

Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на 542 км (лево) автомобильной дороги М-11 «Нева»

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор» (далее также – Компания) извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на 542 км (лево) автомобильной дороги М-11 «Нева».

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, этаж 4, каб. 5-14.

Интернет-сайт Компании: информация не публикуется.

Почтовый адрес Компании: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, этаж 4, каб 5-14.

Адрес электронной почты: avtodor.tpl@yandex.ru.

Ответственный исполнитель: Игнатова Полина Валерьевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5912).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 04.04.2024.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 06.05.2024.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 07.05.2024.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 14.05.2024.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 23 415 402 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч четыреста два) рубля 00 копеек.

Оборотная арендная плата (% от ежемесячного розничного товарооборота): 1,5 %.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

12. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты подписания Договора.

13. Предмет Договора: аренда недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на 542 км (лево) автомобильной дороги М-11 «Нева».

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

– часть земельного участка с учетным номером 143/чзу4 площадью – 7 226 кв. м, в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельных участков (Приложение № 2 – Схема расположения частей земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0700302:143 и 53:11:0700302:144 на кадастровом плане территории), из состава земельного участка с кадастровым номером 53:11:0700302:143, общей площадью 30 276 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, территория автодорога Москва-Санкт-Петербург, улица 542-й км, земельный участок 143 (Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН), км 542

(лево) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса (далее – Участок или Недвижимое имущество).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: Проектирования, строительства, размещения *Арендатором* на Недвижимом имуществе объектов дорожного сервиса согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса, далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ) (Приложение № 3 к Договору). Объекты, подлежащие строительству и размещению *Арендатором* (далее – Объекты), состоят из:

а) Единое сервисное здание (капитальное здание/строение для размещения пунктов питания, пунктов торговли, общественных туалетов и других услуг с комплексом технических сооружений и благоустройством (далее – ЕСЗ), включая:

- здание/строение/сооружение ЕСЗ общей площадью не более 1800 м²;
- зону парковки ТС на бесплатной основе с количеством мест для легковых автомобилей не менее 50 (пятидесяти) ед., включая места для парковки ТС для маломобильных групп населения – по расчету;

- детскую игровую площадку;
- площадку для выгула собак;
- площадки для отдыха на открытом воздухе (включая скамейки, лавки, столы, теневые навесы, гамаками, урнами, шезлонгами и т.д.), элементы озеленения;

- элементы благоустройства и малые архитектурные формы;

- элементы освещения в темное время суток;

б) комплекс технических и инженерных сооружений, необходимых для функционирования создаваемых Объектов;

в) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) Объектов.

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Договору.

16. Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Компания, разместившая на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение

1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.

Генеральный директор
ООО УК «Автодор»

А.В. Мауль