гаранта о соответствии выданной гарантии нормативу, устанавливающему максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков в соответствии с подпунктом в) пункта 1 настоящих Требований, требованиям Центрального банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков в соответствии с подпунктом г) пункта 1 настоящих Требований, а также о наличии у Банка-гаранта рейтинга одного из международных рейтинговых агентств, предусмотренного пунктами 2, 4 настоящих Требований и отсутствии процедур отзыва или пересмотра с перспективой понижения такого рейтинга (*если требования к наличию рейтинга применимы; данное требование не применяется к независимым гарантиям, обеспечивающим исполнение обязательств по договорам, заключенным по результатам конкурентной закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства*).

7. Иные требования к гаранту могут быть установлены Положением о закупке Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и закупочной документацией.

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_/  
М.П.

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_/  
М.П.

.....ФОРМА.....

## НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ

[указать место выдачи независимой гарантии] [указать дату выдачи независимой гарантии]

1. [полное наименование ганка, выдающего независимую гарантию, иные реквизиты гаранта], именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице [указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта], действующего на основании [указать основание полномочий такого лица], настоящим гарантирует надлежащее исполнение [полное наименование Принципала иные реквизиты Принципала в соответствии разделом 3 Требований], именуемым далее «Принципал», обязательств Принципала перед ООО «СК «Автодор» [указываются реквизиты ООО «СК «Автодор», в соответствии разделом 3 Требований], именуемой в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 2 настоящей независимой гарантии (далее также «Гарантия»).

2. Настоящая Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом нижеуказанных обязательств, установленных Договором между Принципалом и Бенефициаром [указываются реквизиты Договора между Принципалом и Бенефициаром, включая информацию о порядке заключения такого Договора на торгах, с ссылкой на протокол (решение) Конкурсной Комиссии или иной аналогичный документ] (далее также «Договор»):

[Указывается перечень обязательств Принципала, исполнение которых обеспечивается независимой гарантией, в соответствии с Требованиями. Для Гарантии содержащей условия Гарантии на Аванс и Основной гарантии текст пункта 2 приведен ниже:

2.1. оплату суммы возврата авансов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также оплату суммы возврата авансов, подлежащей выплате Принципалом в случае расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора или прекращения обязательств по Договору по иным основаниям.

3. Сумма обязательств Принципала, гарантируемая Гарантом (сумма, на которую выдана настоящая Гарантия) составляет [указать сумму, на которую выдается Гарантия [(сумма цифрами)] [(сумма прописью)] рублей] (далее также «Сумма Гарантии»).

4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до [указать точную дату] включительно.

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии (далее также «Требование») и не превышающую Суммы Гарантии, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара с приложением следующих документов:

5.1. расчет денежной суммы требования Бенефициара;

5.2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара, при этом

- если Требование по Гарантии подписывается Генеральным директором ООО «СК «Автодор», к требованию по Гарантии прикладывается копия выписки из протокола об избрании Генерального директора ООО «СК «Автодор»;

- если Требование по Гарантии подписывается иным уполномоченным лицом, к требованию по Гарантии прикладывается оригинал либо заверенная Бенефициаром копия доверенности на такое уполномоченное лицо.

Требование Бенефициара должно включать в себя информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

6. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения Требования и приложенных к нему документов, Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

7. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

7.1. требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии,

7.2. документы представлены по окончании определенного в Гарантии срока. При этом, если документы направлены Гаранту организацией связи и были сданы в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока действия Гарантии, указанного в п.4 настоящей гарантии, срок представления документов считается соблюденным.

8. Гарантия не может быть отозвана Гарантом.

9. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на Гарантии.

10. Предусмотренное настоящей Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Гарантии не ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

11. За нарушение срока удовлетворения Требования Бенефициар вправе взыскать с Гаранта неустойку, начисляемую на сумму, указанную в Требовании. Размер неустойки составляет 0,1% (ноль целых, одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару, (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования) уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части.

13. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по независимой гарантии.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются:

14.1. уплатой Бенефициару всей Суммы Гарантии,

14.2. окончанием срока, на который была выдана Гарантия,

14.3. вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

15. Настоящая независимая гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

17. Направление Гаранту Требования Бенефициара в порядке, предусмотренном настоящей Гарантией, одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения Требования и приложенных к ней документов Гарантом, в соответствии с п. 6 настоящей Гарантии, не выплачена денежная сумма, указанная в Требовании Бенефициара, и Бенефициару не направлен мотивированный отказ, то в случае возникновения гражданско-правового спора о

взыскании денежных средств по требованию, возникшему из настоящей Гарантии, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

Гарант

[указывается полное наименование Гаранта, адрес Гаранта, ОГРН, ИНН, КПП, БИК, корреспондентский счет Гаранта]

[(должностное лицо Гаранта) (ФИО, подпись)]

.....Конец формы .....

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

### **Требования к страховым организациям**

Страхование предметов лизинга, передаваемых в финансовую аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (ООО «СК «Автодор») может осуществляться любой страховой организацией, зарегистрированной в установленном законом порядке на территории Российской Федерации и удовлетворяющей следующим общим требованиям к страховым организациям:

1. Наличие лицензий на осуществление страховой деятельности в целом и соответствующих видов страхования, осуществление которых предполагается.

2. Осуществление страховой деятельности в течение не менее 15 лет.

3. Отсутствие фактов приостановления и ограничения действия, а также отзыва лицензий страховой организации на осуществление страховой и перестраховочной деятельности в период 2 лет, предшествующих обращению.

4. Отсутствие действующих предписаний органов страхового надзора, выданных по следующим основаниям:

- осуществление субъектом страхового дела деятельности, запрещенной законодательством, а также деятельности с нарушением условий, установленных для выдачи лицензий;

- несоблюдение страховой организацией страхового законодательства в части формирования и размещения средств страховых резервов, иных гарантирующих осуществление страховых выплат фондов;

- нарушение субъектом страхового дела установленных требований о представлении в орган страхового надзора и (или) его территориальный орган установленной отчетности;

- непредставление субъектом страхового дела в установленный срок документов, затребованных в порядке осуществления страхового надзора в пределах компетенции органа страхового надзора;

- установление факта представления субъектом страхового дела в орган страхового надзора и (или) его территориальный орган неполной и (или) недостоверной информации;

- отсутствие неисполненных предписаний со стороны органа страхового надзора, страховая организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест.

5. Отсутствие просроченной задолженности по обязательствам перед бюджетом и внебюджетным фондам.

6. Страховая компания, с которой заключается Договор страхования, должна быть надежной и отвечать следующим требованиям:

- зарегистрирована на территории Российской Федерации;

- размер оплаченного уставного капитала составляет не менее 15 000 000 000 руб.;

- размер страховых резервов по страхованию иному, чем страхование жизни – не менее 80 000 000 000 руб.;

- наличие центра урегулирования убытков в Республике Татарстан г. Казань;

- наличие консультативно-справочной службы (телефона, звонок по РФ – бесплатный) для оперативного рассмотрения обращений, претензий застрахованных, оказания консультативной помощи застрахованным.

- обладать действующим рейтингом надежности по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА» «ruAAA» (исключительно высокий уровень надежности).

Лизингодатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.