

Изменения №1
в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме на право заключения
Договора аренды недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания
(ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 378 право М-11
«Нева»

Реестровый номер № AVT31012400001

«01» февраля 2024г.

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
генерального директора
ООО УК «Автодор»

_____ Д.А. Жуйков

СОГЛАСОВАНО
Руководитель
Центра управления проектами
ООО УК «Автодор»

_____ Е.В. Клементьева

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Автодор - ТП»

_____ И.Н. Комкова

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Автодор»

_____ А.В. Мауль

СОГЛАСОВАНО
Руководитель проектов
Центра управления проектами
ООО УК «Автодор»

_____ О.В. Огородник

г. Москва - 2024 г.

Внести в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 378 право М-11 «Нева», реестровый номер № AVT31012400001, следующие изменения:

1. Подпункт 5.2.2. Главы V Проекта Договора изложить в следующей редакции:

«5.2.2. **Оборотная арендная плата** – часть платы за пользование Недвижимым имуществом, устанавливаемая на период эксплуатации Объектов, являющаяся рассчитываемой.

Оборотная часть арендной платы устанавливается на основании Отчета от 30.11.2023 № РД-001087 «Об оценке рыночной стоимости арендой платы (постоянной и оборотной) по недвижимому имуществу: - часть земельного участка :2604/ЧЗУ2 площадью 4 713 кв. м, из состава земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2604 общей площадью 27 457 кв. м, расположенного по адресу: Тверская область, Бологовский р-н, д. Мшенцы, д. 3, (Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН), км 378 (право) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург», с предполагаемым использованием под размещение объектов дорожного сервиса (**Единое сервисное здание (ЕСЗ)** в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса (МФЗ) на км 378 (право) Автомобильной дороги М-11 выполненного ООО «РИГАЛ Консалтинг», в размере 1,5% (с учётом НДС) от объема ежемесячного розничного товарооборота⁶ в Объектах и/или на территории Недвижимого имущества, через зарегистрированные кассовые аппараты розничной торговли. При этом при сдаче *Арендатором* Объектов в аренду (а также при субаренде, при передаче в управление и при использовании иных форм хозяйствования), объем ежемесячного розничного товарооборота включает в себя, в том числе ежемесячный розничный товарооборот Арендаторов Объектов (субарендаторов и иных использующих Объекты лиц) Объектов на основании данных, полученных *Арендодателем* в соответствии с пунктом 4.4 Договора, за исключением платежей, поступающих в качестве оплаты проезда по платным автомобильным дорогам, переданным в доверительное управление Государственной компании «Российские автомобильные дороги». Оборотная часть арендной платы перечисляется *Арендатором* не позднее 10 (десятого) числа месяца последующего за месяцем аренды на расчетный счет *Арендодателя*, указанный в пункте 15.1 Договора, с указанием назначения платежа «ОбАП. Оборотная арендная плата за период с «__» _____ 202_ г. по «__» _____ 202_ г. по договору от «__» _____ 202_ г. № ДО-001066»⁷. При этом *Арендодателю* не требуется выставления счетов на оплату.»

2. Остальные положения Документации об Открытом Аукционе в электронной форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, для размещения Единого сервисного здания (ЕСЗ) в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 378 право М-11 «Нева», реестровый номер № AVT31012400001, оставить без изменения.

⁶ Под термином «коммерческое использование (эксплуатация) Объектов» понимается формирование дохода *Арендатора* за счет финансовых поступлений, связанных с продажей товаров, выполнением работ, оказанием услуг, арендных и иных платежей в том числе от Арендаторов Объектов (субарендаторов и иных использующих Объекты лиц), включая период осуществления комплексного опробования систем, агрегатов, устройств и систем в составе Объектов для целей проверки готовности к систематической реализации товаров и/или услуг, в ходе которого могут осуществляться отдельные операции по реализации для изучения соответствия текущего состояния проектным (паспортным) параметрам функционирования.

⁷ До 2-ой точки пробелы отсутствуют.