

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью на км 594, право, автомобильной дороги М-11 «Нева»**

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью на км 594, право, автомобильной дороги М-11 «Нева».

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: [avtodorzakupky@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupky@russianhighways.ru).

Ответственный исполнитель: Анохина Алёна Андреевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 59-37).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 31.01.2024.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 04.03.2024.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 07.03.2024.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 13.03.2024.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 1 405 000 (один миллион четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

12. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты его подписания Сторонами.

13. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью на км 594, право, автомобильной дороги М-11 «Нева».

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:

– часть земельного участка с учетным номером :289/чзу 3, площадью 520 кв. м, в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 47:26:0930001:289 на кадастровом плане территории) из состава земельного участка с кадастровым номером 47:26:0930001:289 общей площадью 10 585 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Броницкое участковое лесничество, лесной квартал № 44, части выделов №№ 18, 19, 22, 23, 24, 25, 32, 34, 35, 36, 38, лесной квартал № 45, части выделов №№ 44, 45, 57, лесной квартал № 55, части выделов №№ 9, 50, 51, лесной квартал № 56, части выделов №№ 1, 6, 7, 12, 13, 17, 18, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 40, 44, 50, 52, 53, 54, выдела 37, 38, 39, 41, 49, лесной квартал № 57, части выделов №№ 17, 18, 20, 23, 24, 38, 39, 45, выдела 19, 21, 22, 40, лесной квартал № 67, части выделов №№ 11, 12, 19, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса.

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и в Приложении № 4 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: проектирование, строительство, размещение Субарендатором на Недвижимом имуществе проездов и элементов обустройства территории МФЗ, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса, далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ) (Приложение № 3 к Договору). Объекты, подлежащие размещению Субарендатором (далее – Объекты).

16. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Государственная Компания, разместившая на интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.