

Изменения №1
в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме на право заключения
Договора аренды недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания
(ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 378 лево М-11 «Нева»

Реестровый номер № AVT31012400002

«01» февраля 2024г.

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
генерального директора
ООО УК «Автодор»

_____ Д.А. Жуйков

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Автодор»

_____ А.В. Мауль

СОГЛАСОВАНО
Руководитель
Центра управления проектами
ООО УК «Автодор»

_____ Е.В. Клементьева

СОГЛАСОВАНО
Руководитель проектов
Центра управления проектами
ООО УК «Автодор»

_____ О.В. Огородник

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Автодор - ТП»

_____ И.Н. Комкова

г. Москва - 2024 г.

Внести в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 378 лево М-11 «Нева», реестровый номер № АVT31012400002, следующие изменения:

1. Подпункт 5.2.2. Главы V Проекта Договора изложить в следующей редакции:

«5.2.2. **Оборотная арендная плата** – часть платы за пользование Недвижимым имуществом, устанавливаемая на период эксплуатации Объектов, являющаяся рассчитываемой.

Оборотная часть арендной платы устанавливается на основании Отчета от 30.11.2023 № РД-001087 «Об оценке рыночной стоимости арендой платы (постоянной и оборотной) по недвижимому имуществу: - часть земельного участка :2609/ЧЗУ2 площадью 2 868 кв. м, из состава земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2609 общей площадью 26 915 кв. м, расположенного по адресу: Тверская обл., Бологовский р-н, с/п Валдайское, в границах СПК «Всходы», д. 3, (Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН), км 378 (лево) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург», с предполагаемым использованием под размещение объектов дорожного сервиса (**Единое сервисное здание (ЕСЗ)** в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 378 (лево) Автомобильной дороги М-11 выполненного ООО «РИГАЛ Консалтинг», в размере 1,5% (с учётом НДС) от объема ежемесячного розничного товарооборота⁶ в Объектах и/или на территории Недвижимого имущества, через зарегистрированные кассовые аппараты розничной торговли. При этом при сдаче *Арендатором* Объектов в аренду (а также при и субаренде, при передаче в управление и при использовании иных форм хозяйствования), объем ежемесячного розничного товарооборота включает в себя, в том числе ежемесячный розничный товарооборот Арендаторов Объектов (субарендаторов и иных использующих Объекты лиц) Объектов на основании данных, полученных *Арендодателем* в соответствии с пунктом 4.4 Договора, за исключением платежей, поступающих в качестве оплаты проезда по платным автомобильным дорогам, переданным в доверительное управление Государственной компании «Российские автомобильные дороги». Оборотная часть арендной платы перечисляется *Арендатором* не позднее 10 (десятого) числа месяца последующего за месяцем аренды на расчетный счет *Арендодателя*, указанный в пункте 15.1 Договора, с указанием назначения платежа «ОБАП. Оборотная арендная плата за период с «__» _____ 202_г. по «__» _____ 202_г. по договору от «__» _____ 202_г. № ДО-001065»⁷. При этом *Арендодателю* не требуется выставления счетов на оплату.».

2. Остальные положения Документации об Открытом Аукционе в электронной форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 378 лево М-11 «Нева», реестровый номер № АVT31012400002, оставить без изменения.

⁶ Под термином «товарооборот» *Стороны* понимают определенную по данным бухгалтерского учета совокупную сумму выручки как самого Арендатора, так и любых лиц, которым Арендатор передал все или отдельные Объекты в составе МФЗ в пользование, по любым видам договоров, от розничной продажи товаров, оказания услуг и иных видов доходов на (в) Объектах и на территории Недвижимого имущества, за наличный расчет и/или по банковским картам, топливным картам, иным программам оплаты и лояльности, а также при помощи иных платежных средств, включая НДС, за исключением платежей, поступающих в качестве оплаты проезда по платным автомобильным дорогам, переданным в доверительное управление Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

⁷ До 2-ой точки пробелы отсутствуют.