



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)**

**СОГЛАСИЕ,
содержащее технические требования и условия**

_____ Москва № _____

ООО УК «Автодор»

(Наименование юридического лица или Ф.И.О. частного лица)

127006, г. Москва, Страстной бульвар, д.9, этаж 4, каб. 5-14

**на возведение объекта дорожного сервиса (некапитального павильона-кафе) в
полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального
значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар –
Новороссийск на км 656+420 (лево)**

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее - Государственная компания) выдает ООО УК «Автодор» (далее – Владелец объекта) согласие, содержащее технические требования и условия на возведение объекта дорожного сервиса (некапитального павильона-кафе) (далее – Объект) в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (далее – Автомобильная дорога) на км 656+420 (лево) на части земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000009:64/чзу2, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Павловский, северная часть кадастрового квартала 36:20:6000009, в соответствии с договором передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, от 18.05.2023 № ДРСВД-2023-955 (далее – Договор № ДРСВД-2023-955), на следующих условиях:

- согласие не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода Автомобильной дороги;

- Государственная компания не несет ответственности перед Владелец объекта, в том числе - материальной, за последствия вредного воздействия на Объект, его персонал, движения транспортных средств по Автомобильной дороге (шум, вибрацию загазованность, ослепляющее действие фар и т.д.).

- все необходимые мероприятия по проектированию, возведению Объекта, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением

безопасности дорожного движения, водоотведением, исполнением других установленных техническими регламентами требований, дальнейшим содержанием Объекта осуществляет Владелец объекта за счет собственных средств;

- Государственная компания не несет ответственности перед Владелльцем объекта, в том числе – материальной, в случае, если возникнет необходимости переустройства Автомобильной дороги, что повлечет переустройство Объекта за счет средств Владелльца объекта, включая все элементы доступа на Объект (съезд-выезд, переходно-скоростные полосы, линии наружного освещения, водоотвод и т.д.).

При проектировании Объекта учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Основные требования.

1.1 Проектирование Объекта осуществить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса», ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация» (далее – ГОСТ Р 52765-2007), ГОСТ Р 52399-2022 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования» (далее – ГОСТ Р 52399-2022), ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007), СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2021), ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее – ГОСТ Р 52289-2019), ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» (далее – ГОСТ Р 52290-2004), ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» (далее – ГОСТ Р 51256-2018), ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила

применения» (далее – ГОСТ Р 58350-2019), СТО АВТОДОР 4.1-2014 «Ограждение мест производства дорожных работ на автомобильных дорогах Государственной компании «Автодор» (далее – СТО АВТОДОР 4.1-2014), приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», Договором № ДРСВД-2023-955 и другими нормативно-техническими документами, устанавливающими требования к видам проводимых работ.

1.2 Съезд и выезд к Объекту организовать с использованием примыкания существующей площадки отдыха к Автомобильной дороге.

1.3 Обеспечить организованный сброс воды с территории Объекта за пределы полосы отвода Автомобильной дороги, исключить возможность выхода сточных вод на Автомобильную дорогу, а также исключить сброс воды в существующую систему водоотвода Автомобильной дороги.

1.4 При проектировании и дальнейшей эксплуатации Объекта необходимо выполнить мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа на объект дорожного сервиса маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

1.5 В случае реконструкции (уширения, капитального ремонта, ремонта и т.д.) Автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, при неудовлетворительном содержании элементов сопряжения с Автомобильной дорогой (особенно - в зимний период), неисправности линий наружного освещения, а так же при других существенных нарушениях, способствующих возрастанию аварийности на участке Автомобильной дороги в районе Объекта, Владелец дороги имеет право ограничения (воспрепятствования) доступа к Объекту от автомобильной дороги на срок, необходимый для осуществления реконструкции (уширения, капитального ремонта, ремонта и т.д.), либо на срок, необходимый для устранения допущенных Владелецем объекта нарушений требований настоящих Технических требований и условий, без предварительного уведомления Владельца объекта и без возмещения материального ущерба и убытков ему.

1.6 Проект (схему) организации дорожного движения на период производства работ запроектировать в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52289-2019, СТО АВТОДОР 4.1-2014, приказом Минтранса России от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения», согласовать с Воронежским филиалом Государственной компанией и направить в УГИБДД ГУ УМВД России по Воронежской области не менее, чем за трое суток до начала производства работ.

