

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения контейнерной АЗС (КАЗС) жидкомоторного топлива на км 390, лево, М-12

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор Аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (как способа определения контрагента, далее по тексту Аукцион) на определение контрагента по передаче в субаренду недвижимого имущества для размещения контейнерной АЗС (КАЗС) жидкомоторного топлива на км 390, лево, М-12.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП», Оператор ЭТП) – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон Организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты Организатора: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Домарева Ольга Валентиновна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5939).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Организатор оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на интернет-сайте Организатора www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 26.06.2024.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 29.07.2024.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе 01.08.2024.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 05.08.2024.

11. Дата подведения итогов Аукциона: 06.08.2024.

12. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 237 397 (двести тридцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 16 копеек.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль

13. Срок действия 11 (одиннадцать) месяцев с даты его подписания Сторонами.

14. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества для размещения контейнерной АЗС (КАЗС) жидкомоторного топлива на км 390, лево, М-12.

15. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

- часть земельного участка с учетным номером **454/чзу4** площадью **242 кв. м** в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1) из состава земельного участка с кадастровым номером **52:43:1000003:454** **общей площадью 65 872 кв. м**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г Перевозский (Приложение № 1), км 390 (лево) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Казань – Екатеринбург – Тюмень (далее – М-12), категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – Автомобильный транспорт, вспомогательный – Объекты дорожного сервиса; (далее – Участок).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Документации об Аукционе.

16. Целевое назначение Недвижимого имущества: Участок передаются *Субарендатору* для временного размещения контейнерной автозаправочной станции и технологических некапитальных строений, сооружений, необходимых для ее эксплуатации (дизель-генераторные установка, пункт приёма оплаты) (совместно далее именуемые – КАЗС), в целях соблюдения требований законодательства к обеспеченности автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги» объектами дорожного сервиса, размещение КАЗС осуществляется в соответствии со схемой (Приложение № 1).

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Договору.