

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения контейнерной АЗС (КАЗС) жидкомоторного топлива на км 453, лево и право, М-12

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения контейнерной АЗС (КАЗС) жидкомоторного топлива на км 453, лево и право, М-12.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Гридасова Татьяна Сергеевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5911).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 31.10.2023.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 01.12.2023.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 07.12.2023.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 12.12.2023.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 472 408 (Четыреста семьдесят две тысячи четыреста восемь) рублей 20 копеек.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

12. Срок действия Договора: 11 (одиннадцать) месяцев с даты его подписания Сторонами.

13. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения контейнерной АЗС (КАЗС) жидкомоторного топлива на км 453, лево и право, М-12».

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) являются части земельных участков суммарной площадью 482 кв. м в границах и площадях, указанных на Схемах расположения частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:47:0100005:229 и 52:45:0140202:306 на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к Документации об Аукционе):

- часть земельного участка с учётным номером **229/чзу3 площадью 241 кв. м** из состава земельного участка с кадастровым номером **52:47:0100005:229** общей площадью **233 409 кв. м**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский р-н (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Выписки из

ЕГРН), км **453** (право)¹ строящейся скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань», категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – 7.2 Автомобильный транспорт, вспомогательный – 4.9.1. Объекты дорожного сервиса;

- часть земельного участка с учётным номером:**306/чзу3 площадью 241 кв. м** из состава земельного участка с кадастровым номером **52:45:0140202:306** общей площадью **58 835 кв. м.**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский р-н, с/с Пожарский (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Выписки из ЕГРН), км **453** (лево)² строящейся скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань», категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – 7.2 Автомобильный транспорт, вспомогательный – 4.9.1. Объекты дорожного сервиса.

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества:

Участки передаются Субарендатору для временного размещения контейнерных автозаправочных станций и технологических некапитальных строений, сооружений, необходимых для их эксплуатации (дизель-генераторные установки, пункты приёма оплаты) (совместно далее именуемые – КАЗС), в целях соблюдения требований законодательства к обеспеченности автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги» объектами дорожного сервиса, размещение КАЗС осуществляется в соответствии со схемами (Приложение № 3).

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Договору.

16. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Государственная Компания, разместившая на интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме

¹ В соответствии с проектной документацией на соответствующий участок Автомобильной дороги М-12.

² В соответствии с проектной документацией на соответствующий участок Автомобильной дороги М-12.

всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.