1.7 Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 и изготовлены на пленке с параметрами не ниже

световозвращающей пленки высокоинтенсивного типа. Стойки под размещение дорожных знаков должны быть оцинкованными. Высоту установки дорожных знаков, размещаемых сбоку от проезжей части (расстояние от уровня дорожного покрытия до нижнего края дорожного знака), принять аналогичной применяемым на автомобильной дороге.

1.8 Предусмотреть проектом выполнение мероприятий по недопущению выноса грязи (посторонних предметов, строительного мусора) на проезжую часть Автомобильной дороги.

1.9 В случае попадания в зону производства работ опор освещения, находящихся в доверительном управлении Государственной компании, разработать проект переноса опор линии электроосвещения со следующими требованиями:

- проект переноса выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и согласовать с Государственной компанией;
- при монтаже линии применить новые закладные детали фундаментов;
- проектом предусмотреть план производства работ по переустройству линии электроосвещения с выполнением работ в светлое время суток для обеспечения бесперебойной работы линии электроосвещения в темное время суток;
- проектом предусмотреть отвод земельного участка в случае выноса линии за пределы полосы отвода Автомобильной дороги;
- согласовать проект переноса опор освещения с владельцами коммуникаций и всеми заинтересованными организациями.

1.10 Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. Проектом предусмотреть вывоз некачественного грунта, завоз и подсыпку растительного грунта, его разравнивание, по окончании работ выполнение рекультивации земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода, посев трав на откосах земляного полотна в зоне Объекта.

1.11 Проектом предусмотреть исключение складирования и размещения материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах Автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, разделительной полосе).

1.12 Проектно-сметная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

1.13 Проектную, рабочую и исполнительную документацию по возведению Объекта разработать и согласовать с Государственной компанией и Воронежским филиалом Государственной компании.

1.14 Проектную, рабочую и исполнительную документацию передать Государственной компании в одном экземпляре и на электронном носителе (в форматах, согласованных с Государственной компанией, а также соответствующих «Требованиям к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС «Автодор»).

2. Условия выдачи предписания о порядке производства работ.

2.1 Настоящие Технические требования и условия выдаются для подготовки проектной документации на возведение Объекта в полосе отвода Автомобильной дороги на км 656+420 (лево), и не дают право на выполнение работ по возведению Объекта.

2.2 Воронежский филиал Государственной компании выдаст предписание о порядке производства работ по возведению Объекта в полосе отвода Автомобильной дороги на км 656+420 (лево) при выполнении следующих условий:

- согласовать с Воронежским филиалом Государственной компании и Государственной компанией проектную и рабочую документации, выполненные в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями;
- согласовать с Воронежским филиалом Государственной компании технологическую документацию (проект производства работ) до начала производства работ, включая производство подготовительных работ;
- заключить с Государственной компанией договор о присоединении Объекта к Автомобильной дороге;
- согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (подземных, воздушных) и оформить разрешения на производство земляных и строительных работ в зоне инженерных коммуникаций (при наличии инженерных коммуникаций);
- разработать и согласовать с Государственной компанией схемы разграничения имущественных прав и эксплуатационной ответственности на Объект;
- выполнить компенсационные мероприятия, связанные с демонтажем элементов имущественного комплекса собственников. При реализации компенсационных мероприятий необходимо выполнить все действия и формальности, связанные с получением необходимых разрешений, согласований, предусмотренных действующими правилами производства соответствующих работ. Все расходы, связанные с осуществлением компенсационных мероприятий и связанных с ними формальностей, несет Владелец объекта;
- выполнить иные условия, определенные регламентом выдачи предписаний о порядке производства работ в границах полос отвода и придорожных полос на участках автомобильных дорог Государственной компании, утвержденным приказом Государственной компании от 04.09.2020 № 230 и размещенным на официальном сайте Государственной компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.ruhw.ru/>.

2.3 Контроль за выполнением настоящих технических требований и условий, а также за соблюдением Владелец объекта требований нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих возведение и

эксплуатацию Объекта в границах полосы отвода Автомобильной дороги, обеспечивает Воронежский филиал Государственной компании.

3. Прочие условия.

3.1. Выполнять требования и предписания Воронежского филиала Государственной компании при выполнении работ по возведению и эксплуатации Объекта.

3.2. За трое суток до начала производства работ в пределах полосы отвода Автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов письменно уведомить Воронежский филиал Государственной компании.

3.3. В ходе выполнения работ по возведению Объекта обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, рациональному использованию территории, а также гигиенических требований к организации строительной площадки в соответствии с проектом и нормативной технической документацией.

3.4. В случае возникновения по вине Владельца объекта перебоев в работе электроснабжения и освещения Автомобильной дороги, Владелец объекта организует работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также производит указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации понесенных затрат.

3.5. Владелец объекта обязуется возместить в полном объеме ущерб Государственной компании и/или третьим лицам, возникший в результате неисполнения или неполного выполнения технических требований и условий или иных действий Владельца объекта, повлекших к его появлению.

3.6. В случае проведения капитального ремонта, ремонта, реконструкции автомобильной дороги, строительства примыканий Государственной компанией, влекущих за собой перенос, переустройство Объекта получить соответствующие технические требования и условия и обеспечить за счёт собственных средств перенос, переустройство Объекта в соответствии с новыми техническими требованиями и условиями в срок, согласованный с Государственной компанией.

3.7. Представить оригинал акта рабочей комиссии и акта приемки в эксплуатацию Объекта приемочной комиссией.

3.8. До подписания акта приемки в эксплуатацию Объекта приемочной комиссией вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие Владельцу объекта строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить зону производства работ от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель в соответствии с проектом.

3.9. Работы по возведению Объекта поручить специализированной дорожной организации, имеющей право выполнения таких работ. О выбранном подрядчике известить Воронежский филиал Государственной компании.

3.10. Воронежский филиал Государственной компании осуществляет:

- контроль за ходом возведения Объекта, размещением технических средств организации дорожного движения;
- оперативный контроль за соблюдением заявителем нормативно-технических и нормативно-правовых документов, регламентирующих размещение Объекта в полосе отвода Автомобильной дороги;
- оформляет соответствующие предписания в случае нарушения указанных нормативно-технических и нормативно-правовых документов, осуществляет контроль за их исполнением.

3.11. При смене Владельца Объекта необходимо за месяц поставить в известность Государственную компанию для переоформления технических требований и условий на нового владельца.

3.12. В случае капитального ремонта или ремонта Автомобильной дороги, повлекшем укладку нового слоя асфальтобетона, Владелец объекта в месячный срок обязан произвести за свой счет выравнивание уровней проезжей части примыкания и проезжей части на Объекте.

3.13. В целях обеспечения безопасности дорожного движения Государственная компания оставляет за собой право внести дополнения и изменения к вышеперечисленным техническим требованиям и условиям в зависимости от изменений дорожной обстановки, в ходе разработки проектной документации в зависимости от принимаемых проектных решений, в случае обнаружения ранее не учтенных обстоятельств, в случае изменения законодательства или условий размещения Объекта.

3.14. За нарушения правил производства работ по возведению Объекта Государственная компания имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций или отозвать ранее выданные согласования на срок, необходимый для устранения нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Владелец объекта обязан нести имущественную ответственность перед Государственной компанией и третьими лицами, в том числе за вред, причинённый федеральной собственности, а также за действия лиц, привлеченных Владелцем объекта для выполнения работ по возведению Объекта.

3.16. В случае необходимости строительства, переноса или переустройства не принадлежащих Государственной компании инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги, учесть, что до начала проектирования Объекта владельцы указанных инженерных коммуникаций должны получить согласие в Государственной компании и заключить соответствующий договор, предусмотренный частью 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 №

257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.17. В случае перехода прав на Объект к третьим лицам, Владелец объекта письменно уведомляет Государственную компанию о смене Владельца объекта, и письменно уведомляет нового владельца объекта о необходимости заключить дополнительное соглашение о смене Владельца объекта к соглашению об установлении сервитута или договору субаренды. Переход прав на Объект оформляется трехсторонним дополнительным соглашением к соглашению об установлении сервитута или договору субаренды, до подписания которого обязанности исполняет Владелец объекта.

3.18. Технические требования и условия на пересечение Автомобильной дороги инженерными коммуникациями Объекта и установку рекламных конструкций выдаются дополнительно.

3.19. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Владелец объекта за счет собственных средств обязуется содержать в чистоте и порядке Объект с прилегающей к нему территорией.

3.20. Технические требования и условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один из пунктов. При невыполнении технических требований и условий Государственная компания имеет право на ограничение доступа к Автомобильной дороге.

3.21. По истечении срока действия данных технических требований и условий, если не поступил запрос о продлении технических требований и условий от заказчика, технические требования и условия аннулируются.

3.22. Срок действия настоящих Технические требования и условий:

- в части проектирования и возведения Объекта - 1 (один) год;
- в части эксплуатации Объекта – весь период эксплуатации Объекта.